

# te koop



**de Greide 81**

**Eindhoven**

**Vraagprijs € 300.000 k.k.**



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**58 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**190 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**

BOUWJAAR  
**1977**

ENERGIELABEL  
**D**





# Omschrijving

Wonen op hoogte met een uitzicht dat nooit verveelt? Dan wil je deze woning gezien hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en het comfort. De royale woonkamer baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen, terwijl de open keuken zorgt voor een fijne verbinding tussen koken, wonen en ontspannen. Daarbij beschikt de woning over aluminium kozijnen met dubbele beglazing, waardoor je profiteert van een aangename woonomgeving met een solide basis.

Bij binnenkomst valt direct de praktische en open indeling op. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en loopt naadloos over in de keuken. De slaapkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en geeft bovendien directe toegang tot het balkon. Hier geniet je iedere dag opnieuw van een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de stad en het groene stadslandschap daaromheen.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten en diverse dagelijkse voorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig de rest van de stad en regio bereikt. Daarnaast zorgen de vele groenvoorzieningen in de omgeving voor een prettige woonbeleving. Een locatie waar je geniet van stedelijke voorzieningen zonder in te leveren op comfort en gemak.

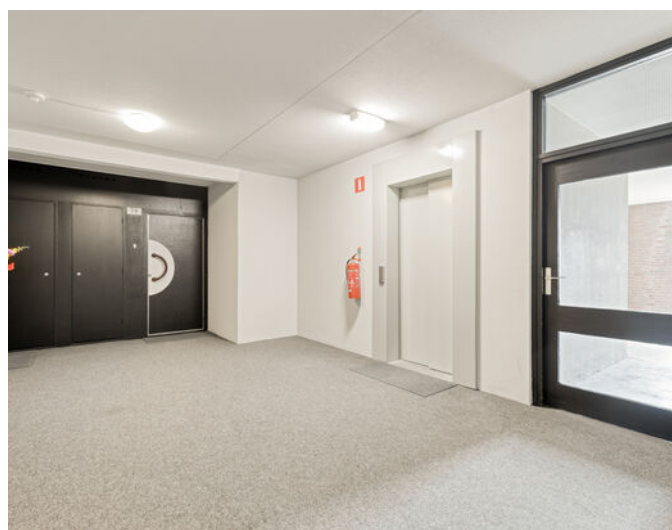
## Bijzonderheden:

- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Grote raampartijen met vrij uitzicht
- Open keuken met ruimtelijk karakter
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Ruime slaapkamer met toegang tot het balkon
- Balkon met panoramisch uitzicht over Eindhoven
- Gelegen op de 14e verdieping
- Veel privacy en een rustige woonbeleving
- Nette badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafel
- Praktische indeling met veel leefruimte
- Energielabel D

## Maandelijkse kosten:

- Service kosten: € 212,51
- Voorschot stookkosten: € 150,00

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag persoonlijk ervaren.

































