



TETRODESTRAAT 10

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Fraaie uitgebouwde geheel gerenoveerde hoekwoning met garage op een royaal perceel van 362m²!

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	352 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m ²
Inhoud	483 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	27,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel


Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting



KENMERKEN

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja






KENMERKEN

 BOUWJAAR
1972

 WOONOPPERVLAKTE
145M²

 ENERGIELABEL
B

 INHOUD
483.40M³

 PERCEELOPPERVLAKTE
352M²

 3 WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

DHVC Vastgoed biedt u aan; Op een heerlijke en groene en gewilde woonlocatie ligt deze fraaie uitgebouwde geheel gerenoveerde hoekwoning op een riant perceel van 352m²!

Aan de voorzijde van de woning vrij uitzicht over een grote groenvoorziening met speeltuintje en naast de woning ligt een pleintje met een groen plantsoen.

De woning beschikt over een garage, berging, L-vormige woonkamer, luxe half open leef keuken, moderne badkamer, drie slaapkamers en een ruime zolder(slaap)kamer. Verder biedt de woning een royale privacy biedende achtertuin.

Begane grond:

Via de aangelegde voortuin bereikt u de overdekte entree. In de hal, voorzien van een tegelvloer, bevinden zich de meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar), trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Tevens bevindt zich hier de volledig betegelde en nette toiletruimte uitgerust met een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

Woonkamer/keuken:

De ruime uitgebouwde L-vormige woonkamer geniet veel prettige lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer is voorzien van een donkere tegelvloer en gladde stucwerkwallen met inbouwverlichting en middels een dubbele schuifdeur toegang tot de riante achtertuin.

De moderne en luxe leef keuken is geplaatst in een hoekopstelling en uitgevoerd in hoogglans witte onder- en bovenkasten, lades en afgewerkt met een zwart composiet keukenblad. De keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals; een rvs spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, elektrische oven, magnetron vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken is middels een loopdeur de achtertuin te bereiken.



5 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
27.80m²



OMSCHRIJVING

1e verdieping:

Middels de overloop toegang tot drie slaapkamers, de moderne badkamer en de vaste trapopgang naar de zolder.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1, circa 15,5 m², is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer. Slaapkamer 2, circa 13 m², is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer. Hier is een wastafelaansluiting aanwezig. Slaapkamer 3, circa 7 m², is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer.

De ruime moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloofdouche met een praktische nis voorzien van legplanken, wandcloset, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Op de voorzolder bevinden zich twee bergruimtes waarvan in één de c.v.-ketel (2012) en de wasmachine/droger zijn opgesteld.

De ruime zolder (slaap) kamer is voorzien van een laminaatvloer, wastafelaansluiting en een dakkapel met kunststof kozijnen.

Tuin/garage/berging:

De royale en zeer privacy biedende achtertuin biedt ondanks de ligging op het noorden voldoende zonnige plekjes. Vanuit de achtertuin zijn de garage en de berging te bereiken

Kenmerken woning:

