

te koop



Dorpstraat 31 A

Veldhoven

Vraagprijs € 375.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
79 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
261 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Dorpsstraat 31A, Veldhoven

Een appartement waar je direct de ruimte ervaart én alle vrijheid hebt om er helemaal jouw thuis van te maken. Met een royale woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een balkon over vrijwel de volledige breedte van het appartement en een centrale ligging in het karakteristieke Veldhoven biedt deze woning een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Dorpsstraat 31A.

Via de gezamenlijke entree van Residentie De Kroon bereik je het appartement op de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de dubbele toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De halfopen keuken is praktisch ingedeeld, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan één eveneens directe toegang heeft tot het balkon. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche en een wastafel. Verder zijn er een separate toiletruimte, een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur én een externe berging op de begane grond aanwezig. Met een woonoppervlakte van circa 79 m², een balkon van 11,6 m² en een eigen berging van 5,8 m² biedt dit appartement verrassend veel leefruimte.

Wonen aan de Dorpsstraat betekent wonen in het historische hart van Veldhoven-Dorp. Op loopafstand vind je diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen, waardoor je vrijwel alles binnen handbereik hebt. Ook scholen, sportaccommodaties, het Máxima MC en de Kempen Campus bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de goede verbindingen met Eindhoven, ASML, de High Tech Campus en de uitvalswegen A2, A67 en N2 is de bereikbaarheid uitstekend. Daarbij zorgen de karakteristieke lintbebouwing en de groene omgeving voor een prettige combinatie van levendigheid en een dorpse sfeer.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Ruim balkon van circa 11,6 m²
- Externe berging van circa 5,8 m²
- Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex
- Royale en lichte woonkamer met meerdere toegangen tot het balkon
- Twee volwaardige slaapkamers
- Praktische halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer voorzien van ligbad met douche en wastafel
- Separate toiletruimte
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Gelegen in het centrum van Veldhoven-Dorp
- Winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen op korte afstand
- Goede bereikbaarheid richting Eindhoven, ASML, High Tech Campus en diverse uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de ligging en de mogelijkheden die Dorpsstraat 31A te bieden heeft.



















