

te koop



Kapelstraat 34

Heeze



Vraagprijs € 450.000 k.k.

\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKE
322 m²

INHOUD
517 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1942

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Midden in het centrum van Heeze staat deze karakteristieke en verrassend ruime woning uit 1942. Achter de bescheiden gevel gaat maar liefst 145,9 m² woonoppervlakte schuil, met royale leefruimtes, drie slaapkamers, twee badkamers en een bijzondere vide met lichtstraat. De woning is gedeeltelijk gemoderniseerd en biedt volop ruimte om de resterende afwerking helemaal naar eigen smaak te voltooien.

De royale woonkamer met houtkachel loopt door naar de ruime woonkeuken, waar een groot kookeiland met geïntegreerde wijnklimaatkast centraal staat. Aan de achterzijde zorgen grote glaspartijen voor veel daglicht en verbinding met de tuin, terwijl de bijzondere mozaïekvloer hier direct de aandacht trekt. De centrale vide met grote lichtstraat brengt licht tot diep in de woning en vormt samen met de karakteristieke balustrades een echte blikvanger. Verder zijn er drie slaapkamers, waaronder een ruime kamer onder de kap, twee badkamers – waarvan één modern uitgevoerd met inloop-/regendouche en dubbel wastafelmeubel – en een separaat toilet. Diverse ruimtes zijn nog in afbouw, waardoor je hier zelf de laatste keuzes kunt maken.

De ligging is minstens zo praktisch: je woont midden in de dorpskern van Heeze, met winkels, supermarkt en horeca op loopafstand. Ook scholen en het NS-station zijn dichtbij. Eindhoven, Geldrop en omliggende plaatsen zijn zowel met de auto als het openbaar vervoer goed bereikbaar. Tegelijkertijd liggen de uitgestrekte natuurgebieden rondom Heeze binnen handbereik. Zo combineer je het gemak van wonen in het centrum met de groene omgeving waar Heeze om bekendstaat.

Bijzonderheden:

- 145,9 m² woonoppervlakte en circa 517 m³ inhoud
- Centrale ligging in het centrum van Heeze
- Royale woonkamer met houtkachel
- Ruime woonkeuken met groot kookeiland en wijnklimaatkast
- Bijzondere vide met grote lichtstraat
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Bijzondere mozaïekvloer aan de tuinzijde
- Diverse karakteristieke details
- Vrijstaande berging van 7,3 m²
- Winkels, horeca, supermarkt en overige voorzieningen op loopafstand
- NS-station Heeze op korte afstand
- Energielabel C

Een karaktervolle woning met verrassend veel ruimte, midden in Heeze én met volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken. Plan een bezichtiging en ontdek Kapelstraat 34 zelf.





















