te koop



Tricotstraat 33
GELDROP

Vraagprijs € 400.000 k.k.

DHVC VASTGOED

\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
167 m²

INHOUD
391 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1954

ENERGIELABEL
D








NEW YORK

Omschrijving

Ruimte, licht en volop mogelijkheden! Aan de Tricotstraat 33 in Geldrop vind je deze verrassend ruime tussenwoning met een lichte woonkamer, een gezellige eetkamer, meerdere slaapkamers en een royale achtertuin. De grote garage aan de achterzijde vormt een bijzonder pluspunt en biedt volop ruimte voor hobby's, opslag of het stallen van voertuigen. Tel daar de fijne ligging nabij winkels, scholen en speelgelegenheden bij op en je hebt een woning met alles in huis om er jouw eigen plek van te maken.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer, een garderoberuimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de verrassend ruime woonkamer, waar de grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De lichte afwerking en doorlopende tegelvloer geven het geheel een rustige uitstraling. Er is volop ruimte voor een royale zithoek, terwijl de open verbinding met de eetkamer aan de achterzijde zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De eetkamer vormt een gezellige plek om samen te komen en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. Dankzij het brede raam kijk je uit over de achtertuin en geniet je ook hier van veel daglicht. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-opstelling en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, kinder- of werkkamer. De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over een prettige lichtinval. De badkamer is uitgevoerd in lichte betegeling en voorzien van een wastafelmeubel met spiegelkast en praktische opbergmogelijkheden. Op de bovenste verdieping bevindt zich een royale slaapkamer die direct opvalt door het hoge plafond en de brede raampartijen. De zichtbare dakconstructie geeft deze ruimte een eigen karakter en maakt het tot een fijne, lichte slaapkamer met voldoende plaats voor een groot bed en aanvullende meubels.

Ook buiten biedt deze woning volop mogelijkheden. De royale achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Er is alle ruimte voor een gezellige eethoek, een loungeplek of een groene tuinindeling naar eigen wens. Een absoluut pluspunt is de grote garage aan de achterzijde van het perceel. Of je nu ruimte zoekt voor het stallen van voertuigen, een hobbyruimte of extra opslag, hier kun je alle kanten op. De garage is bovendien bereikbaar via het achtergelegen garagepad.

De woning ligt in de woonwijk Braakhuizen-Noord, een prettige omgeving met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, basisscholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Geldrop, met zijn winkels, terrassen en restaurants, is eenvoudig bereikbaar. Voor ontspanning in de natuur liggen het Eindhovens Kanaal en de groene omgeving van de Kleine Dommel in de nabijheid. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van station Geldrop en de uitvalswegen richting de A67 zijn ook Eindhoven, Helmond en de omliggende regio goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime tussenwoning met volop mogelijkheden;
- Lichte woonkamer met open verbinding naar de eetkamer;
- Halfopen keuken in praktische hoekopstelling;
- Bijkeuken met witgoedaansluitingen en cv-opstelling;
- Meerdere slaapkamers verdeeld over de verdiepingen;
- Royale slaapkamer op de bovenste verdieping met hoog plafond;
- Ruime, grotendeels bestrate achtertuin;
- Grote garage met volop ruimte voor voertuigen, hobby's of opslag;
- Garage bereikbaar via het achtergelegen garagepad;
- Parkeergelegenheid aan de voorzijde;
- Gelegen nabij winkels, scholen en speelgelegenheden;
- Goede bereikbaarheid van Eindhoven, Helmond en de A67.






