



WAALRE, Daslaan 49

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



040-2457844 | info@dhvc.nl | www.dhvc.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	433 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	238 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Kluswoning met verrassende indeling, royale tuin en oprit. Gelegen aan brede laan nabij het centrum van Waalre met velerlei voorzieningen zoals scholen, winkels, sport en natuur. Prima ontsluitingsmogelijkheden naar A2/A50/A67, het centrum van Eindhoven en tevens op fietsafstand van ASML, Maxima MC en de High Tech Campus.

Begane grond:

Entree met toegang tot royale hal met tegelvloer, garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de keuken, toilet en woonkamer.

Woonkamer is voorzien van een houten vloer en stucwerk wanden.

Gesloten keuken met een eenvoudig keukenblok voorzien van wasbak, gaskookplaat en oven. De keuken is voorzien van een tegelvloer en middels een toegangsdeur naar de voortuin.

Toilet met wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping:

Middels de overloop met vloerbedekking toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I aan voorzijde en is voorzien van vloerbedekking, inbouwkast, wastafel en stucwerkwanden (5.08 x 2.86).

Slaapkamer II aan achterzijde en is voorzien van vloerbedekking, wastafel, stucwerkwanden en toegang naar het balkon (4.85 x 2.93).

Slaapkamer III aan achterzijde en is voorzien van vloerbedekking, stucwerkwanden en toegang naar de vliering (4.05 x 2.65).

Tweede verdieping:

Via 2 luiken vanuit overloop en slaapkamer te bereiken bergvliering.

Tuin:

Nette tuin op het zuiden met terras voorzien van elektrisch zonneluifel, gazon en houten berging.

Bijzonderheden:

- Te renoveren tussenwoning op top locatie
- De gehele woning geniet door de vele raampartijen veel lichtinval.
- De woning is vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing
- Tuin gelegen op het zonnige zuiden (119m²)

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.













