

te koop



Paulus Potterstraat 34

Eindhoven

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96 m²

INHOUD
318 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Op de 4e verdieping van een modern appartementencomplex met lift ligt dit lichte 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats, berging en energielabel A.

De woning wordt leeg opgeleverd en biedt daarmee een uitstekende kans om deze volledig naar eigen smaak te moderniseren. Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden.

Binnenkomst via de hal met toegang tot alle ruimtes. De woonkamer is ruim en licht dankzij grote raampartijen en staat in open verbinding met de keuken. De keuken en badkamer zijn gedateerd, wat de perfecte basis vormt om hier een eigentijdse afwerking te realiseren. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de loggia, waar je beschut kunt zitten met vrij uitzicht. De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een separate toiletruimte en een praktische interne berging/technische ruimte.

De ligging maakt dit appartement écht bijzonder. Je woont hier in een rustige, groene straat, terwijl het bruisende centrum van Eindhoven zich op slechts enkele minuten afstand bevindt. Even de stad in voor een avondje uit, een goede koffie of een terrasje? Je staat er zo. Tegelijkertijd vind je in de directe omgeving alles wat je dagelijks nodig hebt: supermarkten, winkels en openbaar vervoer. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen naar uitvalswegen. Hier woon je met het beste van twee werelden: de rust van een woonwijk én de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 4e verdieping
- Energielabel A
- CV-ketel (2023)
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats in de kelder
- Externe berging
- Zonwering aan de voorzijde
- Servicekosten €157,- per maand
- Leeg en naar eigen smaak te moderniseren

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.



