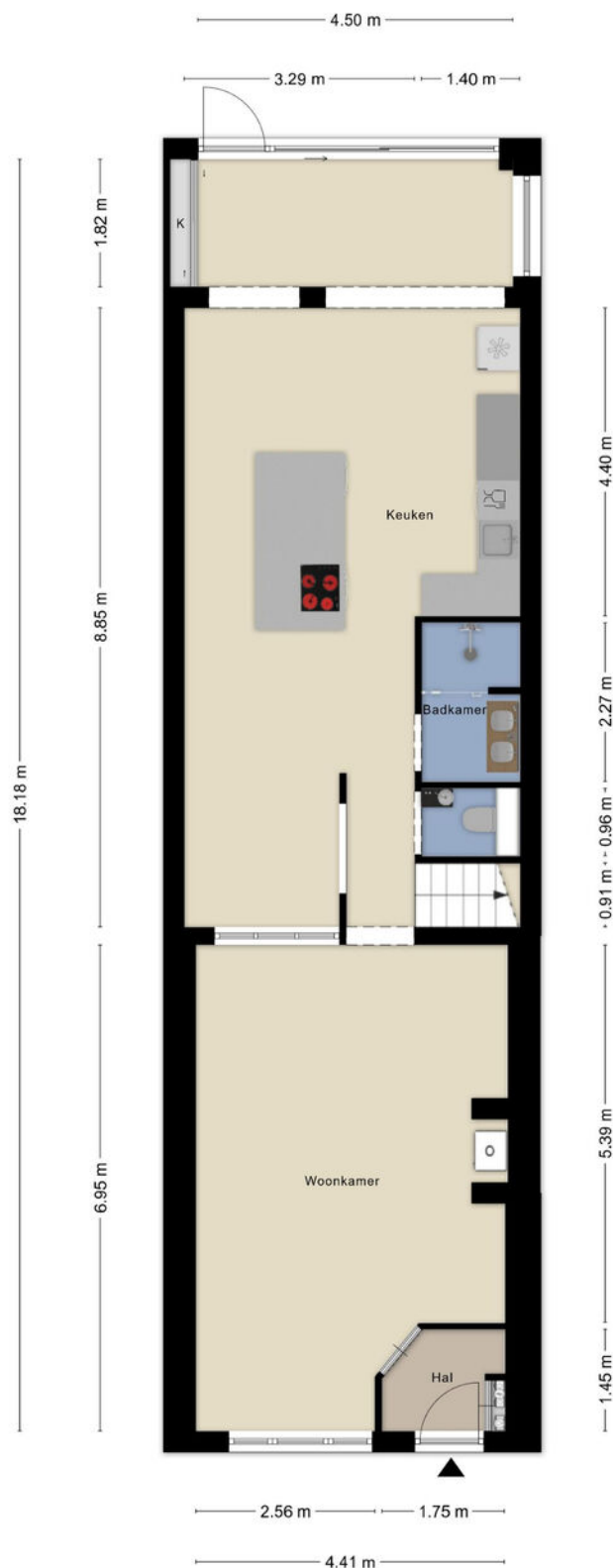








Plattegrond



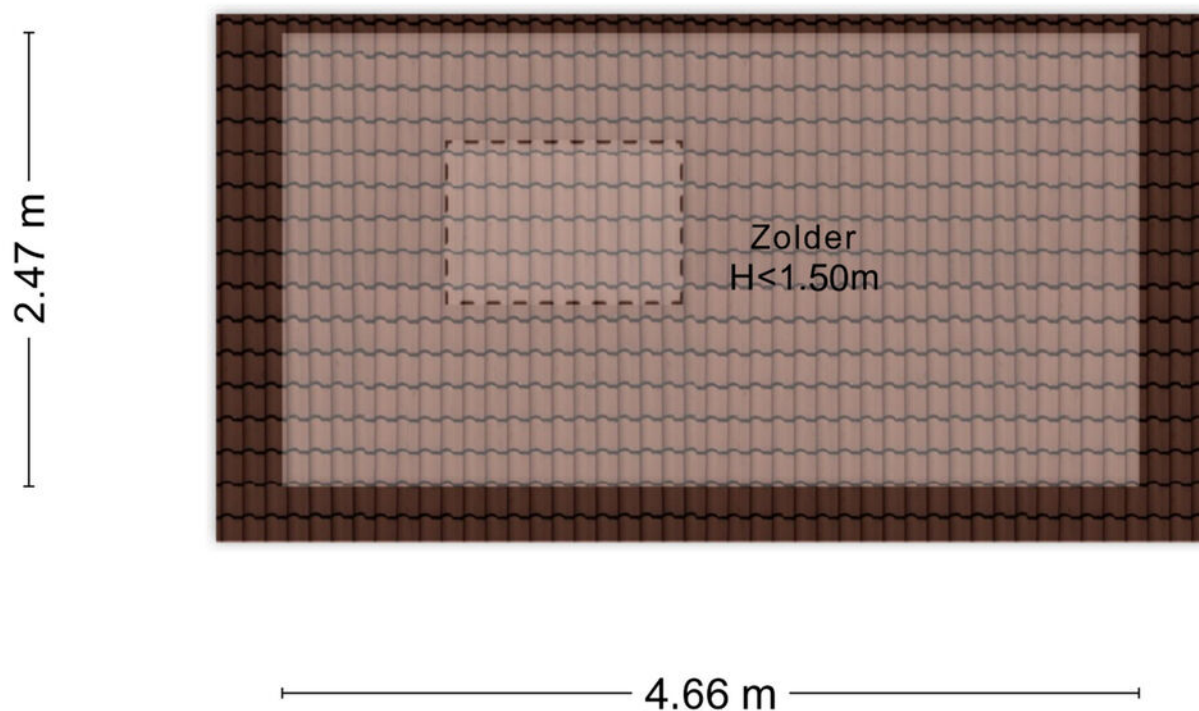
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



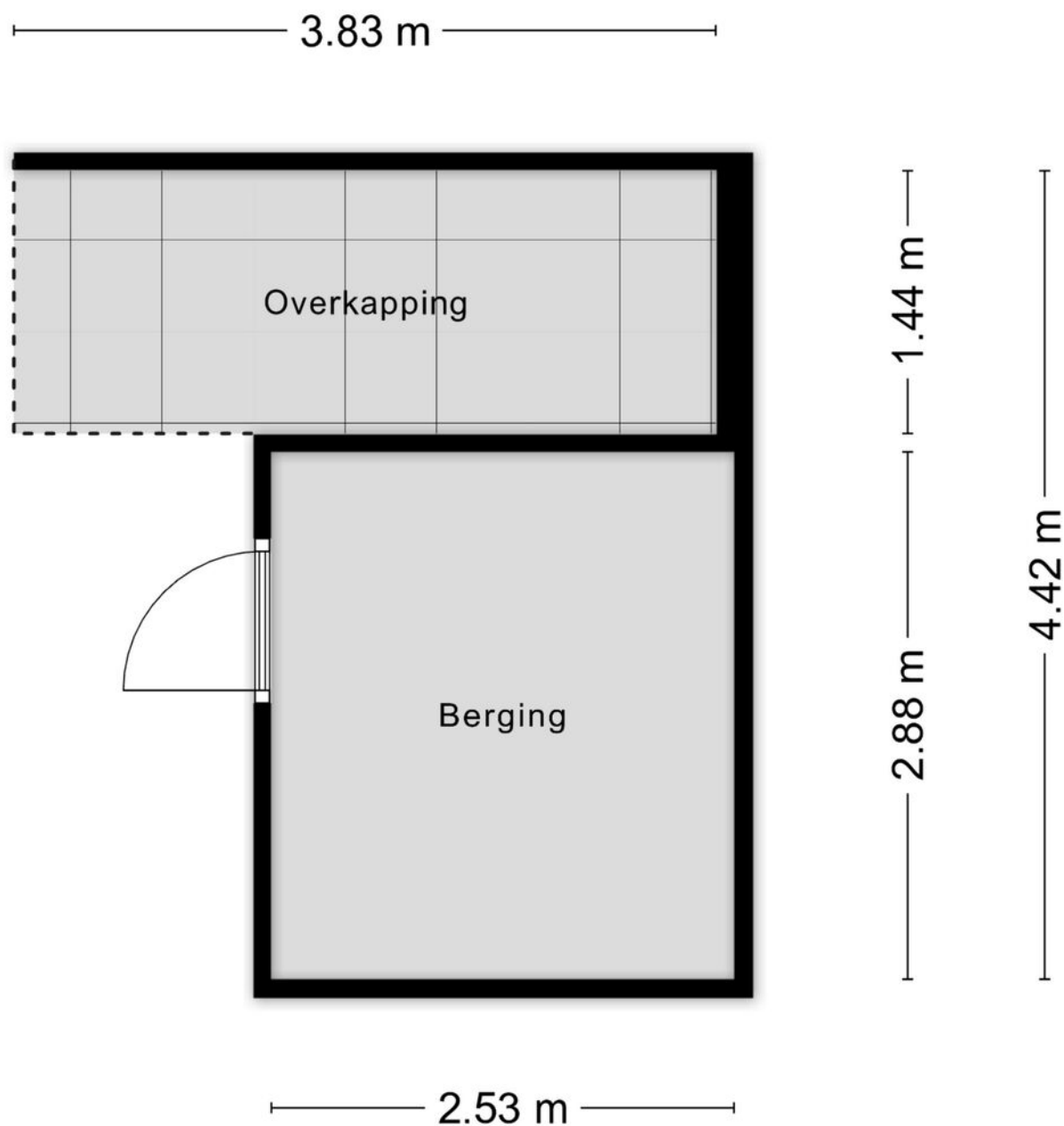
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



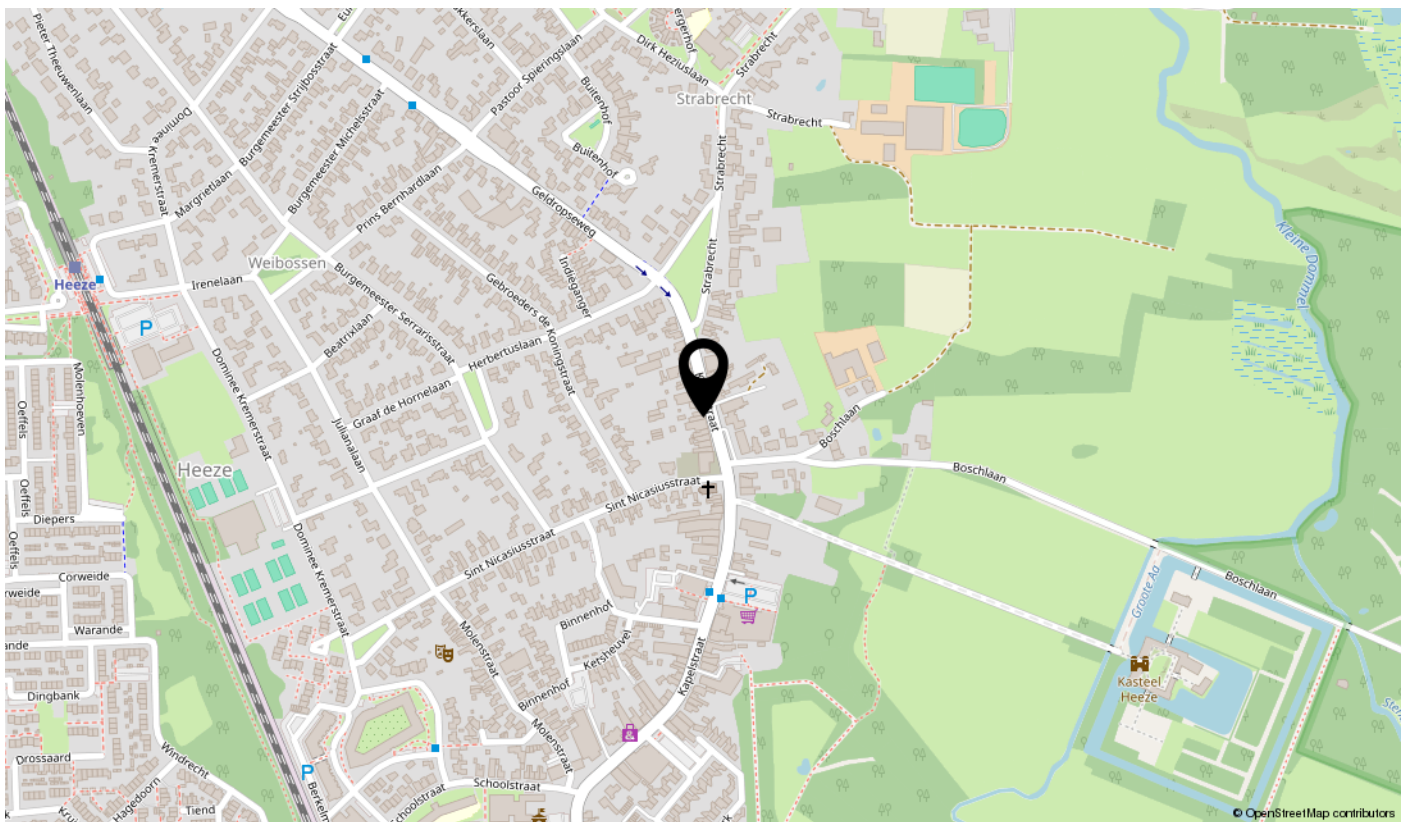
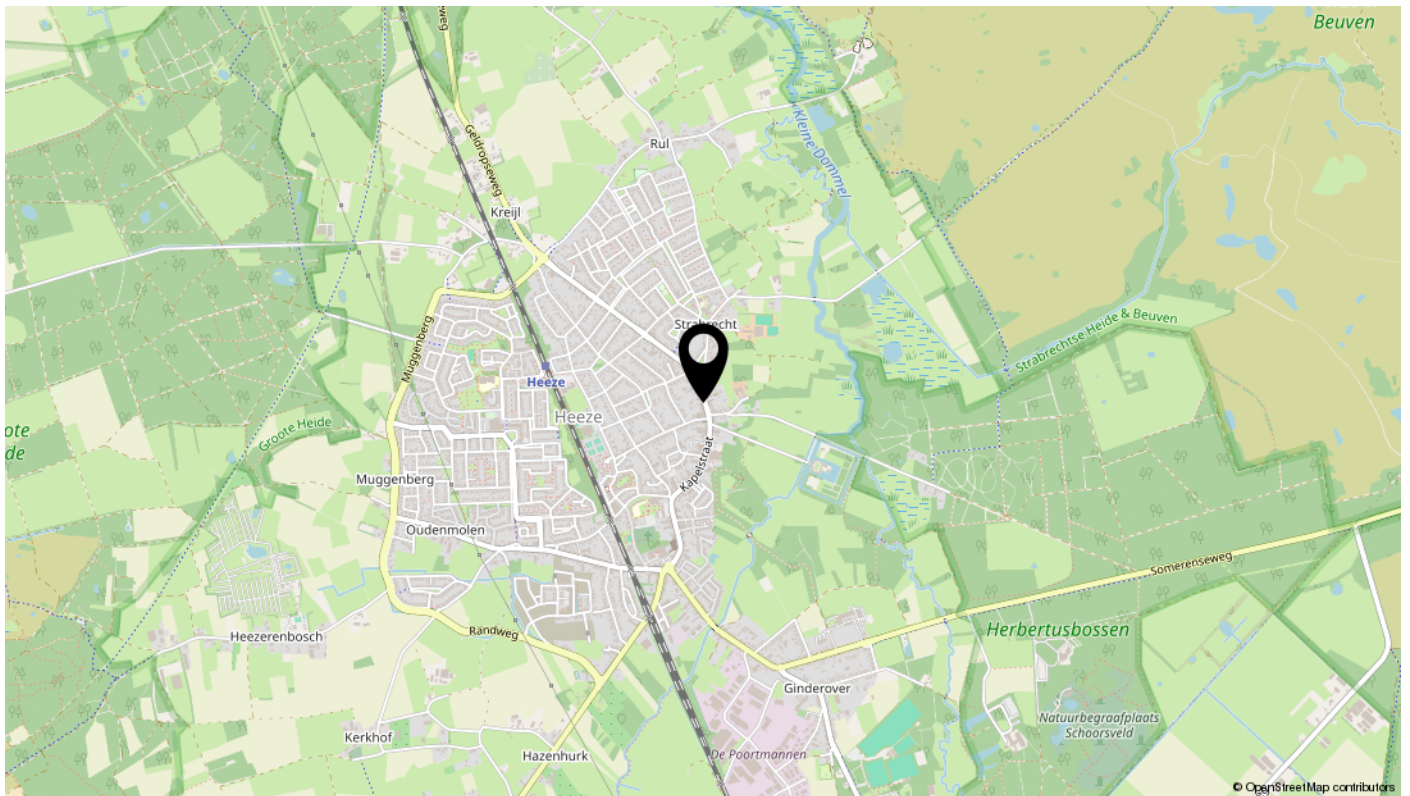
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heeze

Sectie F

Perceel 2982

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

interesse

in deze mooie woning?