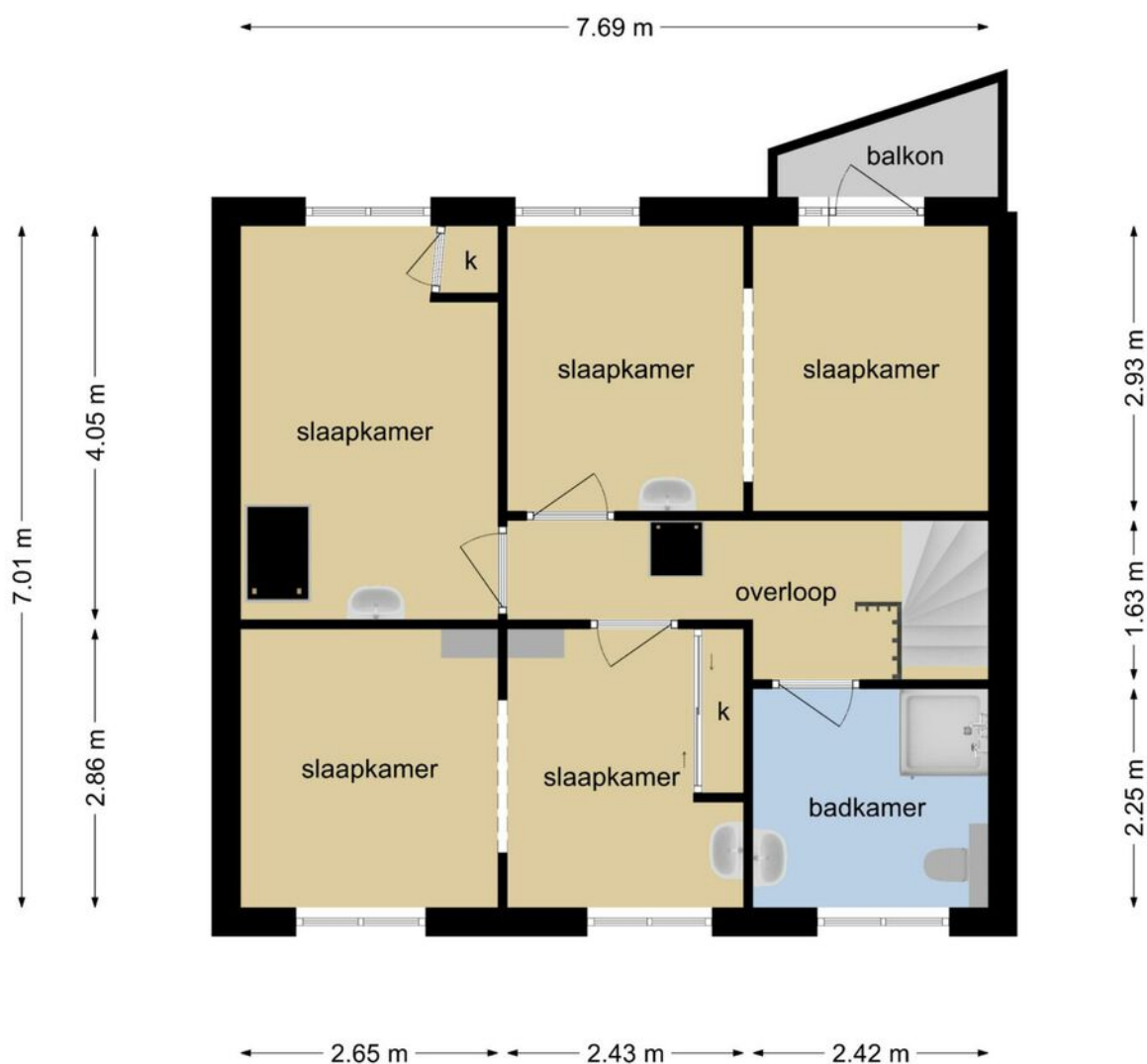


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

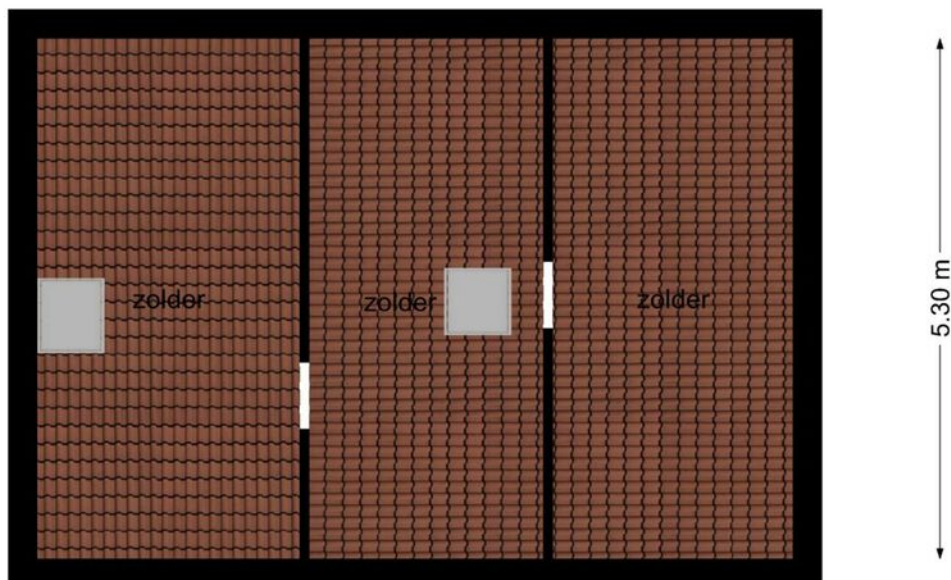
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

