

te koop



Pisanostraat 262

Eindhoven

Vraagprijs € 329.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
73 m²

INHOUD
237 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Soms stap je een woning binnen waar alles direct klopt. De ruimte, het licht, het vrije uitzicht én de rust die je voelt zodra je binnenkomt. Aan de Pisanostraat 262 woon je verrassend ruim, comfortabel en centraal in Eindhoven, met twee balkons, een royale berging én alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Zie jij jezelf hier al thuiskomen? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar het zelf.

Dit verzorgde appartement beschikt over een fijne en lichte woonkamer met grote raampartijen en een prachtig vrij uitzicht op het groen. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier de hele dag van natuurlijk lichtinval en een open gevoel. De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas, energielabel D, airconditioning in zowel de woonkamer als één van de slaapkamers en twee balkons waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw vindt. De keuken en badkamer zijn netjes onderhouden en praktisch ingericht, terwijl de inbouwapparatuur grotendeels vernieuwd is tussen de 5 en 10 jaar geleden. Een absolute meerwaarde is de ruime berging direct onder de woning. Hier vind je niet alleen volop opslagruimte, maar ook een wateraansluiting en afvoer voor de wasmachine — ideaal om praktisch en comfortabel te wonen. De woning beschikt over circa 73 m² woonoppervlakte en een externe berging van circa 13,6 m².

Via de entree bereik je de centrale hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open sfeer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon met vrij uitzicht op het groen. De keuken staat in open verbinding met de eetkamer en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur. Het appartement beschikt daarnaast over twee volwaardige slaapkamers met een rustige uitstraling en prettige lichtinval. De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Dankzij de twee balkons geniet je zowel in de ochtend als later op de dag van een fijne buitenruimte.

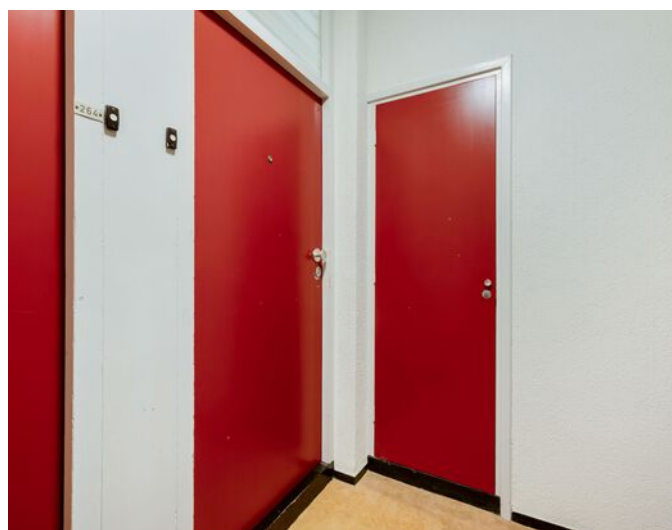
De ligging is zonder twijfel één van de sterke punten van deze woning. Je woont hier centraal in stadsdeel Woensel-Zuid, op korte afstand van Winkelcentrum WoensXL met een uitgebreid aanbod van winkels, supermarkten en horeca. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand van de woning. Het centrum van Eindhoven en station Eindhoven zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen snel en gemakkelijk bereikbaar, waardoor je uitstekend verbonden bent met de rest van de stad en regio. De groene omgeving en het vrije uitzicht zorgen tegelijkertijd voor een rustige en aangename woonbeleving.

Bijzonderheden:

- Circa 73 m² woonoppervlakte
- Externe berging van circa 13,6 m² met wateraansluiting en afvoer
- Twee balkons op het oosten en westen
- Vrij uitzicht op groen
- Veel natuurlijke lichtinval
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel D
- Airco in woonkamer en slaapkamers
- Twee volwaardige slaapkamers
- Keuken in open verbinding met de eetkamer
- Nette badkamer
- GRATIS parkeren recht voor de deur
- Winkelcentrum WoensXL op korte afstand
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen
- Openbaar vervoer dichtbij aanwezig
- Rustige en centrale ligging in Eindhoven

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit appartement zoveel wooncomfort en mogelijkheden biedt.



































