

te koop



Vossenstraat 24

Helmond

Vraagprijs € 300.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
98 m²

PERCEELOPPERVLAKE
161 m²

INHOUD
384 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1932

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Vossenstraat 24, Helmond

Een karakteristieke jaren '30 woning met verrassend veel leefruimte, vier slaapkamers én een diepe achtertuin op een centrale locatie in Helmond. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek hoeveel mogelijkheden deze sfeervolle woning te bieden heeft. Met een royale doorzonwoonkamer, een moderne badkamer, een vaste trap naar de zolder en een praktische indeling is dit een ideale gezinswoning die je volledig naar eigen smaak verder kunt moderniseren.

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en praktische trapkast. De sfeervolle doorzonwoonkamer wordt gekenmerkt door de karakteristieke erker aan de voorzijde, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. Aan de achterzijde staat de woonkamer in verbinding met de gesloten keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken bereik je de gang met toegang tot de moderne badkamer, uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel en wandcloset. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken/achterportaal die direct toegang geeft tot de achtertuin. Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime zolderkamer, ideaal als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig onder de schuine kap. De diepe achtertuin biedt veel privacy, meerdere terrassen, volwassen groen, een achterom én een vrijstaande stenen berging.

Je woont hier in de karakteristieke wijk Vossenbergh, op een steenworp afstand van het centrum van Helmond. Voor de dagelijkse boodschappen loop je binnen enkele minuten naar de supermarkt en ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Het NS-station Helmond ligt op korte afstand, waardoor je snel in Eindhoven of andere steden bent. Dankzij de goede verbindingen met de uitvalswegen ben je bovendien uitstekend bereikbaar met de auto. Hier woon je rustig, terwijl alle voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel maken binnen handbereik liggen.

Bijzonderheden

- Karakteristieke jaren '30 tussenwoning
- Woonoppervlakte ca. 97,5 m²
- Inhoud ca. 384 m³
- Doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Karakteristieke erker aan de voorzijde
- Gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer op de begane grond
- Praktische bijkeuken/achterportaal
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolderkamer bereikbaar via vaste trap
- Diepe achtertuin met achterom
- Vrijstaande stenen berging
- Gelegen nabij het centrum, NS-station, winkels en scholen
- Goede bereikbaarheid richting Eindhoven en omliggende uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je deze karaktervolle woning graag persoonlijk ervaren.



























