te koop



Kastelenplein 8
EINDHOVEN

Vraagprijs € 350.000 k.k.

DHVC VASTGOED

\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
79 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
261 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
A









Omschrijving

Licht, ruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Aan het Kastelenplein 8 in Eindhoven vind je dit verzorgde 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van 79 m², twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een heerlijk overdekt balkon. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de praktische indeling en het energielabel A bijdragen aan comfortabel wonen. Een fijne plek waar het gemak van de stad en het comfort van thuis samenkomen. Nieuwsgierig? Kom binnen en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau, videofooninstallatie en twee liften bereik je het appartement op de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de lichte woonkamer met grote raampartijen en een warme laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met bar, diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Vanuit de woonkamer stap je zo het overdekte balkon van circa 9 m² op, gelegen op het oosten en voorzien van houten vlonders. Een fijne plek om in alle rust van de ochtendzon te genieten. Het appartement beschikt over twee slaapkamers welke naar wens in te delen zijn. De verzorgde badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met regen- en handdouche en een modern wastafelmeubel. Verder zijn er een separaat toilet en een inpandige berging met witgoedaansluitingen en de cv-installatie aanwezig. Op de begane grond bevindt zich bovendien een eigen externe berging.

De ligging in de wijk Hanevoet maakt het dagelijks leven bijzonder gemakkelijk, met winkelcentrum Kastelenplein letterlijk naast de deur. Hier vind je onder andere supermarkten, diverse winkels en horecagelegenheden voor de dagelijkse boodschappen of een gezellig moment buiten de deur. Ook medische voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Het centrum van Eindhoven, Veldhoven, ASML en de High Tech Campus zijn goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen A2 en A67. Voor ontspanning in de buitenlucht liggen diverse groene wandel- en fietsroutes richting de Genneper Parken binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 79 m²;
- Energielabel A;
- Gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex met twee liften;
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken in U-opstelling met bar en diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers, waarvan één met een praktische thuiswerkplek;
- Verzorgde badkamer met ruime inloopdouche en modern wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Overdekt balkon van circa 9 m², gelegen op het oosten;
- Inpandige berging met witgoedaansluitingen en cv-installatie;
- Eigen externe berging van circa 5 m² op de begane grond;
- Cv-ketel Intergas HRE uit 2017;
- VvE-bijdrage van € 265,- per maand;
- Winkelcentrum Kastelenplein direct naast het complex;
- Gunstige ligging ten opzichte van Eindhoven, Veldhoven, ASML en de High Tech Campus;
- Goede bereikbaarheid via de A2 en A67.

Benieuwd of Kastelenplein 8 jouw nieuwe thuis kan worden? Plan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en de fijne ligging van dit appartement!

















































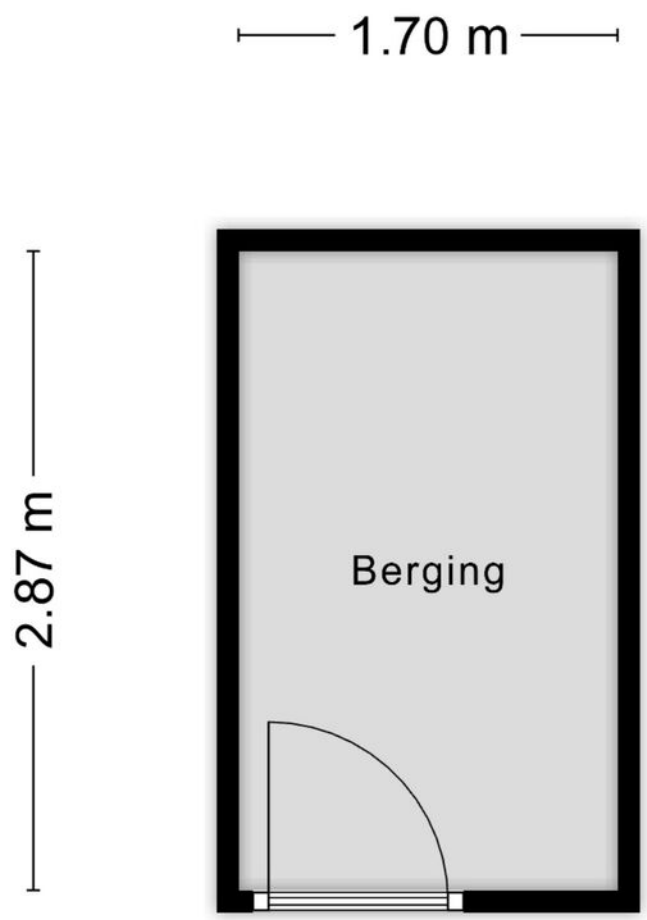

KASTELENPLEIN
WELKOM
ALDI
ALDI
dpd

Plattegrond



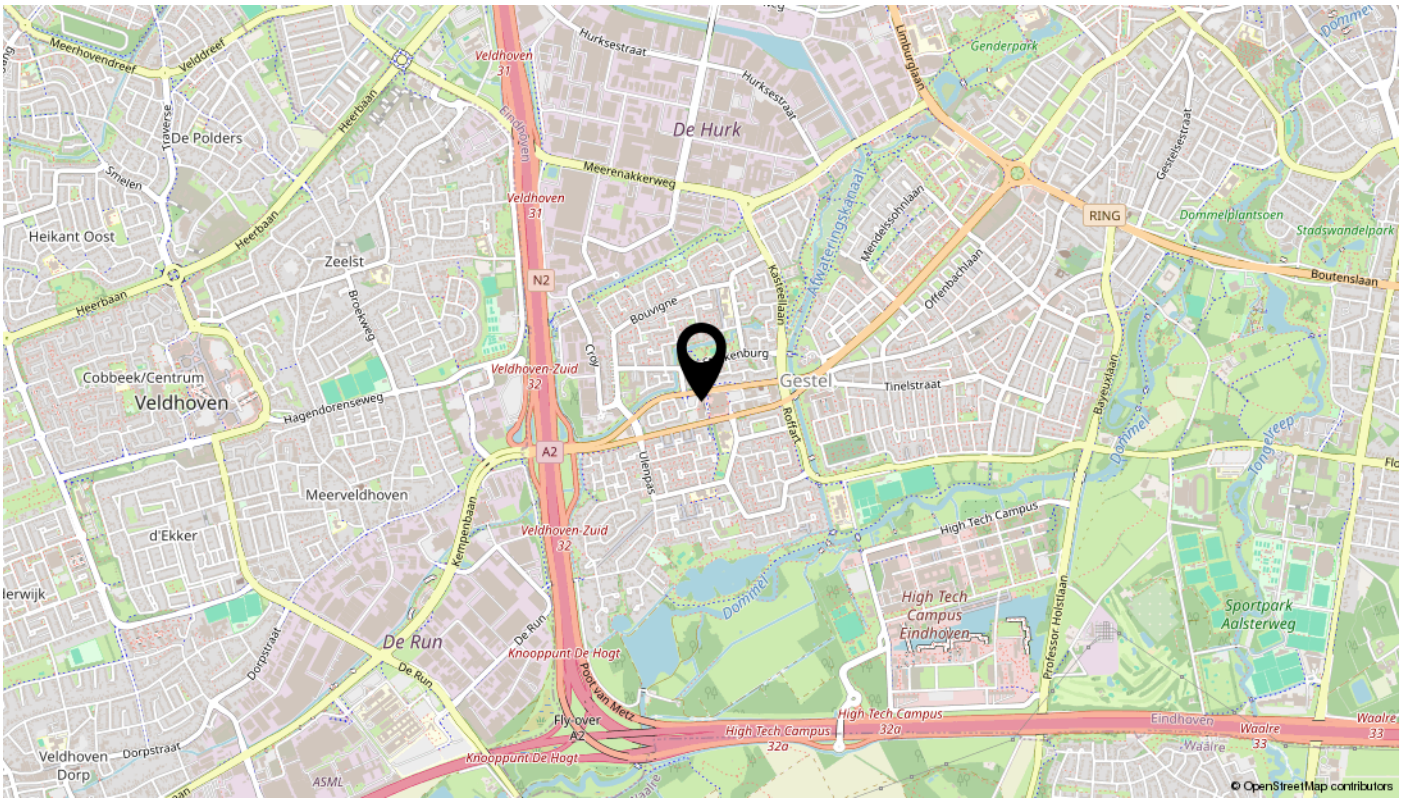
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

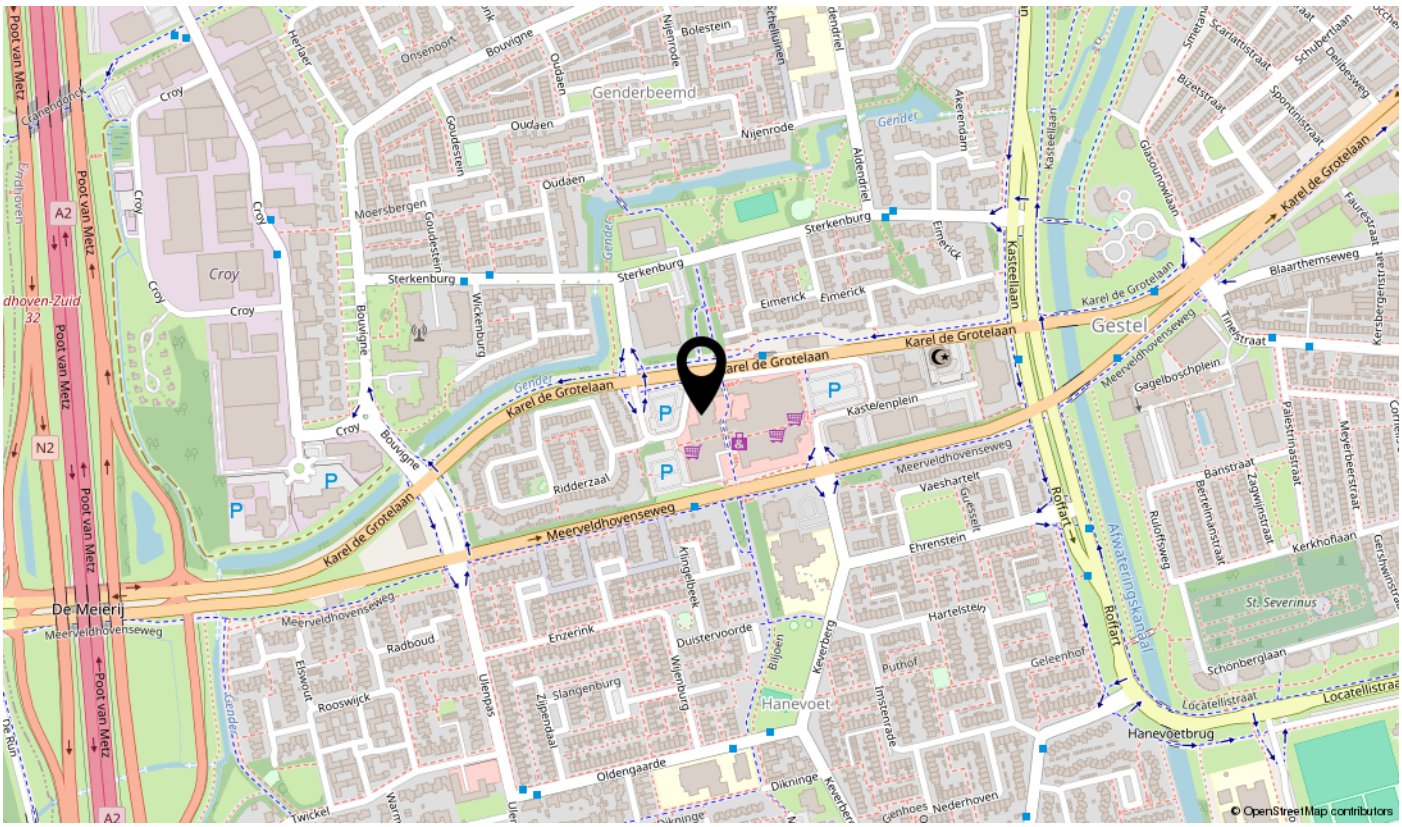
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