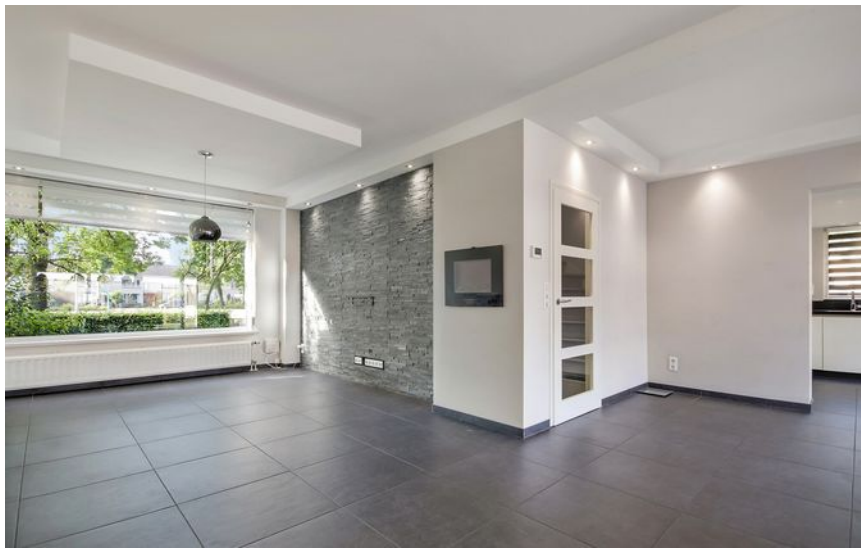
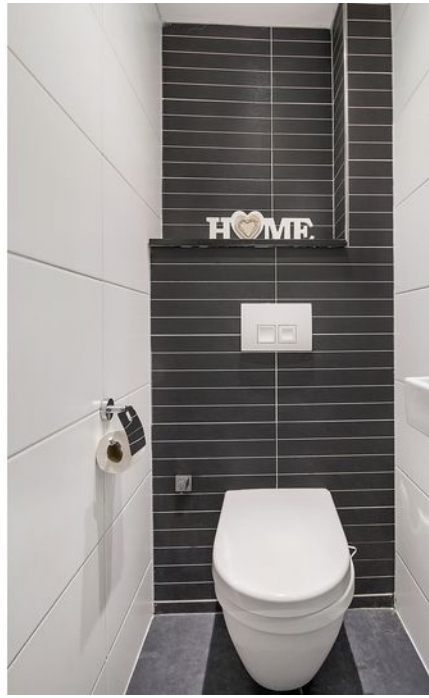
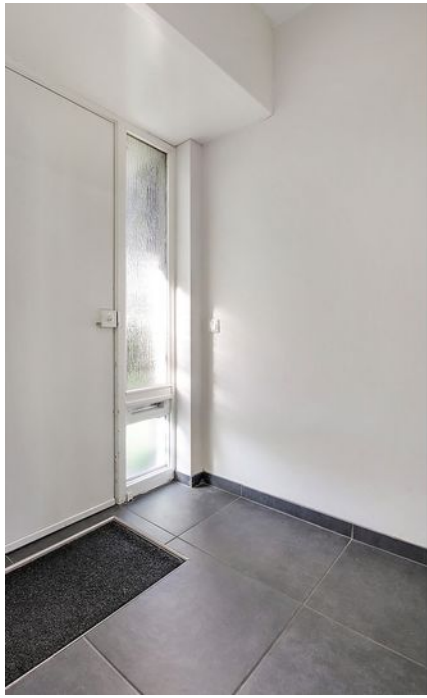
- Ruime uitgebouwde hoekwoning op een riant perceel van 352m²
- De gehele woning is recent volledig gerenoveerd
- Ruim hoekperceel op een kindvriendelijke en groene woonlocatie
- De woning is volledig geïsoleerd en nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing (m.u.v. één deur).

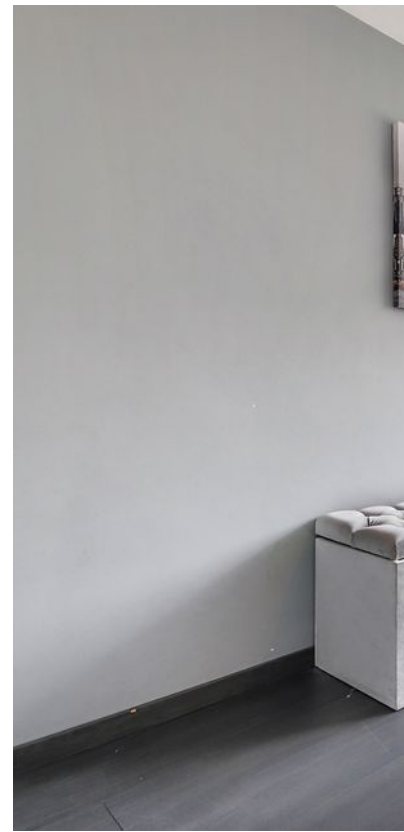
Algemene informatie:

