

te koop



Lisvoort 3
HELMOND



Vraagprijs € 625.000 k.k.

\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
154 m²

PERCEELOPPERVLAKE
221 m²

INHOUD
635 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2001

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Ruimte, comfort en een fijne plek om thuis te komen. Aan de Lisvoort 3 in Helmond staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met een lichte woonkamer, vier slaapkamers, een praktische bergzolder, een eigen garage en een heerlijke achtertuin met overkapping. Met 12 zonnepanelen, een eigen laadpaal en parkeergelegenheid op de oprit is ook aan het dagelijks gemak gedacht. Een woning waar binnen en buiten moeiteloos samenkomen. Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

Via de eigen oprit bereik je de entree aan de zijkant van de woning. De ruime hal met lichte tegelvloer vormt een verzorgde binnenkomst en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Eenmaal in de woonkamer valt direct de royale leefruimte op. De grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor volop daglicht, terwijl de sfeervolle haard met donkere natuurstenen omlijsting een warme uitstraling geeft. Hier is alle ruimte voor een royale zithoek, waar je heerlijk kunt ontspannen en gezellig samen kunt zijn.

Aan de voorzijde loopt de leefruimte over in het eetgedeelte en de open keuken. Dankzij de grote ramen geniet je ook hier van een prettige lichtinval. De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling met volop kastruimte, een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. De aangrenzende eethoek biedt voldoende plaats voor een grote eettafel, ideaal voor uitgebreide diners of een gezellig ontbijt met het gezin.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van een nette laminaatvloer en een prettige lichtinval. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten, terwijl de overige kamers zich uitstekend lenen als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een afzonderlijke douchecabine met douchepaneel en een breed wastafelmeubel met twee kranen. De lichte wandtegels en donkere houtaccenten zorgen voor een tijdloze uitstraling.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de ruimte je opnieuw zal verrassen. De royale zolderverdieping biedt een veelzijdige indeling met een lichte kamer die momenteel als werkruimte wordt gebruikt. Dankzij de dakramen en de aanwezige airconditioning is dit een prettige plek om te werken of te studeren. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met dakkapel en een praktische bergruimte met aansluiting voor de wasmachine. Via een vlizotrap bereik je bovendien de bergzolder op de vierde woonlaag, die extra opbergruimte biedt voor bijvoorbeeld koffers, seizoenspullen en andere benodigdheden. Of je nu behoefte hebt aan extra slaapkamers, een thuiswerkplek of ruimte voor je hobby's, hier kun je alle kanten op.

Ook buiten is het volop genieten. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo de achtertuin in. De combinatie van bestrating, een groen gazon en volwassen beplanting zorgt voor een fijne, beschutte buitenruimte. Onder de royale overkapping met lichtdoorlatend dak is voldoende plaats voor een grote eettafel, zodat je ook op minder zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. De tuin biedt daarnaast ruimte voor een extra zitplek en is een fijne plek om tot rust te komen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een ruime eigen oprit met toegang tot de garage. Hier parkeer je gemakkelijk op eigen terrein en dankzij de aanwezige laadpaal laad je jouw elektrische auto gewoon thuis op. De 12 zonnepanelen vormen een mooie aanvulling op het wooncomfort.

De woning ligt in de geliefde woonwijk Brandevoort, waar een prettige woonomgeving samengaat met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, kinderopvang en supermarkten bevinden zich op korte afstand, terwijl ook het treinstation goed bereikbaar is. Daarnaast fiets je gemakkelijk richting het centrum van Helmond en zijn er goede verbindingen met Eindhoven en de omliggende plaatsen. Een fijne locatie voor wie rustig wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid en gemak.

Lisvoort 3 biedt alles voor jarenlang woonplezier: volop leefruimte, vier slaapkamers, een praktische bergzolder, een garage, een heerlijke tuin en praktische voorzieningen voor de toekomst. Kom de sfeer zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

























Plattegrond

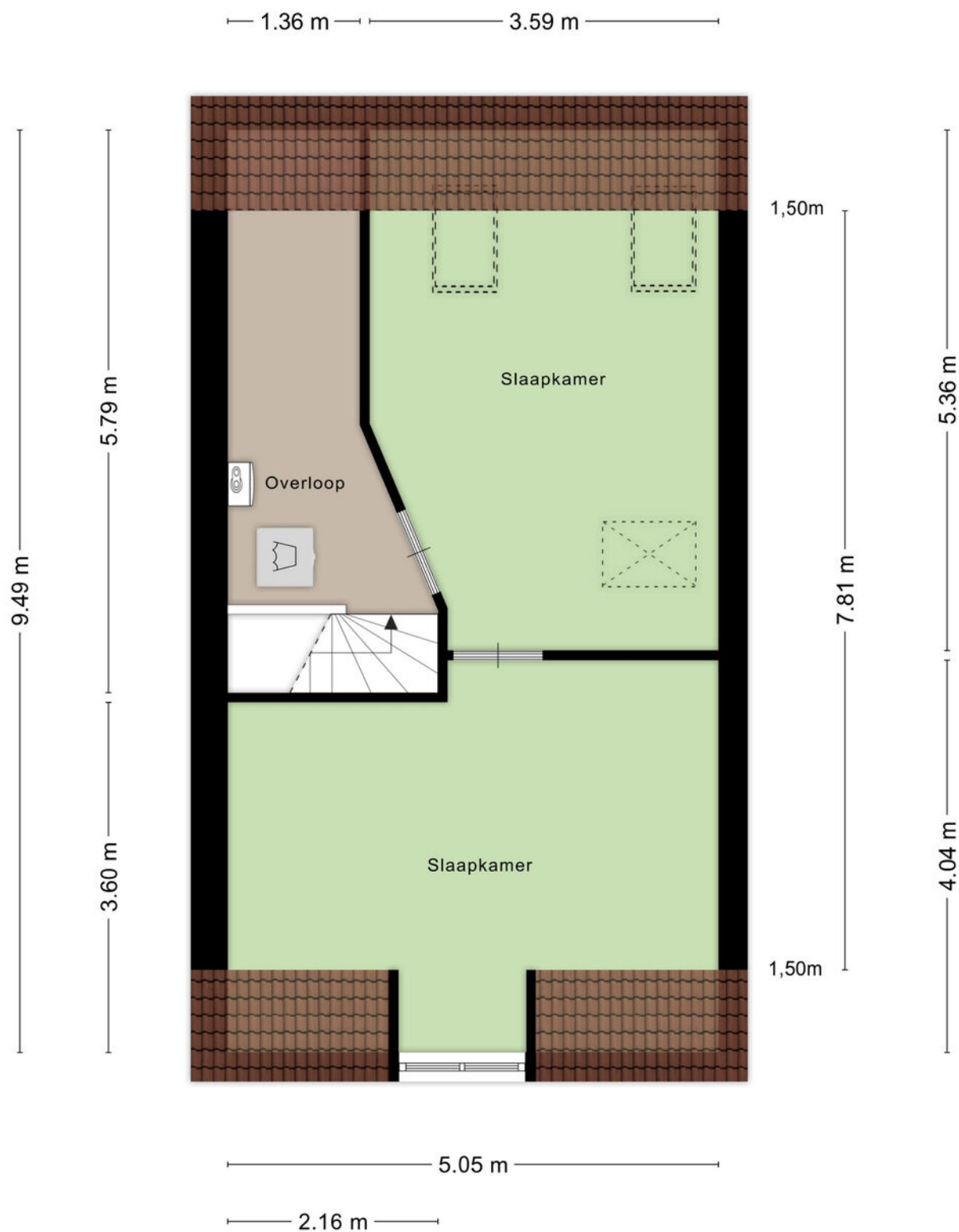


Plattegrond



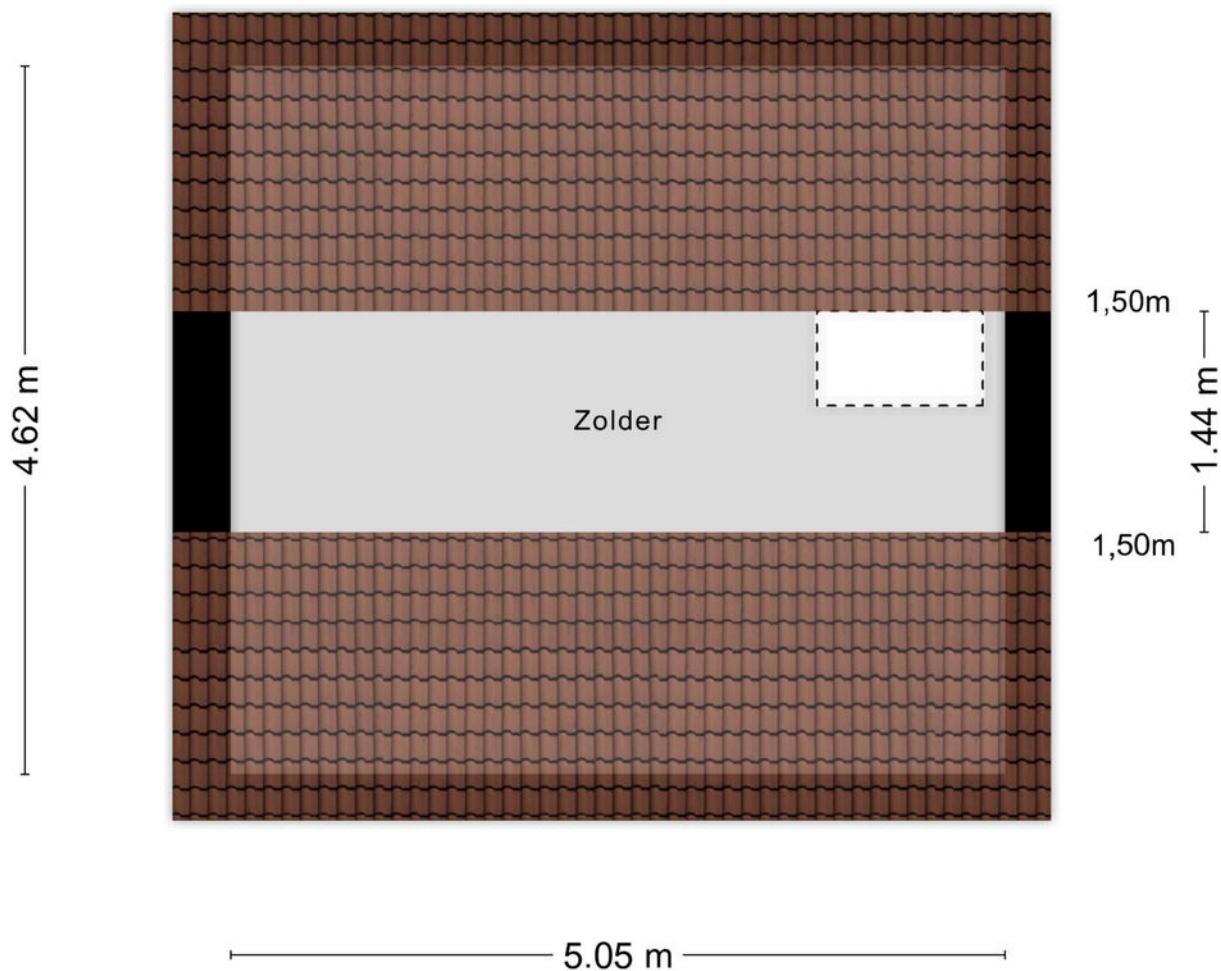
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



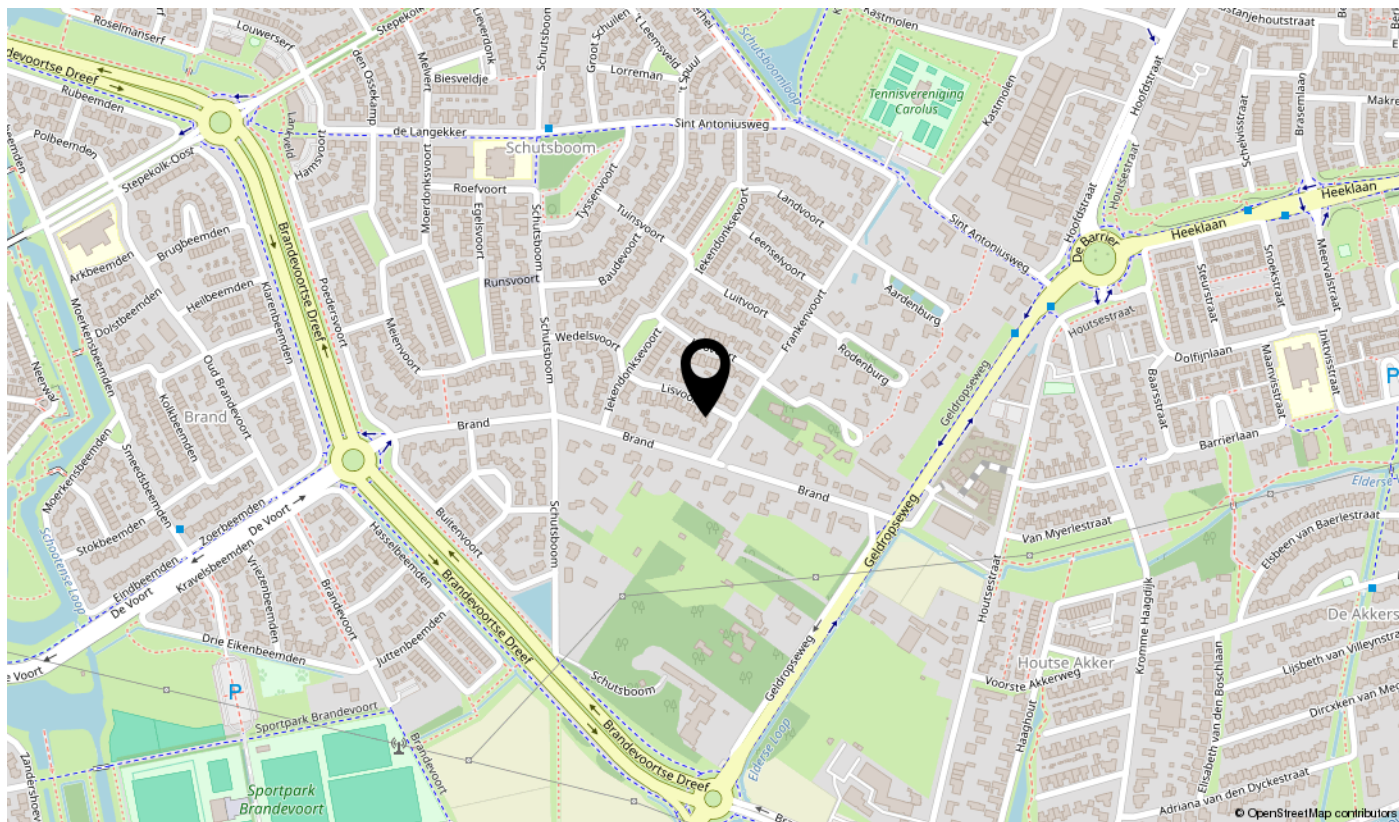
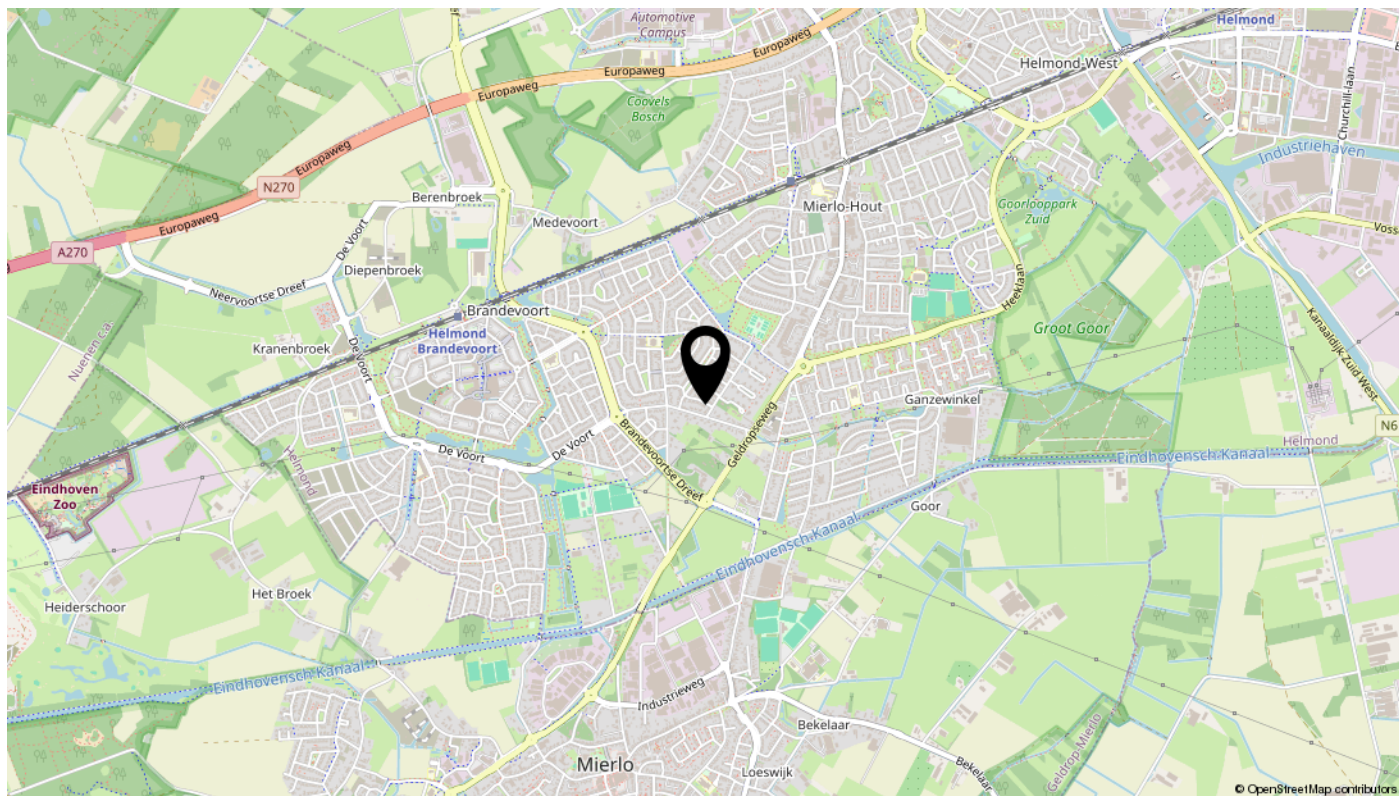
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

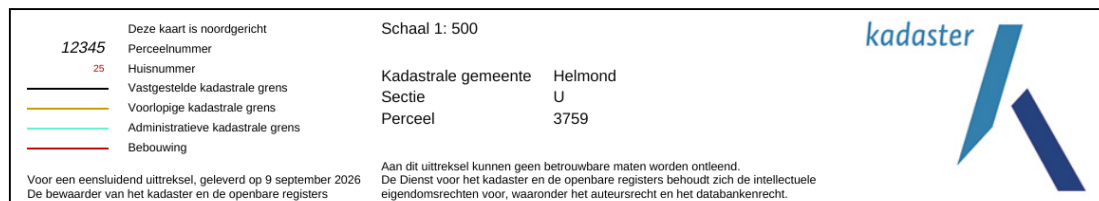
Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



interesse

in deze mooie woning?