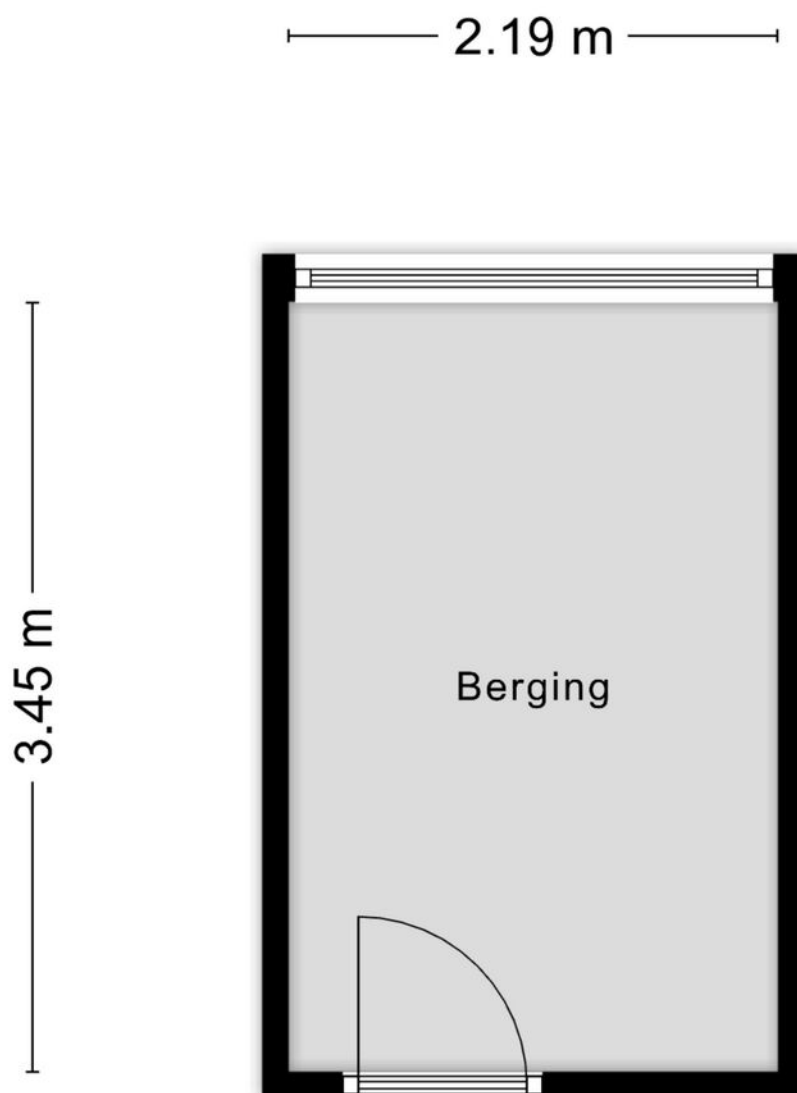


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

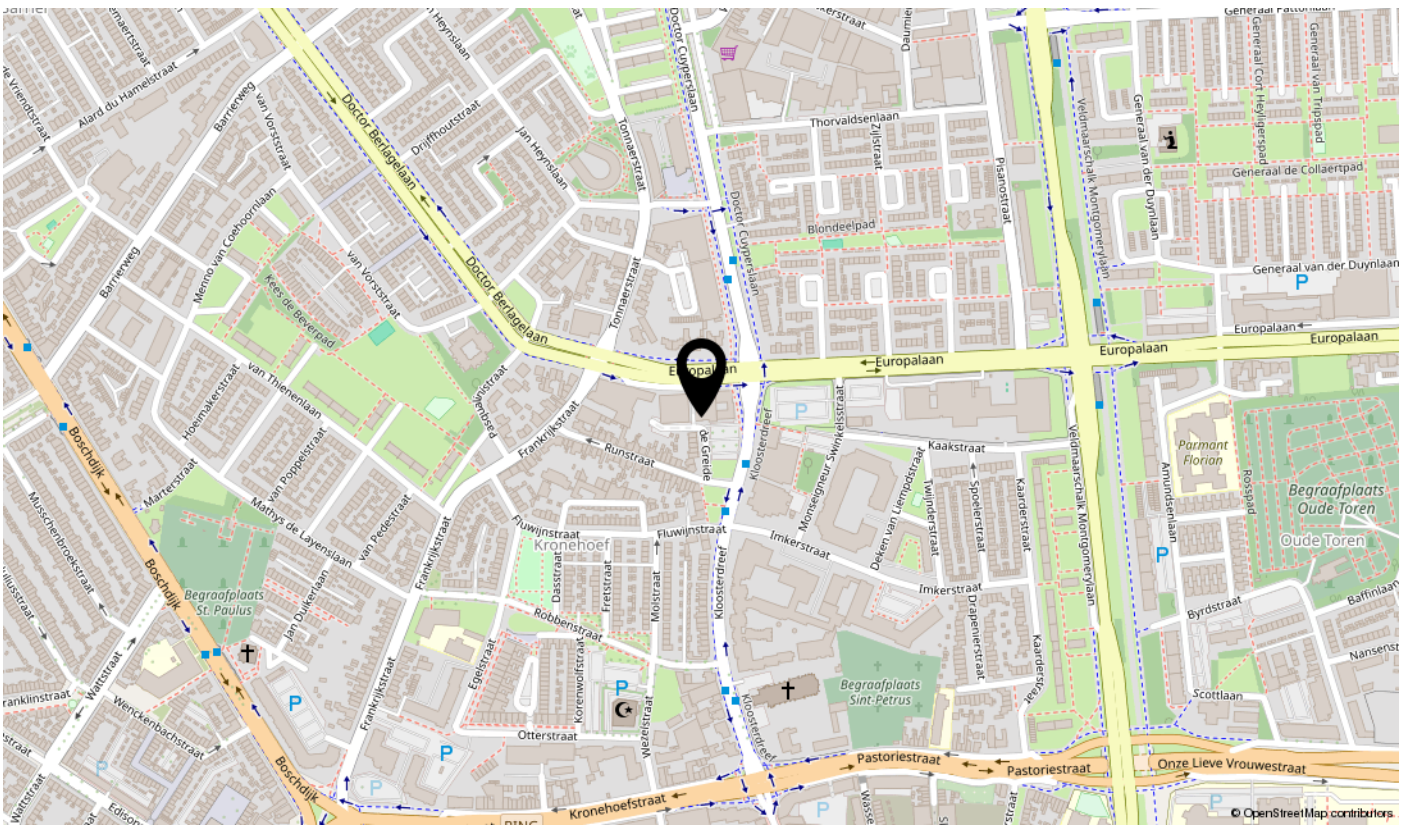
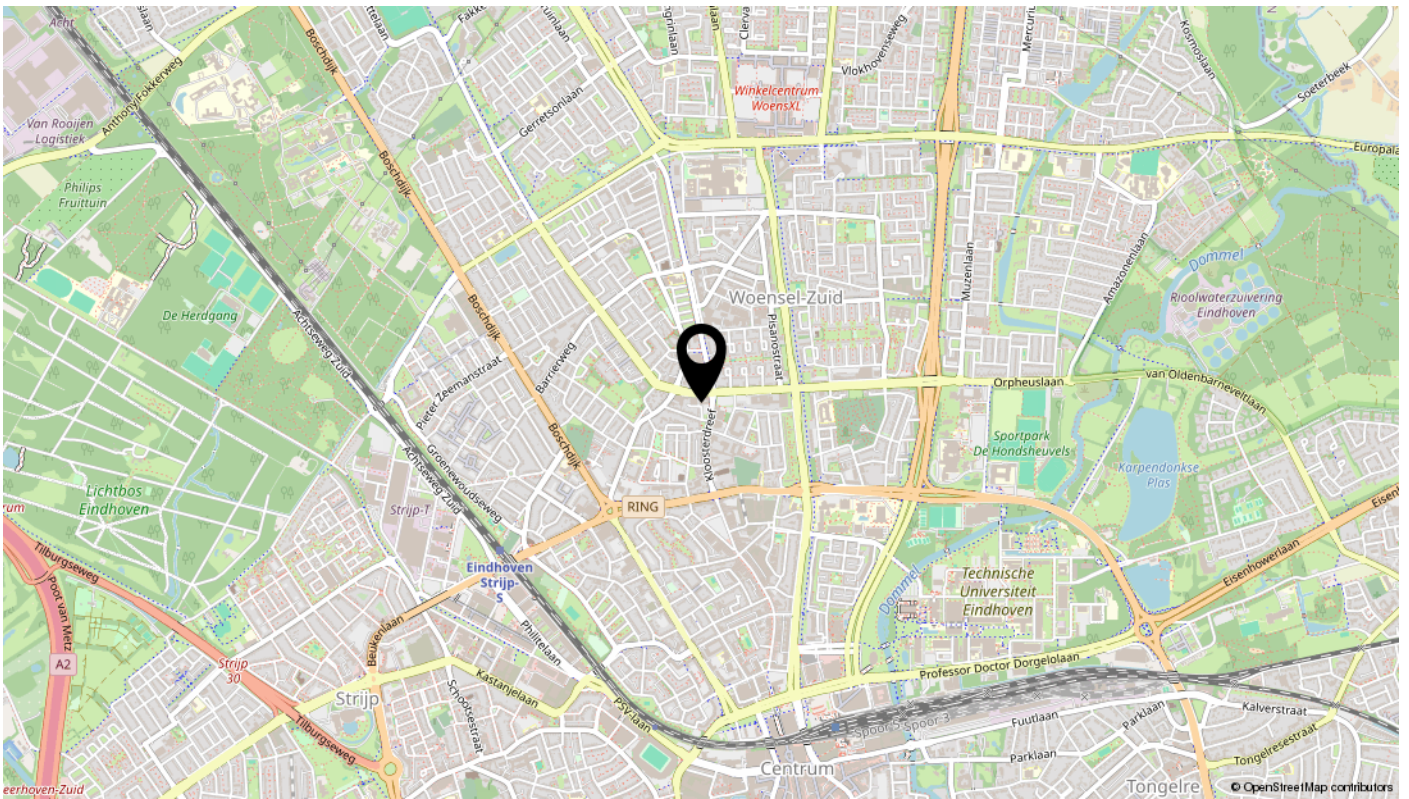
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Woensel Sectie                        R Perceel                      457</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?

