



VAN PAPEBROECKSTRAAT 33

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

040- 2457844
info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

“ Een heerlijk ruim en licht 3-kamer appartement op de 3e etage met een fraai uitzicht ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1960



WOONOPPERVLAKTE
75 M²



ENERGIELABEL C



INHOUD
241 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



1 WOONLAAG



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een heerlijk ruim en licht 3-kamer appartement op de 3e etage van het appartementencomplex aan de van PapePape te Eindhoven. Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers, 2 balkons, ruime woonkamer, badkamer, separaat toiletruimte en een moderne keuken.

Ligging:

Het appartementencomplex is gelegen in een rustige buurt op loopafstand van een supermarkt en op enkele fietsminuten van Winkelcentrum WoensXL. Openbaar vervoer ligt eveneens op loopafstand en met de auto nabij de uitvalswegen naar de A2, A50 en A58.

Indeling:

Middels de hal toegang tot alle ruimtes in het appartement. De ruime woonkamer is van goed formaat en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor bijzonder veel daglicht in de kamer en verder biedt het ook een fraai uitzicht. De woonkamer is prima afgewerkt met een licht grijze laminaatvloer en witte wanden.

De moderne gesloten keuken is geplaatst in een rechte opstelling, waardoor je voldoende werk- en opbergruimte hebt. De keukeninrichting is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, rvs afzuigkap met inbouwverlichting en een rvs spoelbak.

Verder telt het appartement een tweetal uitstekende slaapkamers. Beide vertrekken zijn ruim, aangenaam licht en netjes afgewerkt in dezelfde stijl als de rest van het appartement.

De badkamer maakt een verzorgde indruk en is uitgerust met een wastafelmeubel met opbergruimte en een douchecabine. De cv-ketel, en aansluitingen voor de wasmachine bevindt zich ook in de badkamer. In 2018 is de separate toiletruimte geheel vernieuwd en is voorzien van een zwevend toilet en is gedeeltelijk betegeld. Tenslotte biedt het appartement vanwege de vaste kasten nog extra opbergruimte.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²



Omschrijving

Balkons

Van een zonnige dag genieten doe je natuurlijk het liefst vanaf jouw eigen plekje, ingericht naar eigen smaak. Dit appartement komt met maar liefst twee balkons, bereikbaar vanuit de woonkamer en de badkamer. Dit betekent dat er altijd wel een prettig zitje in de zon of schaduw is te vinden.

Berging:

Op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich de bijbehorende berging van ca. 7m², ideaal voor het stallen van je fiets of andere spullen.

Kenmerken:

- Ruim instapklaar 3-kamer appartement op de 3e etage
- Grotendeels voorzien van dubbelglas en kunststof kozijnen
- Toilet in 2018 geheel gemoderniseerd
- Appartement beschikt over 2 balkons met vrij uitzicht
- VVE kosten bedragen € 130,61 per maand

Algemene informatie:

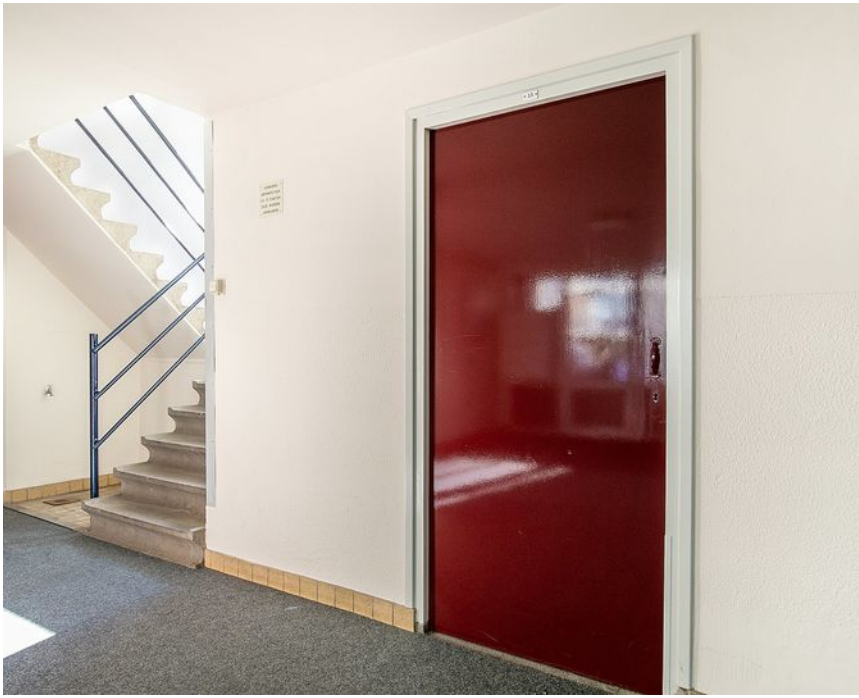
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





Woonkamer

De ruime woonkamer is van goed formaat en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor bijzonder veel daglicht in de kamer en verder biedt het ook een fraai uitzicht is. De woonkamer is prima afgewerkt met een licht grijze laminaatvloer en witte wanden.



