

Eigentijds wonen



WAALRE | Bolderiklaan 40

vraagprijs € 380.000 k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	546 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Overige inpandige ruimte:	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Ruime en modern afgewerkte hoekwoning, met voortuin, oprit, carport, garage, 5 slaapkamers, moderne keuken met praktische bijkeuken, moderne badkamer, 12 zonnepanelen en een privacy biedende achtertuin. De woning is gelegen aan een rustige en autoluwe straat in een kindvriendelijke en zeer gewilde woonomgeving met aan de achterzijde grenzend aan een mooi park.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige, zeer gewilde en kindvriendelijke woonomgeving nabij sportvoorzieningen, winkels, scholen en uitvalswegen. Tevens op korte afstand van High Tech Campus Eindhoven en ASML en Maxima Medisch Centrum Veldhoven.

INDELING:

Begane grond

Voortuin:

Oprit met carport en garage.

Entree:

Hal met tegelvloer, meterkast, trapopgang en toiletruimte met stand closet en fonteintje.

Woonkamer:

Ruime, sfeervolle woonkamer in L-vorm met tegelvloer, open haard, convectorput, schuifpui naar tuin en door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde volop lichtinval.

Keuken:

Half open keuken met tegelvloer en moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van granieten aanrechtblad, 5-pits-gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, combimagnetron en voldoende kast- en laderuimte. Bijkeuken met tegelvloer, tuindeur, toilet en toegang tot garage/berging.

Eerste verdieping

Middels de overloop toegang tot 3 slaapkamers, trapopgang naar de 2e verdieping en de fraaie onlangs vernieuwde badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 & 2 zijn beide aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien van een laminaatvloer. Slaapkamer 3 (master-bedroom) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is tevens afgewerkt met een laminaatvloer.

Badkamer:

Luxe, moderne badkamer met fraaie dubbele wastafel in bijpassend wandmeubel, zwevend toilet en grote inloopdouche met nis voorzien van opbergruimte. De badkamer is gedeeltelijk betegeld en afgewerkt met glad stucwerk wanden.

2e verdieping:

Middels vaste trap naar de overloop en vanuit hier toegang tot 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, praktische inbouwkast met schuifdeuren en afgewerkt met een laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam en is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot een extra kamer met opstelling CV-ketel en aansluitingen wassen en drogen.

Tuin:

Fraai aangelegde privacy biedende achtertuin voorzien van sierbestrating, kunstgras, buitenkraan, nette erfafscheiding en afsluitbare achterom.

Garage:

Inpandig bereikbare garage (circa 19 m²) voorzien van elektra, wastafel, inbouwkast en aansluitingen voor wassen en drogen.

Kenmerken:

- Het betreft hier een ruim opgezet woonhuis, type hoekwoning, met garage en carport.
- De woning is gelegen in een rustige, zeer gewilde en kindvriendelijke woonomgeving, nabij sportvoorzieningen, winkels, scholen en uitvalswegen. Tevens op korte afstand van High Tech Campus Eindhoven en ASML en Maxima Medisch Centrum Veldhoven.
- Achter de woning is een mooi park gelegen met volop speelmogelijkheden voor kinderen.
- De woning beschikt over een moderne keuken, badkamer en een fraai aangelegde achtertuin.