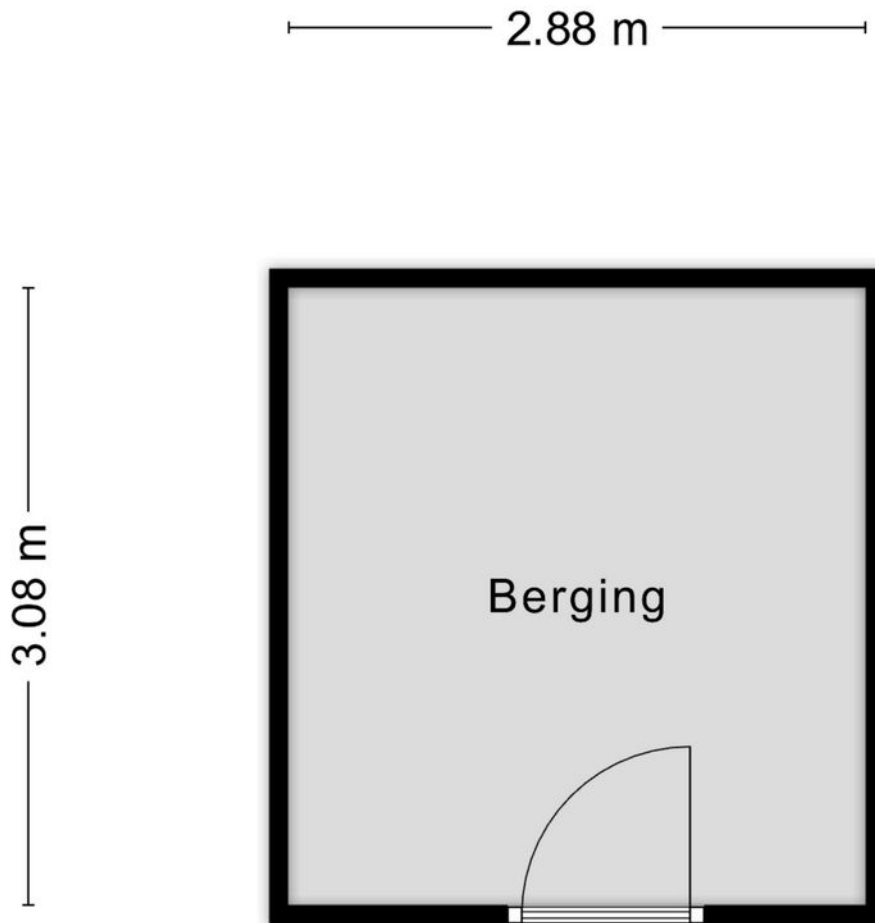


Plattegrond



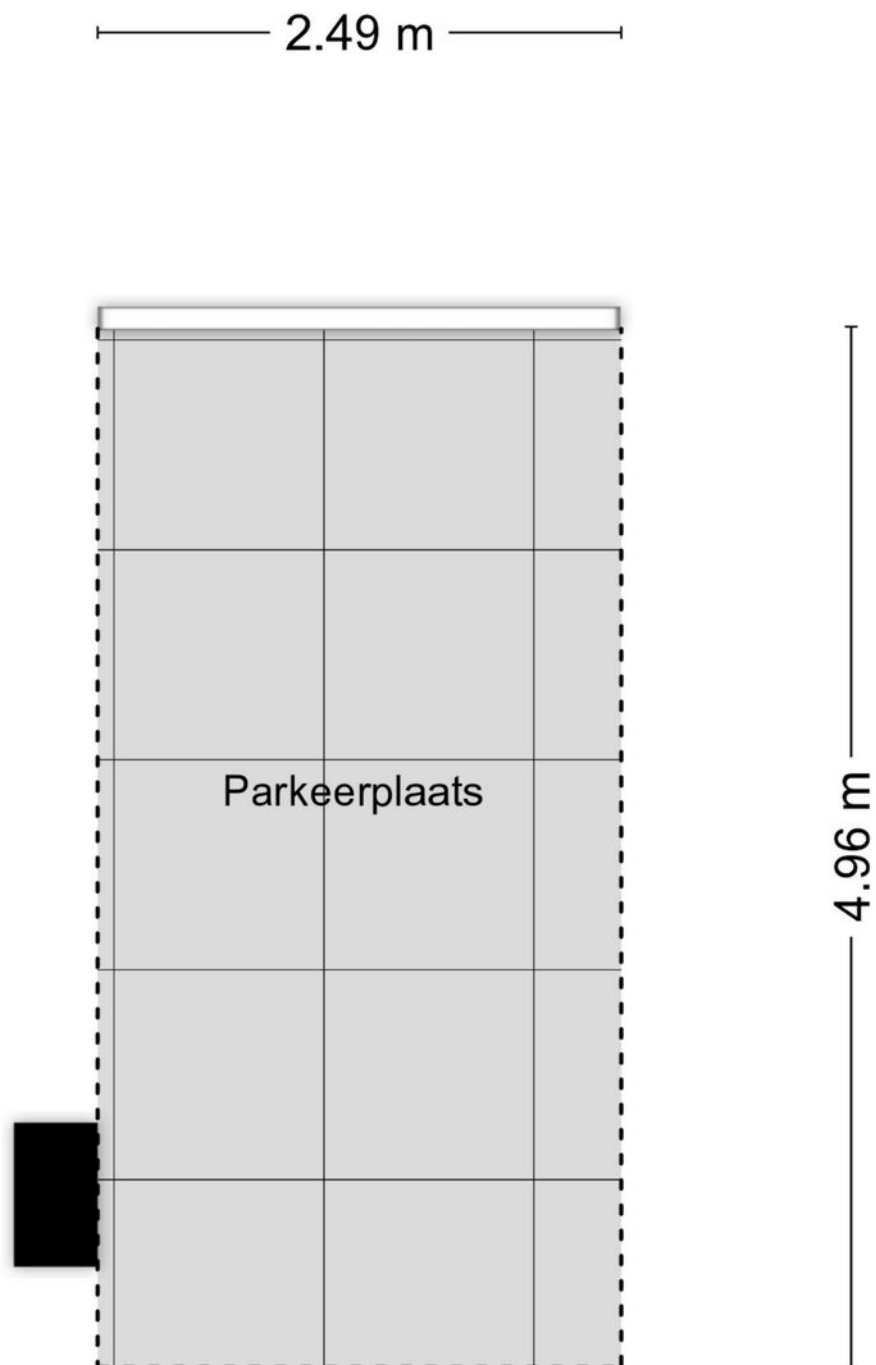
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

