

# te koop



**Generaal Bentinckstraat 48**

**Eindhoven**

**Vraagprijs € 400.000 k.k.**



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**105 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**133 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**370 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1967**

ENERGIELABEL  
Binnenkort beschikbaar





# Omschrijving

Ruimte, licht en mogelijkheden op een fijne locatie in Eindhoven.

Aan een rustige woonstraat, tegenover een groen speelveld en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, ligt deze verrassend ruime tussenwoning met diepe achtertuin, royale zolderverdieping en vrijstaande garage/berging. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, separate keuken, vier slaapkamers en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en verduurzamen.

Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, een centrale ligging én de mogelijkheid om hun eigen droomwoning te realiseren.

## Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Eindhoven, met een speelvoorziening direct voor de deur. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het stadscentrum van Eindhoven en diverse groenvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

## Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De ruime doorzonwoonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. De ruimte biedt diverse indelingsmogelijkheden voor een comfortabele zit- en eetkameropstelling. De aanwezige open haard vormt een sfeervol centraal element. Aan de achterzijde bevindt zich de separate keuken in rechte opstelling, voorzien van diverse kastruimte en toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn van goed formaat en beschikken over prettige lichtinval. Eén van de kamers beschikt over praktische vaste kastruimte. De badkamer is uitgevoerd met ligbad, wastafel en radiator. Daarnaast is er een separate doucheruimte aanwezig.

## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze verdieping beschikt over een ruime voorzolder en een volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel. Dankzij het formaat en de indeling is deze verdieping uitstekend geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

volwaardige vierde slaapkamer met dakkapel. Dankzij het formaat en de indeling is deze verdieping uitstekend geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

#### Buitenruimte

De diepe achtertuin biedt volop privacy en mogelijkheden voor het creëren van een heerlijke buitenruimte. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen garage/berging met achterom — ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en motoren.

#### Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met vier slaapkamers
- Lichte doorzonwoonkamer
- Diepe achtertuin met veel privacy
- Vrijstaande stenen garage/berging
- Royale zolderverdieping met dakkapel
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Veel mogelijkheden tot modernisering en verduurzaming
- Gelegen nabij voorzieningen, scholen en uitvalswegen
- Ideale woning voor gezinnen en handige starters

#### Kortom

Een ruime woning op een aantrekkelijke locatie, met volop potentie voor wie op zoek is naar ruimte, rust en de mogelijkheid om geheel naar eigen wens te moderniseren. Een woning die u beslist van binnen moet ervaren.

Neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.



























# Plattegrond



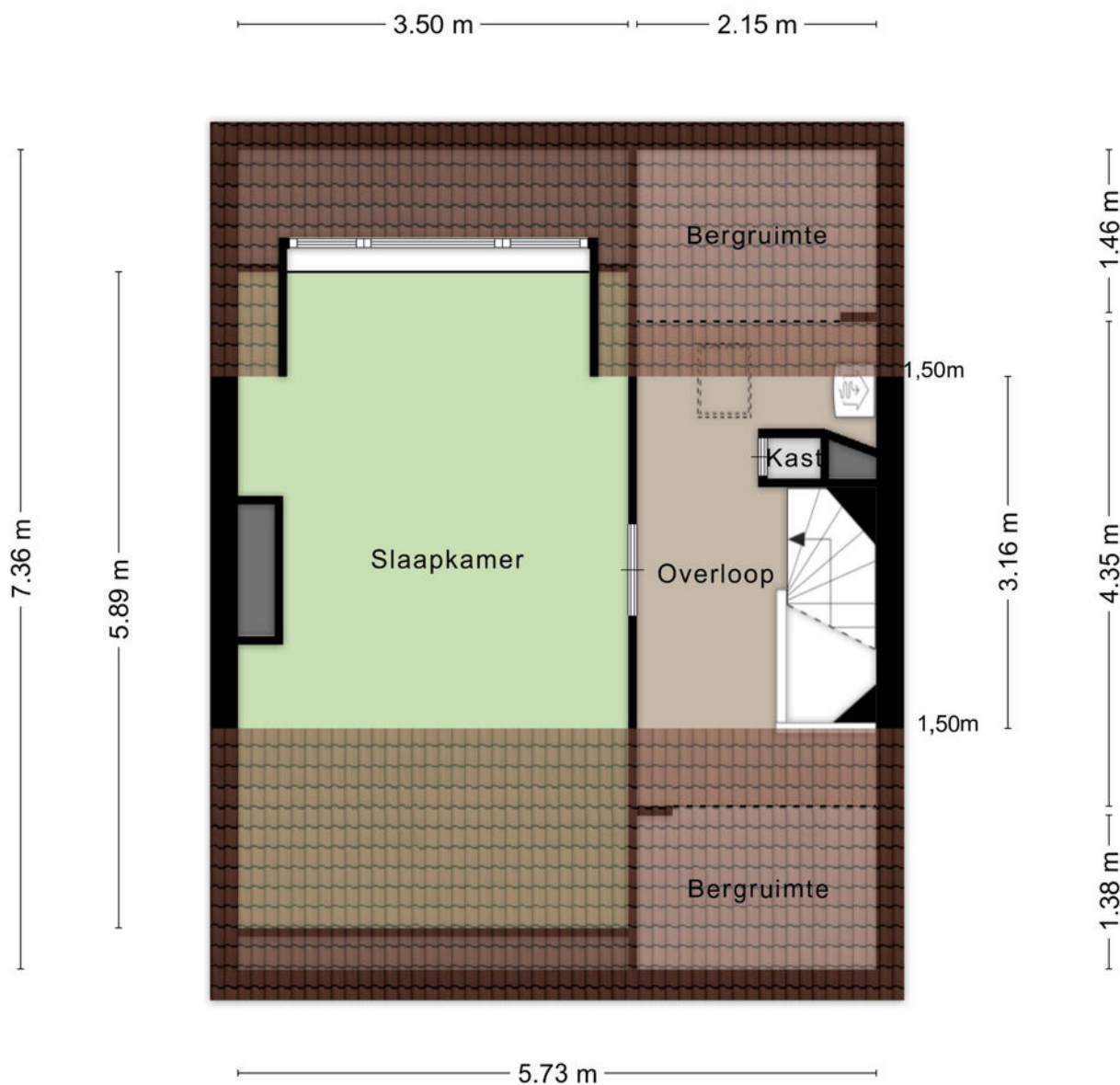
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



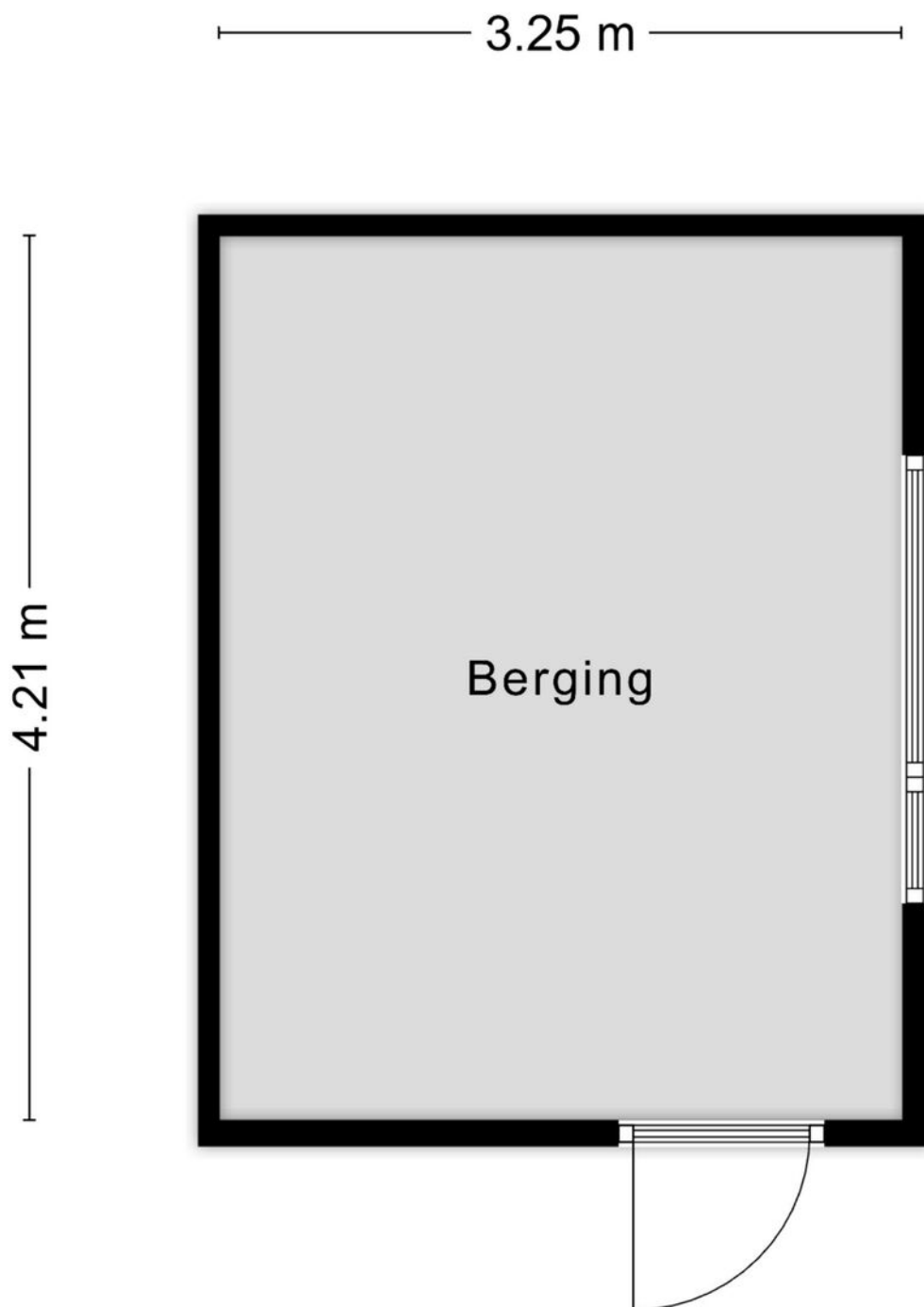
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

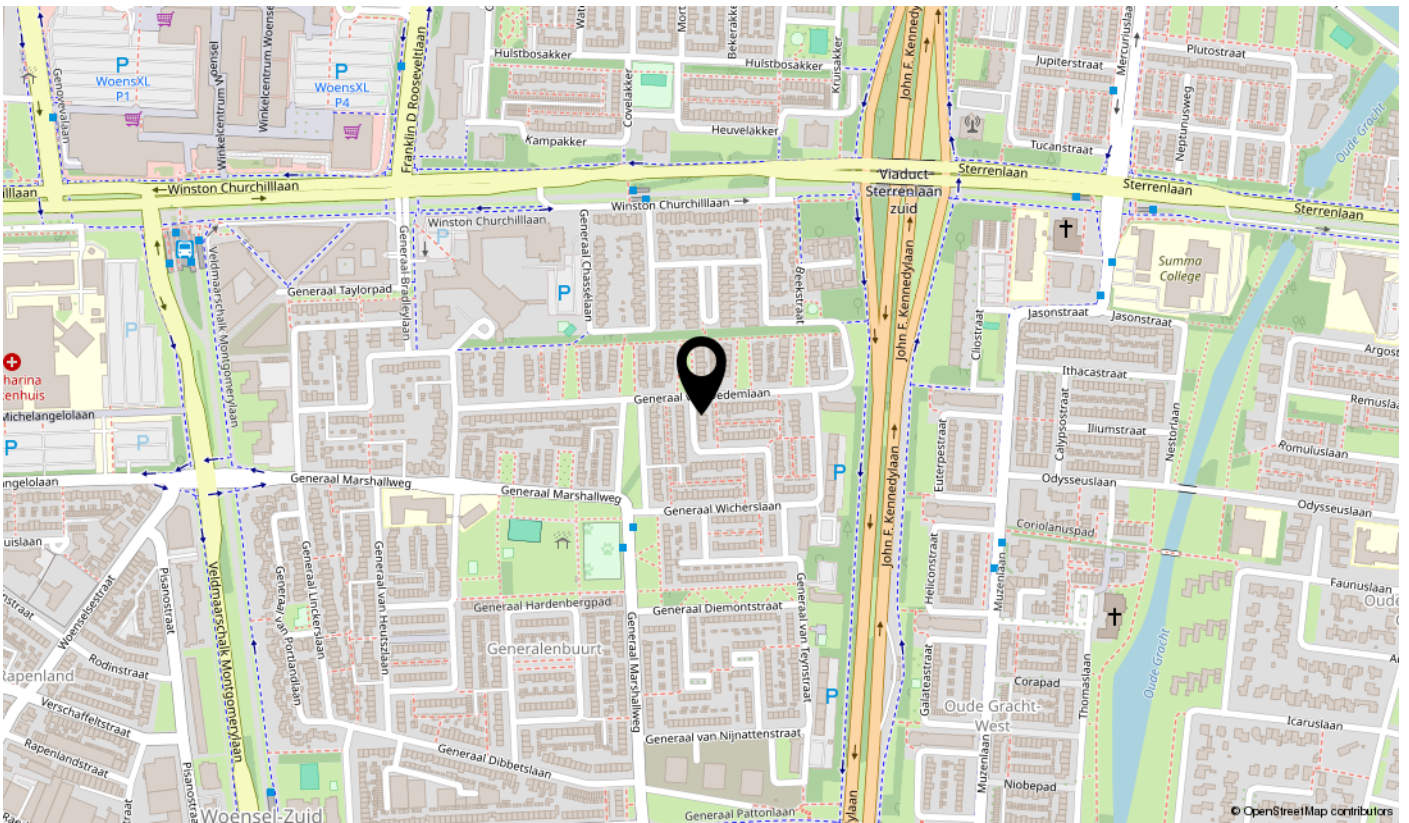
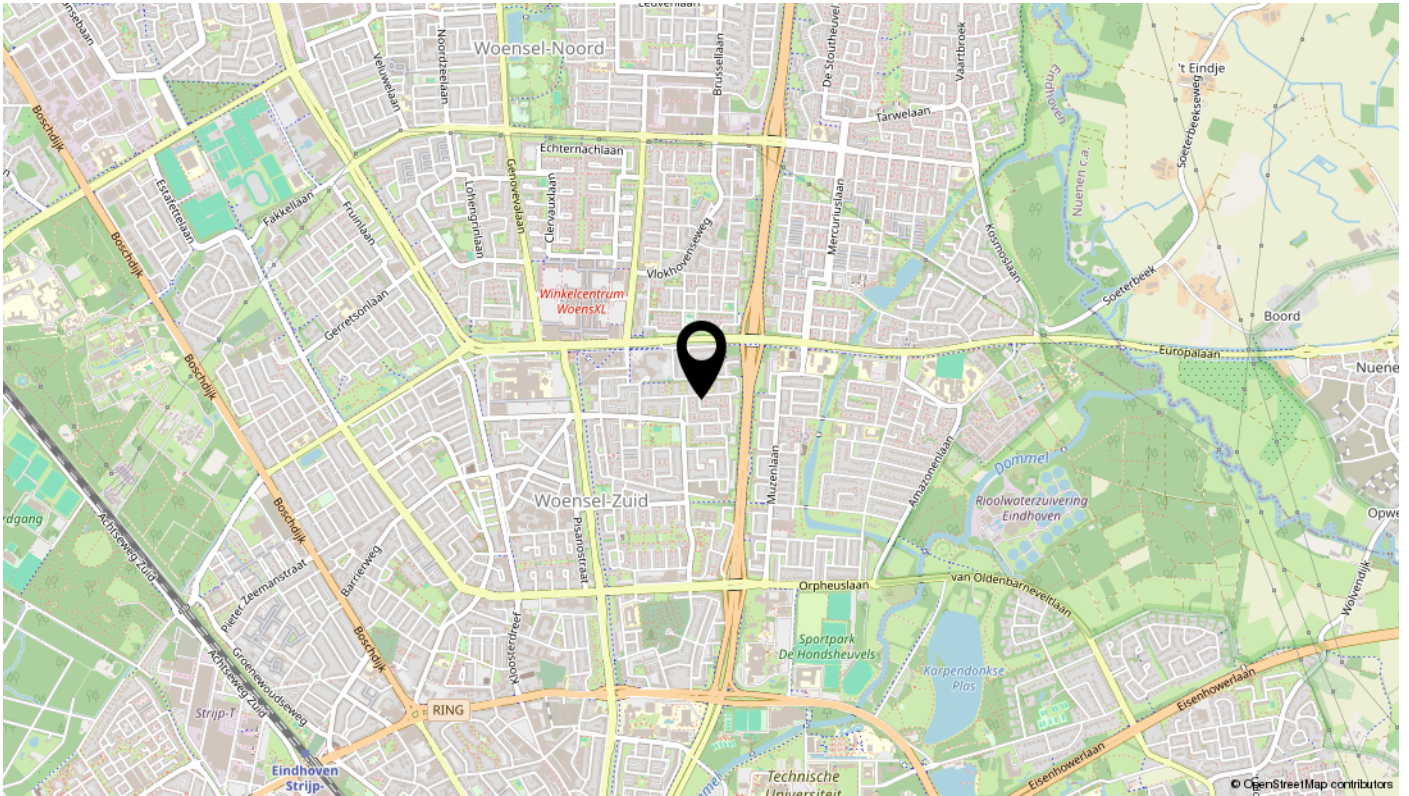
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>12345</b><br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Woensel</p> <p>Sectie                            L</p> <p>Perceel                         3113</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?