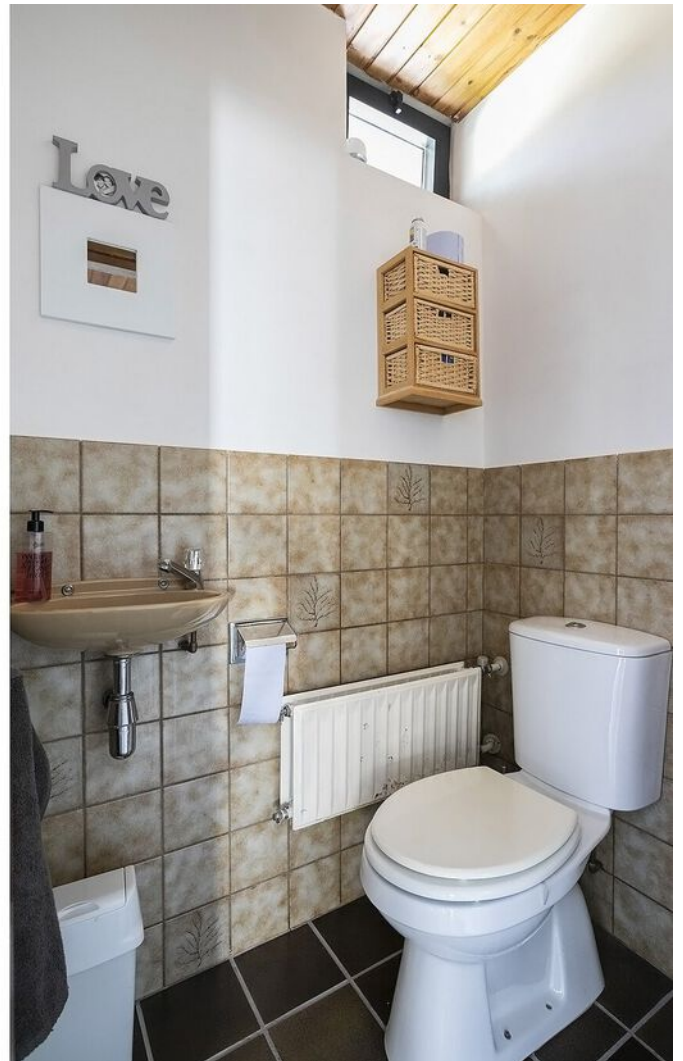
VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING GA NAAR DHVC.NL