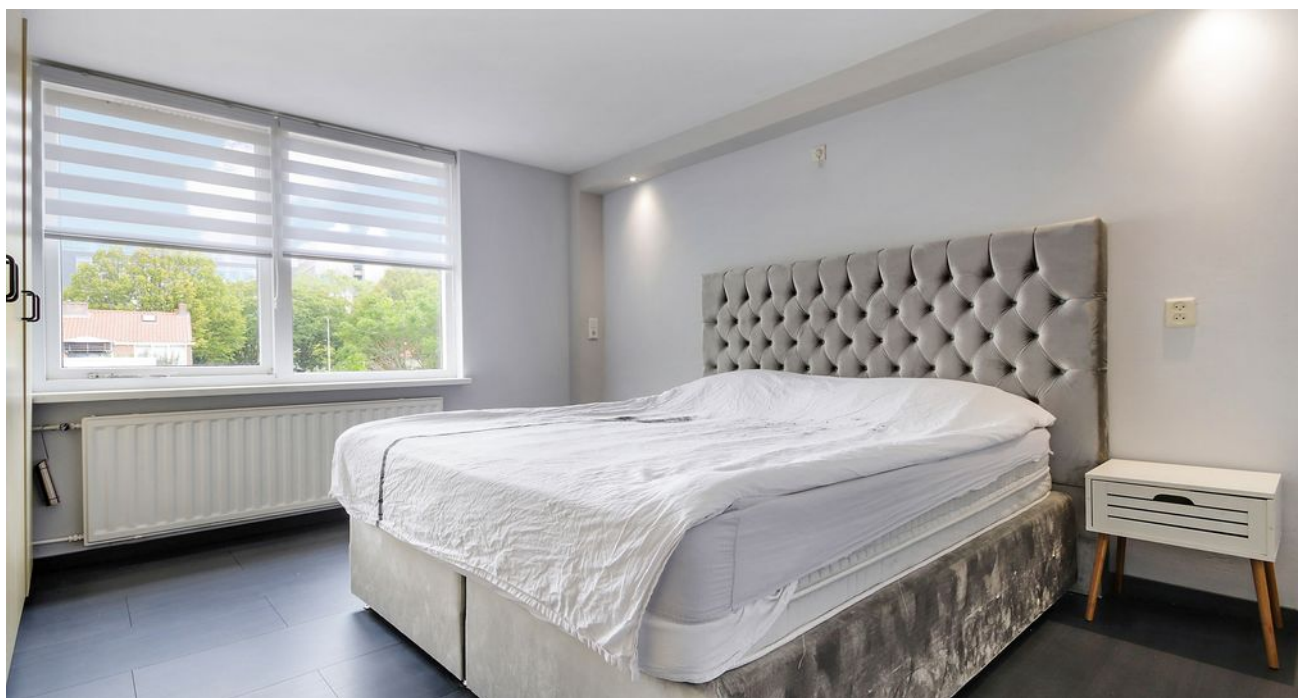
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







1E VERDIEPING

Middels de overloop toegang tot drie slaapkamers, de moderne badkamer en de vaste trapgang naar de zolder.



BADKAMER

De ruime moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met een praktische nis voorzien van legplanken, wandcloset, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.



