

te koop



Willem Barentzstraat 13 A Eindhoven

Vraagprijs € 219.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
34 m²

INHOUD
111 m³

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
binnenkort beschikbaar





Omschrijving

Pak je kans om te wonen op een verrassend centrale locatie in Eindhoven. Deze instapklare sfeervolle studio met slaapvliegering kan geheel gemeubileerd en gestoffeerd worden opgeleverd. De studio combineert een praktische indeling, veel daglicht en een fijne plafondhoogte met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor starters, studenten of young professionals die op zoek zijn naar een eigen plek dichtbij het bruisende stadsleven. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze compacte, maar complete woning.

Via de gezamenlijke entree bereik je de studio op de eerste verdieping. De aangename hal geeft toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, toilet, wastafel, wastafelmeubel en een kast voor de combi-ketel en wasmachine. Vervolgens kom je in de lichte leefruimte, waar de grote raampartijen direct in het oog springen en zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek en staat in open verbinding met de praktische keuken, die dankzij de doorkijk een ruimtelijk gevoel creëert. De woonoppervlakte is 34 m². Naast de keuken bereik je via een verplaatsbare trap de slaapvliegering met vaste kastruimte. Hoewel deze slaapplek vanwege de beperkte hoogte niet tot het officiële woonoppervlak behoort, vormt deze een comfortabele slaapruiimte waardoor de leefruimte beneden optimaal benut kan worden.

Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenstalling. Daarbuiten is er een royale algemene berging met voor iedere woning een vaste opslagruimte. Naast de woning beschik je dus over de nodige bergruimtes, zowel voor je fiets als voor andere spullen.

De woning ligt in de populaire buurt Hemelrijken, aan de rand van het centrum van Eindhoven. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de Woenselse Markt, de Kruisstraat en Eindhoven Centraal Station. Ook de TU/e, Fontys Hogescholen en het stadscentrum zijn snel te bereiken, waardoor deze locatie bijzonder aantrekkelijk is voor starters en studenten. In de directe omgeving vind je supermarkten, speciaalzaken, horeca, openbaar vervoer en sportvoorzieningen, terwijl ook de uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Hierdoor woon je centraal, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