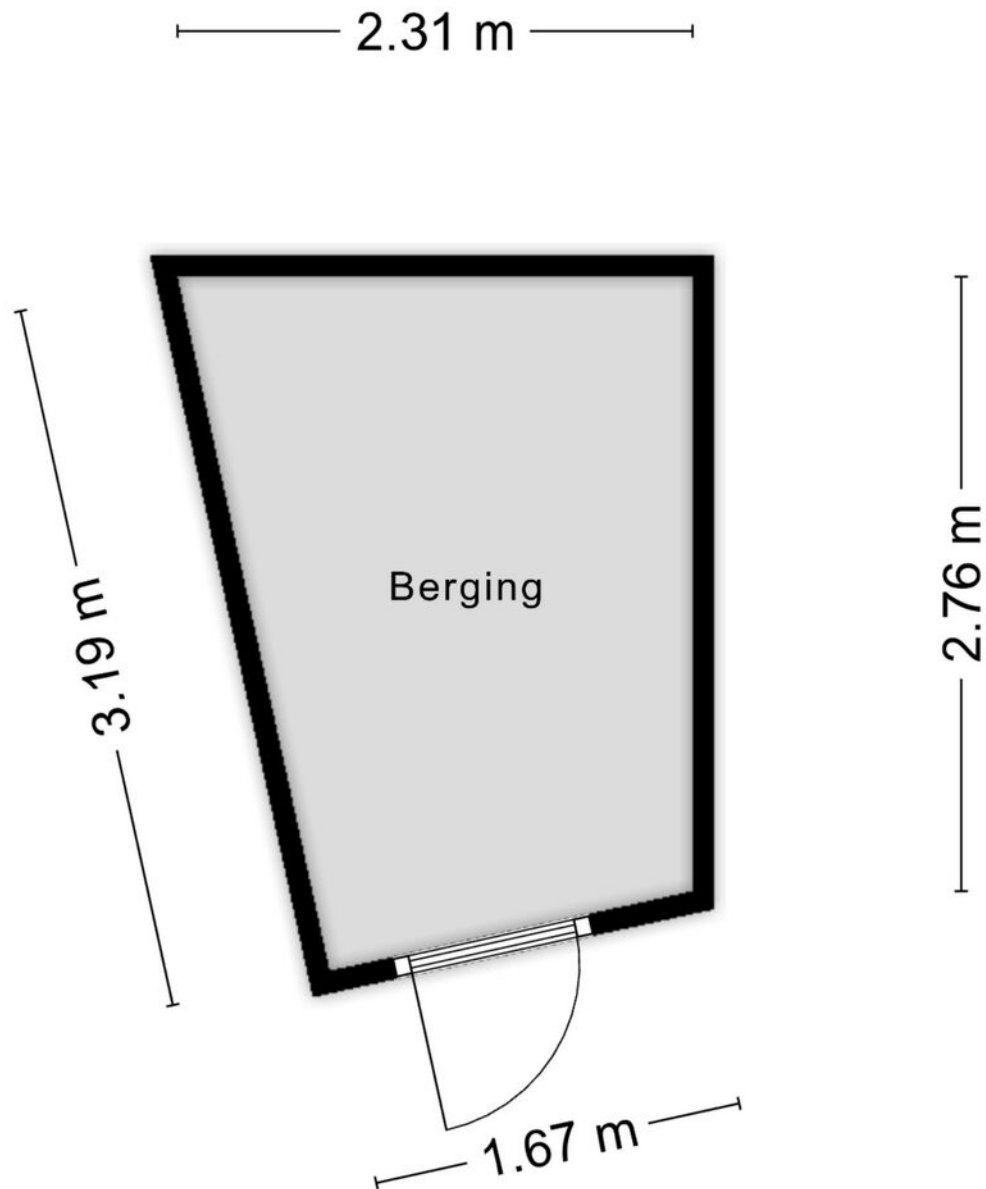


Plattegrond



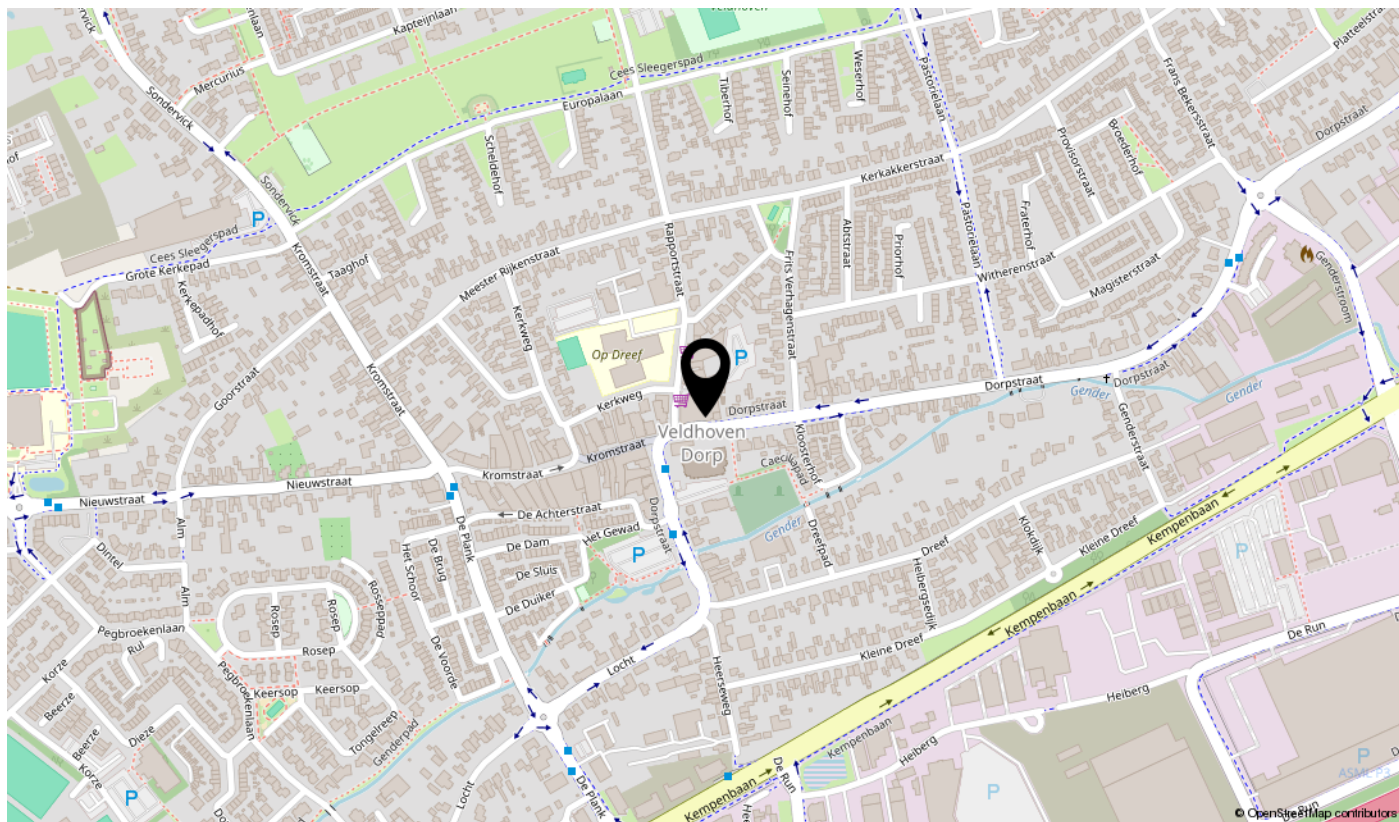
