

te koop



Veldmaarschalk Montgomerylaan 851

Eindhoven

Vraagprijs € 345.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
76 m²

BOUWJAAR
1961

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
250 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Dit appartement laat precies zien hoe prettig ruim wonen en een centrale ligging samen kunnen komen. Met circa 76 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee balkons en verrassend veel licht heb je hier alle ruimte om het helemaal naar je eigen hand te zetten. Tel daar de moderne keuken, vernieuwde badkamer en het groene uitzicht bij op en het plaatje is compleet. Nieuwsgierig? Kom binnen en ontdek zelf hoeveel ruimte er achter deze voordeur schuilgaat.

Via de centrale entree bereik je het appartement op de tweede woonlaag. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk, waaronder het separate toilet. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden heerlijk licht. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, terwijl je vanuit de woonkamer direct het eerste balkon opstapt. De separate keuken heeft een moderne uitstraling met rustige fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur.

Aan de andere zijde van het appartement liggen drie slaapkamers, waardoor je naast slaapruimte ook eenvoudig een thuiswerk-, kinder- of logeerkamer creëert. De grootste slaapkamer staat rechtstreeks in verbinding met de eigentijds afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Vanuit een van de andere slaapkamers bereik je het tweede balkon. Extra praktisch is de royale externe berging van circa 11 m²: ideaal voor fietsen en alles wat je liever niet in huis bewaart.

Je woont hier in Kronehoef, op een centrale plek in Eindhoven waar veel dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Voor boodschappen, scholen en andere voorzieningen hoef je niet ver van huis en ook de Woenselse Markt is eenvoudig bereikbaar. Het centrum van Eindhoven en Eindhoven Centraal liggen op korte fietsafstand, net als de TU/e en Fontys. Tegelijkertijd heeft de directe omgeving dankzij de volwassen bomen en groene plantsoenen een verrassend groen karakter. Met goede verbindingen richting andere delen van de stad is dit bovendien een praktische uitvalsbasis voor werk, studie én vrije tijd.

- Circa 75,6 m² woonoppervlakte;
- Royale, lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Drie slaapkamers;
- Moderne separate keuken met inbouwapparatuur;
- Eigentijds afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet;
- Twee balkons aan verschillende zijden van het appartement;
- Circa 13,7 m² gebouwgebonden buitenruimte;
- Vrij en groen uitzicht vanuit meerdere vertrekken;
- Royale externe berging van circa 11,4 m²;
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, centrum, TU/e en Fontys.
- Maandelijkse VvE kosten € 324,-
- Maandelijks voorschot stookkosten € 65,-

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en de fijne ligging van Veldmaarschalk Montgomerylaan 851.





















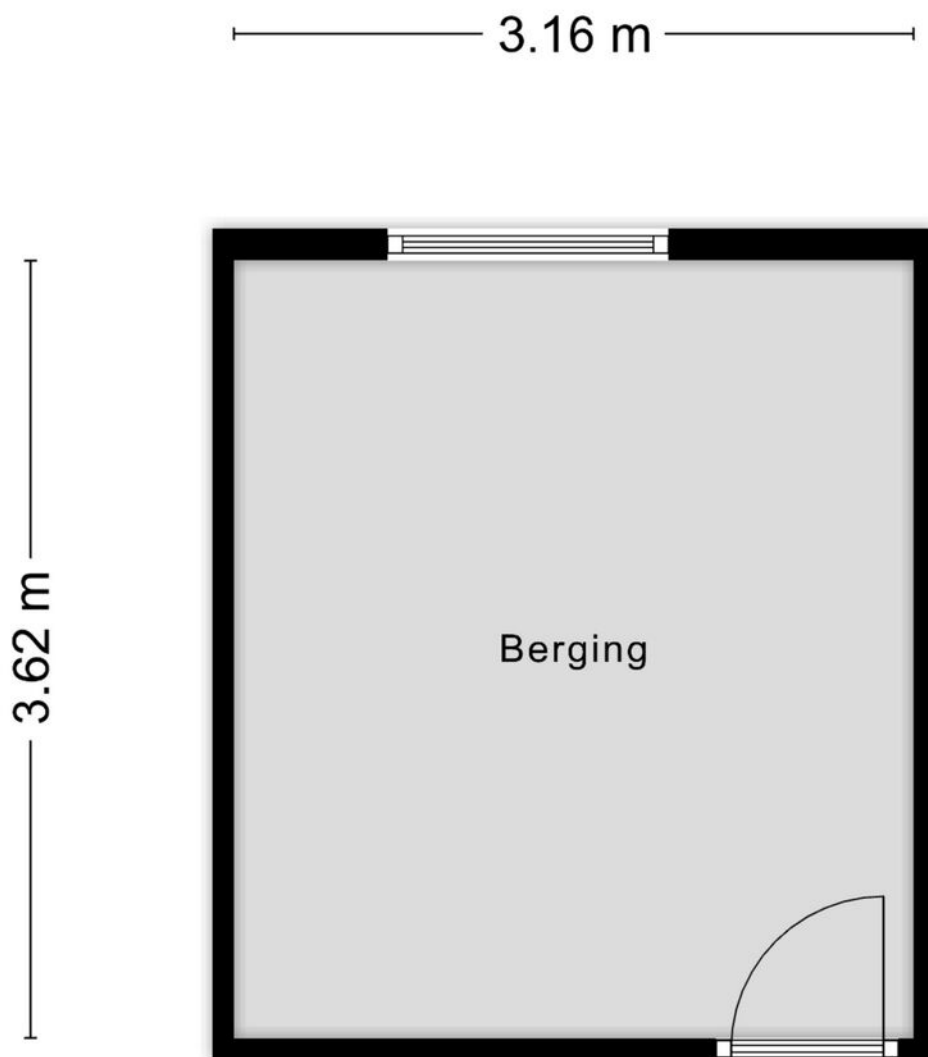


Plattegrond



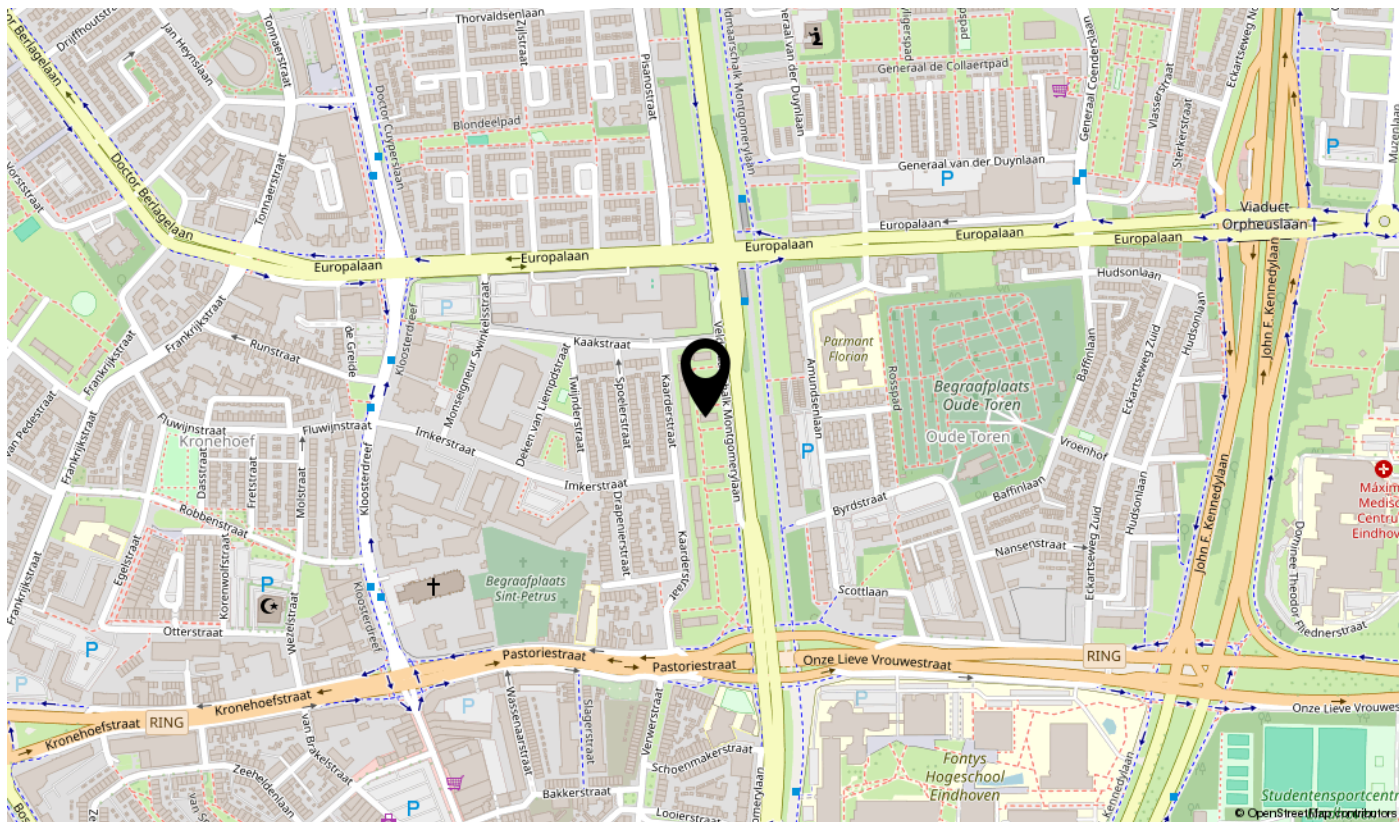
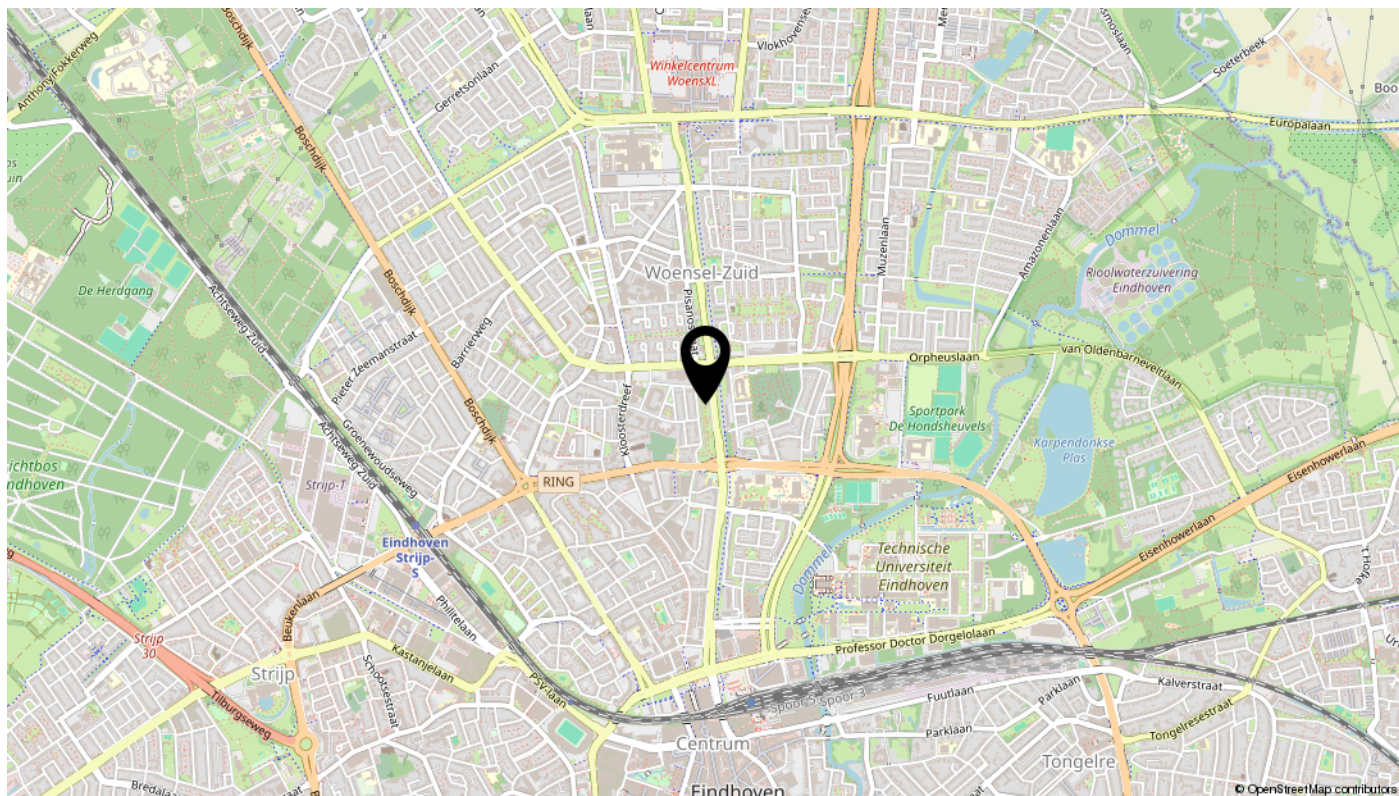
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie G

Perceel 4617

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

interesse

in deze mooie woning?

