

te koop



Generaal Coenderslaan 59 01
Eindhoven

Vraagprijs € 350.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
49 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
163 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2025

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

- ENGLISH BELOW -

Modern en energiezuinig wonen op de begane grond met groen uitzicht

Instapklaar wonen in een jong en duurzaam appartementencomplex? Welkom aan de Generaal Coenderslaan 59-01 in Eindhoven. Dit moderne begane grond appartement uit 2025 combineert een strakke afwerking met veel wooncomfort, een fijne ligging aan het groen en een zeer energiezuinig karakter. Met energielabel A+++, een warmtepomp, balansventilatie, koeling en geen aardgasaansluiting is de woning helemaal klaar voor de toekomst.

Het appartement beschikt over circa 50 m² woonoppervlakte en is praktisch ingedeeld met een lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, moderne badkamer en een inpandige berging/technische ruimte. Vanuit de woonkamer stap je direct naar buiten, met een prettige plek om buiten te zitten en uitzicht op het groen.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met video-intercom, brievenbussen en lift bereik je de woning op de begane grond. De hal geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en inpandige berging.

De woonkamer heeft een rustige, moderne uitstraling en voelt prettig licht aan door de grote raampartijen en de deur naar buiten. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een eethoek. De visgraatvloer, lichte wanden en groene kozijnen geven de woning een eigentijdse en warme uitstraling.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een rustige, moderne kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast, vaatwasser en Quooker.

De slaapkamer is goed van formaat en heeft prettig zicht op het groen. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. In de inpandige berging/technische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de installaties.

Buiten woon je hier verrassend groen. Direct aan de woonkamer ligt een fijne plek om buiten te zitten, met zicht op de gemeenschappelijke groenstrook. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenstalling en parkeergelegenheid bij het gebouw.

Ligging

De Generaal Coenderslaan ligt in een rustige, groene woonomgeving in Eindhoven. In de directe omgeving vind je speelvoorzieningen, groenstroken, winkels, supermarkten en openbaar vervoer. Het centrum van Eindhoven, Winkelcentrum Woensel, TU/e en Eindhoven Centraal zijn goed bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer. Ook ASML, de High Tech Campus, Flight Forum en Eindhoven Airport zijn vanuit deze locatie uitstekend bereikbaar. Dankzij de ligging nabij diverse uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting de A2, A50, A58 en A67.

Bijzonderheden

Modern appartement op de begane grond

Bouwjaar 2025

Instapklaar en modern afgewerkt

Lichte woonkamer met directe verbinding naar buiten

Keuken met Bora, oven, koelkast, vaatwasser en Quooker

Keuken en badkamer uit 2025

Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel

Inpandige berging/technische ruimte met wasmachineaansluiting

Energielabel A+++

Volledig elektrisch, geen aardgasaansluiting

Warmtepomp, balansventilatie en koeling aanwezig

Aandeel hernieuwbare energie 51,5%

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Parkeergelegenheid bij het gebouw

Laadpaal aanwezig op de parkeerplaats van de VvE

Rustige ligging met groen uitzicht

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de moderne afwerking en de groene ligging van Generaal Coenderslaan 59-01.































Plattegrond

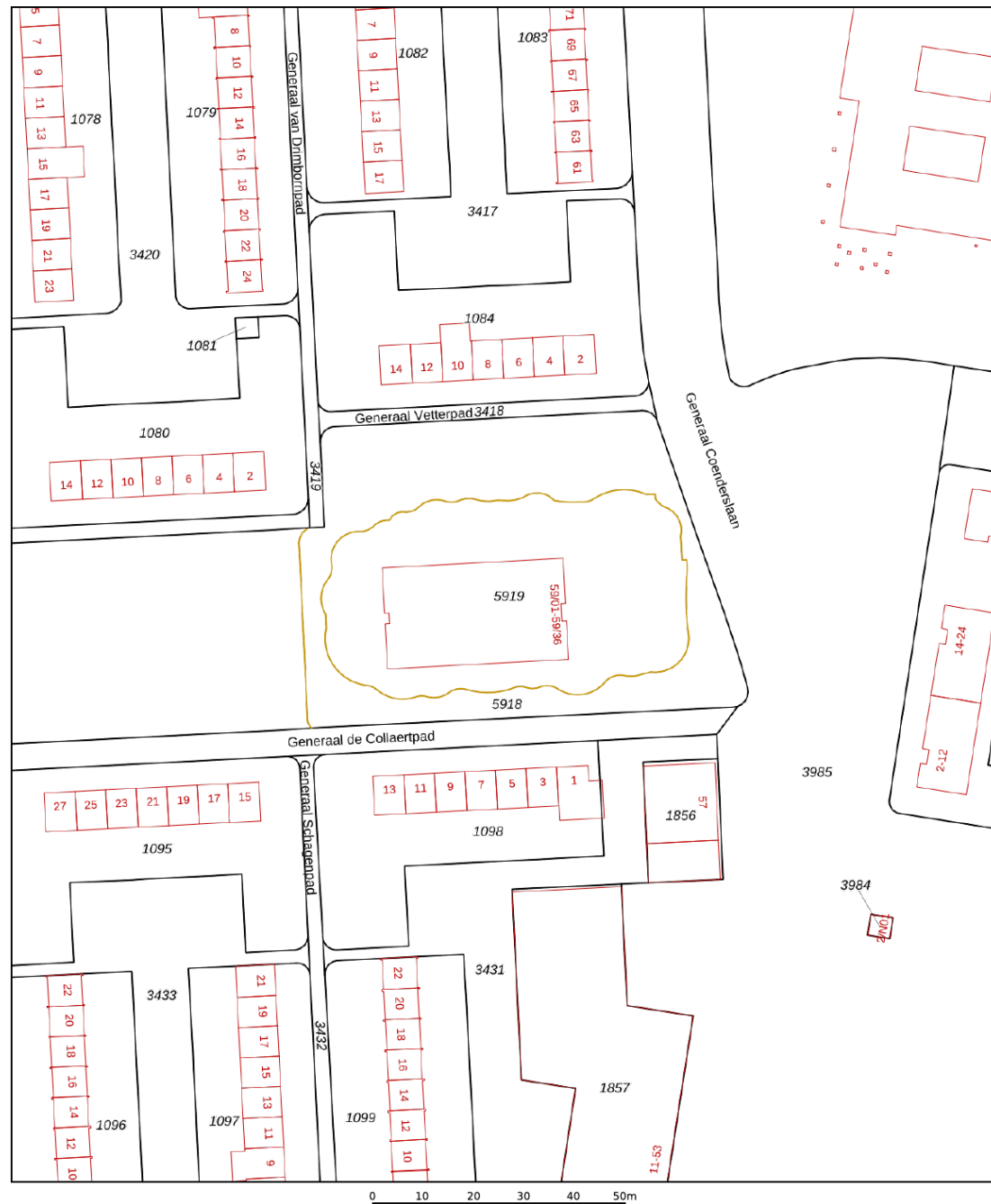


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Raadsraale gemeente	woe
Sectie	L

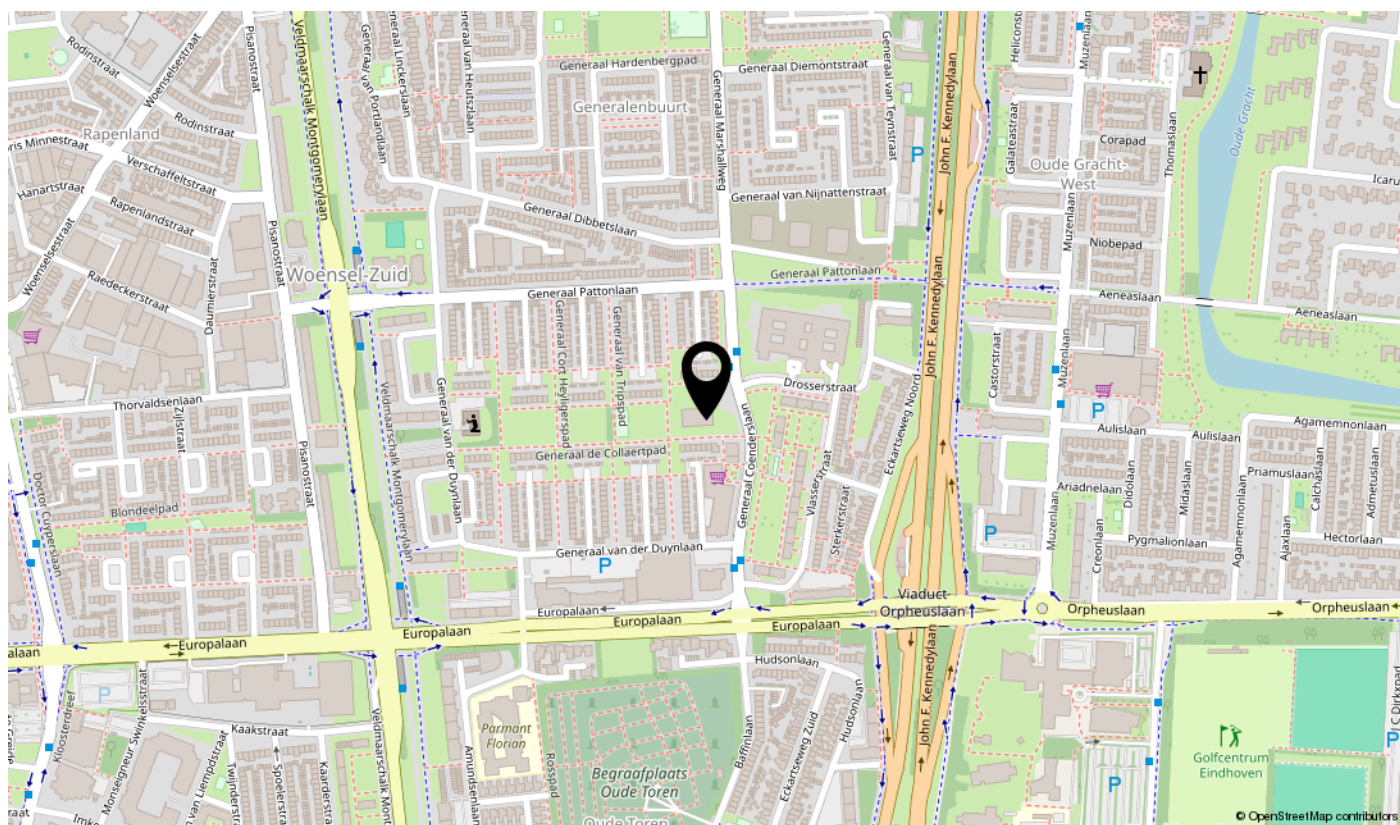
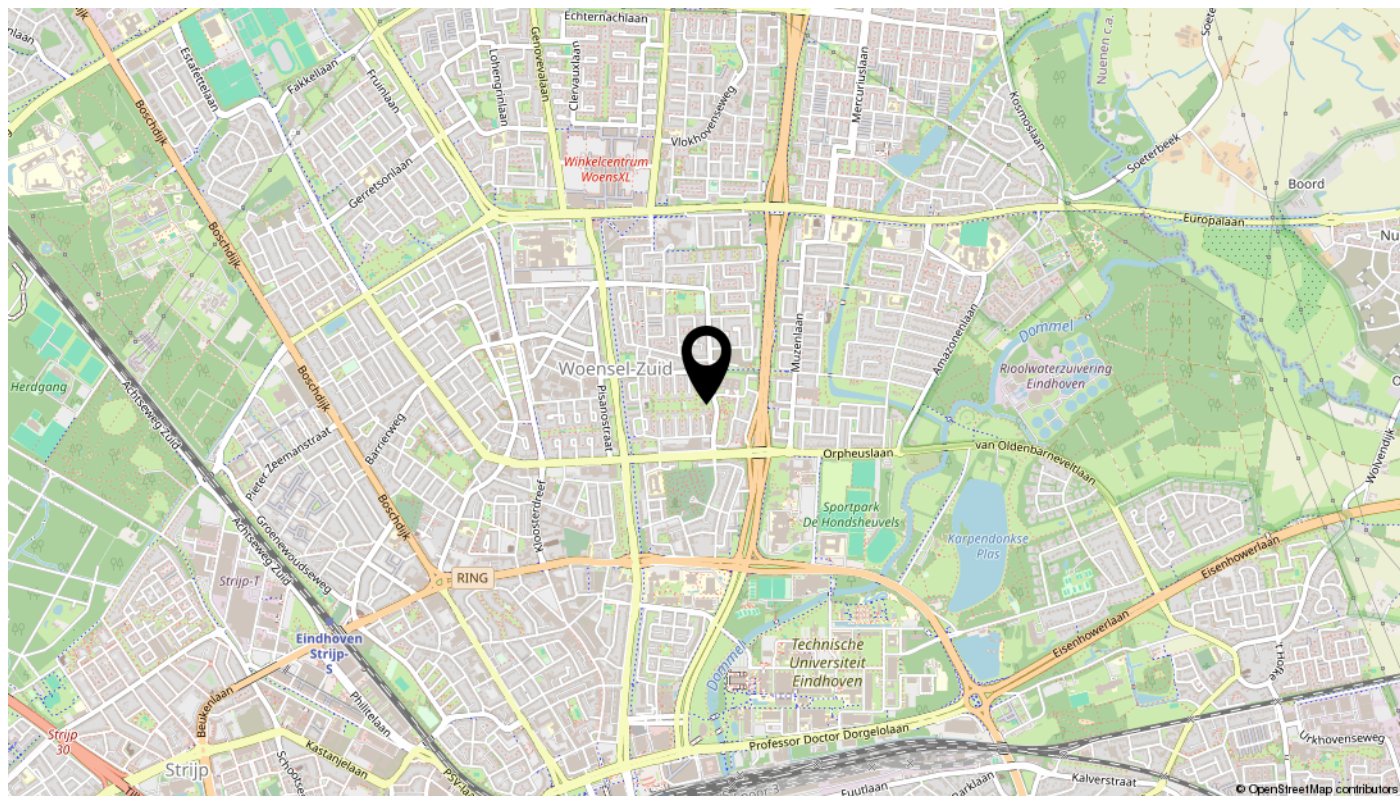
Sectie	L
Perceel	5919

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken in berging	X			
- Kast in de slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Planken in de keuken	X			
- verrijdbaar kastje	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Was droog combinatie met onderkast			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

