



P.CZN. HOOFTLAAN 4 C
EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 192.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ HOOGWAARDIG AFGEWERKT 2-KAMER APPARTEMENT
OP TOPLOCATIE ’

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 192.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	54 m ²
Inhoud	169 m ³
Oppervlakte externe berguimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Blokverwarming Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja




KENMERKEN

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





KENMERKEN



BOUWJAAR
1956



WOONOPPERVLAKTE
54M²



ENERGIELABEL



INHOUD
169M³



PERCELOPPERVLAKTE



1 WOONLAAG



OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, berging en een eigen parkeerplaats. Kortom een geheel gemoderniseerd appartement op een zeer gewilde woonlocatie in het stadscentrum van Eindhoven.

Appartement

Entree / hal

Middels de fraaie lichte hal voorzien van laminaatvloer toegang tot de kelder, badkamer en de woonkamer.

De woonkamer beschikt aan zowel aan de voor en achterzijde grote raampartijen, hierdoor geniet de kamer van veel lichtinval. De wanden en het plafond zijn voorzien van nieuw stuc en schilderwerk en is voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar welke is voorzien van een laminaatvloer, radiator en een grote raampartij met draai-kiep raam.

De open keuken is in wandopstelling geplaatst en beschikt over diverse onder- en bovenkasten in hoogglans wit. Daarnaast is de keuken voorzien van een koelkast, vaatwasser, inductie-kookplaat met afzuigkap en een houten werkblad met rvs-spoelbak.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een whisper whirlpool met verlichting, separate douche, designradiator, wastafel in bijpassend meubel met veel extra opbergruimte en de aansluiting voor een wasmachine.

Berging

Achter het complex bevindt zich een eigen berging van ca. 3 m², wat voldoende ruimte biedt voor het stallen van een fiets en opslag van spullen.

Parkeren

Aan de voorzijde van het complex bevindt zich de eigen parkeerplaats.



1 SLAAPKAMER



EXTERNE BERGRUIMTE
3m²



VOOR DEZE WONING WORDEN ALLEEN TRANSPARANTE BIEDINGEN VIA OPEN BIEDEN GEACCEPTTEERD. OP ONZE WEBSITE KUN JE JOUW BOD MET EVENTUELE VOORWAARDEN UITBRENGEN. JIJ KUNT HIER OOK DE BIEDINGEN VAN ANDEREN ZIEN. DUS GA NAAR DE WEBSITE EN BRENG JE BOD UIT.

Ligging

De Lichtstad Eindhoven is gelegen in het Zuidoosten van de provincie Noord-Brabant en telt ruim 200.000 inwoners en is daarmee de 5e stad van Nederland. Van oudsher een industriestad en inmiddels welbekend door met name Philips, DAF en PSV. Als universiteitsstad mag Eindhoven er ook zijn met de Technische Universiteit, de Design Academy en diverse ander Hoge Scholen. Vandaag de dag fungeert Eindhoven mede door de High Tech Campus, als het centrum van technologie in het zuiden van Nederland. Eindhoven wordt ontsloten door diverse snelwegen (A2, A50, A67) en met Eindhoven Airport is deze Brabantse stad ook per vliegtuig goed te bereiken. Een bruisende stad waar jaarlijks evenementen als de Dutch Design Week, Marathon van Eindhoven en Internationale lichtfestival GLOW duizenden bezoekers trekken.

Kenmerken:

Geheel gerenoveerd appartement op centrum locatie

Beschikking over een eigen berging en parkeerplaats

Appartement is voorzien van nieuwe vloeren, vloerverwarming, keuken, sanitair, stuc en schilderwerk.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.







BADKAMER

De moderne en riante badkamer is volledig betegeld en voorzien van een whisper whirlpool met verlichting, separate douche, designradiator, wastafel in bijpassend meubel met veel extra opbergruimte en de aansluiting voor een wasmachine.



TOPLOCATIE

Het appartement is gelegen in de gewilde woonwijk "de Elzent" midden in het centrum van Eindhoven.