**“Moderne
badkamer”**



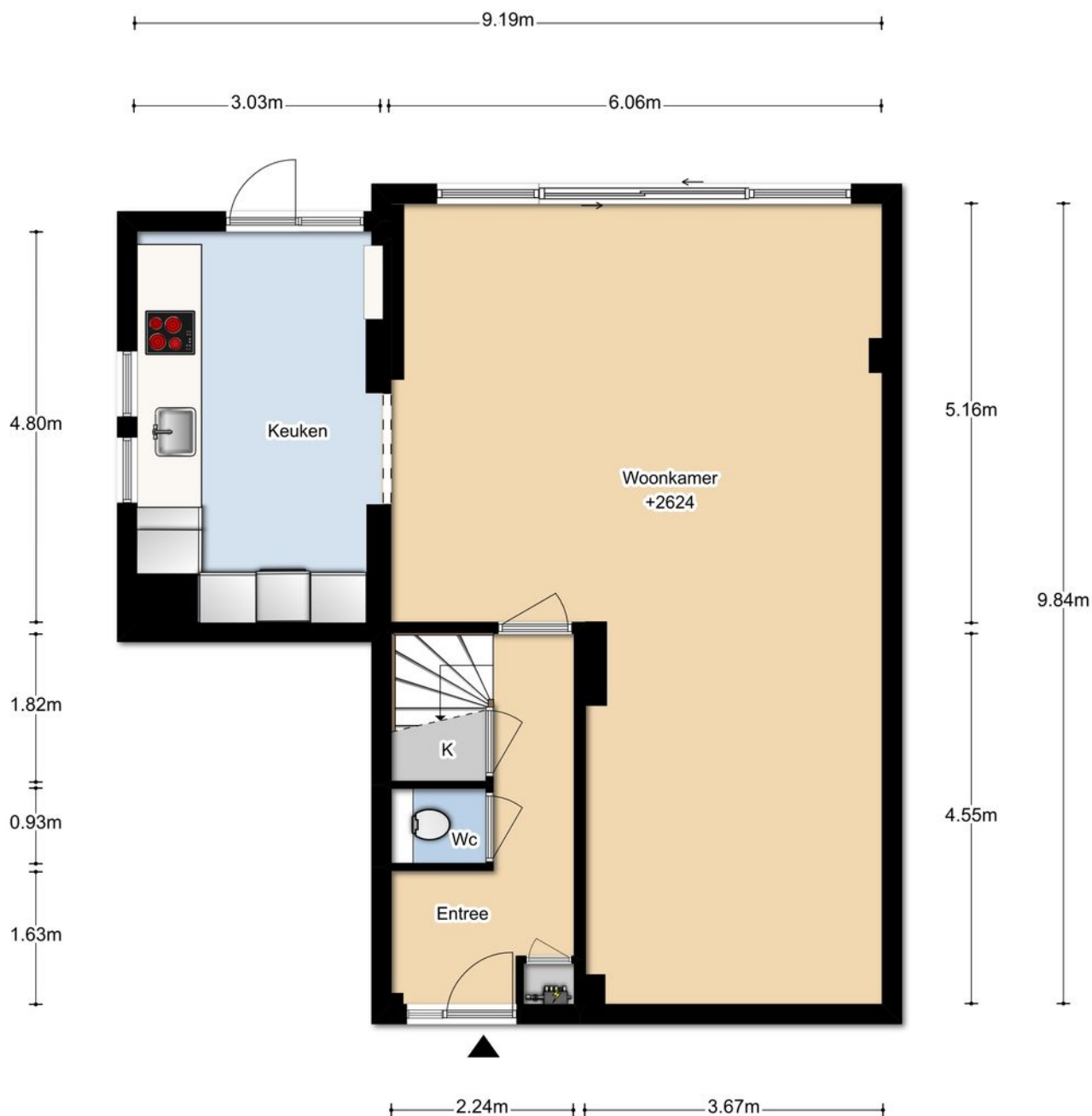






PLATTEGROND BEGANE GROND