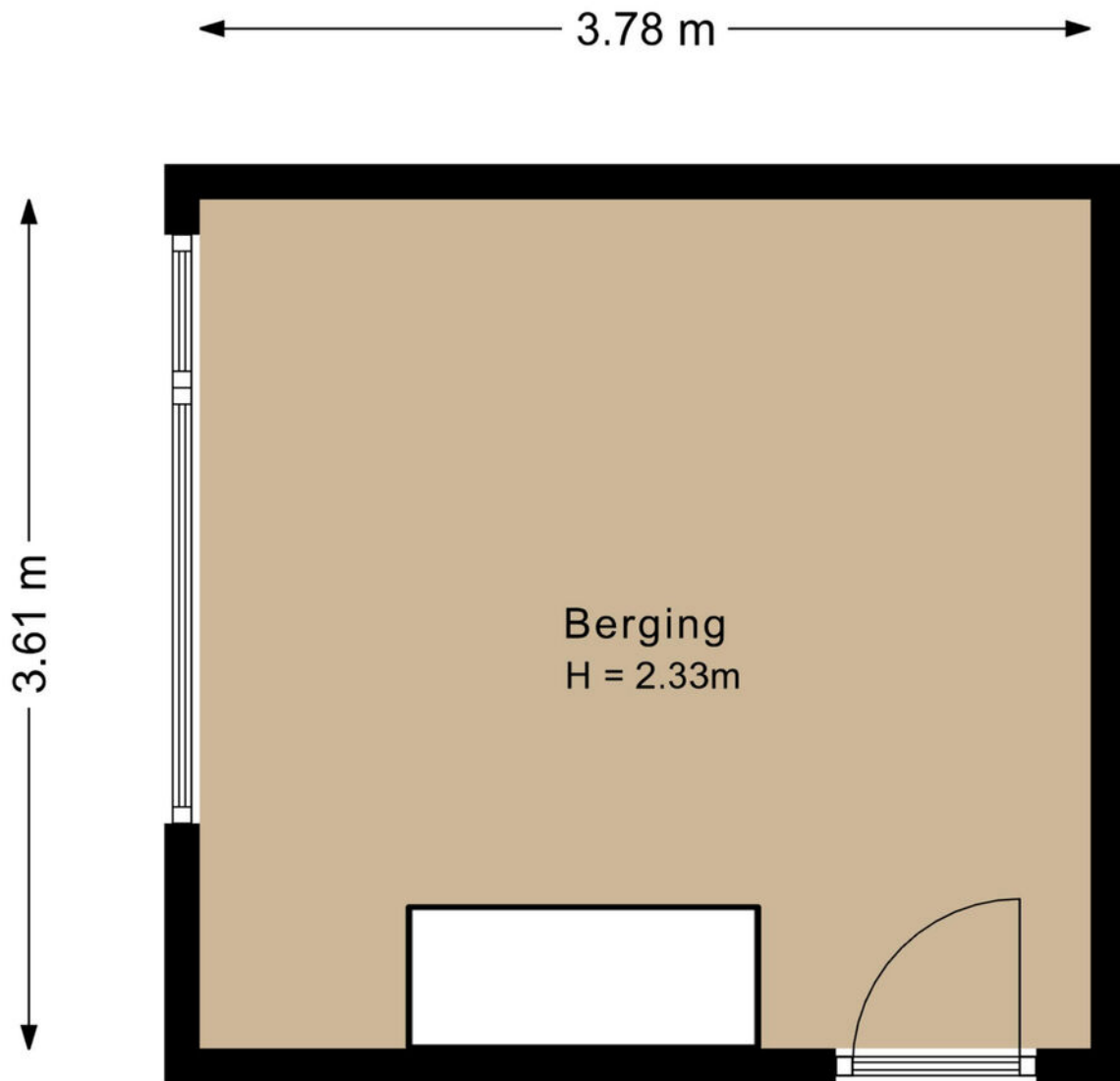




Plattegrond