“Badkamer”





Moderne keuken

De moderne gesloten keuken is geplaatst in een rechte opstelling, waardoor je voldoende werk- en opbergruimte hebt. De keukeninrichting is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, rvs afzuigkap met inbouwverlichting en een rvs spoelbak.





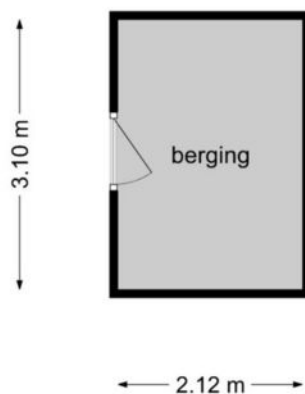


PLATTEGROND



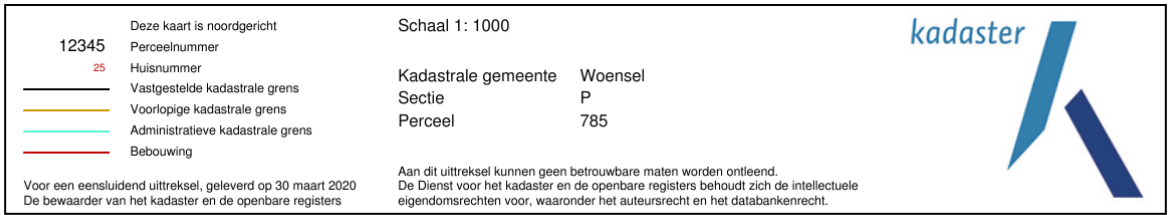
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

