



MICHELANGELOLAAN 61 EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 197.500 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

KLUSSERS OPGELET - TE RENOVEREN TUSSENWONING
AAN DE MICHELANGELOLAAN 61 TE EINDHOVEN

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 197.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	161 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	296 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN



BOUWJAAR
1964



WOONOPPERVLAKTE
92M²



ENERGIELABEL D



INHOUD
296M³



PERCELOPPERVLAKTE
161M²



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

KLUSSERS OPGELET!

DHVC Vastgoed biedt deze leuke tussenwoning aan met 4 slaapkamers, zonnig gelegen achtertuin op het zuiden en vrijstaande stenen berging gelegen in Woensel aan de Michelangelolaan te Eindhoven.

De woning ligt op loopafstand van uitstekende voorzieningen zoals winkelcentrum Woensel XL, scholen en nabij uitvalswegen. De woning heeft een doorzon woonkamer en een gesloten keuken. Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers, bergruimte en een badkamer met douche. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

BEGANE GROND:

Entree/hal voorzien van tegelvloer en biedt toegang tot geheel betegelde toiletruimte met fonteintje, meterkast(5 groepen), verdiepte kelderkast, keuken en woonkamer. De woonkamer is voorzien een tegelvloer en stucwerk wanden. Gesloten keuken met eenvoudig keukenblok voorzien van wasbak en gaskookplaat. De keuken is voorzien van een tegelvloer en middels een toegangsdeur naar de achtertuin.

1e VERDIEPING:

Middels de overloop met vloerbedekking toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 is de kleinste kamer en is gelegen aan de voorzijde en voorzien van stucwerk wanden een laminaatvloer.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde en voorzien van stucwerk wanden en een laminaatvloer.

Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde en voorzien van stucwerk wanden en een laminaatvloer.

Slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde en voorzien van stucwerk wanden en een laminaatvloer.

De geheel betegelde en moderne badkamer is voorzien van een tegelvloer, douchecabine en een wastafel met bijpassend meubel.



4 SLAAPKAMERS



EXTERNE BERGRUIMTE
11m²



OMSCHRIJVING

2e VERDIEPING:

Zolder, via een vlizotrap bereikbaar.

TUIN & BERGING

Achtere tuin met achterom gelegen op het zuiden voorzien van sierbestrating en vrijstaande stenen berging.

KENMERKEN:

- Te renoveren tussenwoning met vrijstaande berging gelegen in Woensel op loopafstand van winkelcentrum Woensel XL.
- Alle denkbare voorzieningen zoals winkels en scholen zijn op korte afstand gelegen.
- Met het aankopen dient men rekening te houden met modernisering/renovatie kosten.
- De tuin is gelegen op het zonnige zuiden!

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

NEN 2580 MEETRAPPOR:

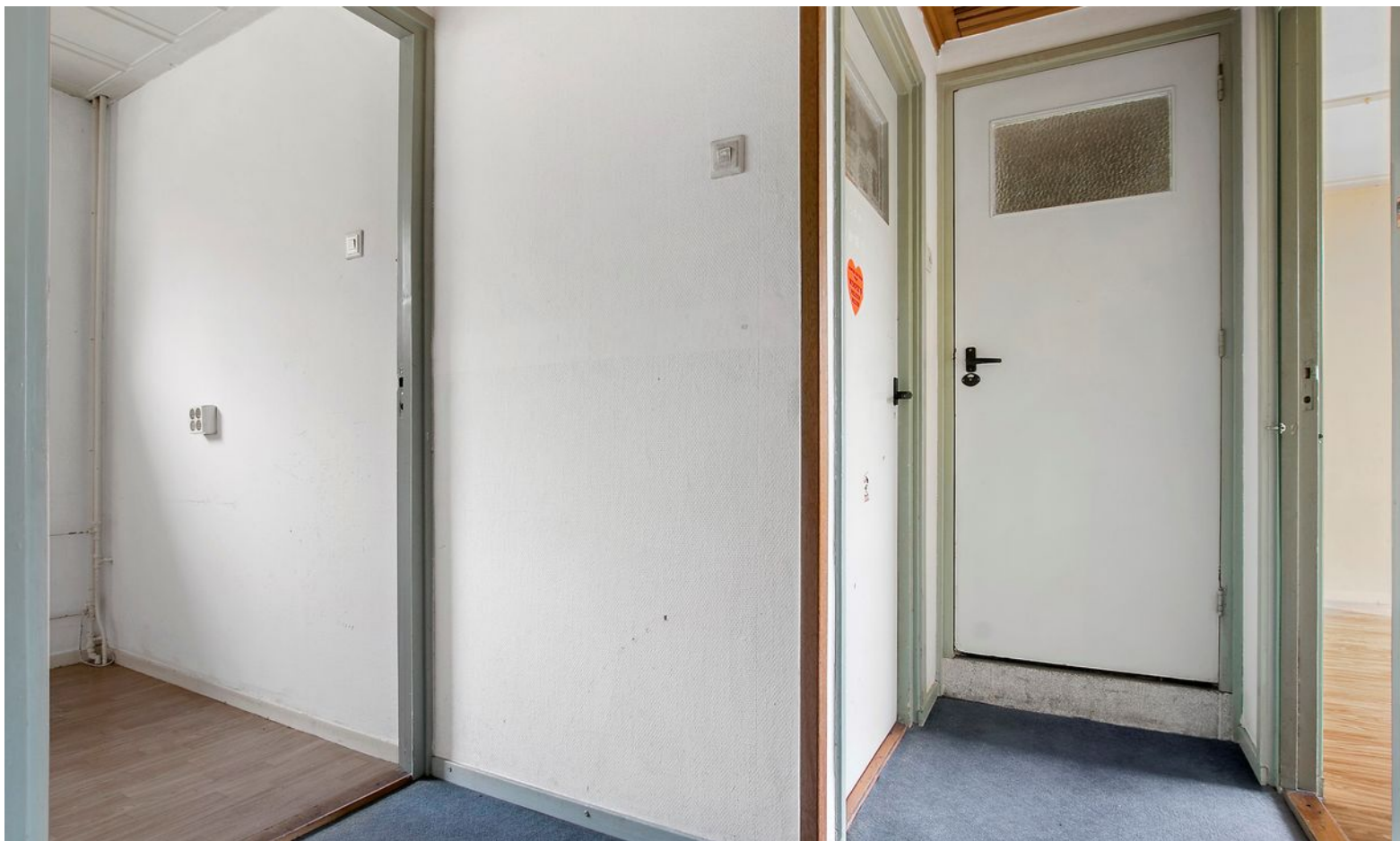
Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

GA NAAR [DHVC.NL](https://www.dhvc.nl) VOOR EEN VIRTUELE TOUR VAN DEZE WONING!























KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

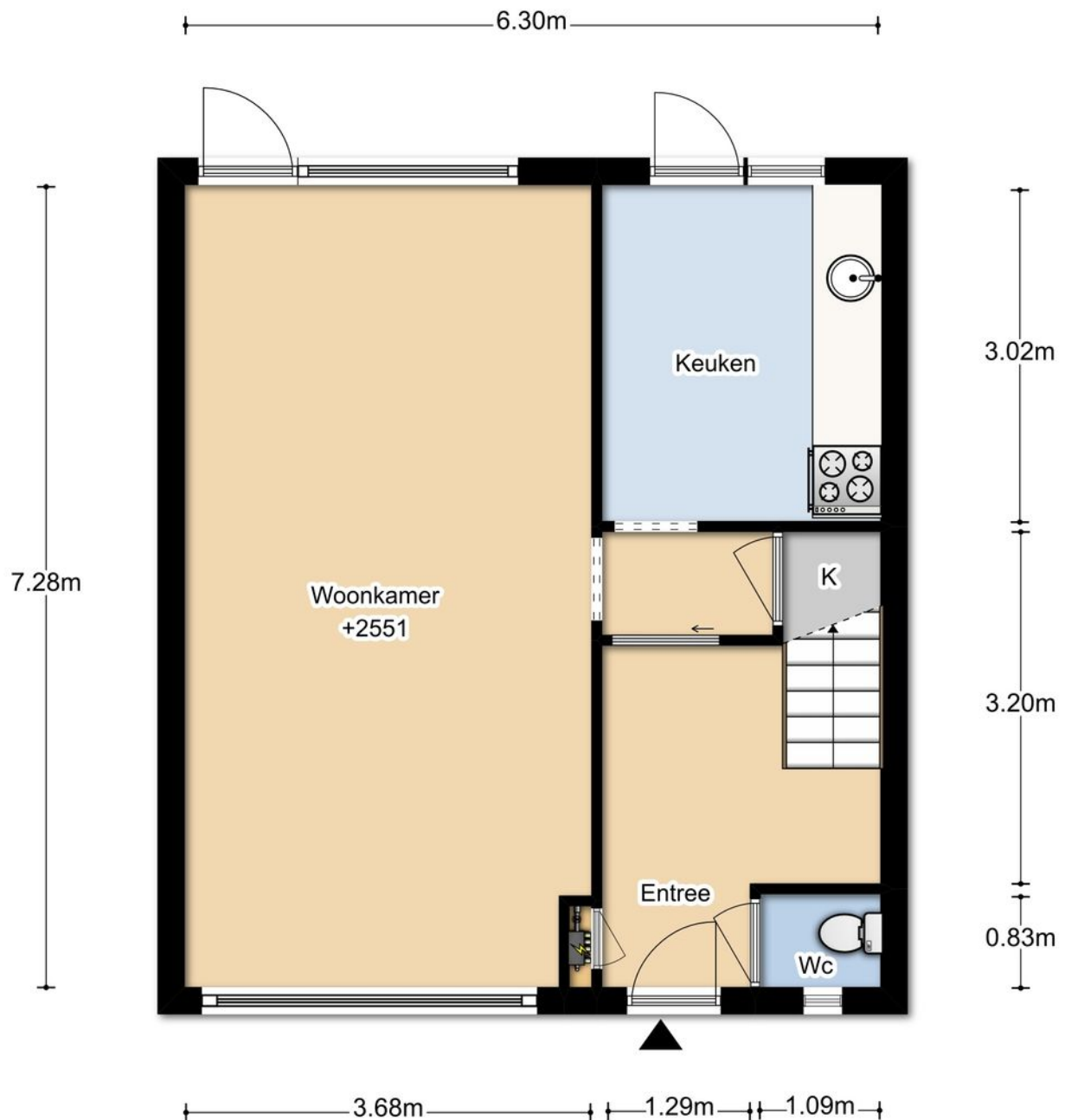
Uw referentie: 10183_53197



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op 2 april 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1587</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--