Algemene informatie

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





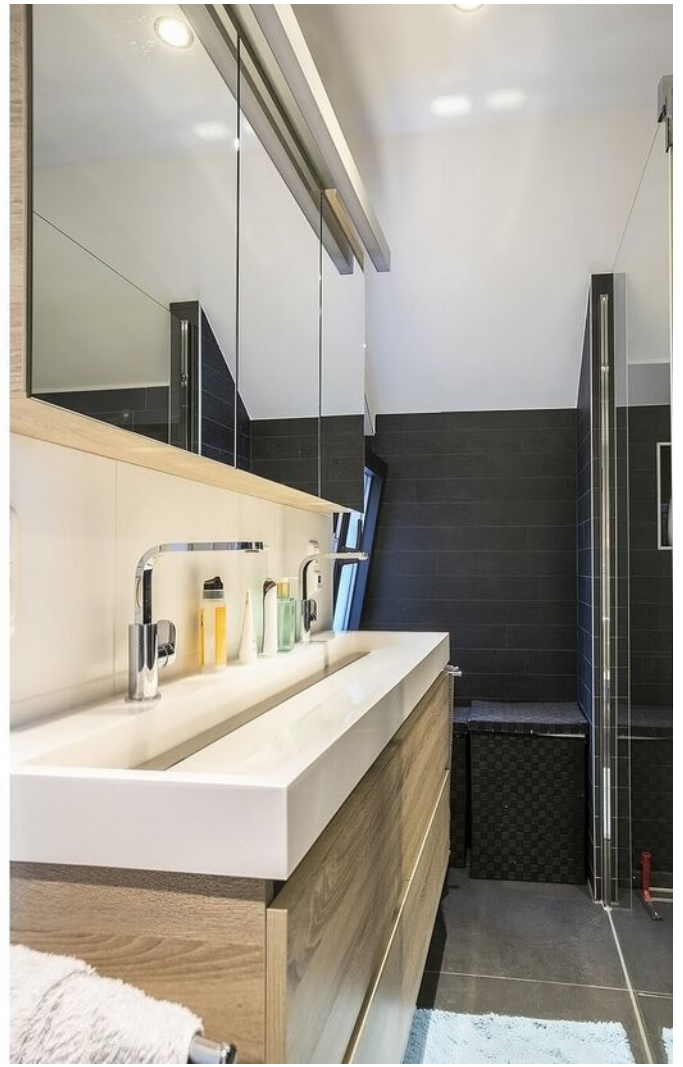