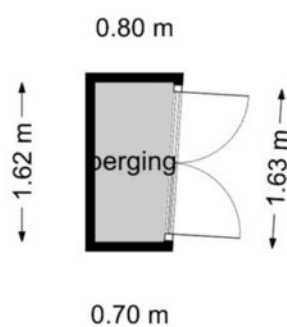
← 2.67 m → ← 2.38 m → ← 2.44 m →



← 7.69 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

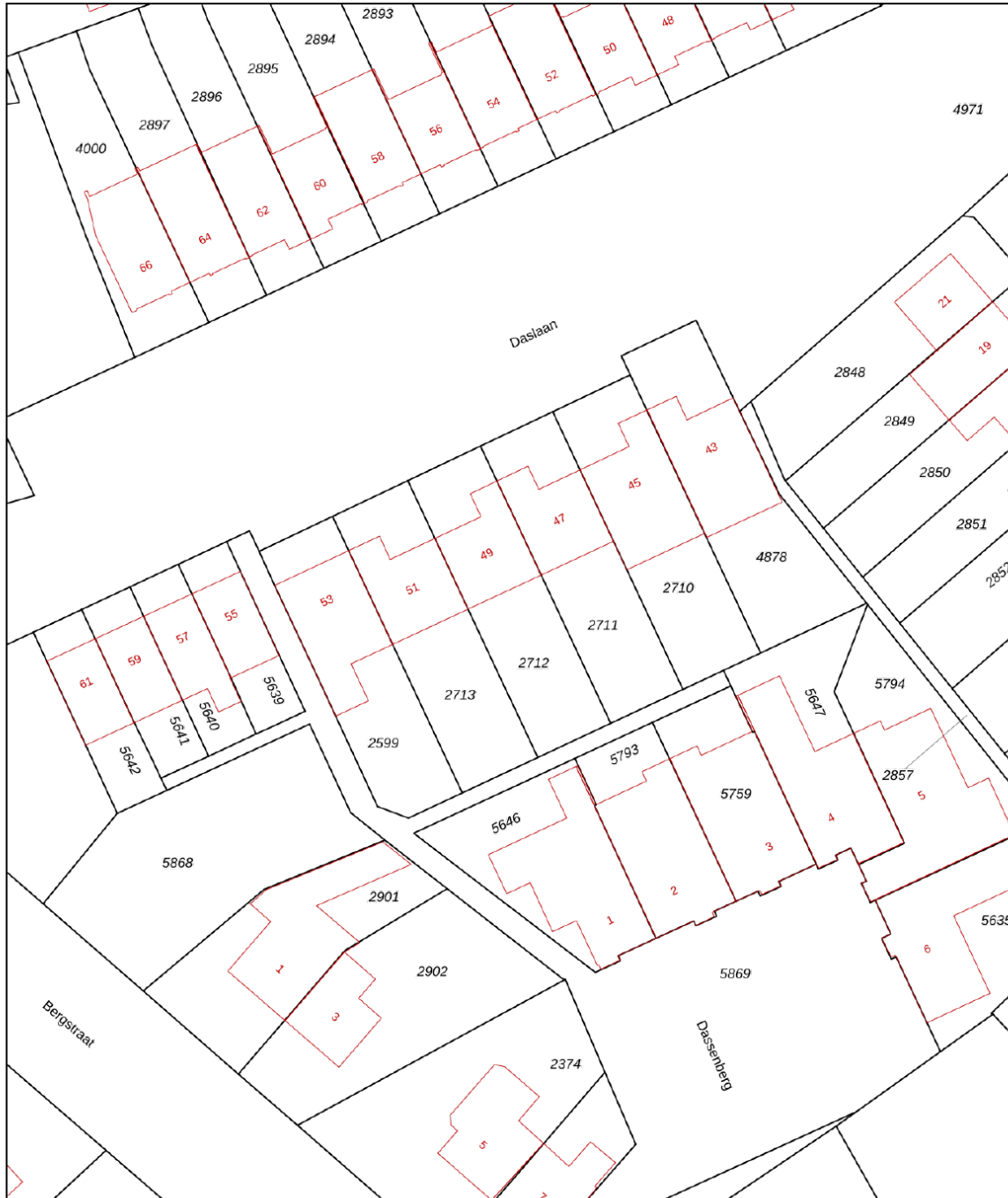


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Daslaan49



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Waalre	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2712	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl