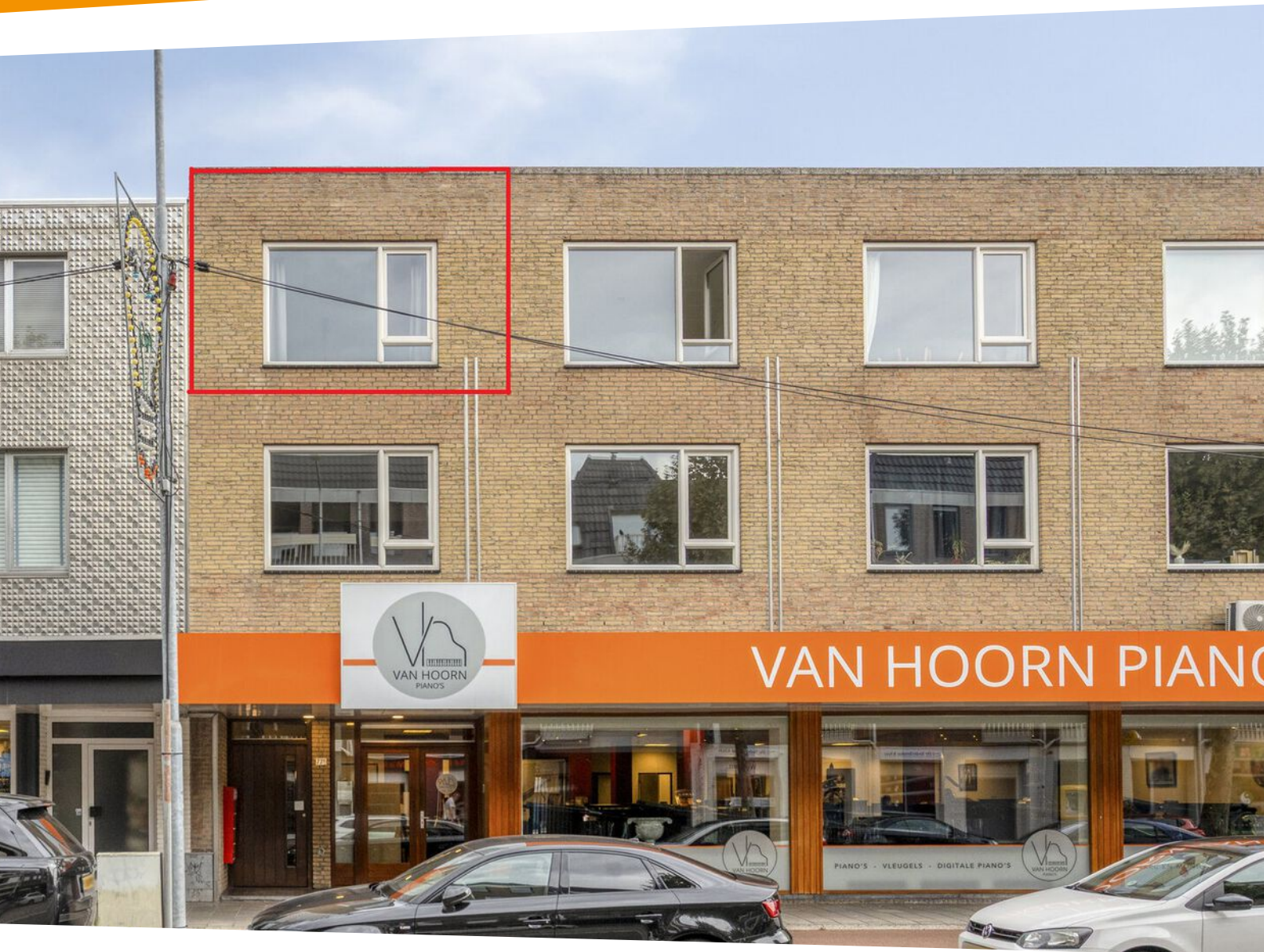


te koop



Aalsterweg 77

Eindhoven

Vraagprijs € 235.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
38 m²

INHOUD
125 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Aalsterweg 77, Eindhoven

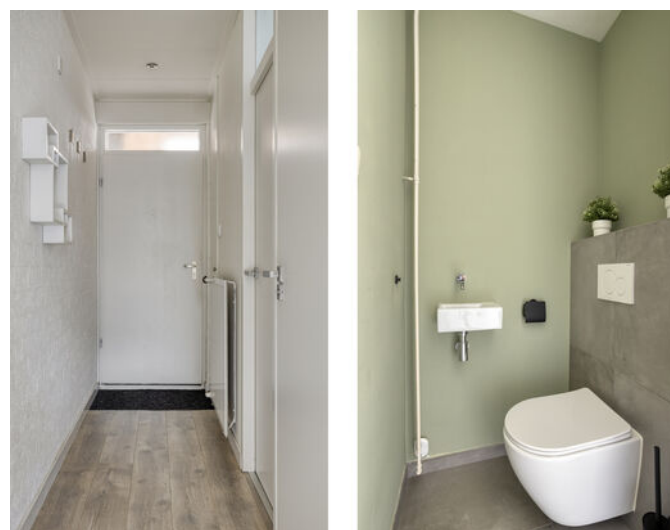
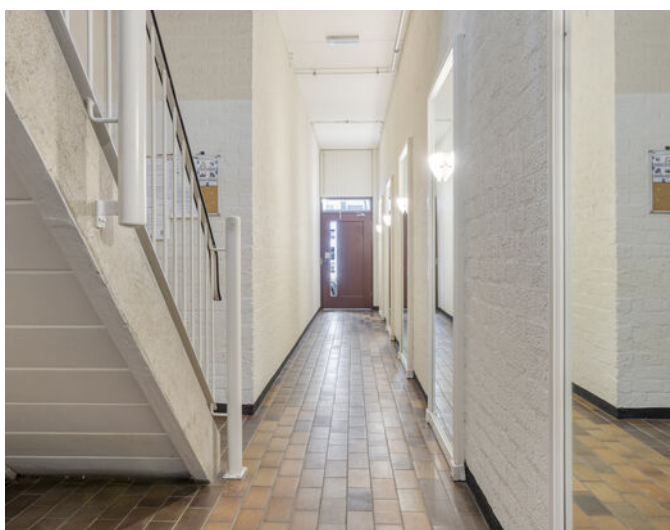
Wonen binnen de Ring, met het groen om de hoek én een appartement dat verrassend compleet is ingedeeld. Aan de Aalsterweg 77 vind je een verzorgd 2-kamerappartement met circa 38 m² woonoppervlakte, een volwaardige slaapkamer, energielabel A en een recent volledig vernieuwde keuken en toiletruimte. Geen studio waarin alles in één ruimte samenkomt, maar een fijne woning waarin wonen en slapen echt van elkaar gescheiden zijn. Nieuwsgierig hoe prettig 38 m² kan wonen? Plan dan een bezichtiging en kom het zelf ervaren.

Je komt binnen in de hal, die de verschillende ruimtes op een praktische manier met elkaar verbindt. Aan de voorzijde ligt de separate slaapkamer, waar de vaste kasten rondom het bed slim gebruikmaken van de beschikbare ruimte. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, spiegelkast en designradiator; daarnaast vind je het recent vernieuwde separate toilet met fonteintje. Loop je verder, dan opent de woning zich naar de lichte woon- en eetkamer. Het grote raam zorgt hier voor een prettige lichtinval en er is genoeg plek voor zowel een eettafel als een comfortabele zithoek. De recent volledig vernieuwde open keuken sluit hier mooi op aan en is modern uitgevoerd met lichte fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Handig is ook de aparte kast met de cv-opstelling en ruimte voor de wasapparatuur. Bij het appartement hoort bovendien een eigen externe berging van circa 3,3 m². Het officiële meetrapport vermeldt 37,70 m² gebruiksoppervlakte wonen.

En dan de locatie: je woont hier in Stratum, binnen de Ring en met vrijwel alles wat Eindhoven aantrekkelijk maakt dichtbij. Voor een wandeling, rondje hardlopen of ontspannen middag in het groen liggen het Stadswandelpark en de Genneper Parken om de hoek. Boodschappen, sportvoorzieningen, speciaalzaken en verschillende horecagelegenheden vind je eveneens in de directe omgeving. Het centrum en Eindhoven Centraal zijn gemakkelijk per fiets of openbaar vervoer bereikbaar, terwijl je met de auto snel aansluiting hebt op de belangrijkste uitvalswegen. Ook de High Tech Campus en Máxima MC liggen op korte afstand – centraal wonen dus, zonder het groen te hoeven missen.

Bijzonderheden:

- Volwaardig 2-kamerappartement met separate slaapkamer;
- Circa 38 m² woonoppervlakte;
- Eigen externe berging van circa 3,3 m²;
- Energielabel A;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Recent volledig vernieuwde keuken;
- Recent volledig vernieuwde toiletruimte;
- Verzorgde badkamer met douche en wastafelmeubel;















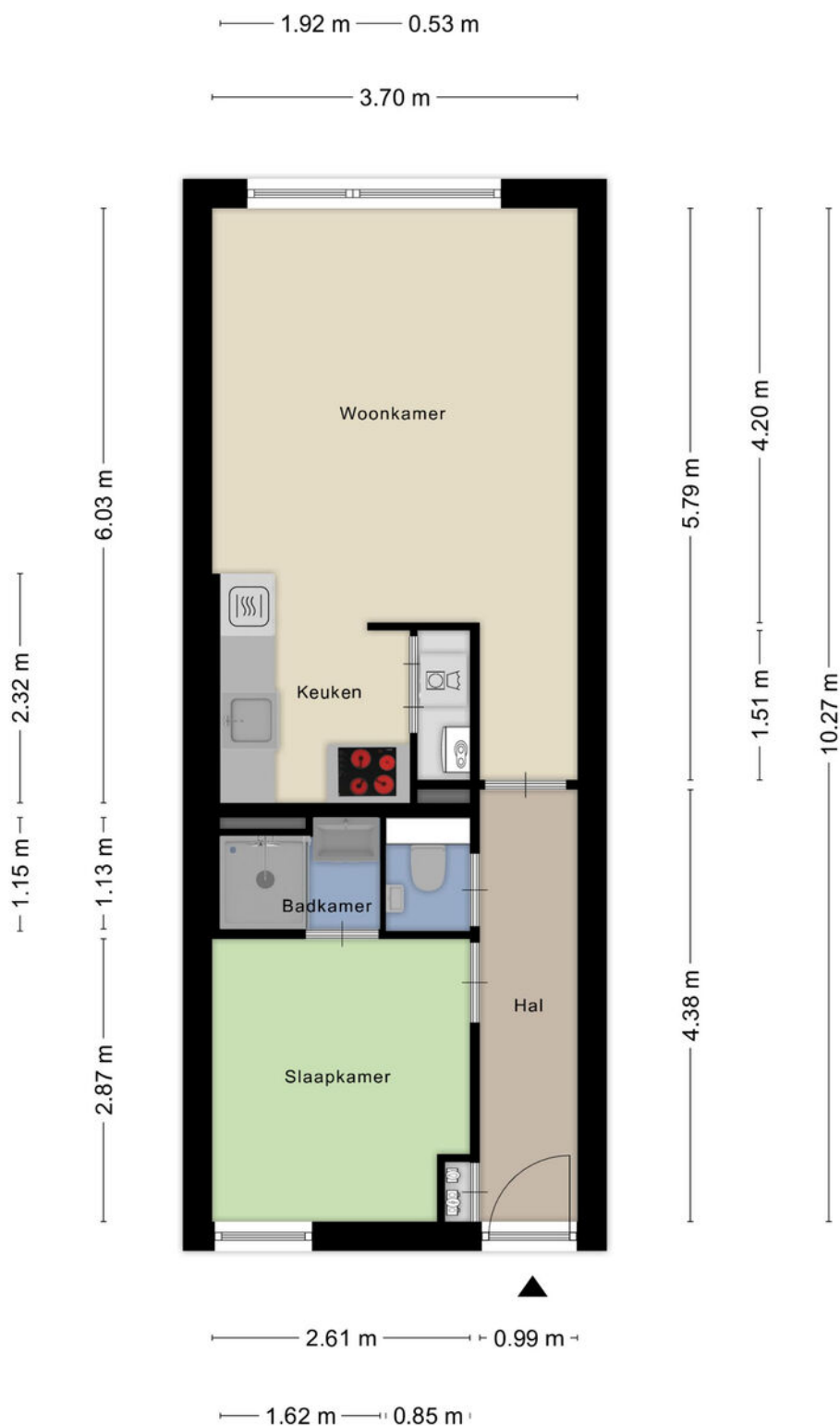






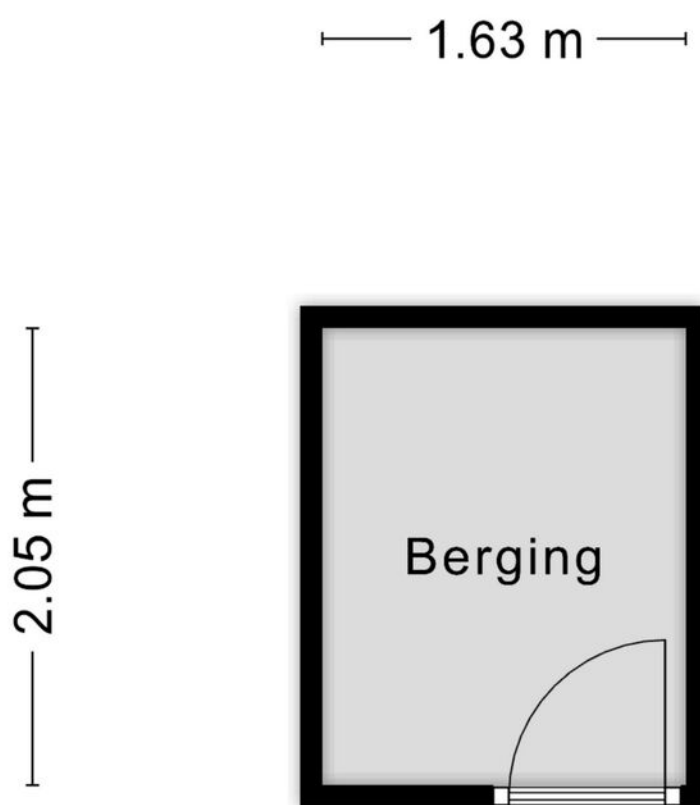


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

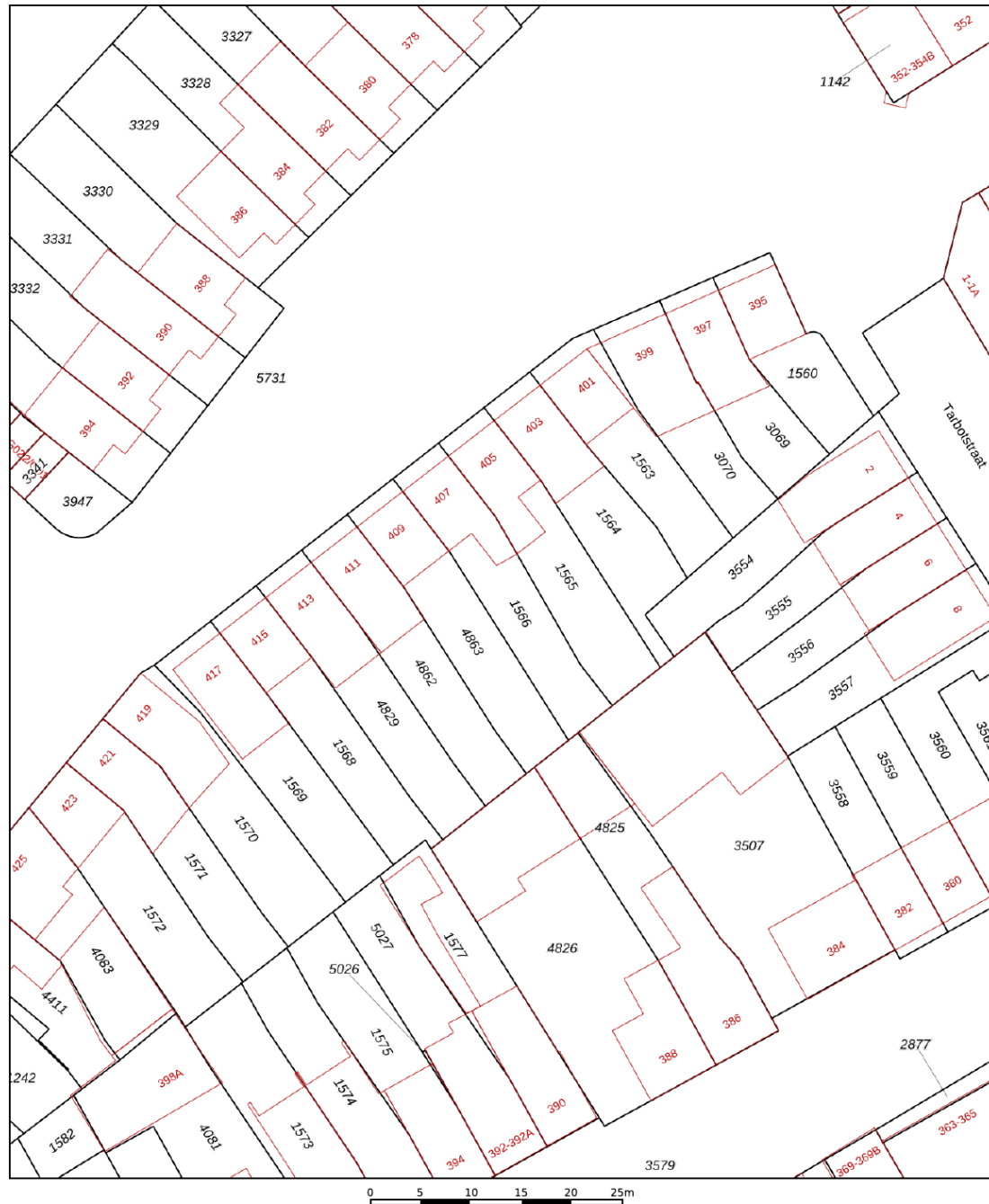


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

D

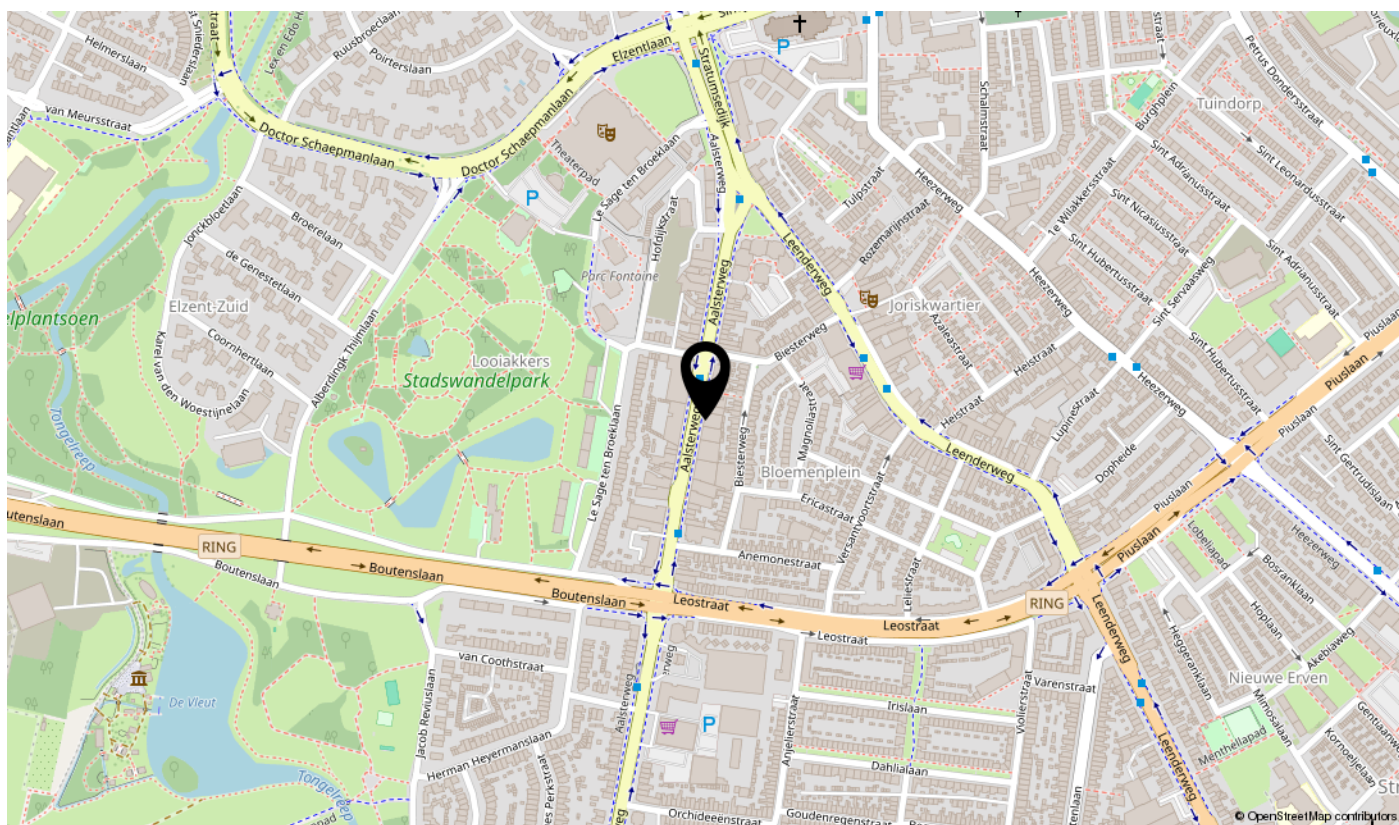
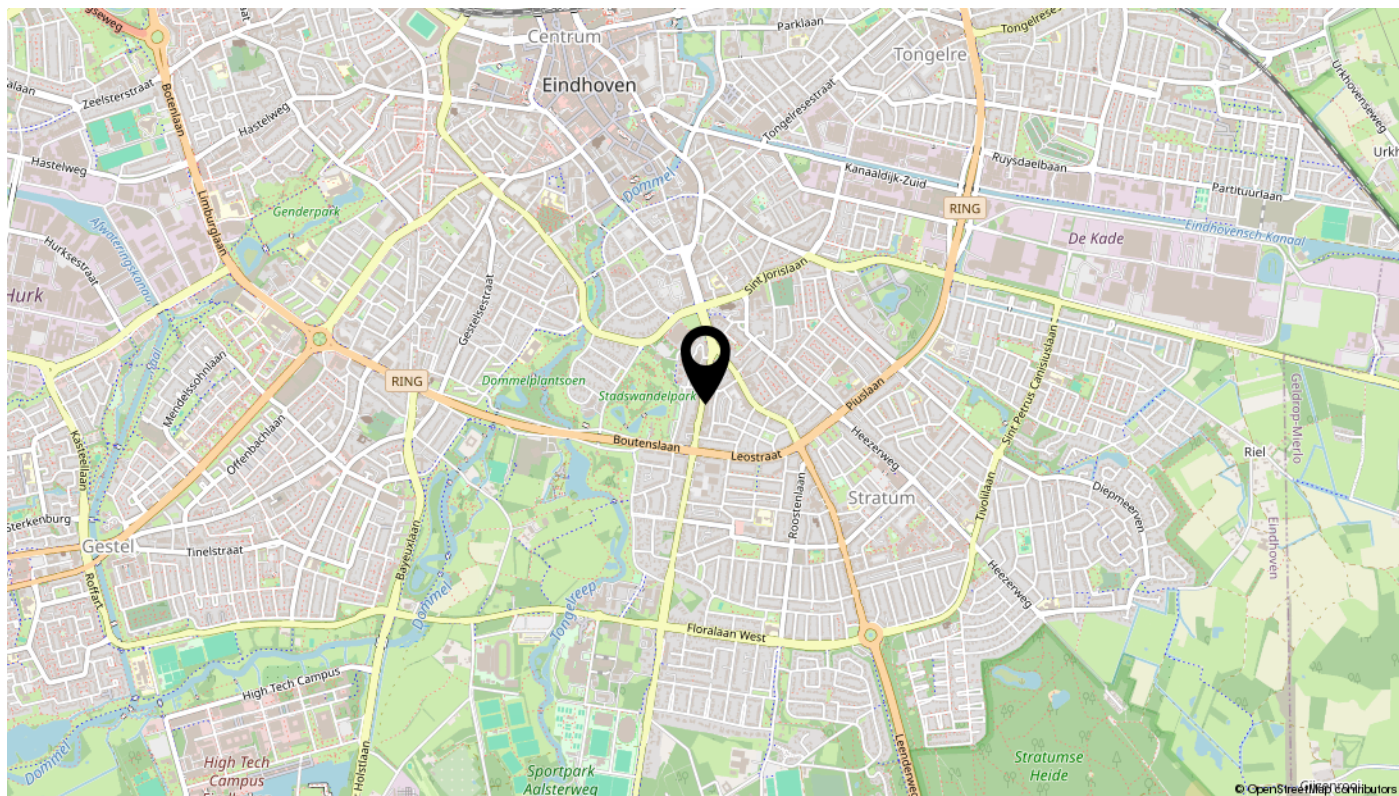
1566

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