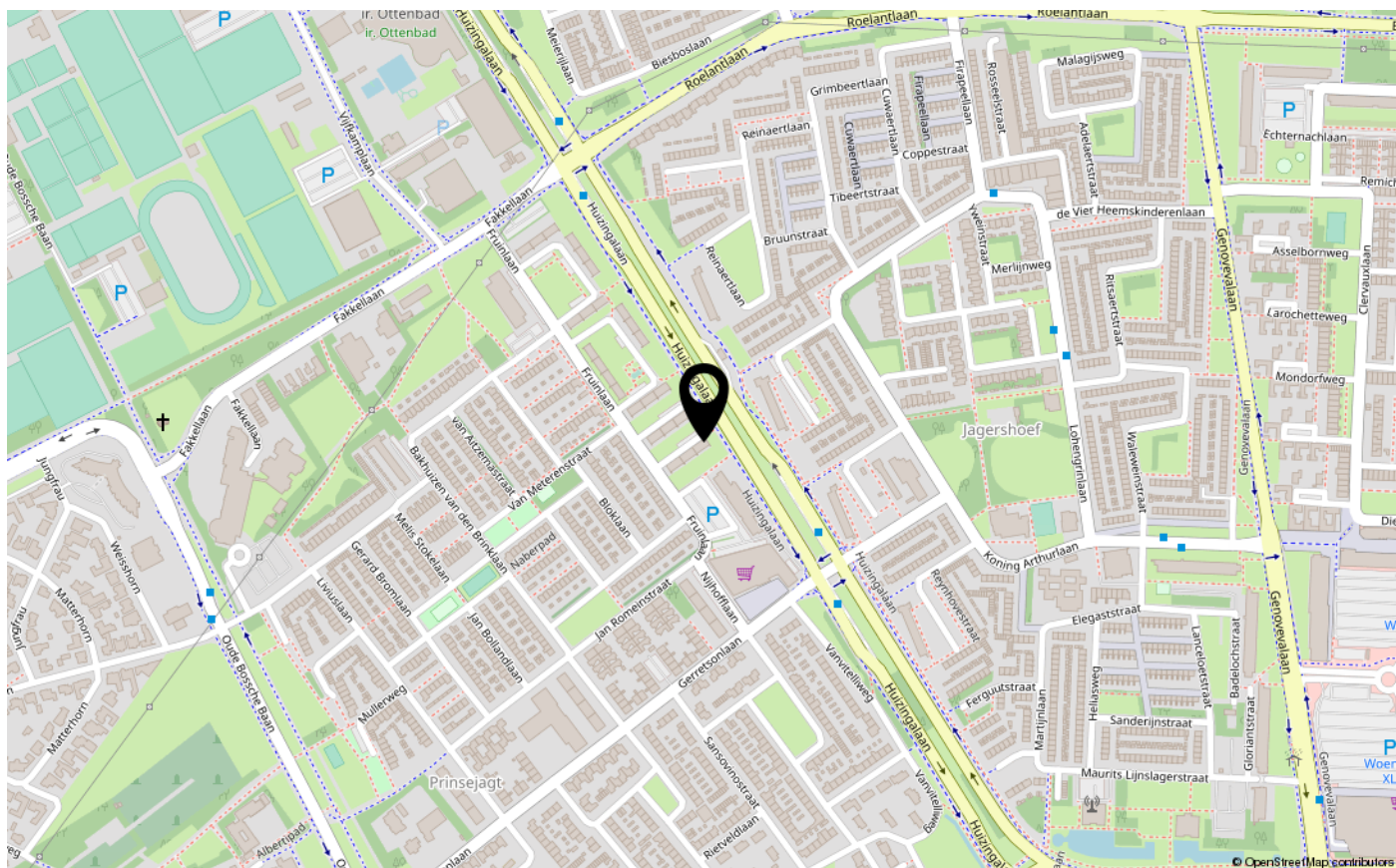
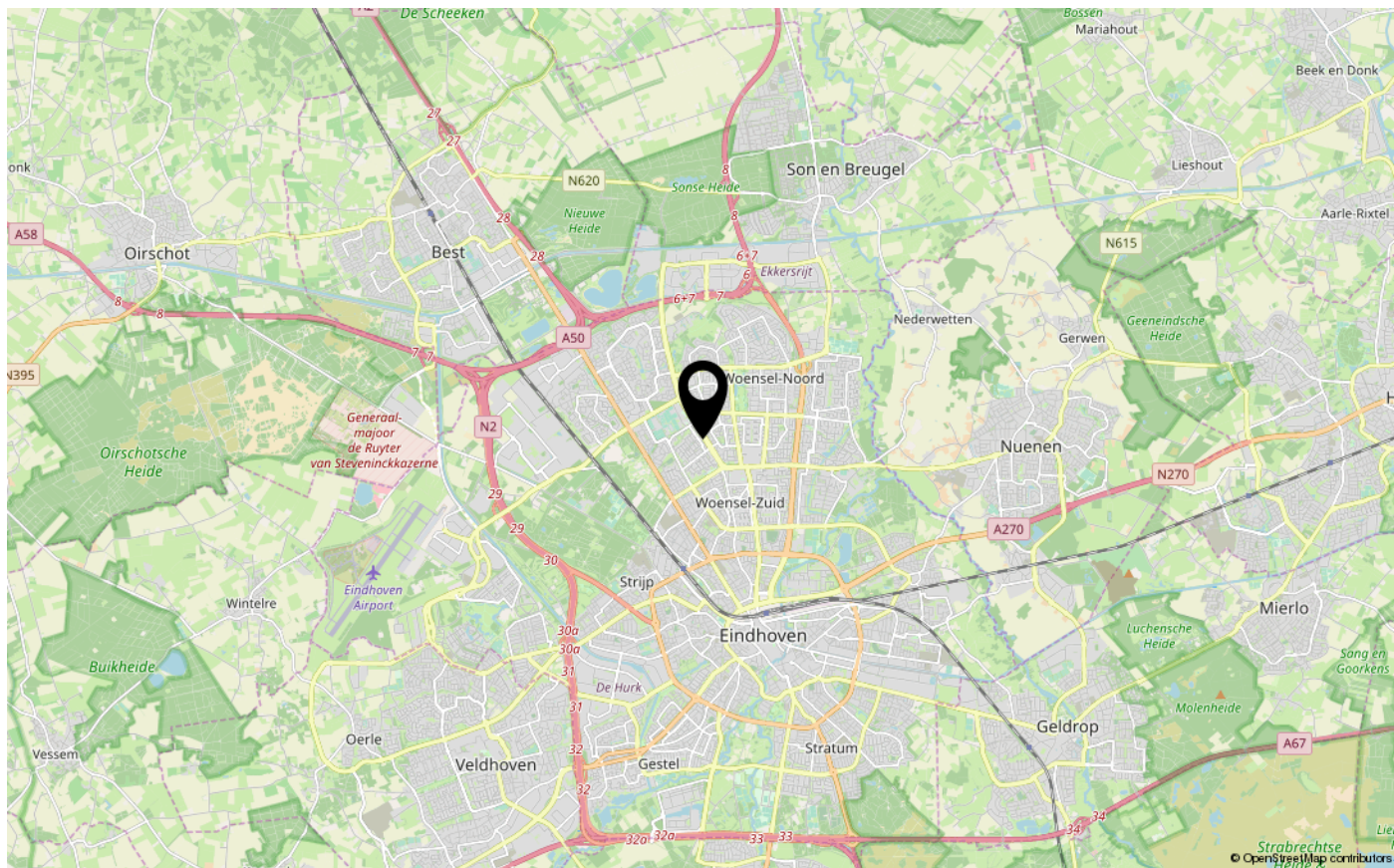
Uw referentie: van Papebroeckstr33



kadaster



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 5 planken rechterzijde schouw woonkamer + 2 planken linkerzijde schouw woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Driemaal planken, 1 aan de lange wand, twee kleine planken aan korte wand naast kookgedeelte	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- maatbankje balkon	X		



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 | 5644 RJ | Eindhoven

040- 2457844 | info@dhvc.nl | www.dhvc.nl