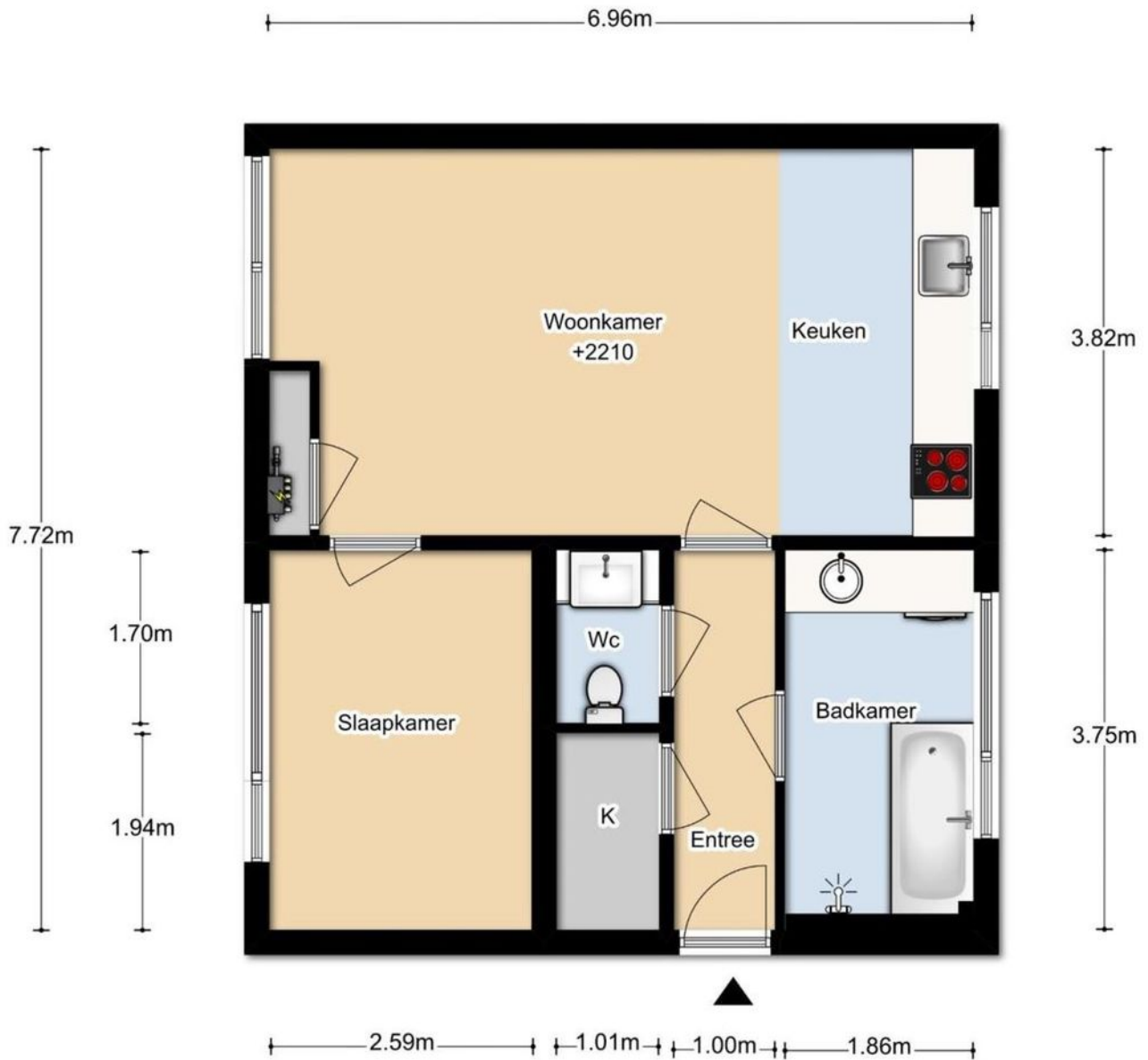


“INSTAPKLAAR”



PLATTEGROND

P CZN HOOFTLAAN 4C
BEGANE GROND

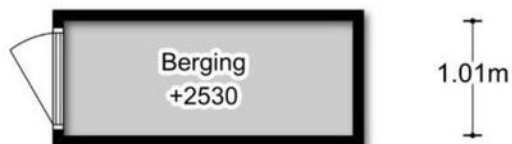


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

P CZN HOOFTLAAN 4C
KELDER

2.55m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTER

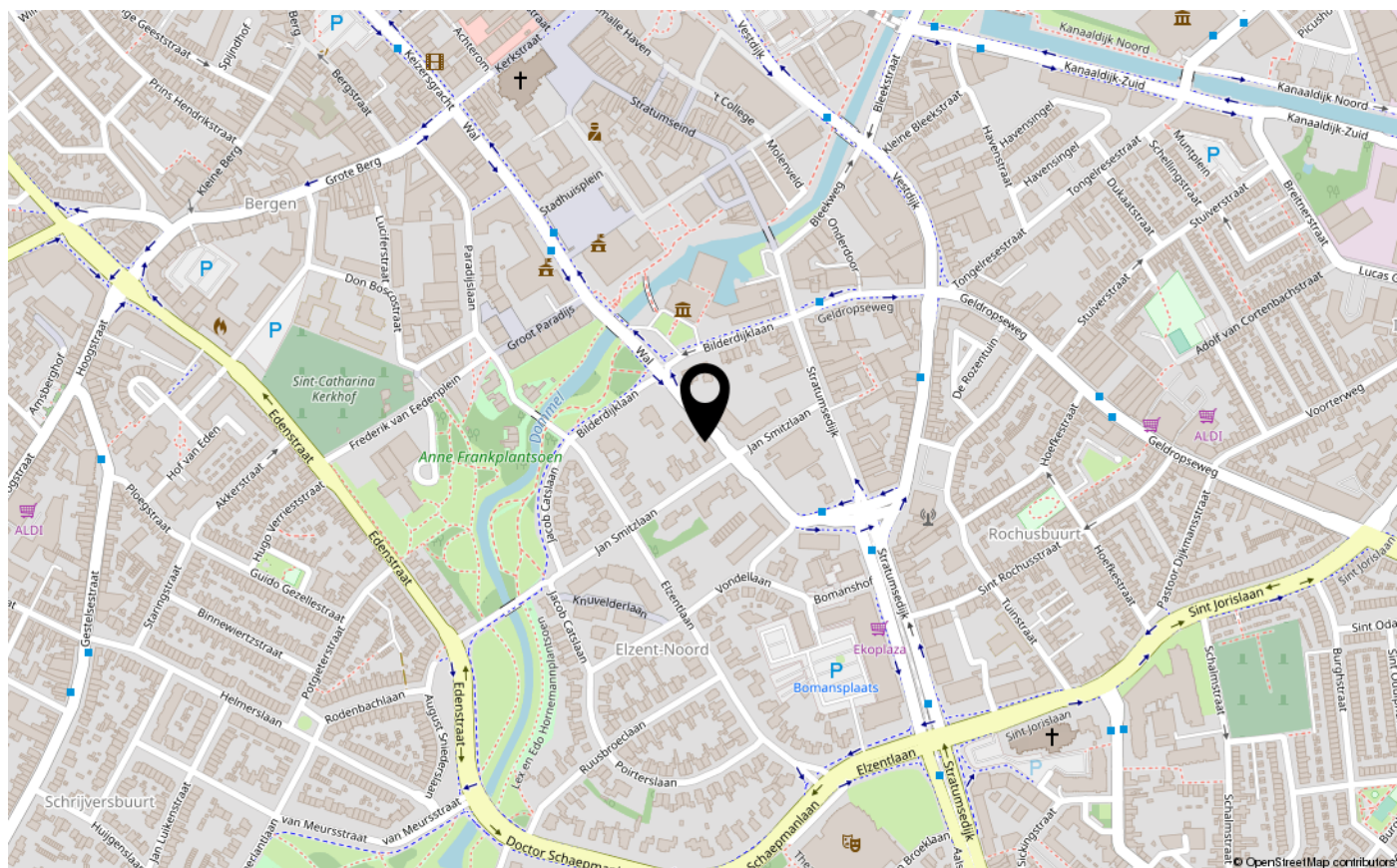
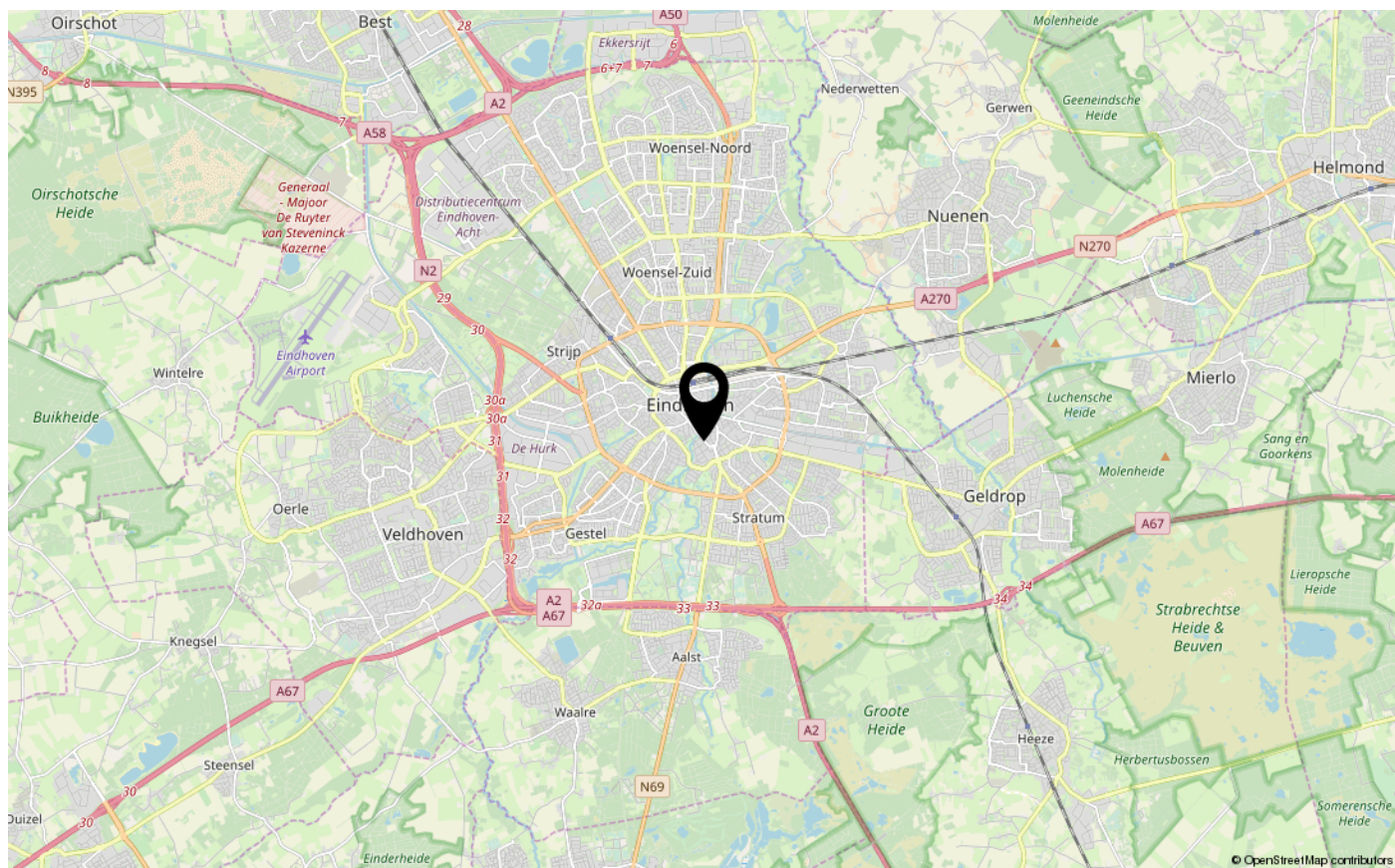
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 10183_53197



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stratum
—	Huisnummer	Sectie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5849
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 28 februari 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kom gratis kennismaken

De koffie staat klaar

De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

eindhoven1443@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid



Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