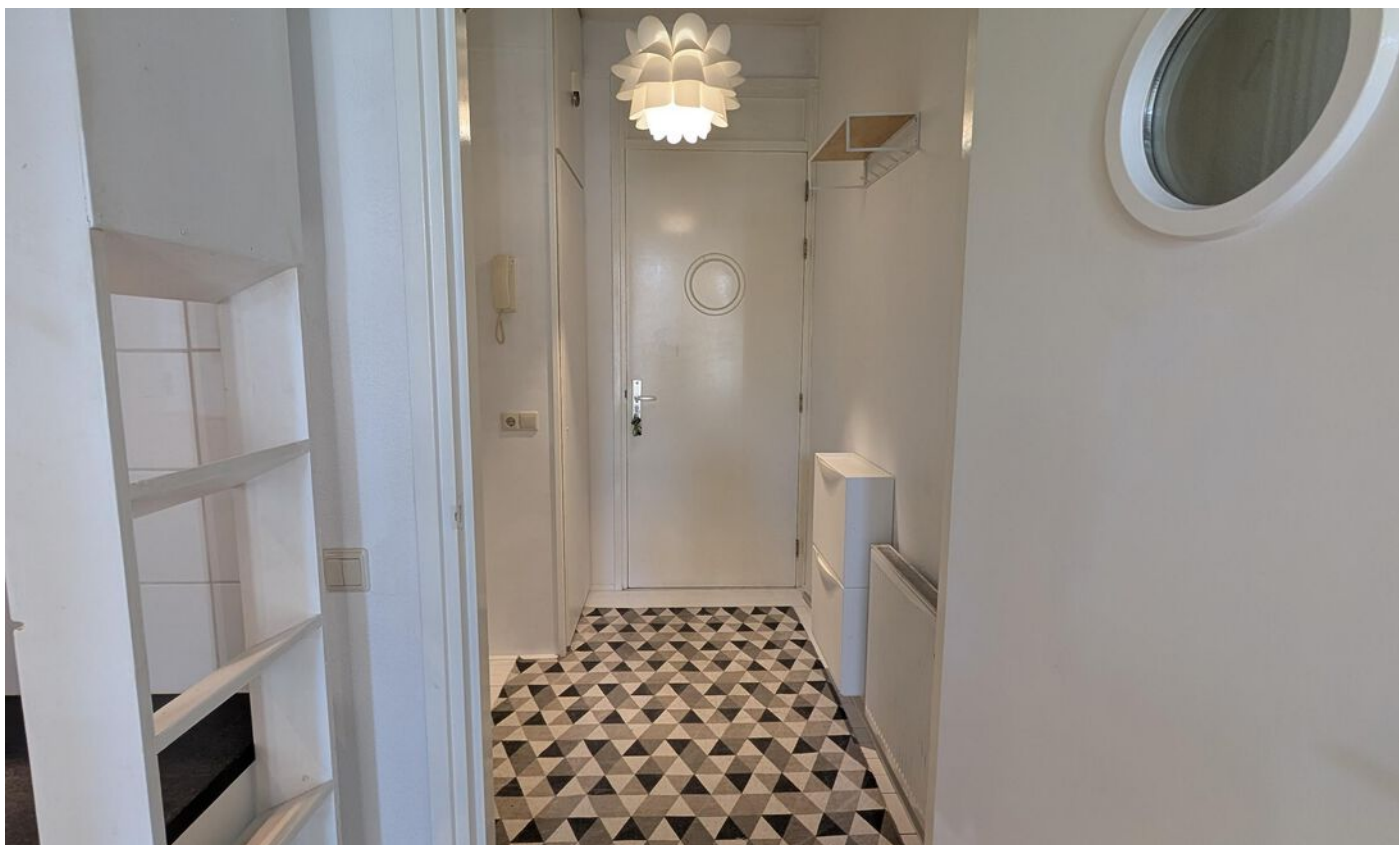
Bijzonderheden

- Studio met een slaapvliering.
- Kan geheel gestoffeerd en gemeubileerd worden opgeleverd.
- Het gebouw dateert uit 1966 en werd in 2005 tot appartementen verbouwd.
- Woonoppervlakte ca. 34 m².
- Externe bergruimte en een fietsenberging.
- Praktische open keuken.
- Ruime badkamer met douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel.
- Nette afgesloten kast voor de eigen combiketel en wasmachine.
- Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.
- Gezamenlijke fietsenstalling en algemene berging.
- VvE-bijdrage € 65,11 per maand.
- Mogelijkheid tot twee parkeervergunningen (eerste € 4,72 per maand, tweede € 12,56 per maand). - Op korte afstand van Eindhoven Centraal Station, TU/e, Fontys, het stadscentrum en de Woenselse Markt.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze centraal gelegen studio te bieden heeft.

De woning wordt verkocht door een verkoper die het verkochte niet zelf heeft bewoond. Hierdoor is de verkoper niet in staat om uit eigen ervaring informatie te verstrekken over het gebruik en de eigenschappen van de woning. Om die reden zal in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.



