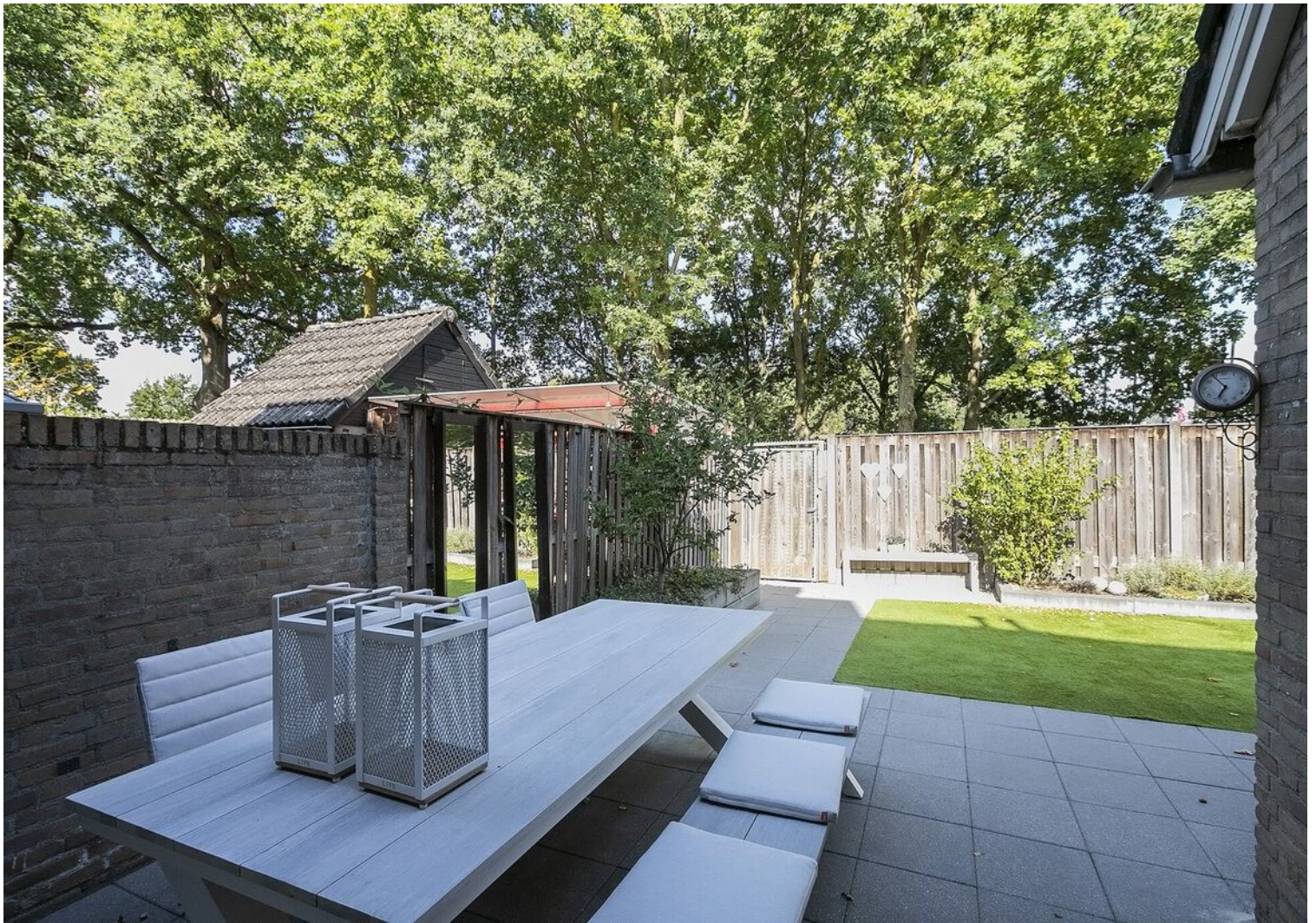










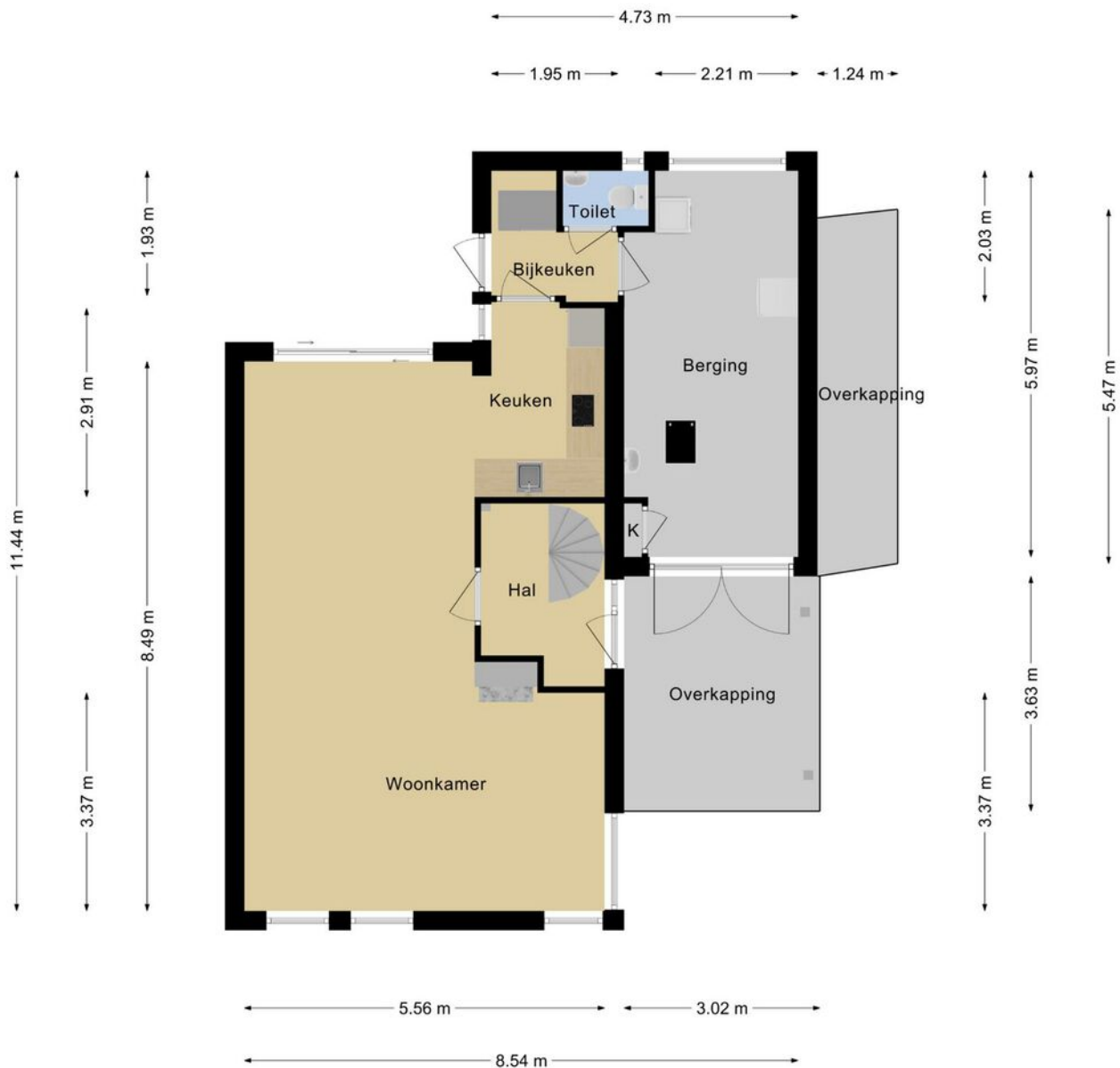