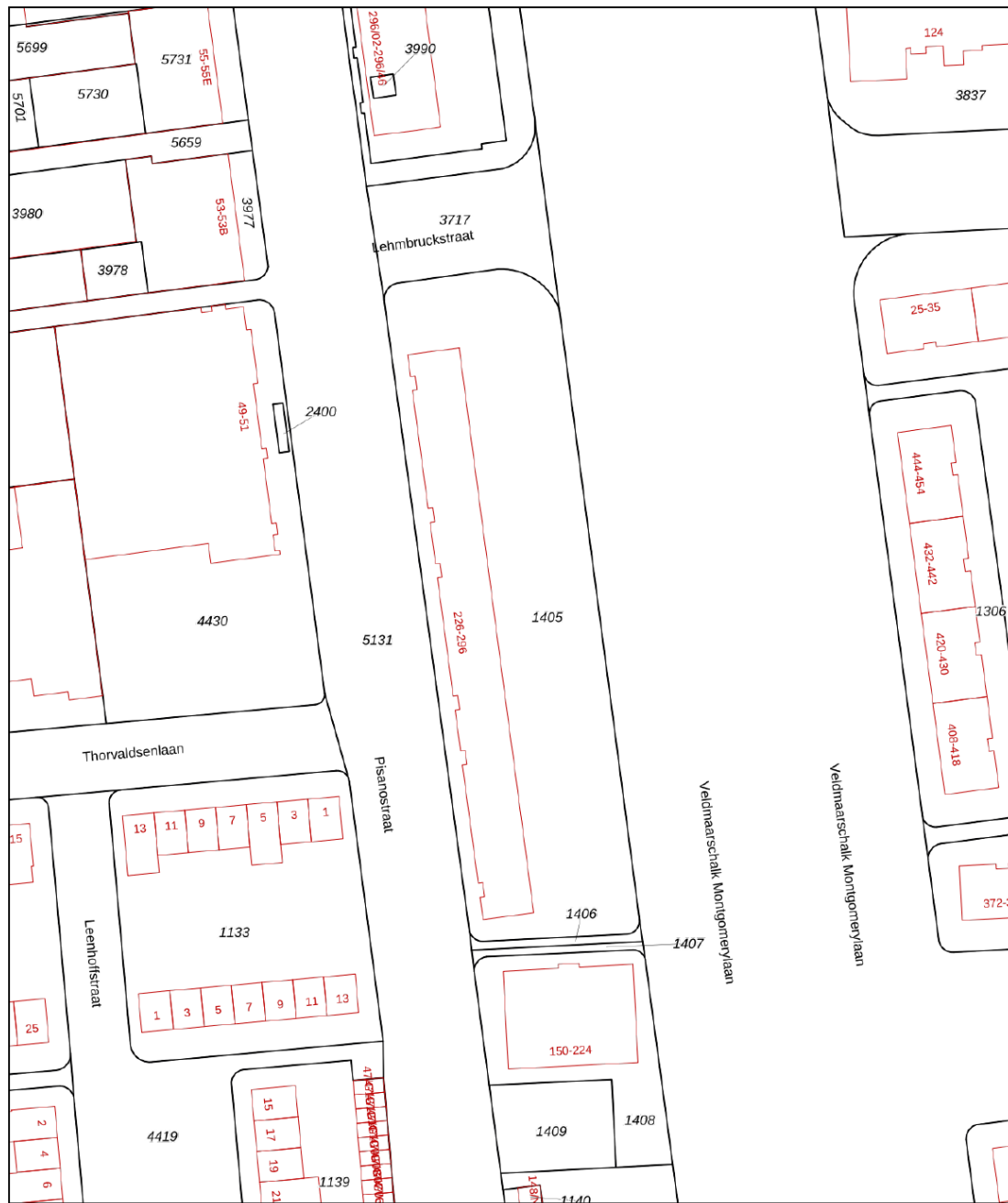
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