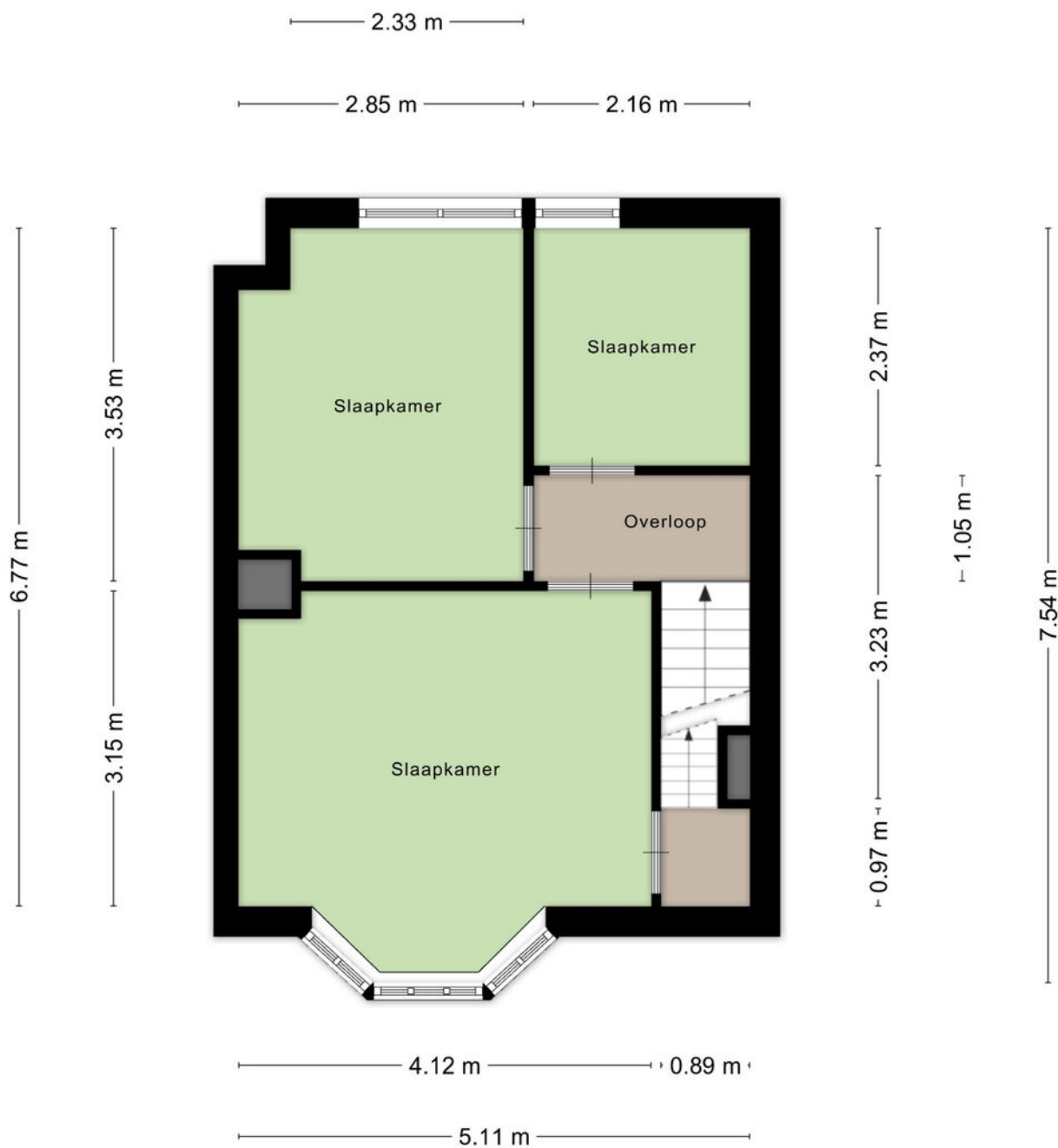


Plattegrond



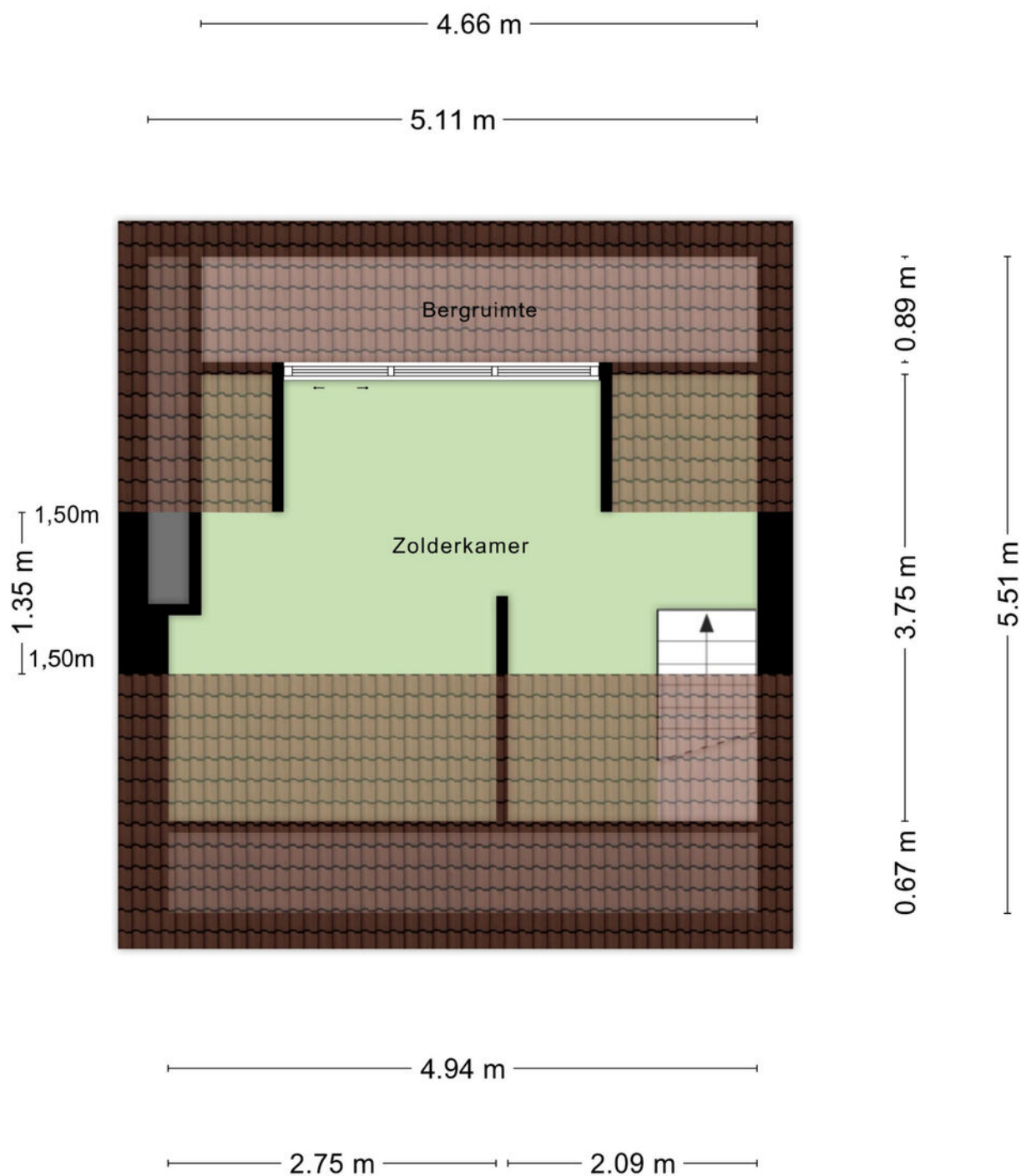
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



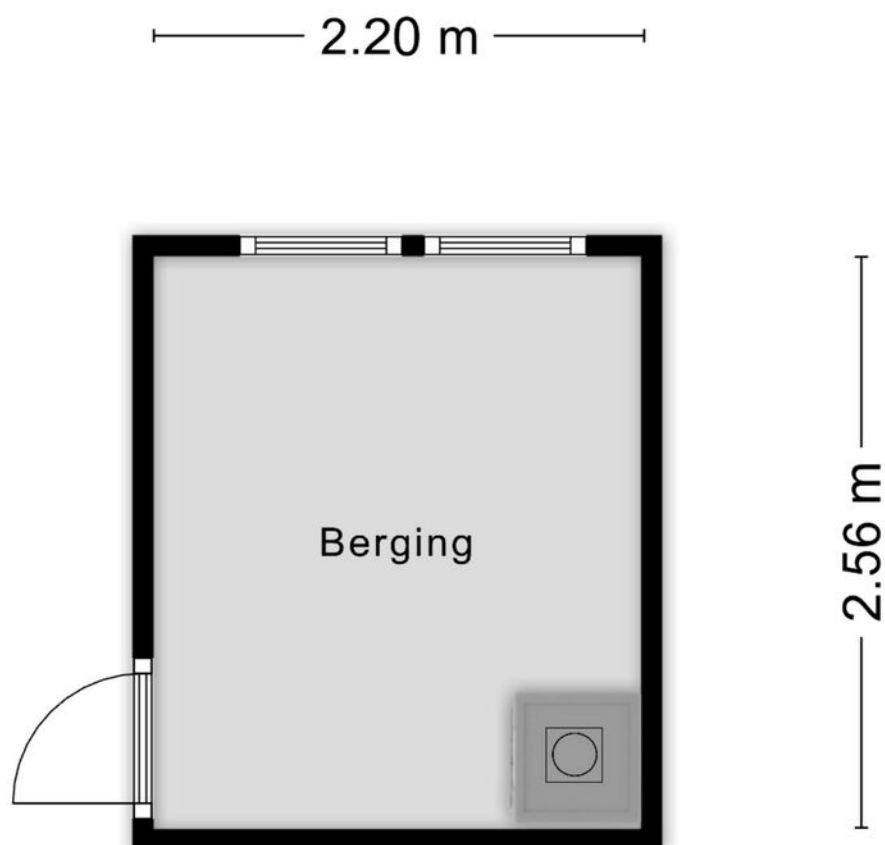
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



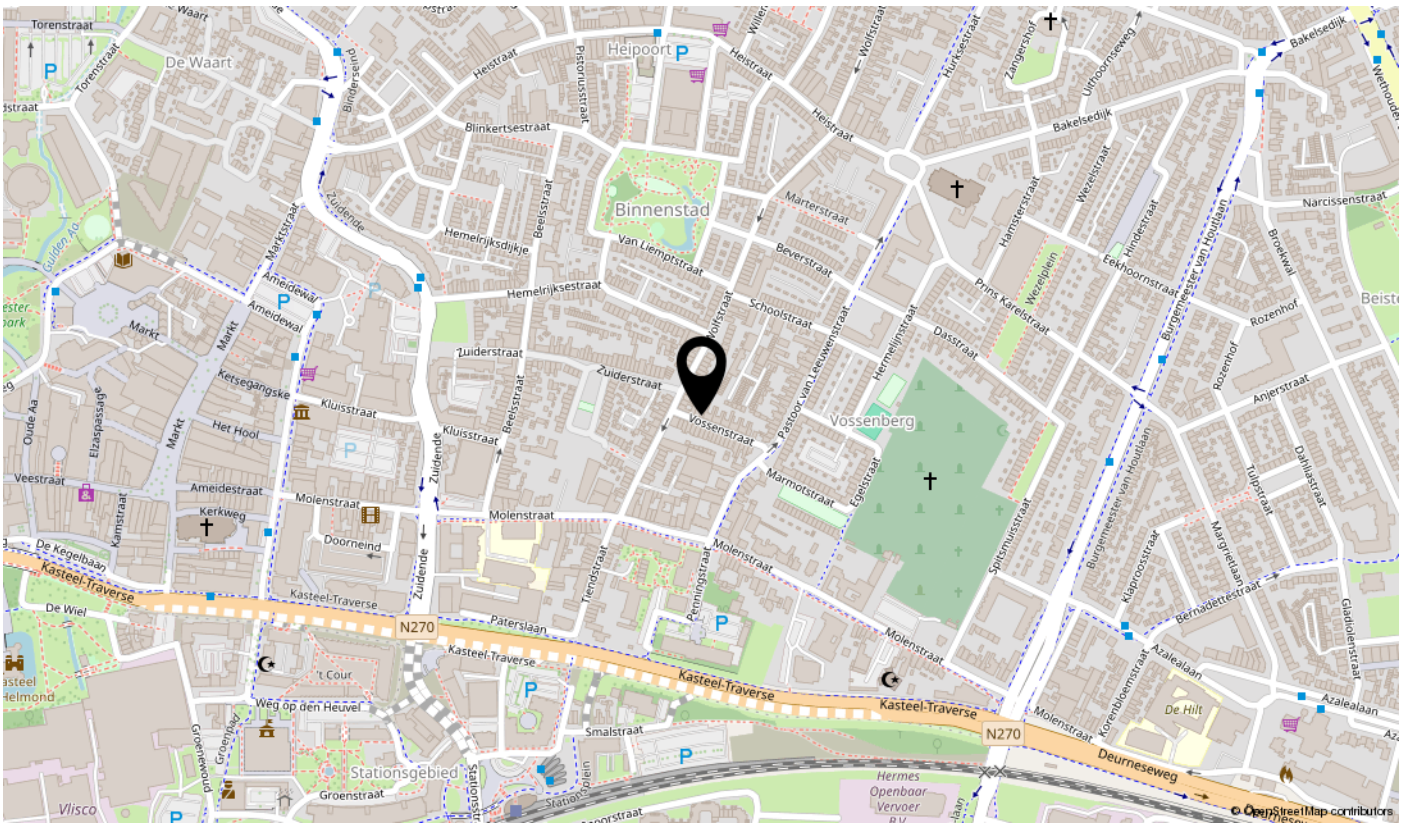
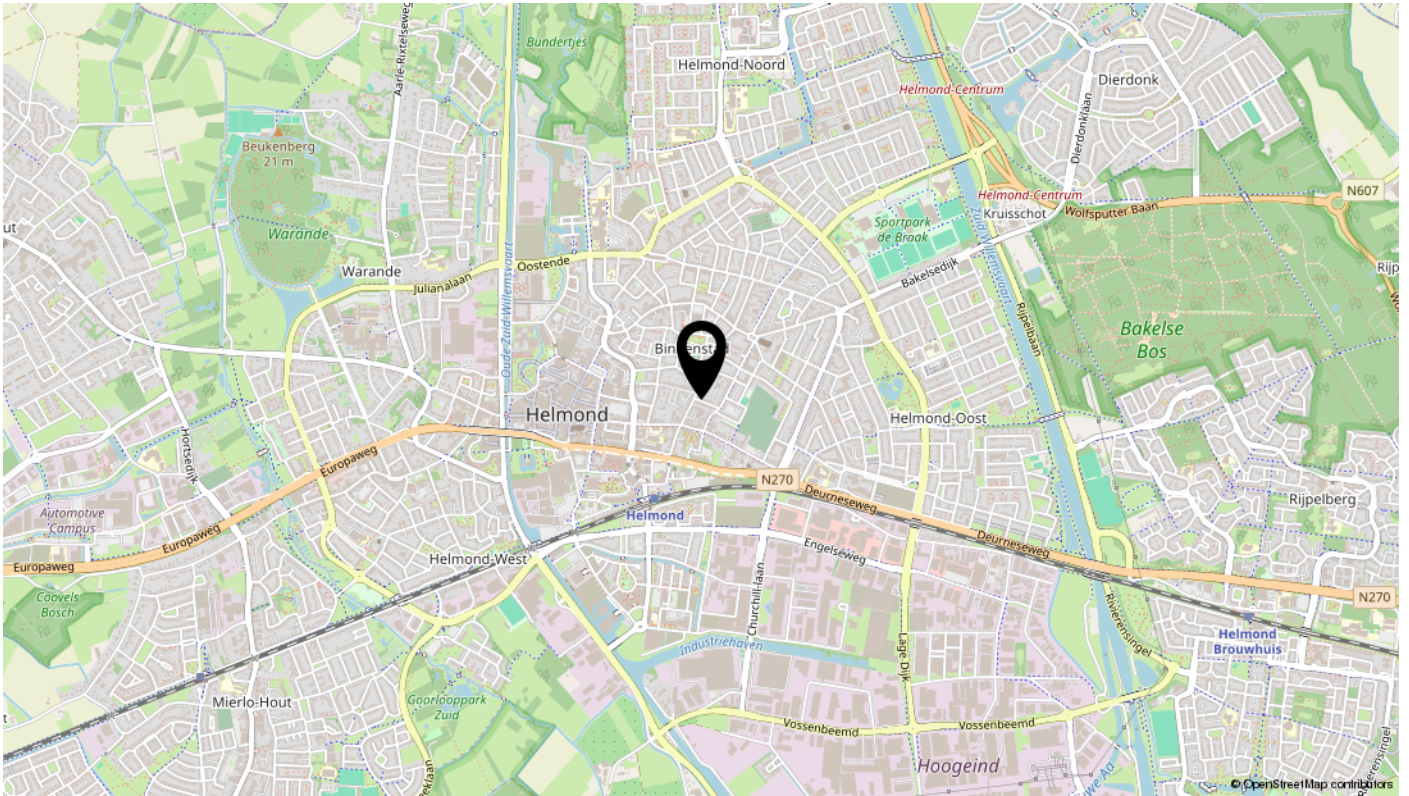
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

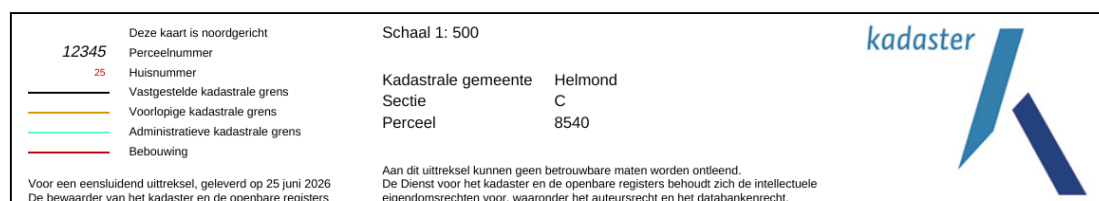
Locatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



interesse

in deze mooie woning?