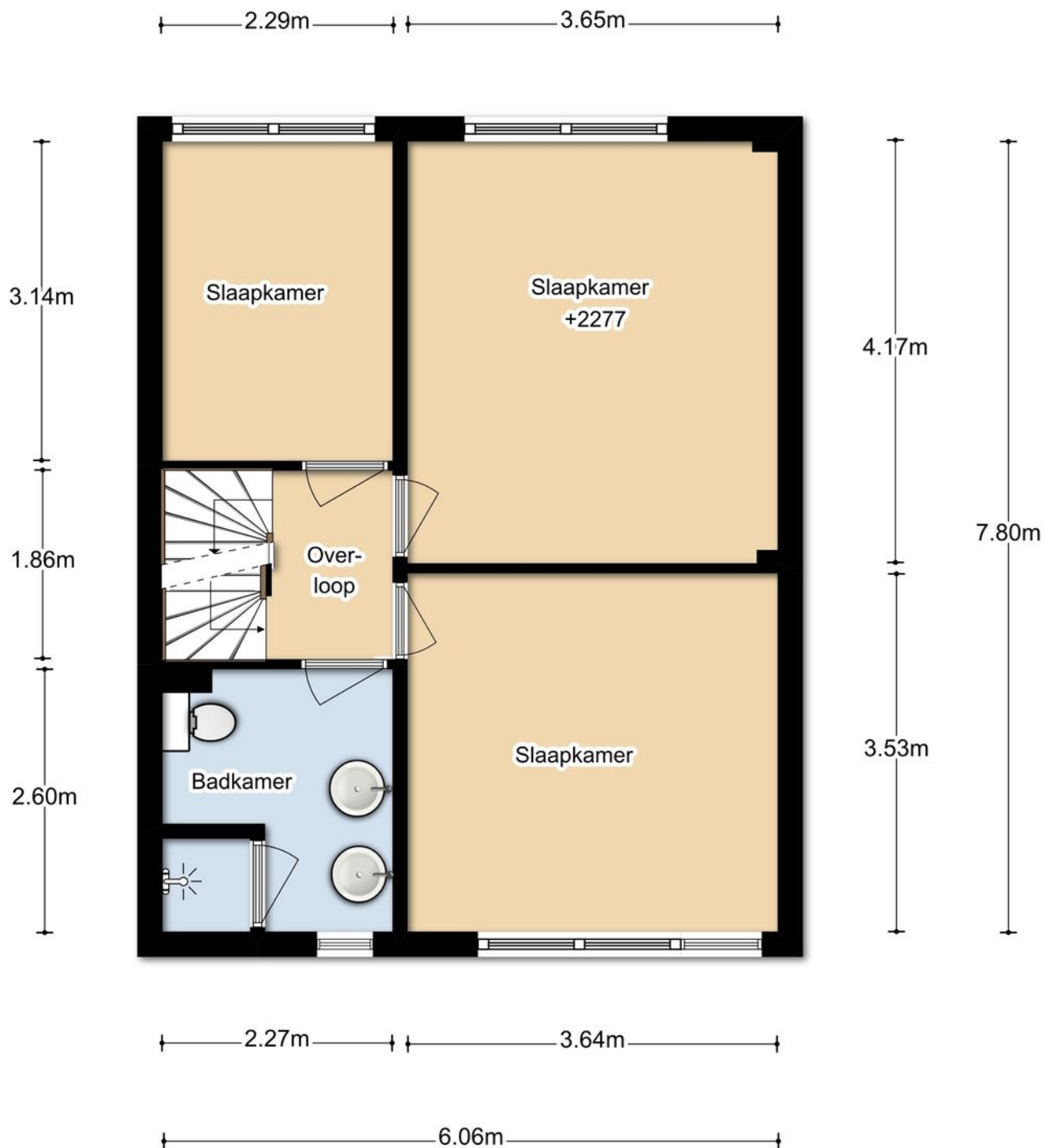
TETRODESTRAAT 10
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL
type your text here