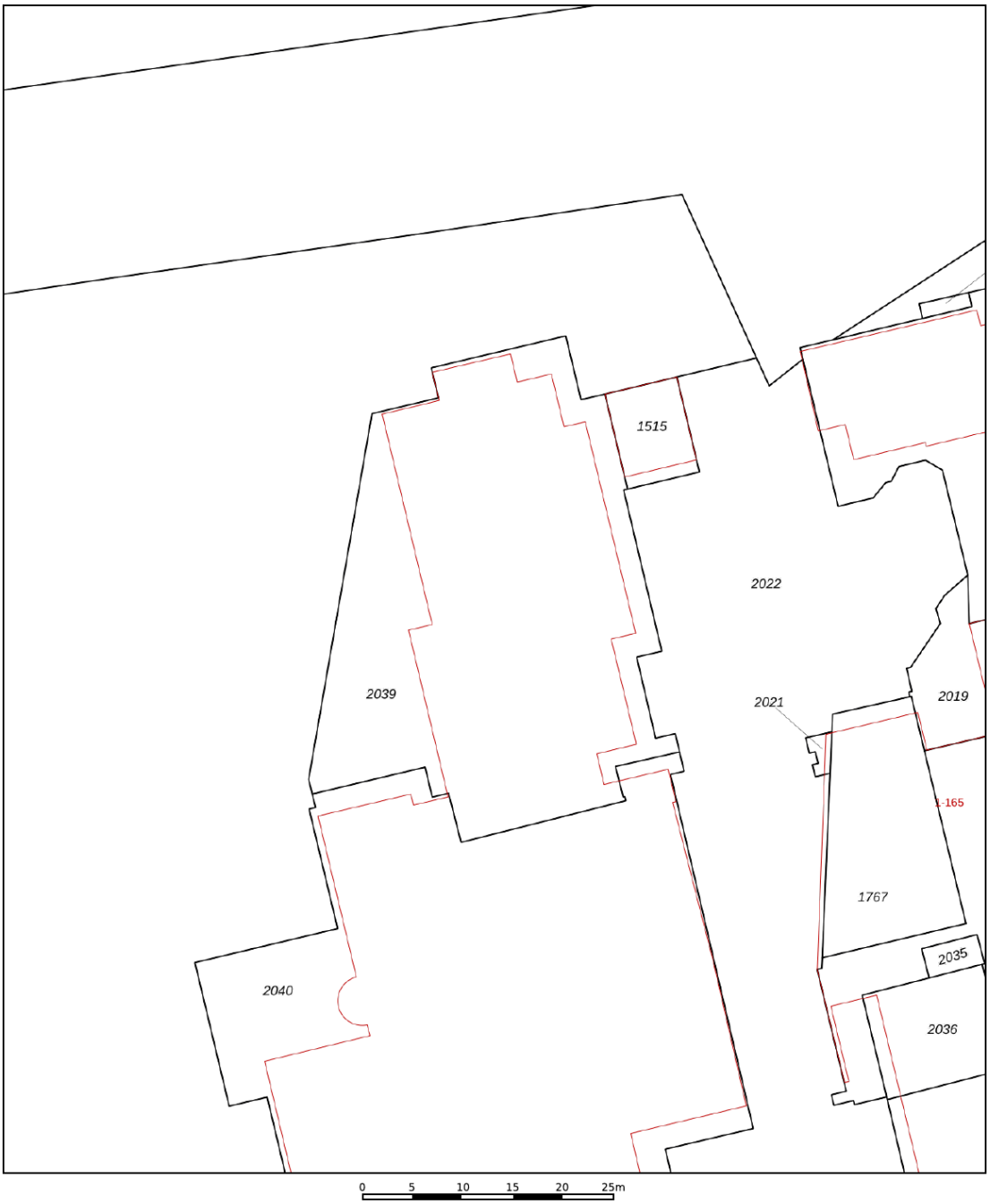

Veldhoven
Zeelst
Heikant Oost
De Polders
De Hurk
Gestel
Cobbeek/Centrum
Meerveldhoven
d'Ekker
De Run
Hurksestraat
Meerenakkerweg
Veldhoven 31
Veldhoven-Zuid 32
N2
A2
RING
Boutenslaan
Tinelstraat
Hagendorenseweg
Heerbaan
Broekweg
Kempenlaan
Dorpstraat
Knooppunt De Hogt
Fly-over A2
High Tech Campus
High Tech Campus Eindhoven
Sportpark Aalsterweg
Professor Holstlaan
Dommel
Eindhoven
Waalre
ASML
Veldhoven Dorp
Genderpark
Dommelplantsoen
Stadswandelpark
Limburglaan
Kastelenlaan
Offenbachlaan
Bayeuxlaan
Roffart
Ulenpas
Bouvigne
Croy
Sterkenburg
Tongelreep
© OpenStreetMap contributors


Genderbeemd
Gestel
Croy
Sterkenburg
Karel de Grotelaan
Meerveldhovenseweg
Kastelenplein
Kastelenlaan
Roffart
Ridderzaal
Vaeshartelt
Ehrenstein
Hartelstein
Hanevoet
Hanevoetbrug
Locatellistraat
Schönberglaan
Kerkhoflaan
Ruiterweg
Bartenmanstraat
Banstraat
Zagwijnstraat
Palestrinastraat
Meyerbeerstraat
Gagelboschplein
Tinestraat
Blaarthemseweg
Glazounowlaan
Akerendam
Aldendriel
Eimerick
Nijenrode
Oudaen
Bolestein
Onsenoort
Herlaer
Goudestein
Moersbergen
Wickenburg
Bouvigne
Kringelbeek
Duistervoorde
Wijenburg
Slangenburg
Zijpenbaal
Enzerink
Radboud
Rooswijck
Elswout
Oldengaarde
Dikninge
Keverberg
Biljoen
Puthof
Geleenhof
Imstenrade
Genhoes
Nederhoven
De Meierij
Poot van Metz
Canneman
Erpdreef
St. Severinus
A2
N2
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	F
Perceel	2039

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

interesse

in deze mooie woning?



DHVC VASTGOED

\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\