Plattegrond



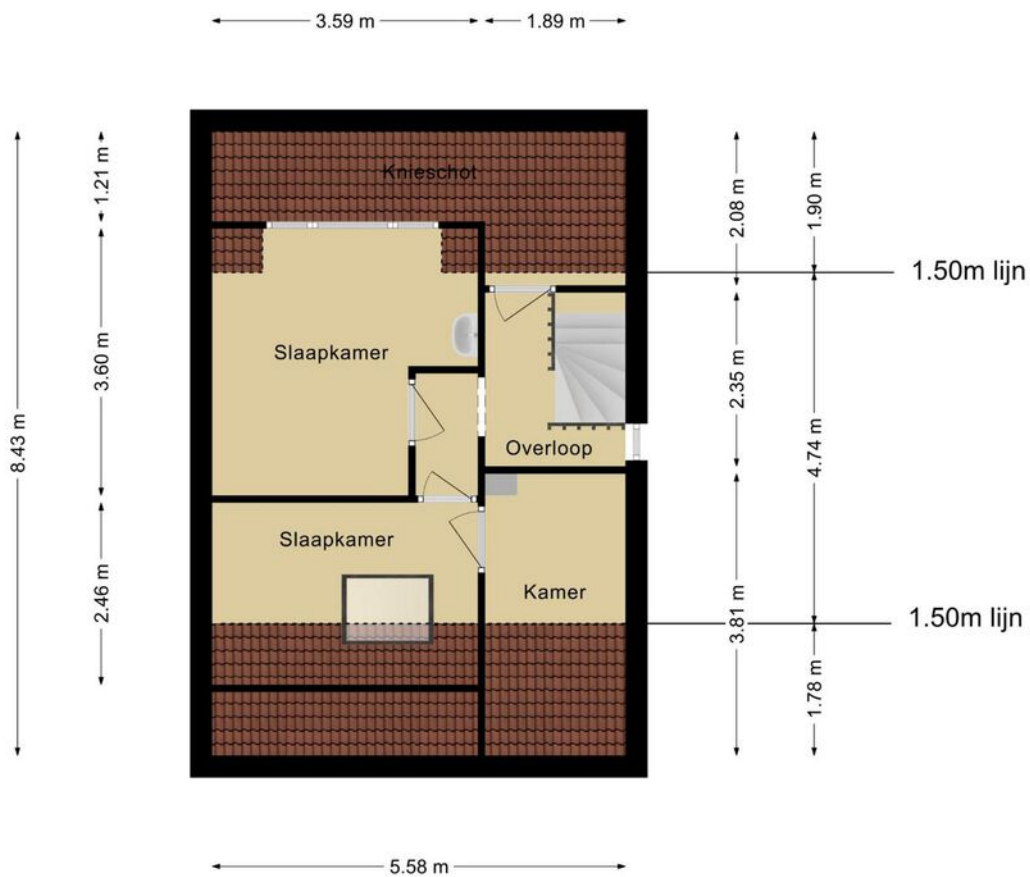
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