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

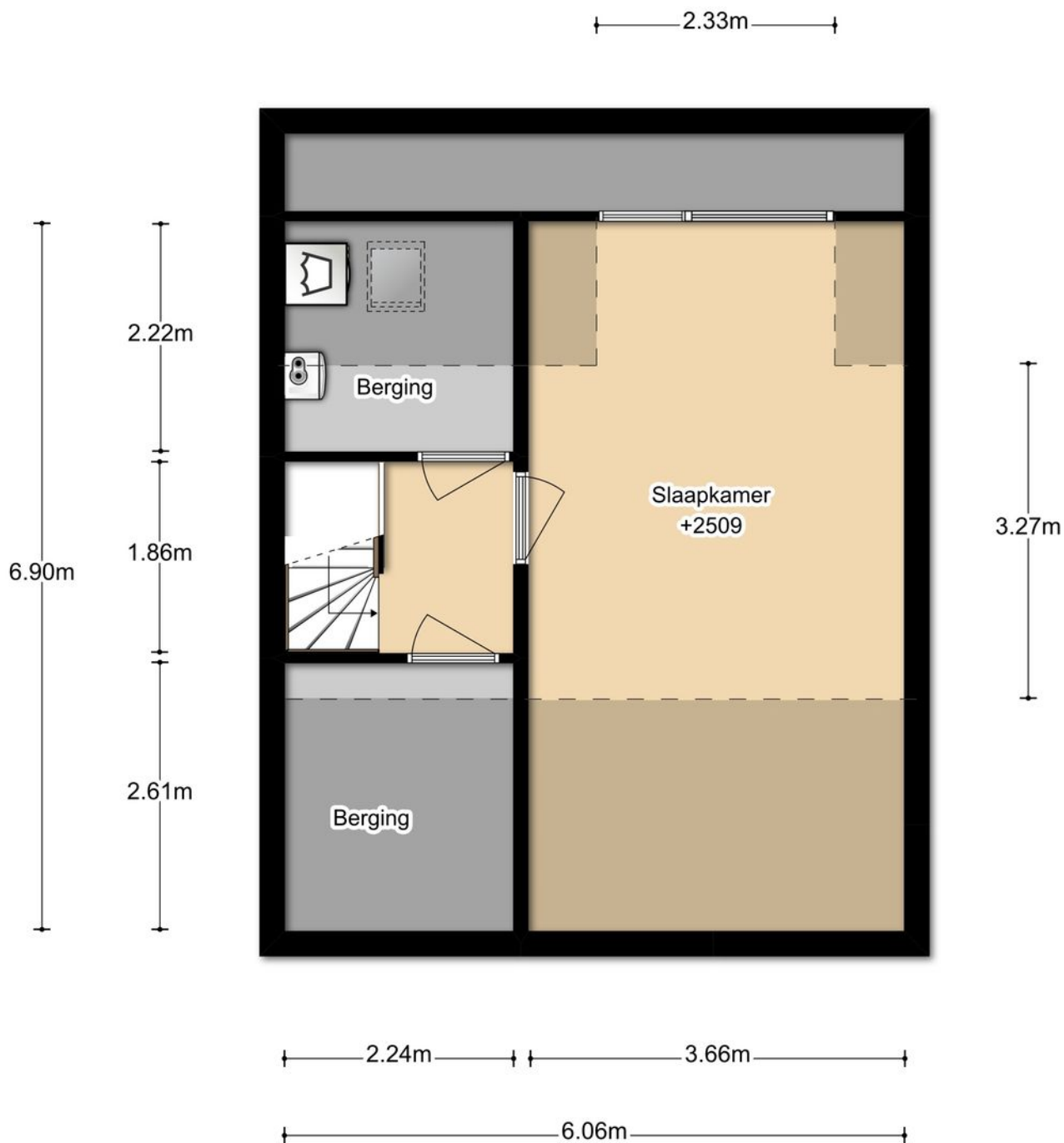
TETRODESTRAAT 10
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

TETRODESTRAAT 10
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

SITUATIESCHETS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL
type your text here