PLATTEGROND

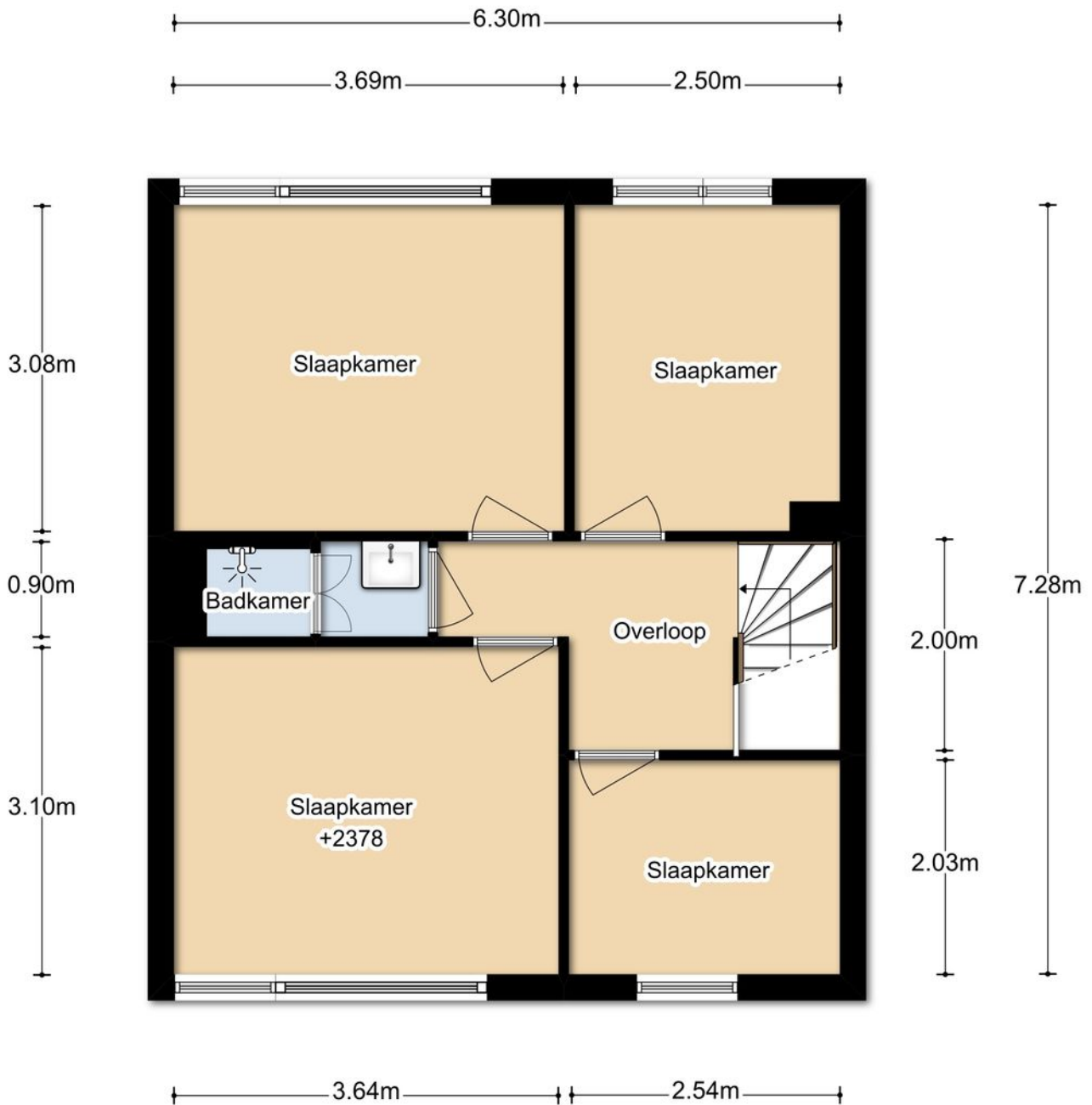
MICHELANGELOLAAN 61
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