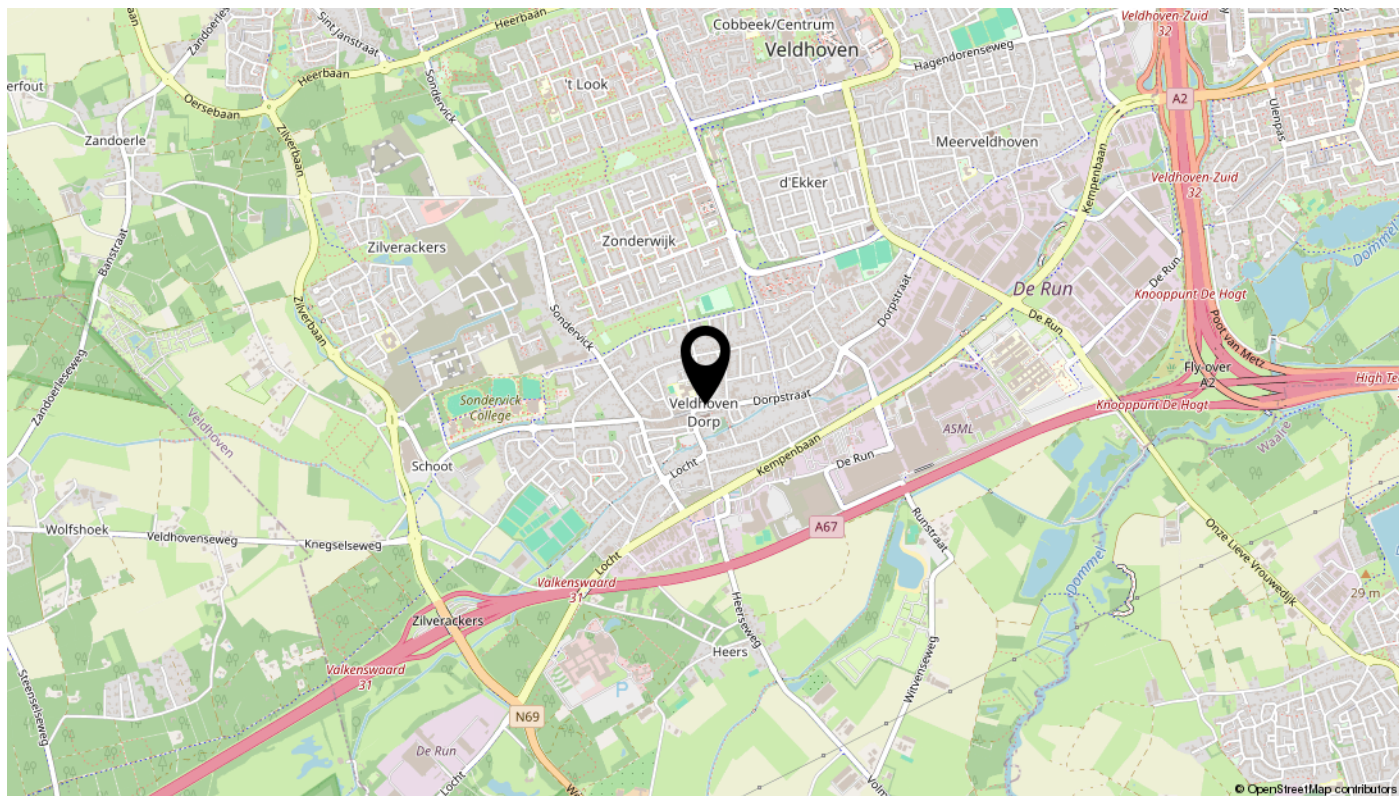
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



interesse

in deze mooie woning?