ROUTE
66














Dagboek


















NEW YORK
Cabinet











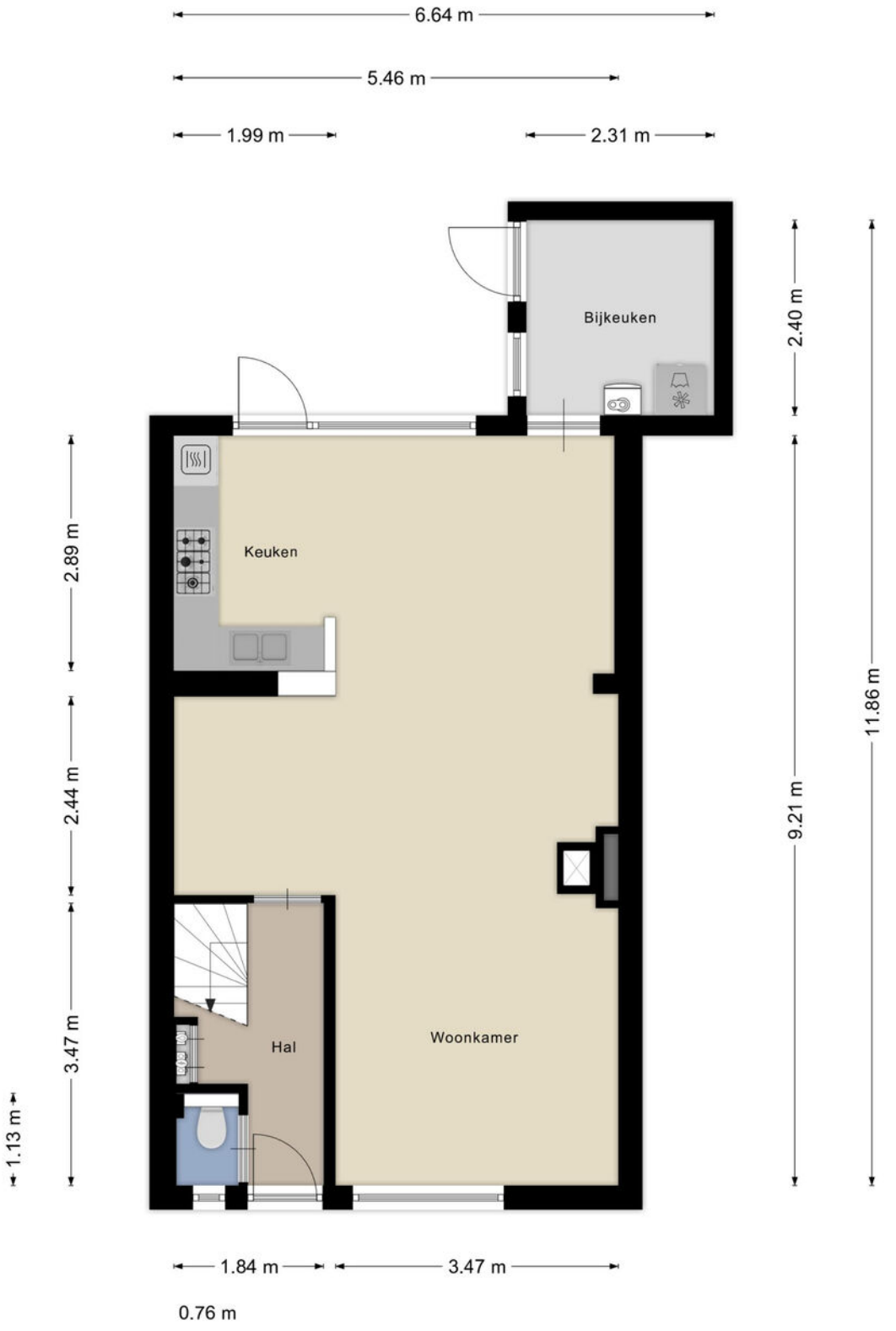

DUCATI
YAMAHA
13
T-DRILL
FLOWMASTER
SIMPSON
FIVESTAR
ICON
STP
THE RACER'S EDGE


VALVOLINE
DUCATI
YAMAHA
13



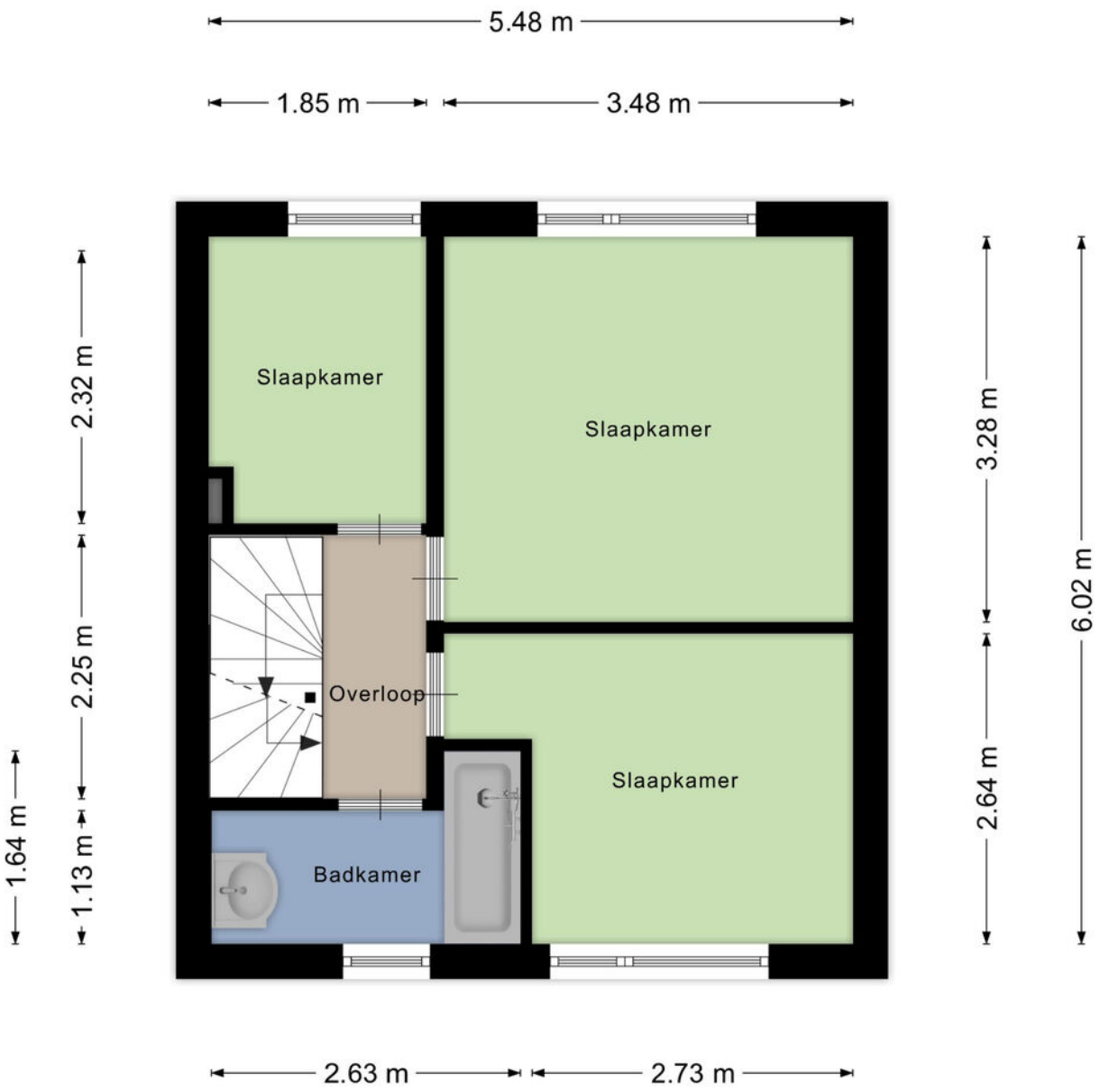


Plattegrond



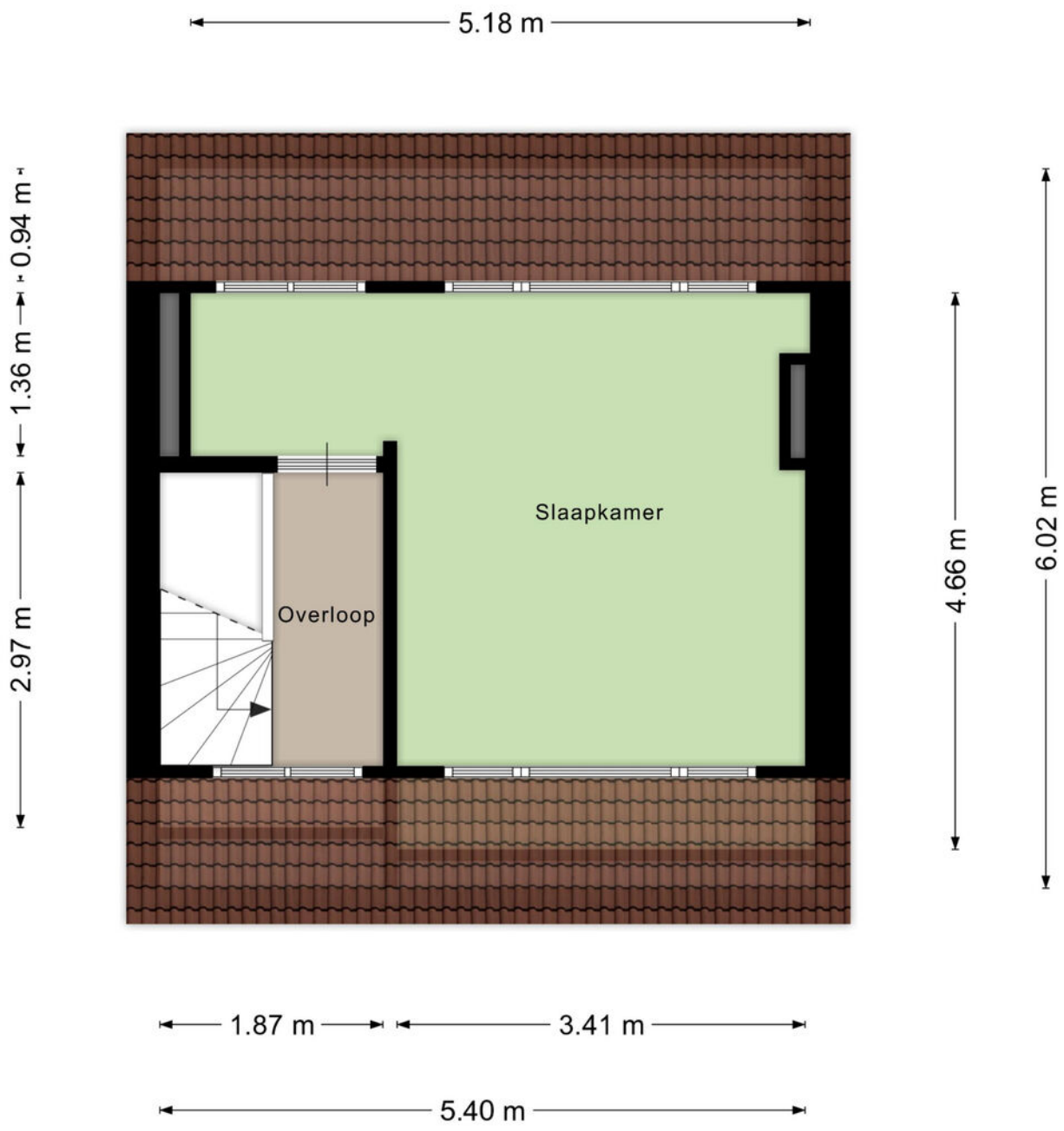
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



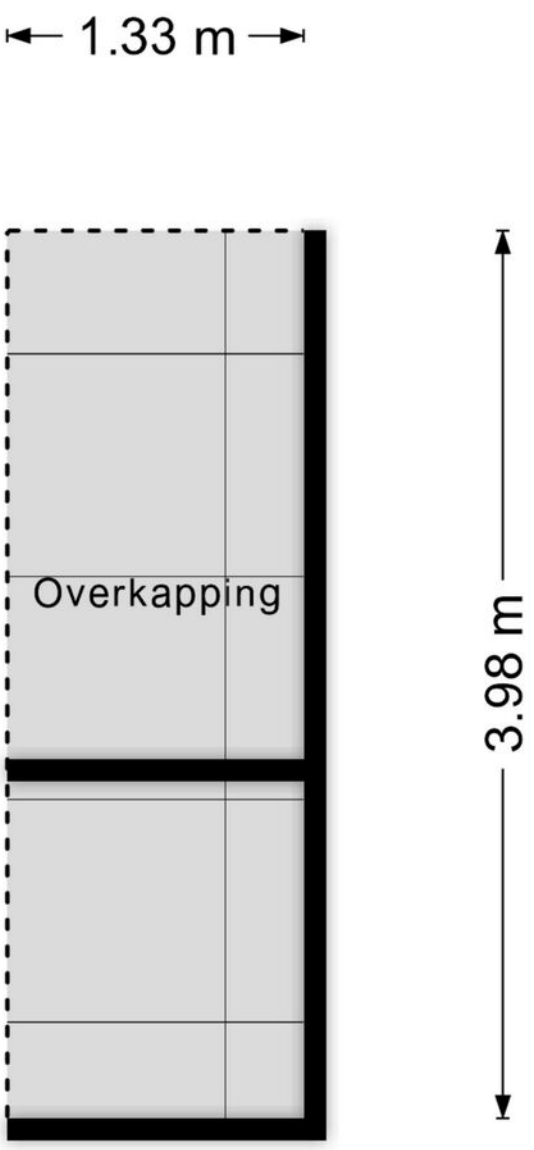
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



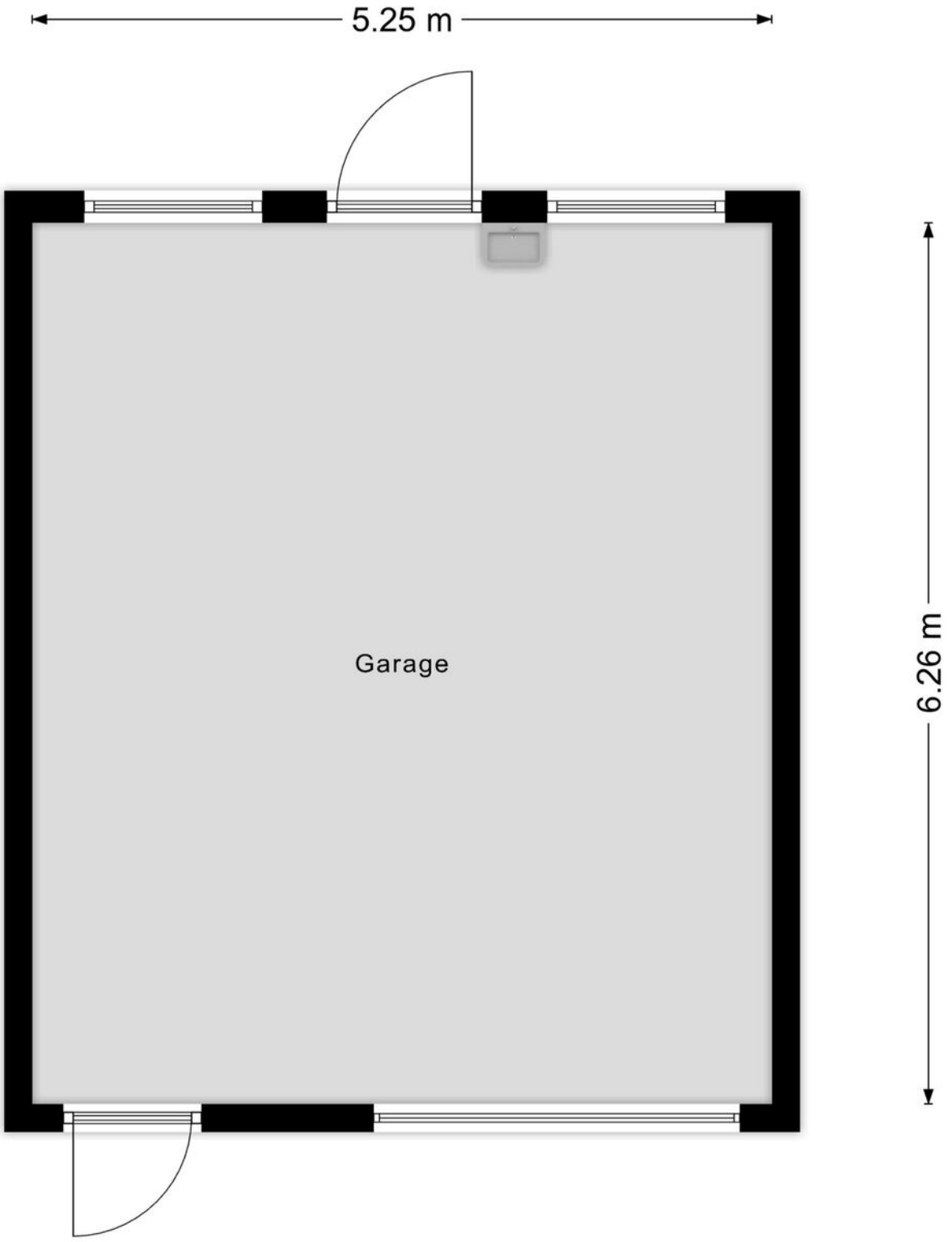
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



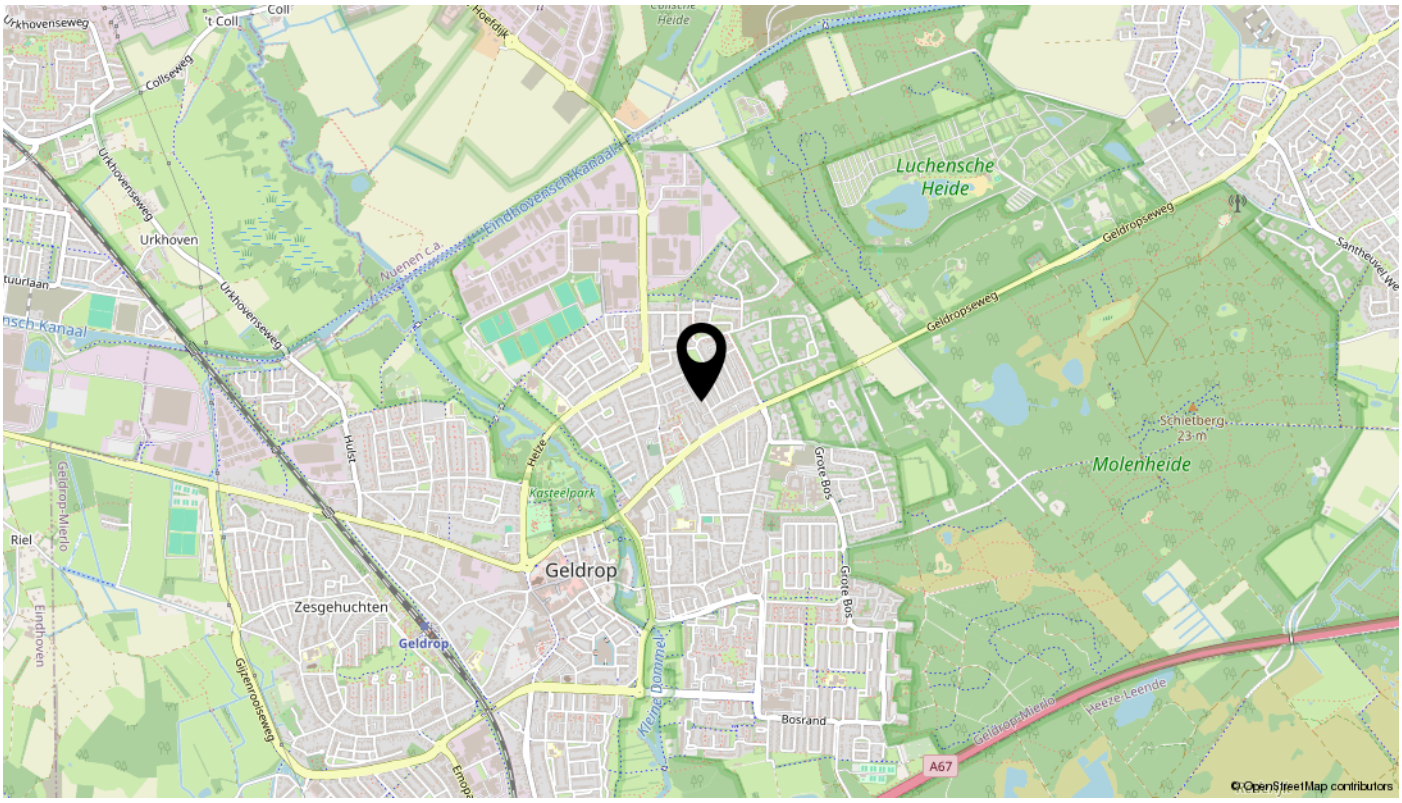
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

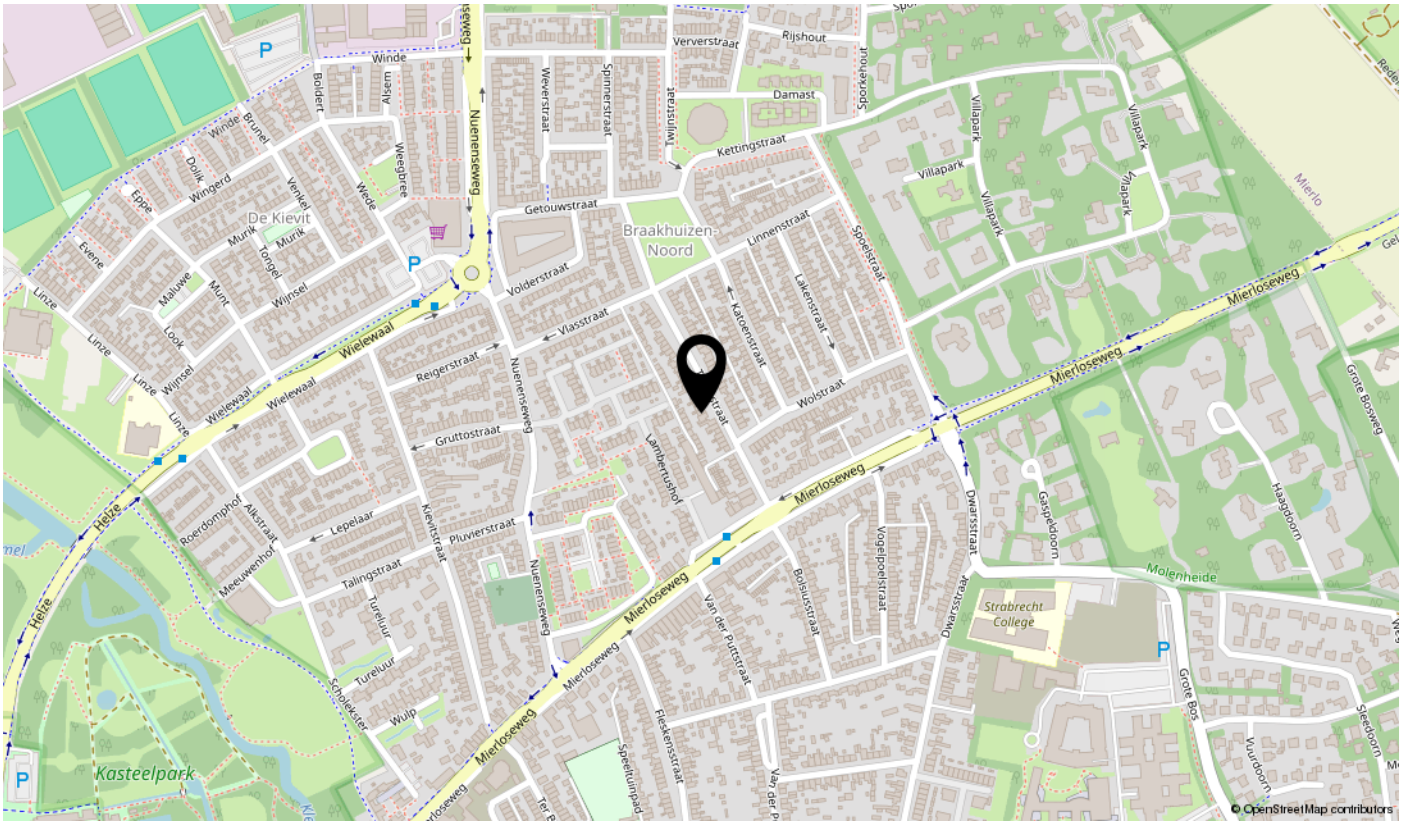
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie


Luchensche Heide
Molenheide
Geldrop
Zesgehuchten
Urkhoven
Riel
Bosrand
Schietberg 23 m
Kasteelpark
Geldropseweg
A67
© OpenStreetMap contributors


Braakhuizen-Noord
De Kievit
Wielewaal
Nuenenseweg
Mierloseweg
Kasteelpark
Molenheide
Strabrecht College
Helze
Getouwstraat
Volderstraat
Vlasstraat
Reigerstraat
Gruttostraat
Kettingstraat
Linnenstraat
Wolstraat
Villapark
Damast
Rijshout
Lepelaar
Talingstraat
Pluvierstraat
Lambertushof
Van der Puttstraat
Bolsluststraat
Vogelpoelstraat
Dwarsstraat
Gaspeldoorn
Haagdoorn
Grote Bosweg
Vourdoorn
Sleedoorn
Grote Bos
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Geldrop
Sectie	C
Perceel	5598

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

interesse

in deze mooie woning?



DHVC VASTGOED

\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\