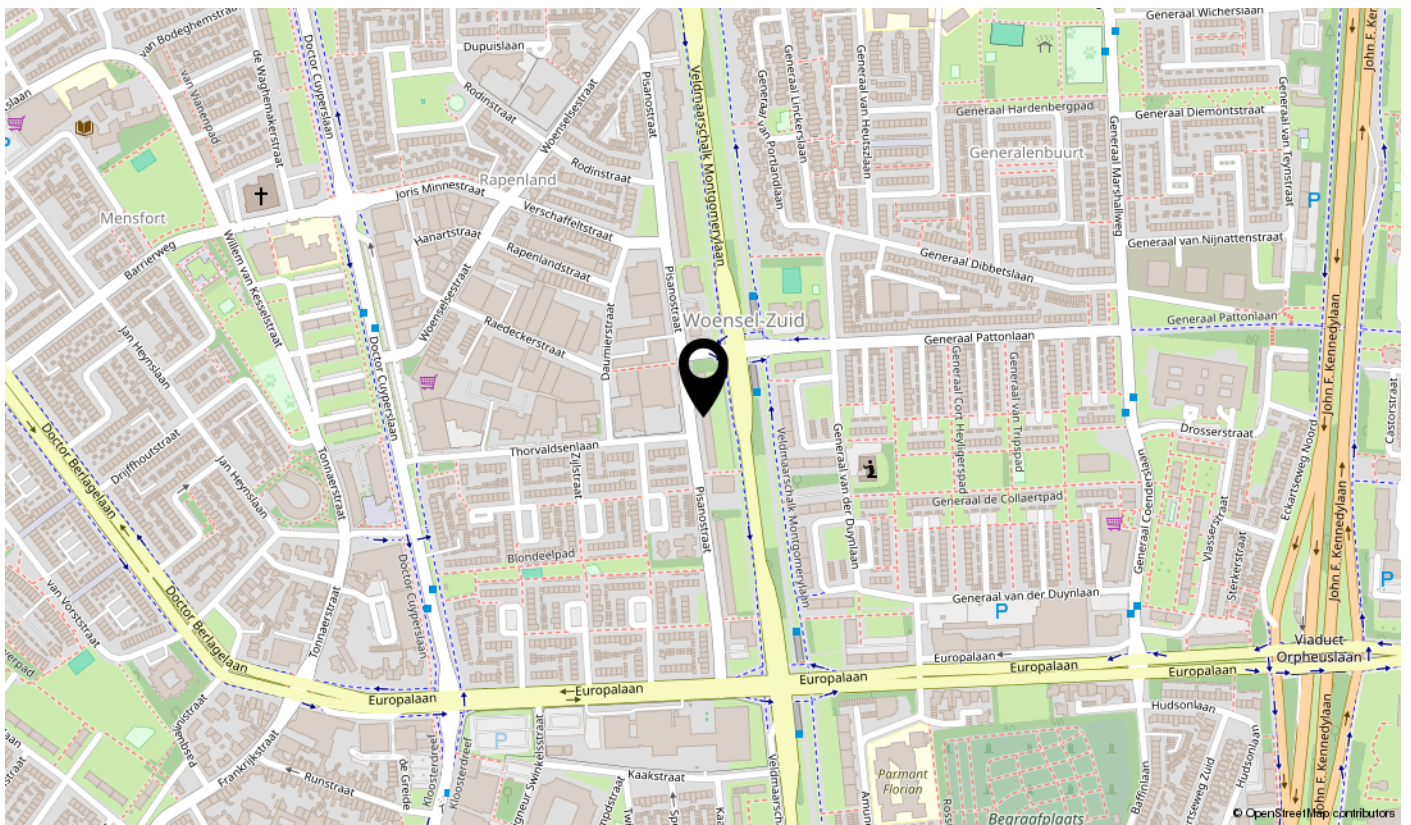
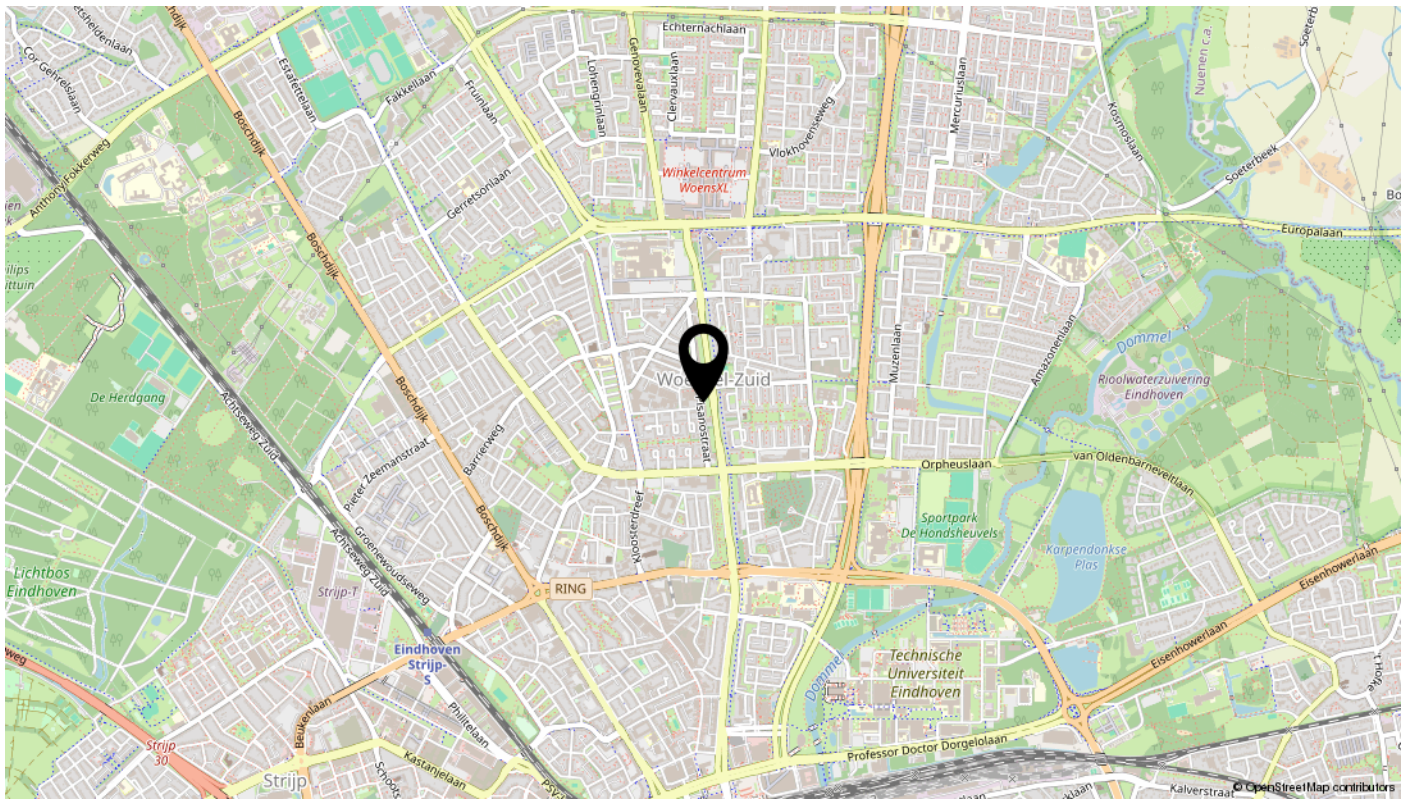
Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Woensel</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>L</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>1405</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Woensel	Sectie	L	Perceel	1405	
Kadastrale gemeente	Woensel							
Sectie	L							
Perceel	1405							

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