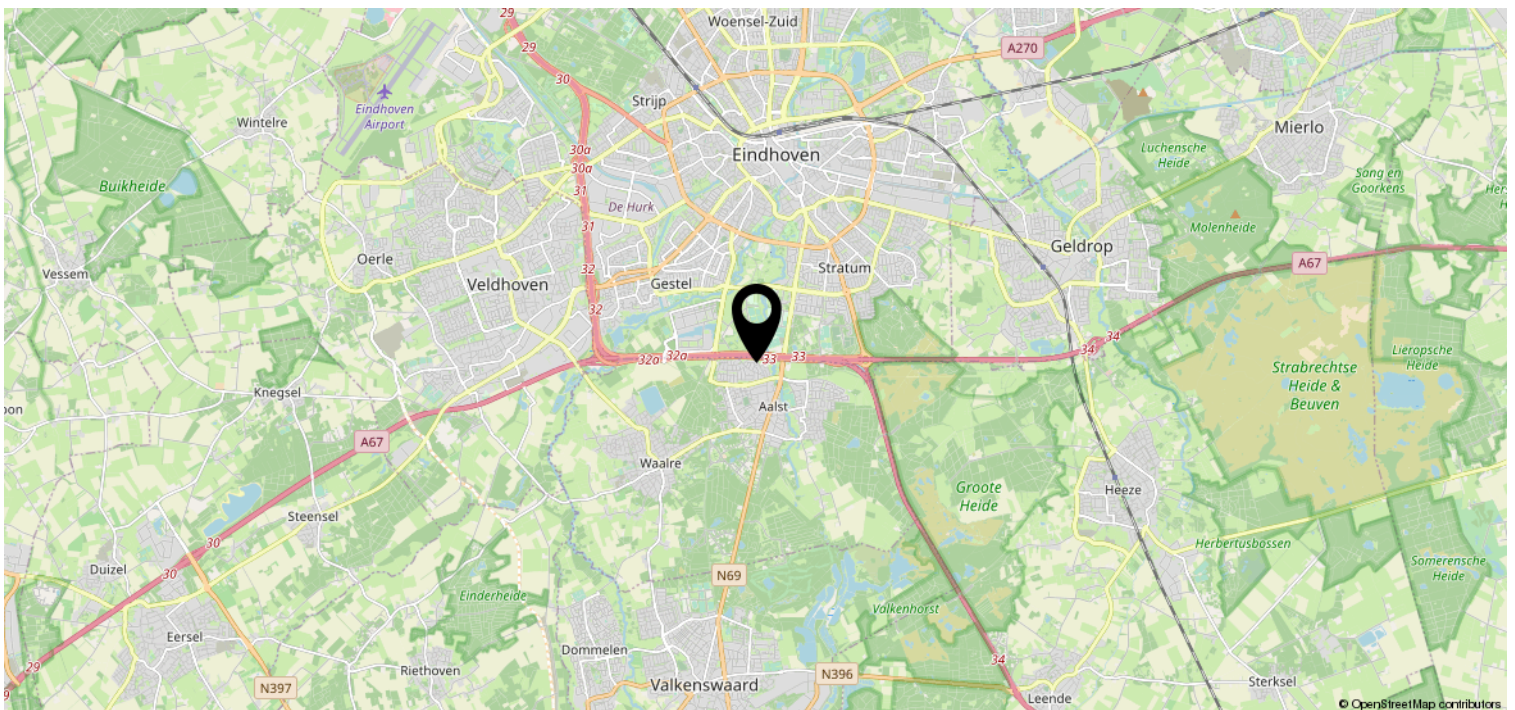
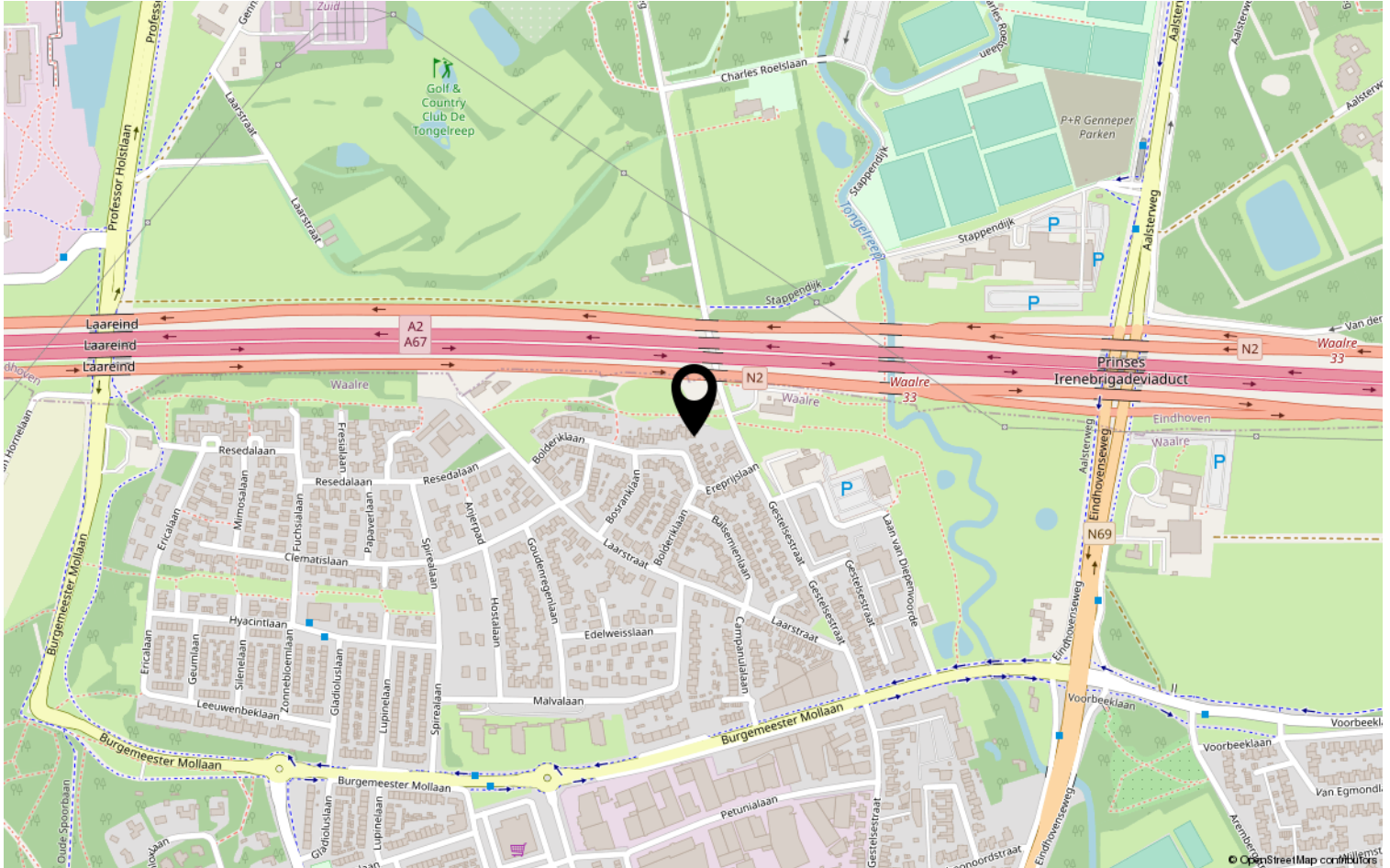
Uw referentie: Bolderiklaan40



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalst Noord-Brabant</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2234</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl