



DE KOPPELE 87

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 145.000 K.K.

+31 40 245 7844
info@dhvc.nl
dhvc.nl/

‘ Instapklaar 2-kamer appartement

’

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 145.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	48 m ²
Inhoud	155 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

Uitrusting

Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

 BOUWJAAR
1969

 WOONOPPERVLAKTE
48M²

 ENERGIELABEL

 INHOUD
155M³

 PERCEELOPPERVLAKTE

 1WOONLAag



OMSCHRIJVING

VOOR DEZE WONING WORDEN ALLEEN TRANSPARANTE BIEDINGEN VIA OPEN BIEDEN GEACCEPTEERD. OP ONZE WEBSITE KUN JE JOUW BOD MET EVENTUELE VOORWAARDEN UITBRENGEN. JIJ KUNT HIER OOK DE BIEDINGEN VAN ANDEREN ZIEN. DUS GA NAAR DE WEBSITE EN BRENG JE BOD UIT.

Een in een net appartementencomplex gesitueerd, efficiënt ingedeeld, goed onderhouden vijfde etage 2-kamer hoekappartement voorzien van blokverwarming, nette keuken & badkamer, balkon, parterre berging en ruime parkeergelegenheid direct voor het complex.

Ligging in de nabijheid van alle gewenste voorzieningen, het Winkelcentrum Woensel, Fontys en TU/e en in de nabijheid van de noordelijke uitvalswegen.

INDELING EN AFWERKING:

BEGANE GROND:

gemeenschappelijke en overdekte entree voorzien van bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen; toegang tot ontvangsthuis met liften naar de etages, trappenhuis en toegang tot de individuele bergingen; parkeergelegenheid op een terrein direct voor het complex.

VIJFDE ETAGE:

lifthal; galerij naar de individuele appartementen; entreehal met laminaatvloer; gang voorzien van laminaatvloer; lichte, gezellige woonkamer 4.70 x 4.60 (deels 3.60) voorzien van laminaatvloer, veel lichtinval vanuit de westzijde en toegang tot een op het westen gesitueerd balkon over de volle breedte van het appartement; in semi open verbinding met betegelde en ingerichte keuken voorzien van laminaat 3.00 x 1.70 met r.v.s. aanrechtblad, vierkante r.v.s. spoelbak, gasfornuis met oven, en diverse kastjes; slaapkamer 3.60 x 3.20 aan de achterzijde van het appartement voorzien van rolluik; betegelde badkamer 3.00 x 1.50 voorzien van glazen douchecabine met thermostaat mengkraan, vaste wastafel met kast ombouw en wandspiegel, toilet en aansluiting wasmachine.



1 SLAAPKAMER



EXTERNE BERGRUIMTE
8m²



Kenmerken / Algemene informatie

- volledig transparant bieden op de website van de makelaar
- maandelijkse VVE kosten van € 144,- per maand inclusief voorschot stookkosten;
- het appartement is aan beide zijden voorzien van rolluiken;
- het appartement is grotendeels voorzien van isolerende beglazing;
- prima ligging (fietsafstand) van het Winkelcentrum Woensel, Fontys en TU/e;
- fraai uitzicht over het noordelijke deel van Eindhoven;
- het balkon is op het westen gesitueerd;
- koper dient rekening te houden met het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- deze brochure is door ons met de meeste zorg samengesteld aan de hand van aan ons kantoor ter beschikking gestelde gegevens en tekeningen, doch ten aanzien van de inhoud en de juistheid ervan kunnen door ons geen garanties worden verstrekt;
- deze brochure vormt niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie/waarborgsom:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Ligging

De Lichtstad Eindhoven is gelegen in het Zuidoosten van de provincie Noord-Brabant en telt ruim 200.000 inwoners en is daarmee de 5e stad van Nederland. Van oudsher een industriestad en inmiddels welbekend door met name Philips, DAF en PSV. Als universiteitsstad mag Eindhoven er ook zijn met de Technische Universiteit, de Design Academy en diverse Hoge Scholen. Vandaag de dag fungeert Eindhoven mede door de High Tech Campus, als het centrum van technologie in het zuiden van Nederland.

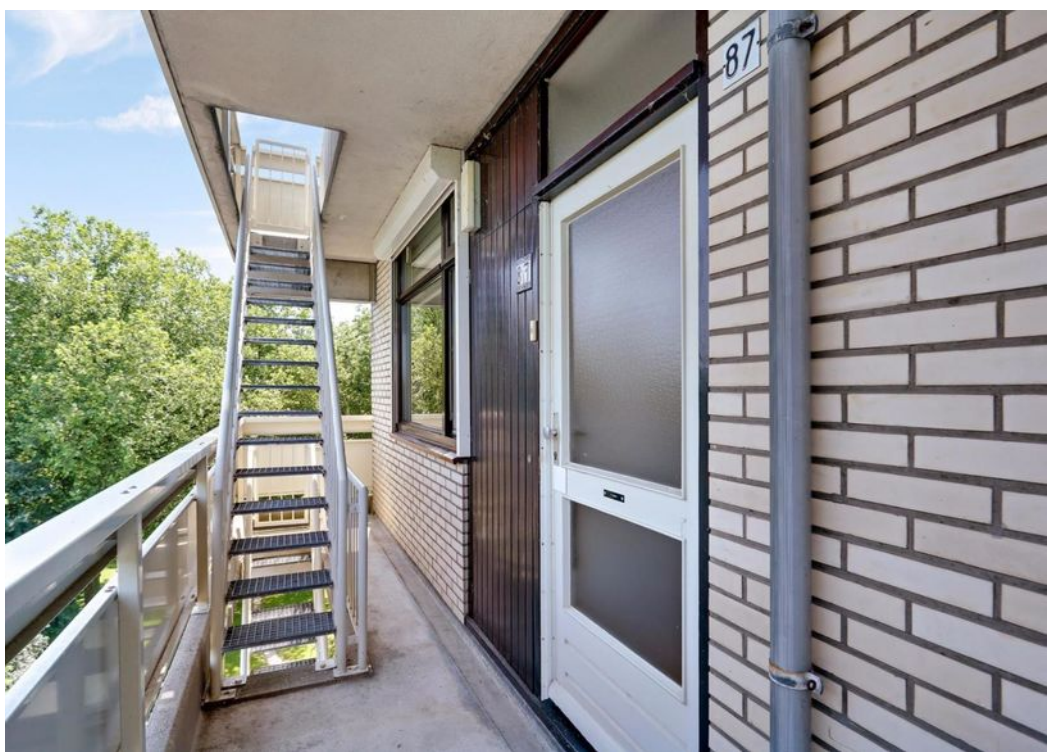
Eindhoven wordt ontsloten door diverse snelwegen (A2, A50, A67) en met Eindhoven Airport is deze Brabantse stad ook per vliegtuig goed te bereiken. Een bruisende stad waar jaarlijks evenementen als de Dutch Design Week, de Marathon van Eindhoven en het Internationale lichtfestival GLOW duizenden bezoekers trekken.





Balkon

Heerlijk balkon gelegen op het zuiden voorzien van houten vlonders en buitenverlichting

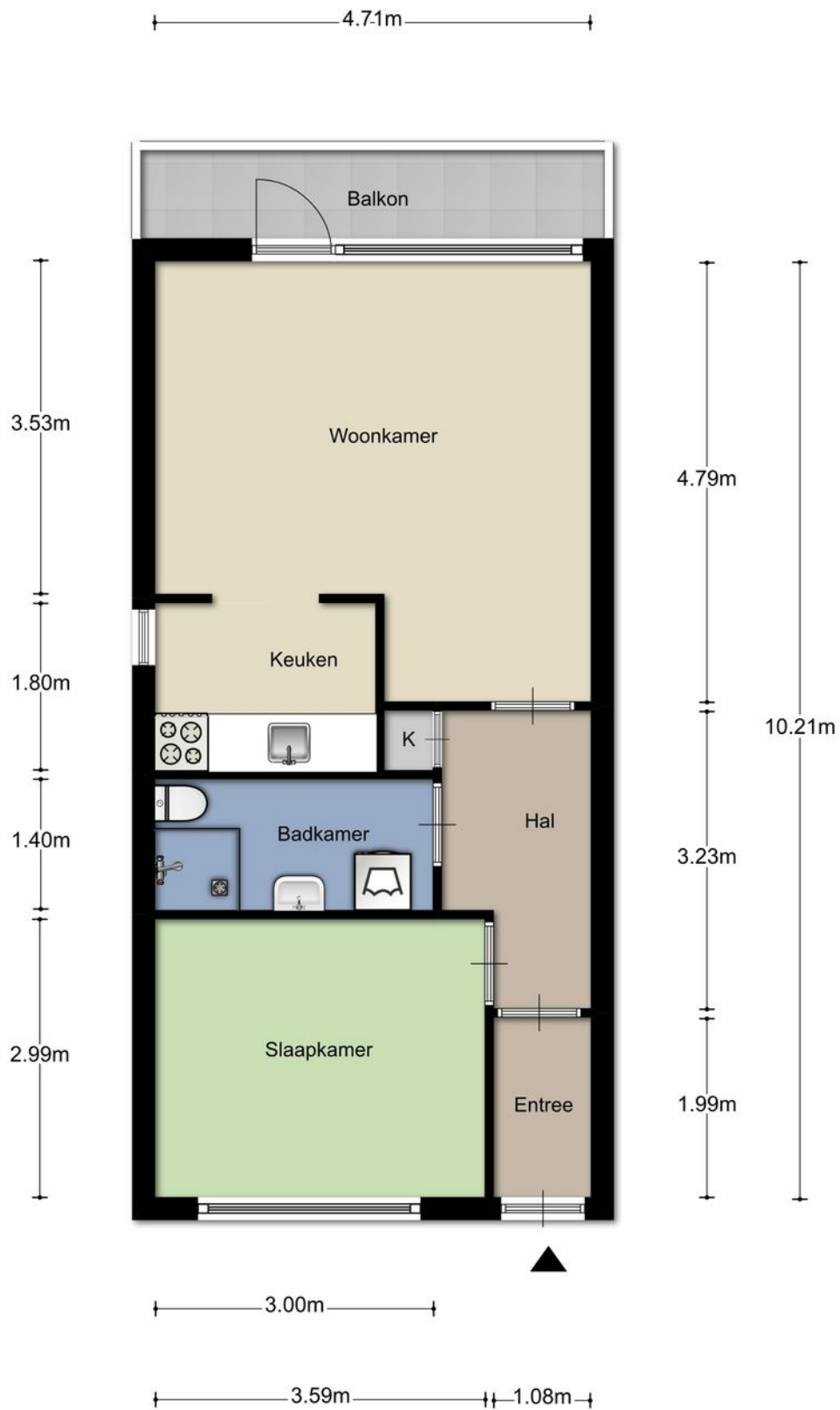


“Ideaal voor starters”



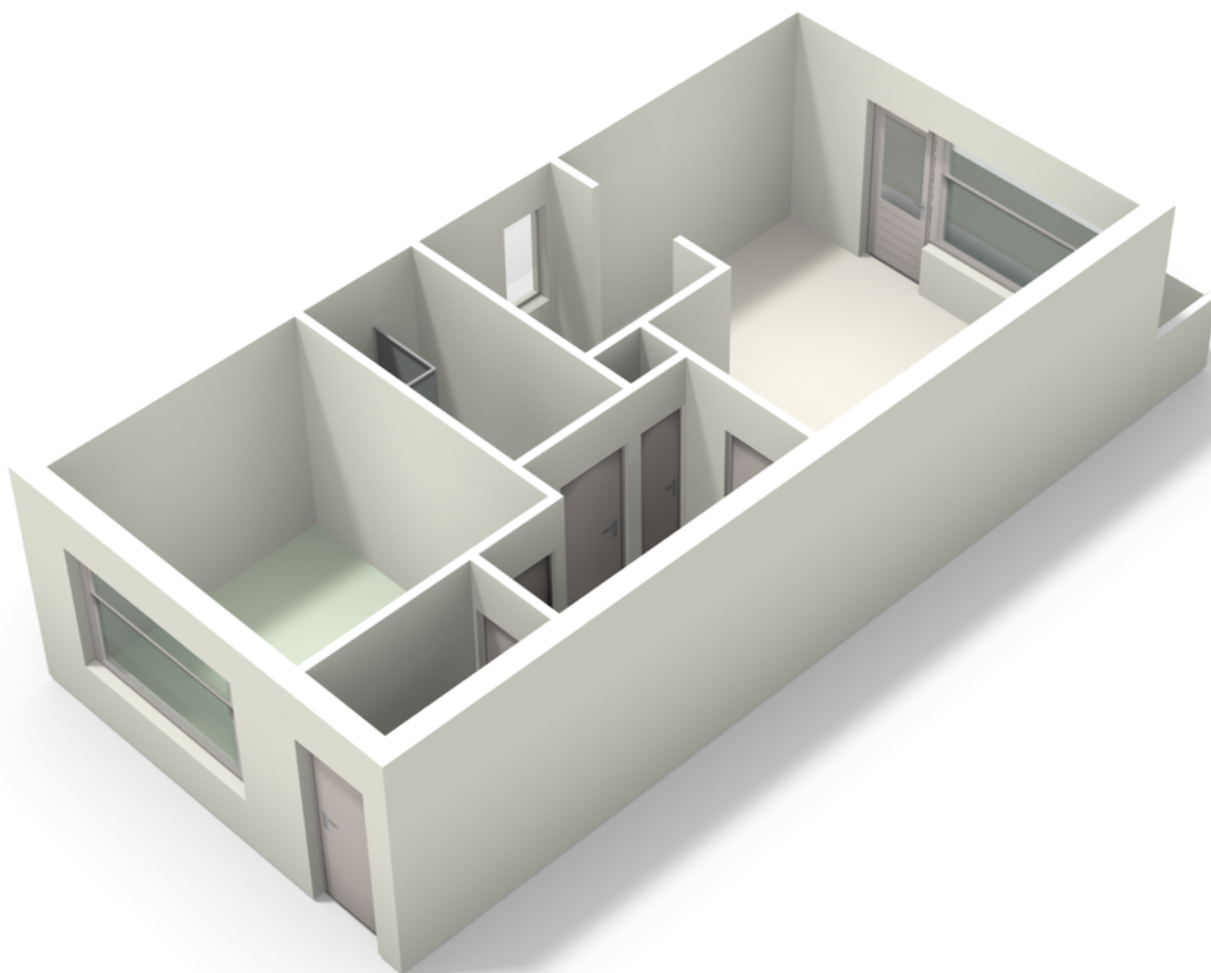


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

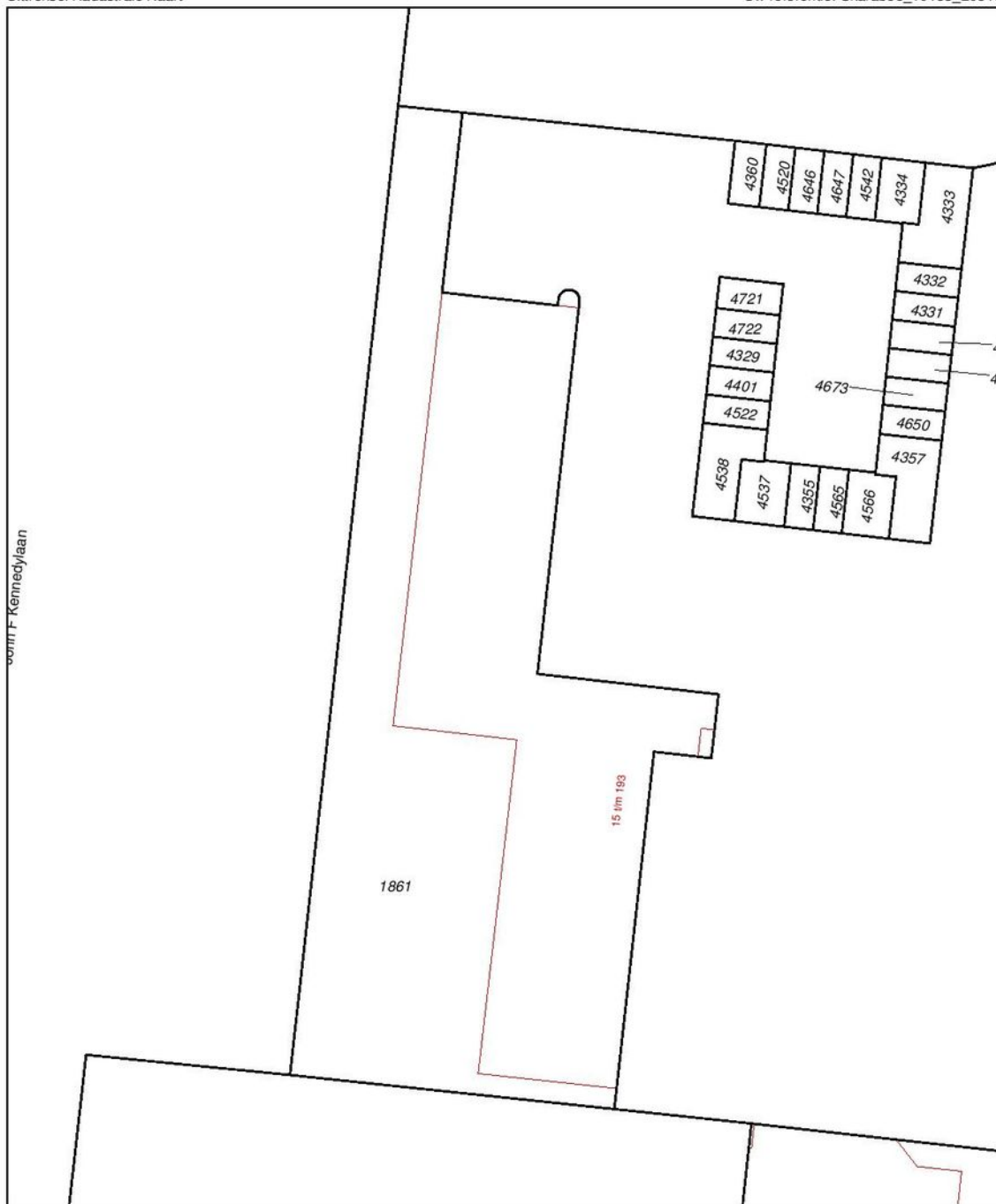
PLATTEGROND



KADASTER

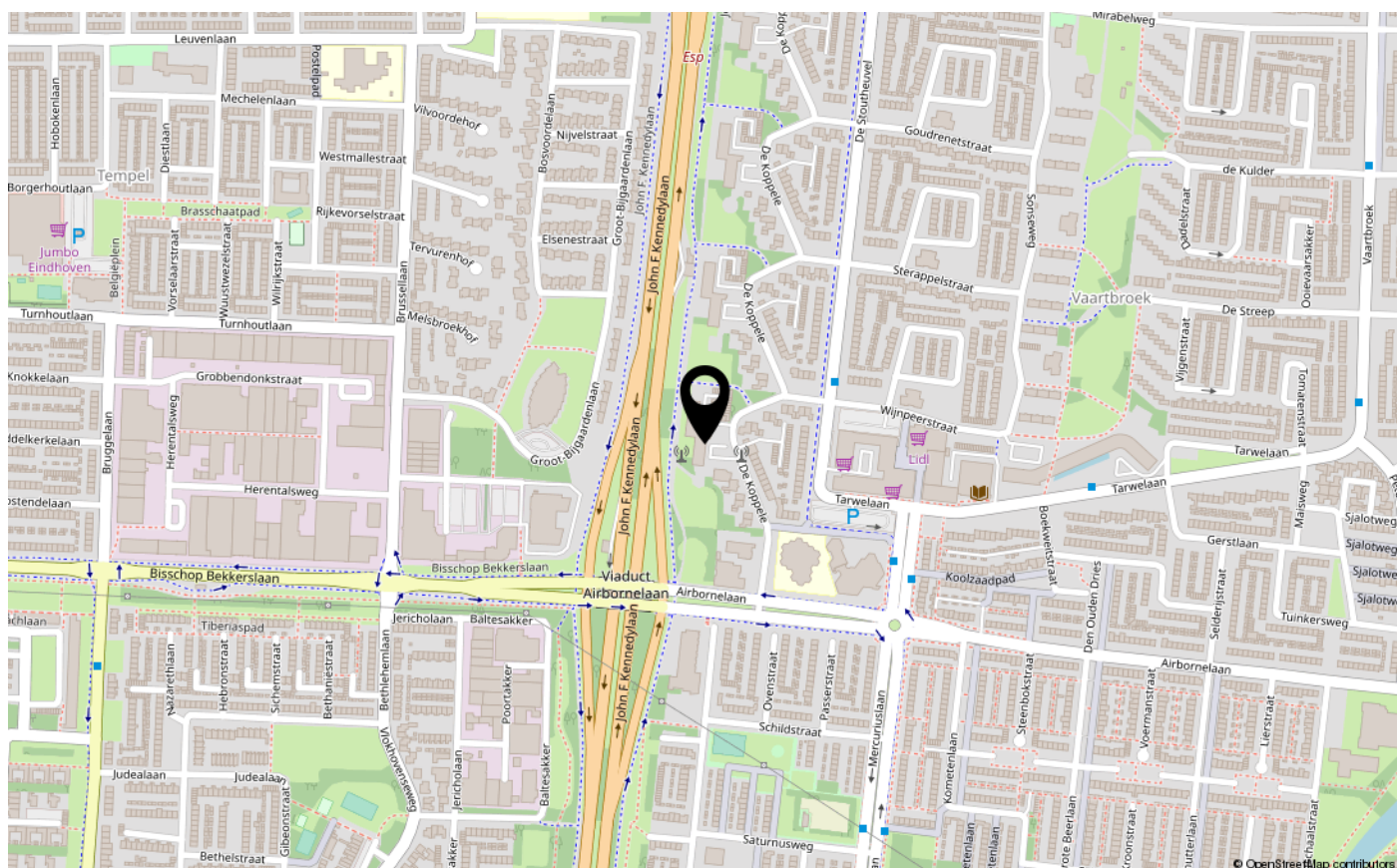
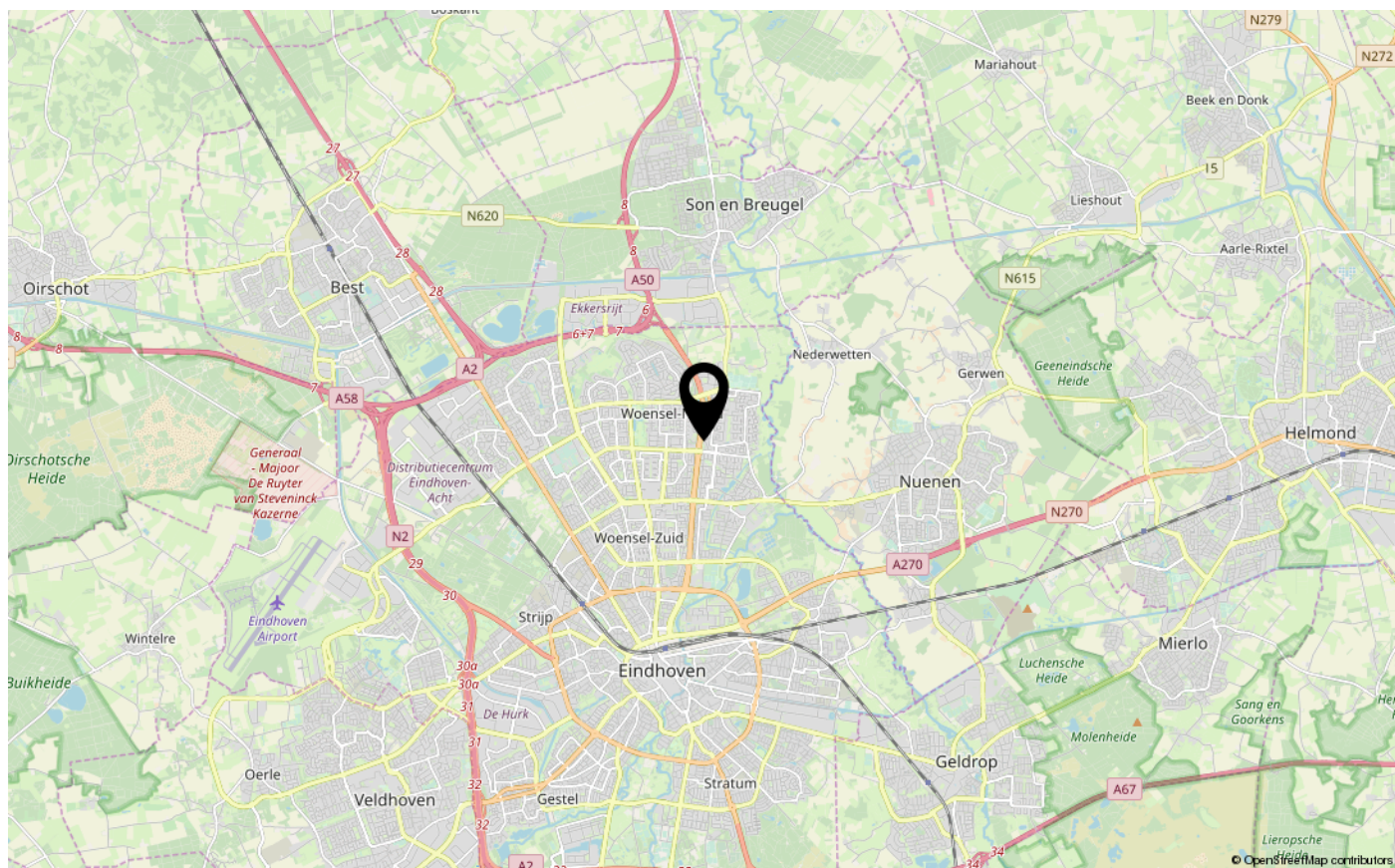
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Skarabee_10183_20516



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 mei 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente WOENSEL</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1861</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>
--	--

LOCATIE OP DE KAART





Kom gratis kennismaken

De koffie staat klaar

De Hypotheekshop Eindhoven-Zuid

Aalsterweg 224, | 5644 RJ Eindhoven | (040) 303 40 61

eindhoven1443@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/eindhovenzuid



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Aalsterweg 224 224 | 5644RJ | Eindhoven
+31 40 245 7844 | info@dhvc.nl | dhvc.nl/