MICHELANGELOLAAN 61
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

MICHELANGELOLAAN 61
BEGANE GROND

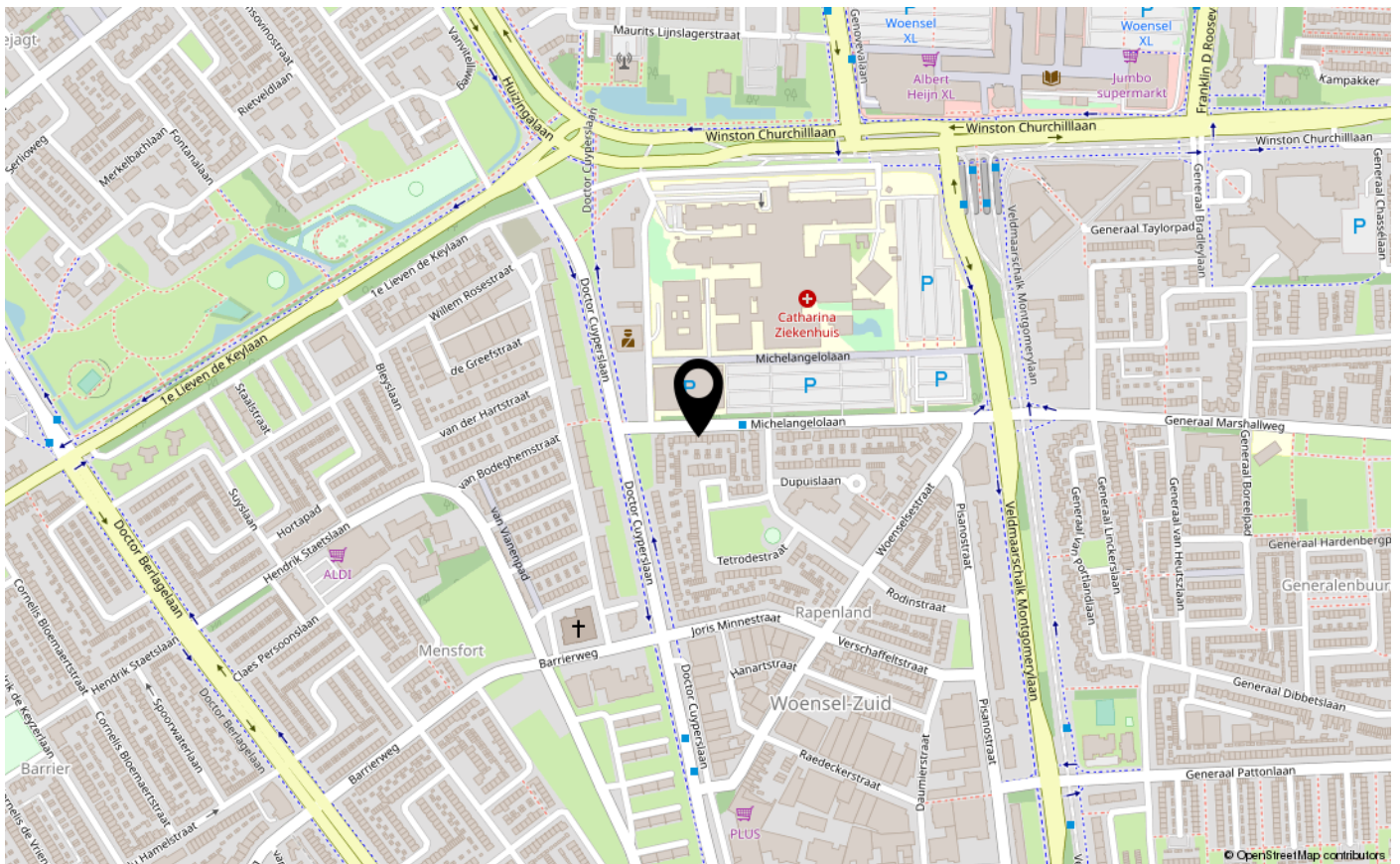
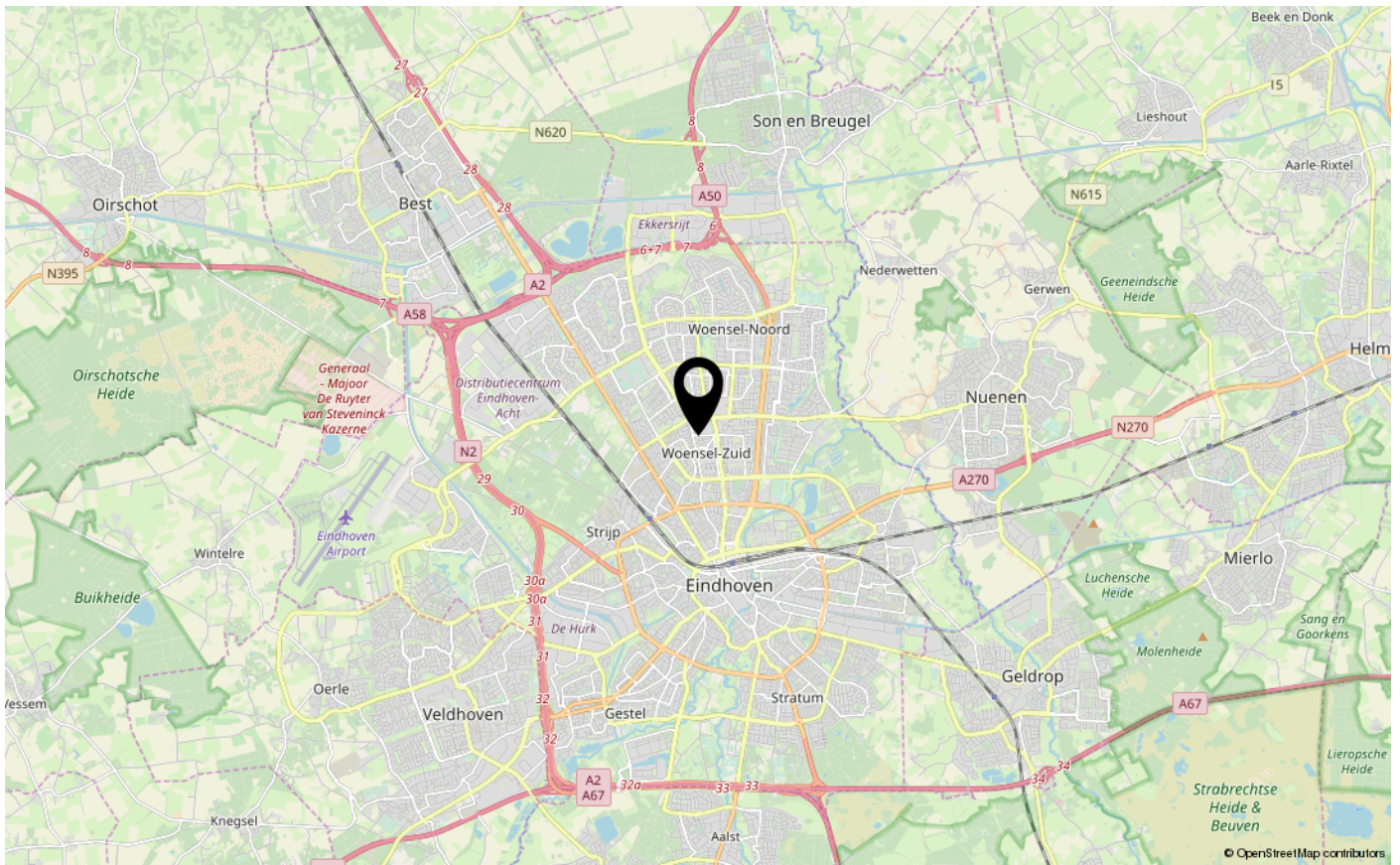
2.76m



4.01m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LOCATIE OP DE KAART





Kom gratis kennismaken

De koffie staat klaar

De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

eindhoven1443@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal

Kom gerust eens langs voor een gratis kennismaking. De koffie staat klaar!

Goed hypotheekadvies is meer dan alleen de laagste rente en het maximale hypotheekbedrag. Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek.

Je bent van harte welkom

Wij vinden dat je alleen persoonlijk financieel advies kunt geven als je weet wie er tegenover je zit. Daarom nodigen we je graag uit voor een gratis kennismakingsgesprek. Tijdens dit gesprek vertellen we je hoe je je plannen kunt realiseren en hoe wij jou daarbij kunnen helpen.

Duidelijk verhaal

De Hypotheekshop is volledig onafhankelijk, geeft ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. We vergelijken voor jou hypotheke, rentetarieven en voorwaarden van vrijwel alle aanbieders. Wil je weten welke hypotheek het beste bij jou past? Een adviseur van De Hypotheekshop helpt je graag!

De Hypotheekshop. Altijd dichtbij.



De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

eindhoven1443@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