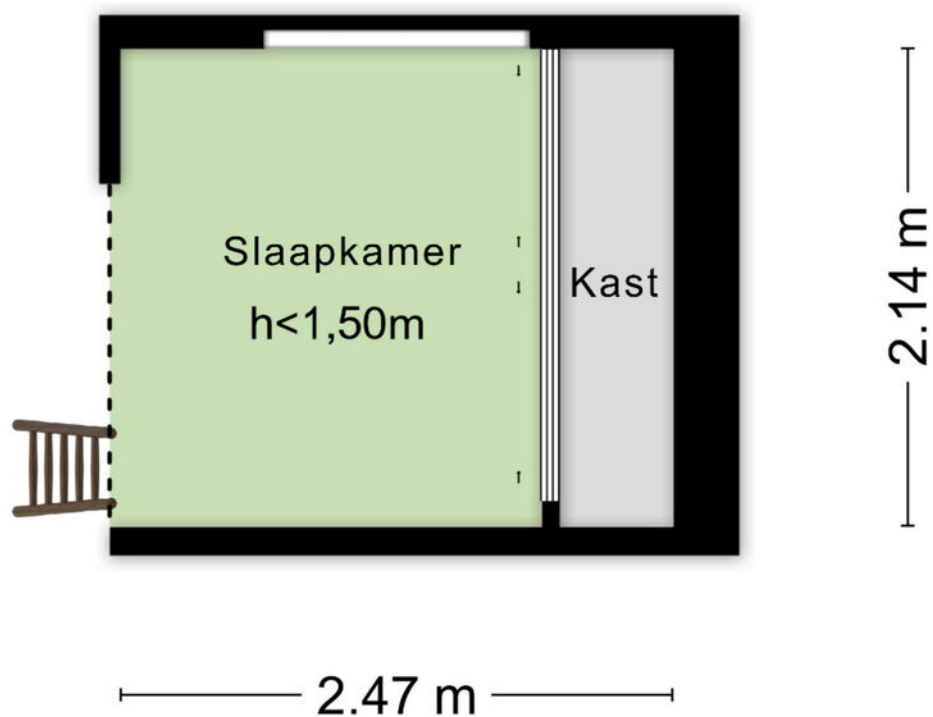


Plattegrond



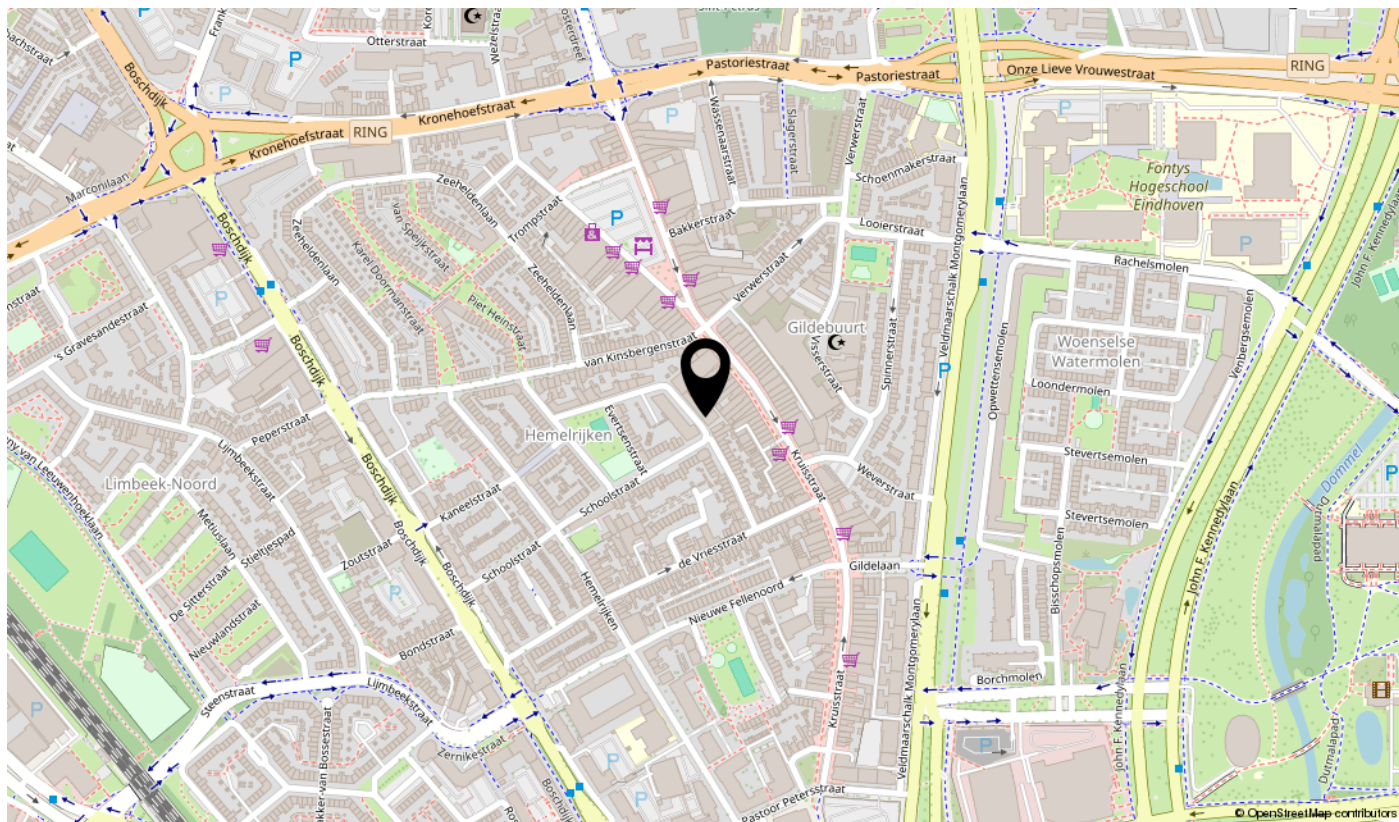
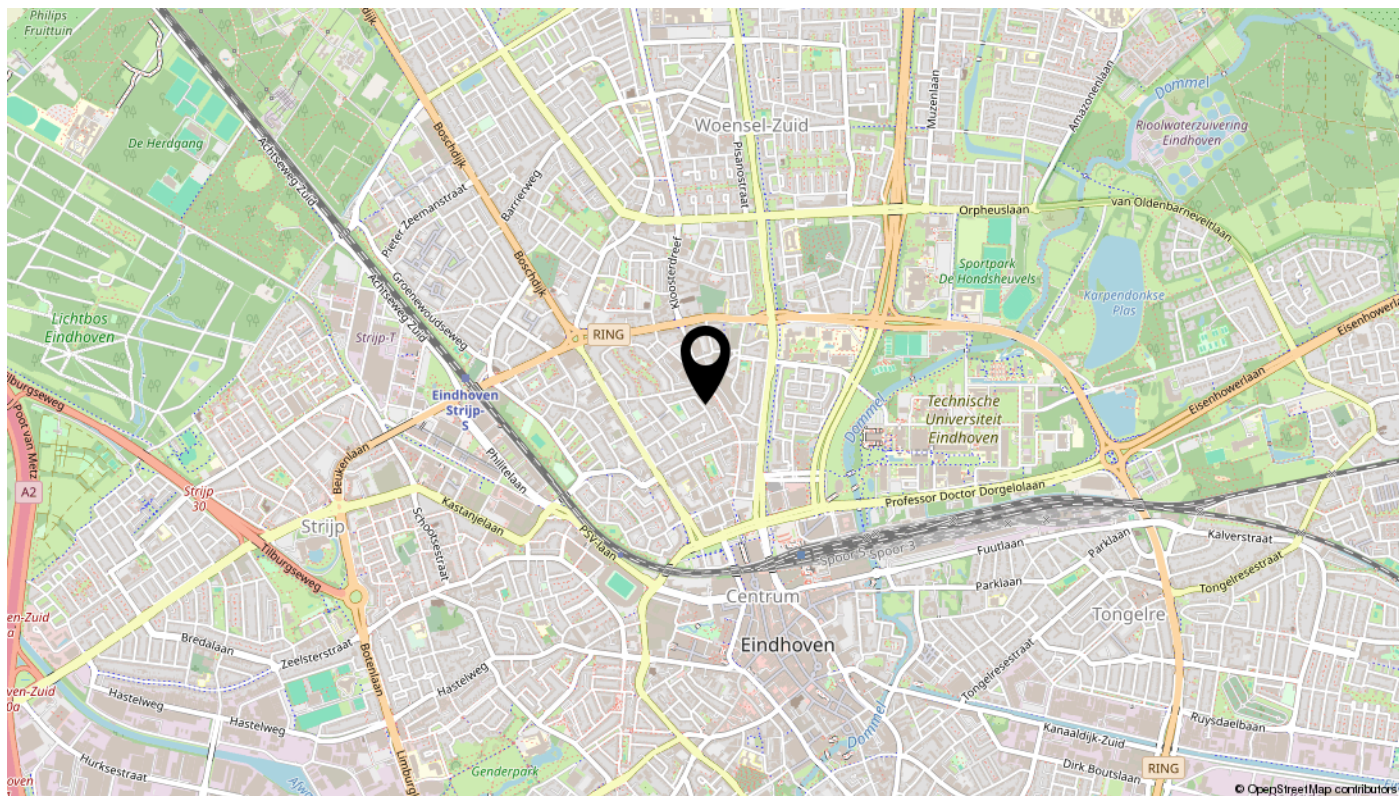
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Kadastrale kaart



interesse

in deze mooie woning?

