

te koop



Akkerstraat 8 B

Eindhoven

Vraagprijs € 235.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
32 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
188 m²

INHOUD
106 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
0

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Een plek waar karakter, licht en stadsleven samenkomen? Dan wil je deze woning absoluut van binnen zien. Aan de geliefde Akkerstraat, op korte afstand van het centrum van Eindhoven, ligt deze verrassend sfeervolle bovenwoning met een speelse vide, hoge plafonds en een fijne open leefruimte. De combinatie van de karakteristieke jaren '30 uitstraling aan de buitenzijde en de lichte, moderne afwerking binnen zorgt direct voor een prettig gevoel. Daarnaast beschikt de woning over een eigen tuin én een gedeelde berging, iets wat je op deze centrale locatie niet snel verwacht. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe bijzonder deze woning aanvoelt.

Via de eigen entree bereik je de woonverdieping, waar de open indeling meteen opvalt. De woonkamer staat in directe verbinding met de keuken en dankzij de hoge nok en zichtbare kapconstructie ontstaat een lichte en open sfeer. De keuken is compact maar praktisch ingericht en voorzien van diverse opbergmogelijkheden. De vide geeft de woning een speels karakter en biedt extra ruimte voor opslag of een slaap-/werkplek. Daarnaast beschikt de woning over een nette badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. De afwerking is verzorgd, licht van kleur en instapklaar, waardoor je hier met relatief weinig moeite direct prettig kunt wonen. Buiten beschik je over een eigen tuin waar je fijn kunt zitten, terwijl de gedeelde berging extra praktische opslagruimte biedt.

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Je woont hier in de populaire Schrijversbuurt, direct grenzend aan het bruisende stadsleven van Eindhoven. Het centrum, de Kleine Berg, het station en Strijp-S liggen allemaal op korte fietsafstand. In de omgeving vind je gezellige horeca, koffiebars, creatieve hotspots en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen richting uitvalswegen en openbaar vervoer. De buurt staat bekend als levendig, jong en stedelijk, maar voelt tegelijkertijd verrassend rustig aan.

Bijzonderheden:

Karakteristieke jaren '30 woning

Gelegen op een centrale locatie nabij centrum Eindhoven

Eigen tuin

Gedeelde berging

Speelse vide/vliering aanwezig

Hoge plafonds en zichtbare kapconstructie

Veel natuurlijke lichtinval

Open woonkamer met open keuken

Nette badkamer met douche en toilet

Ideale starterswoning

Nabij station, horeca, winkels en Strijp-S







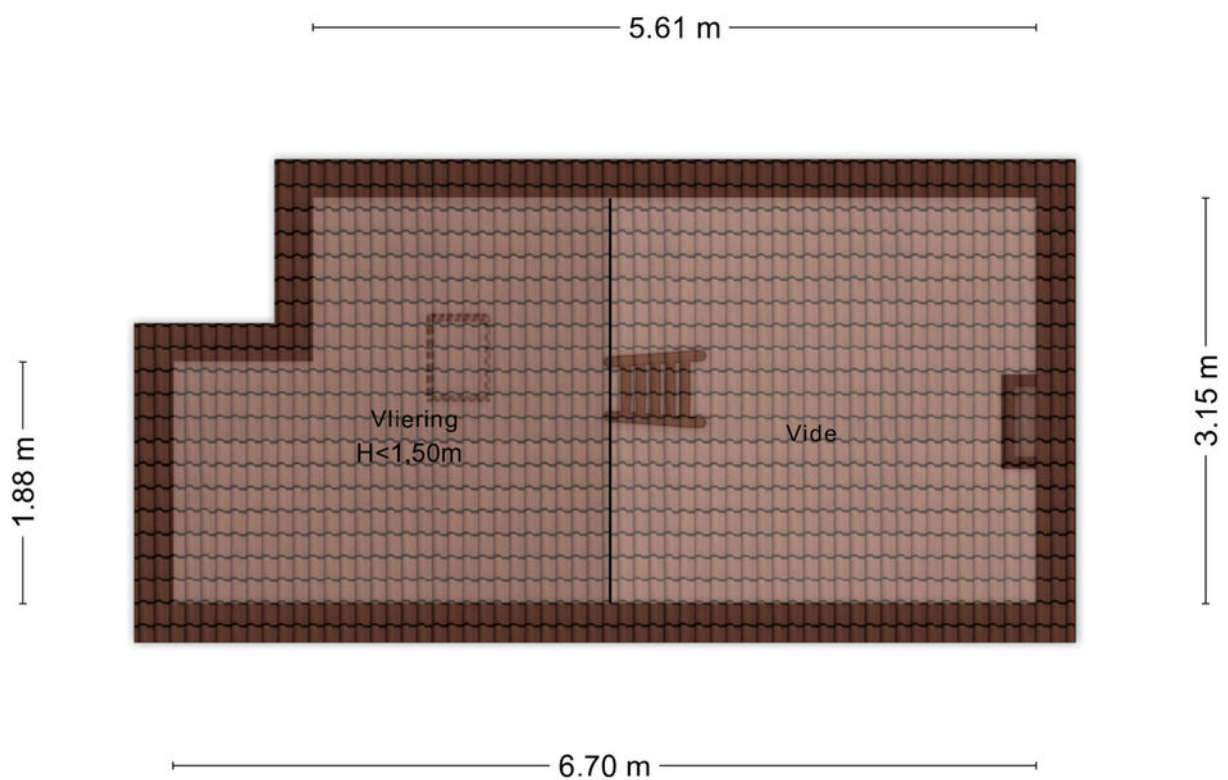


Plattegrond



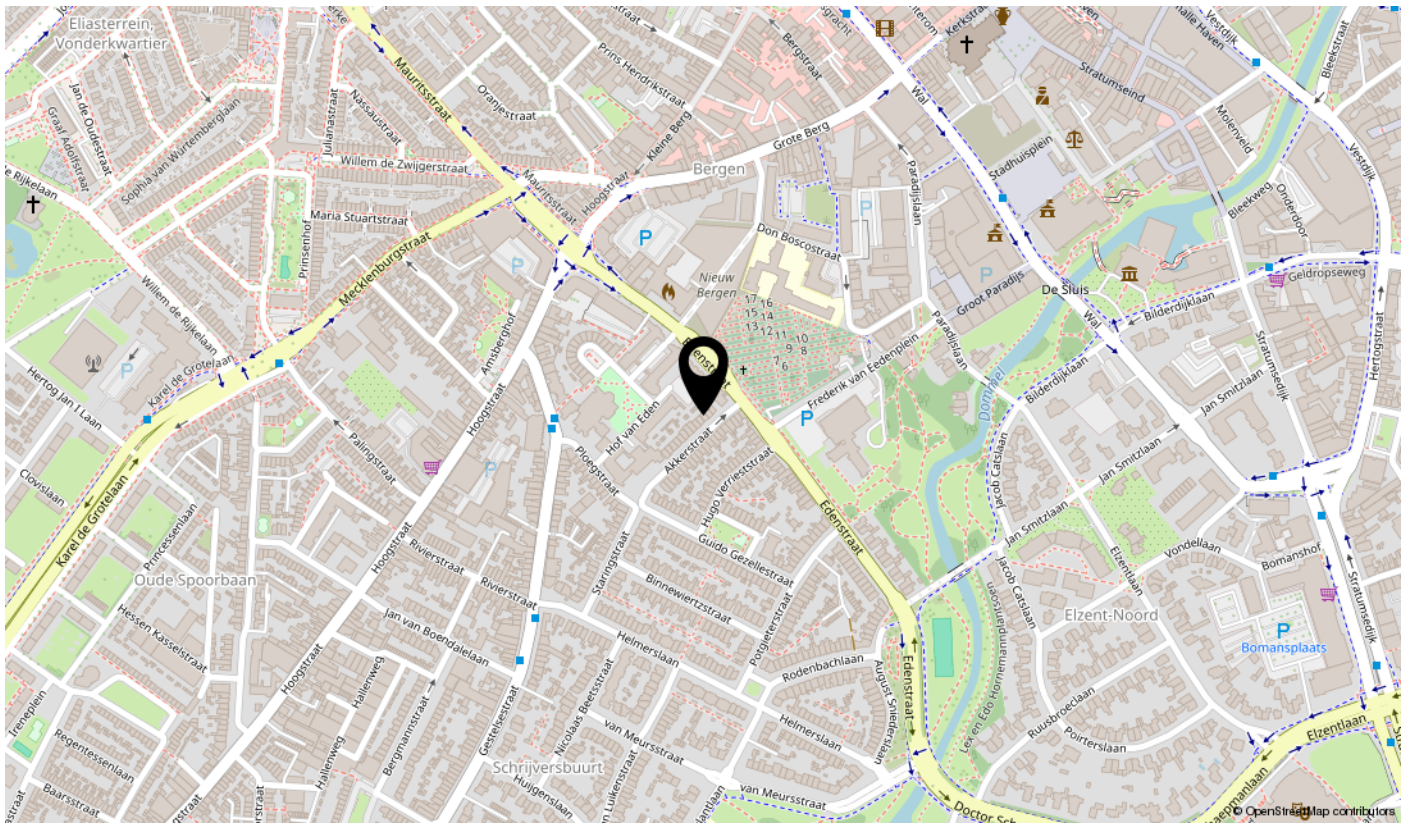
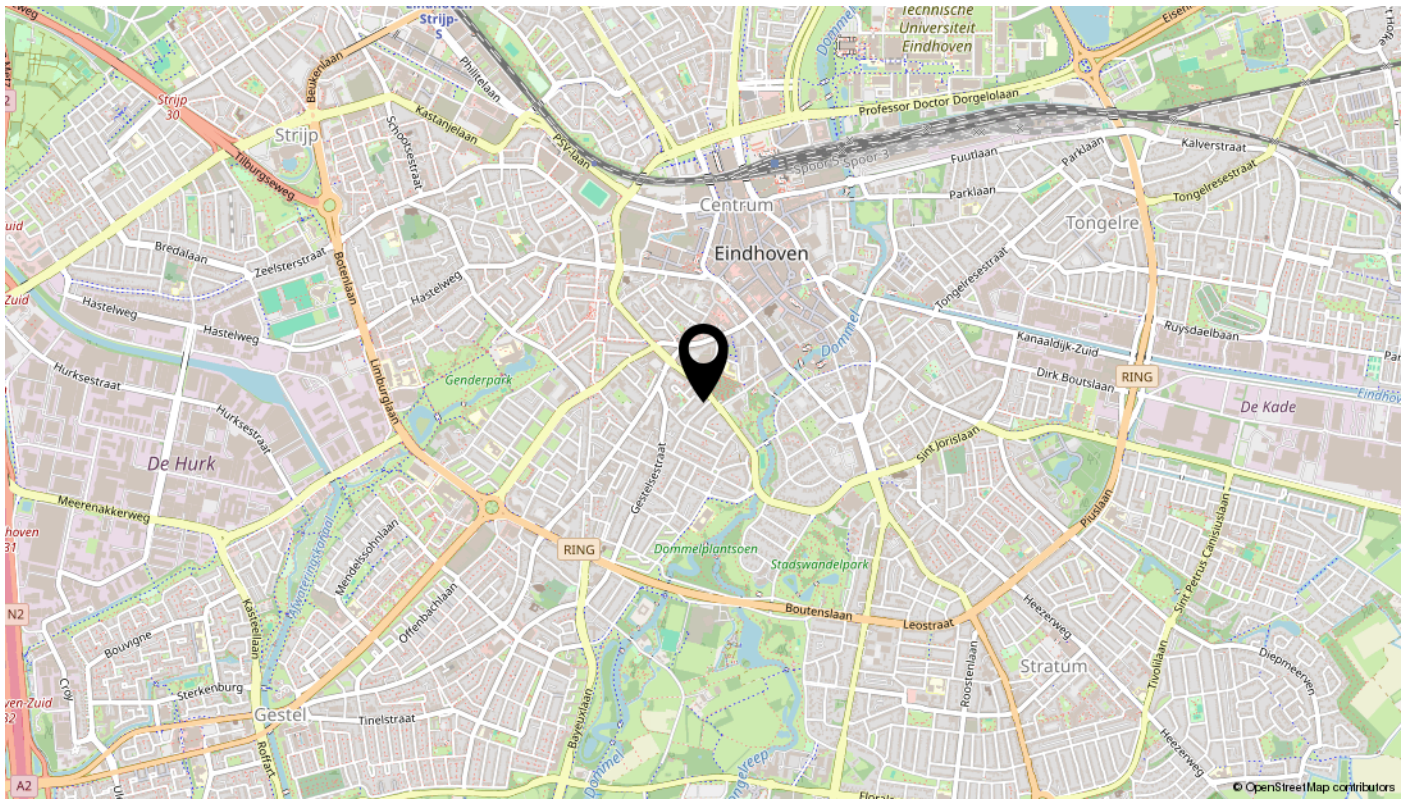
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

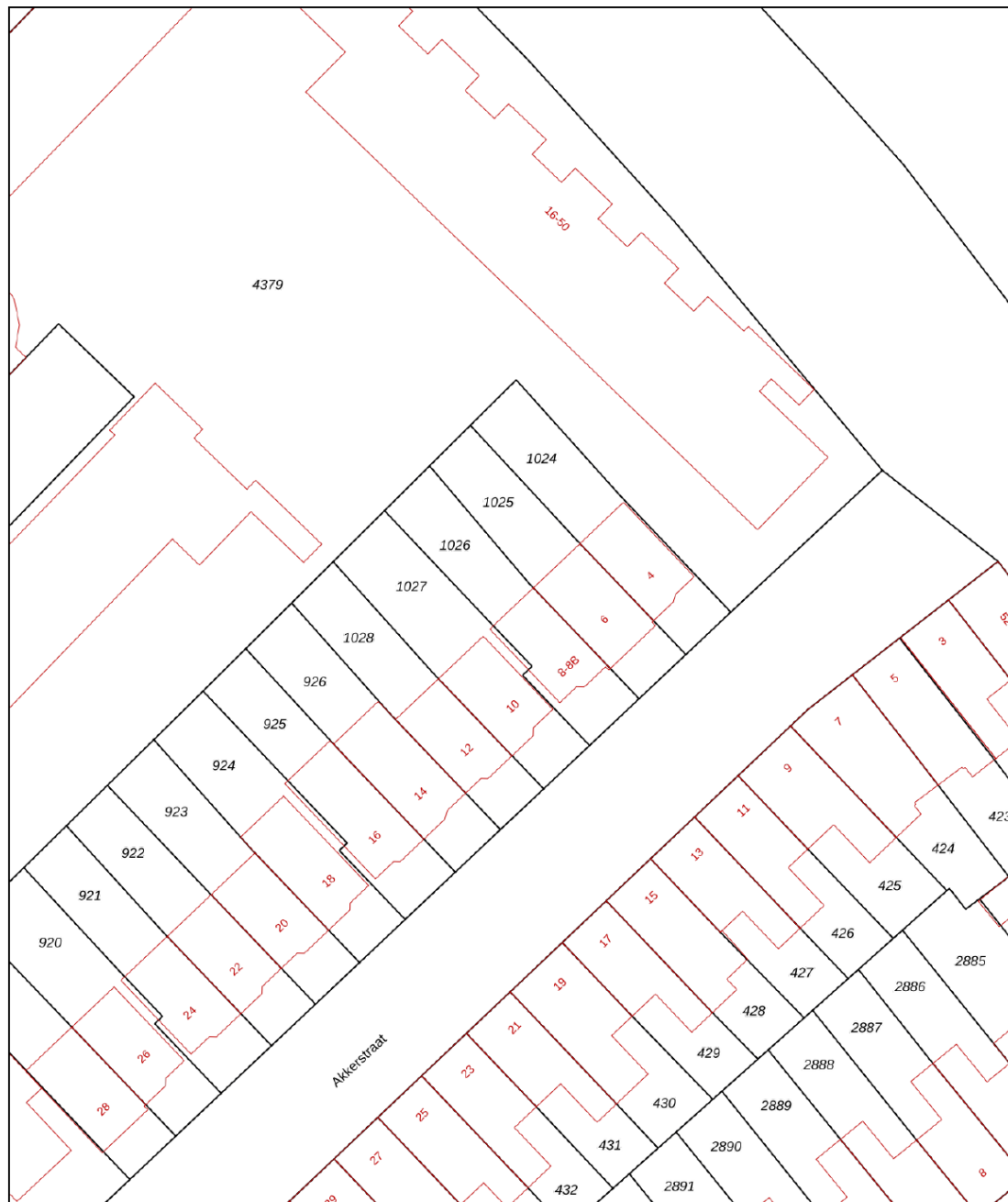
Locatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1026</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

interesse

in deze mooie woning?