KADASTER

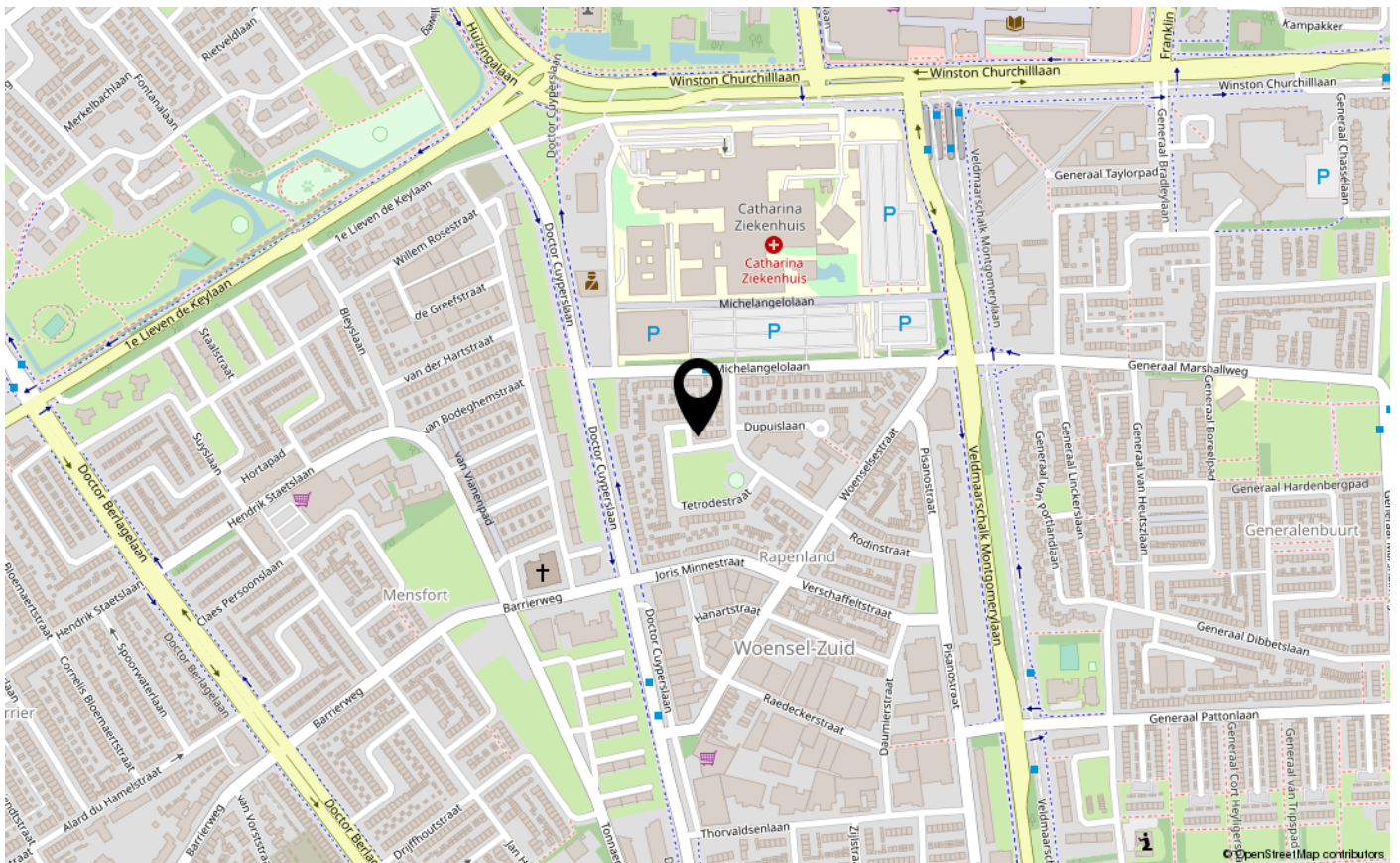
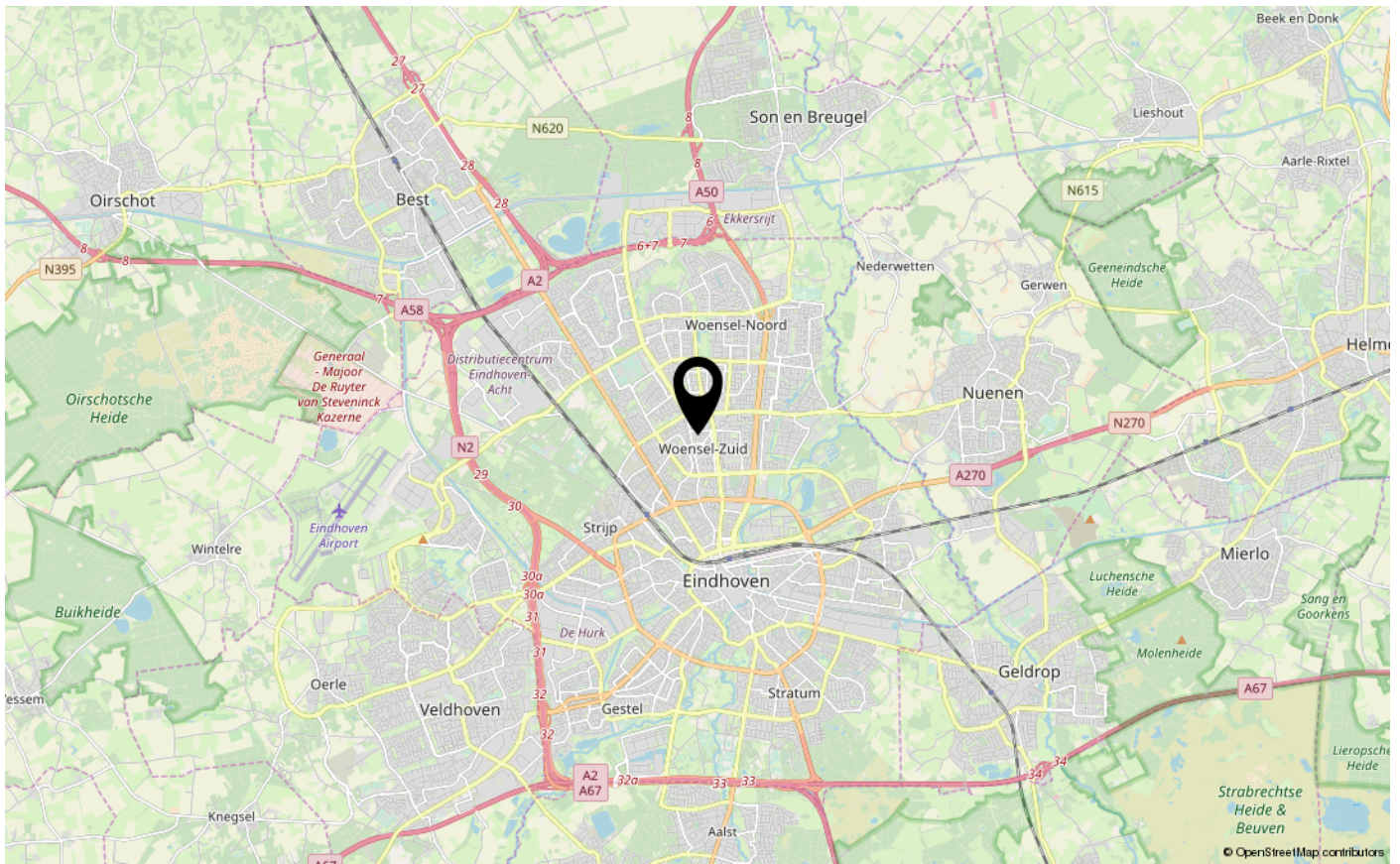
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: DHVC



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2675</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