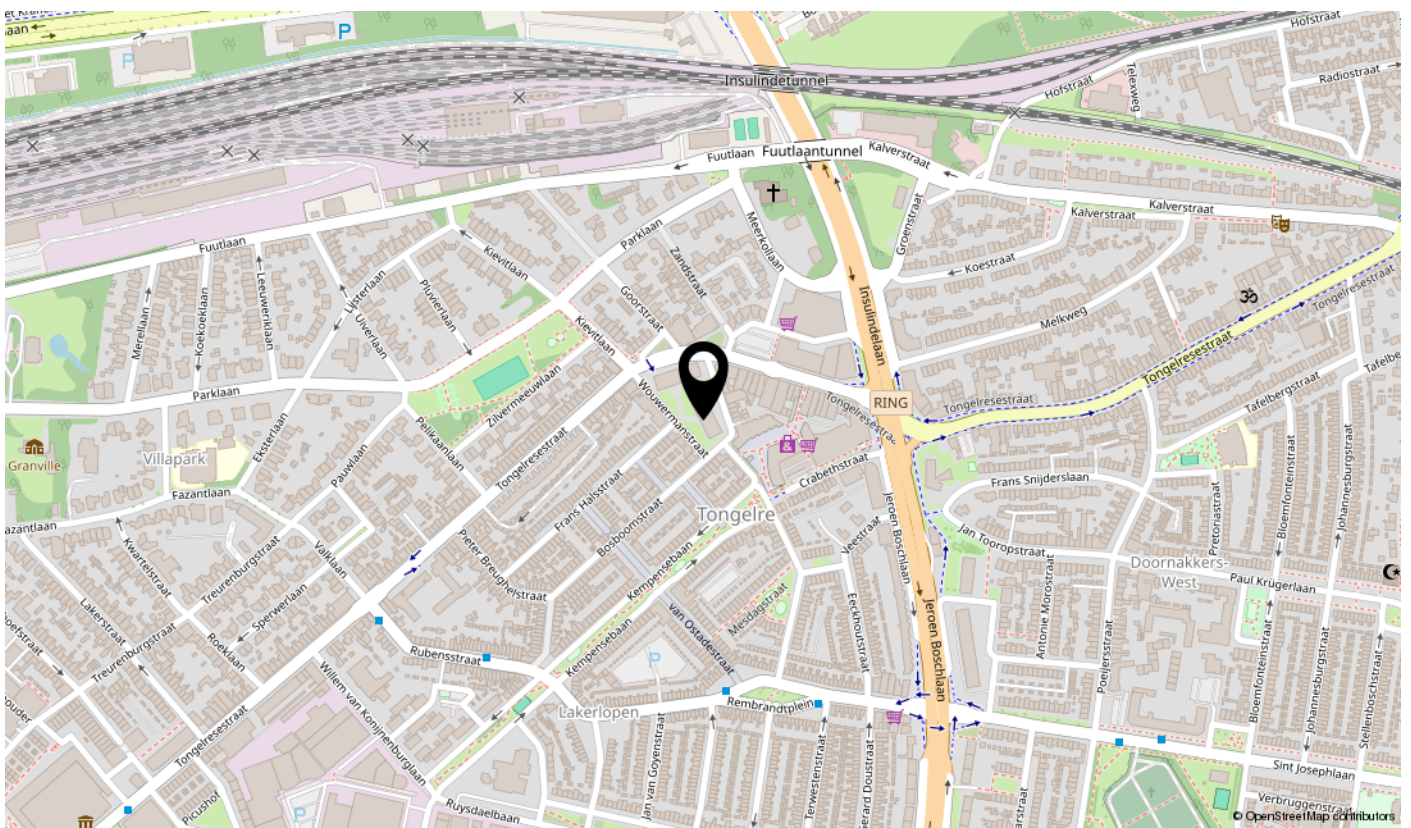
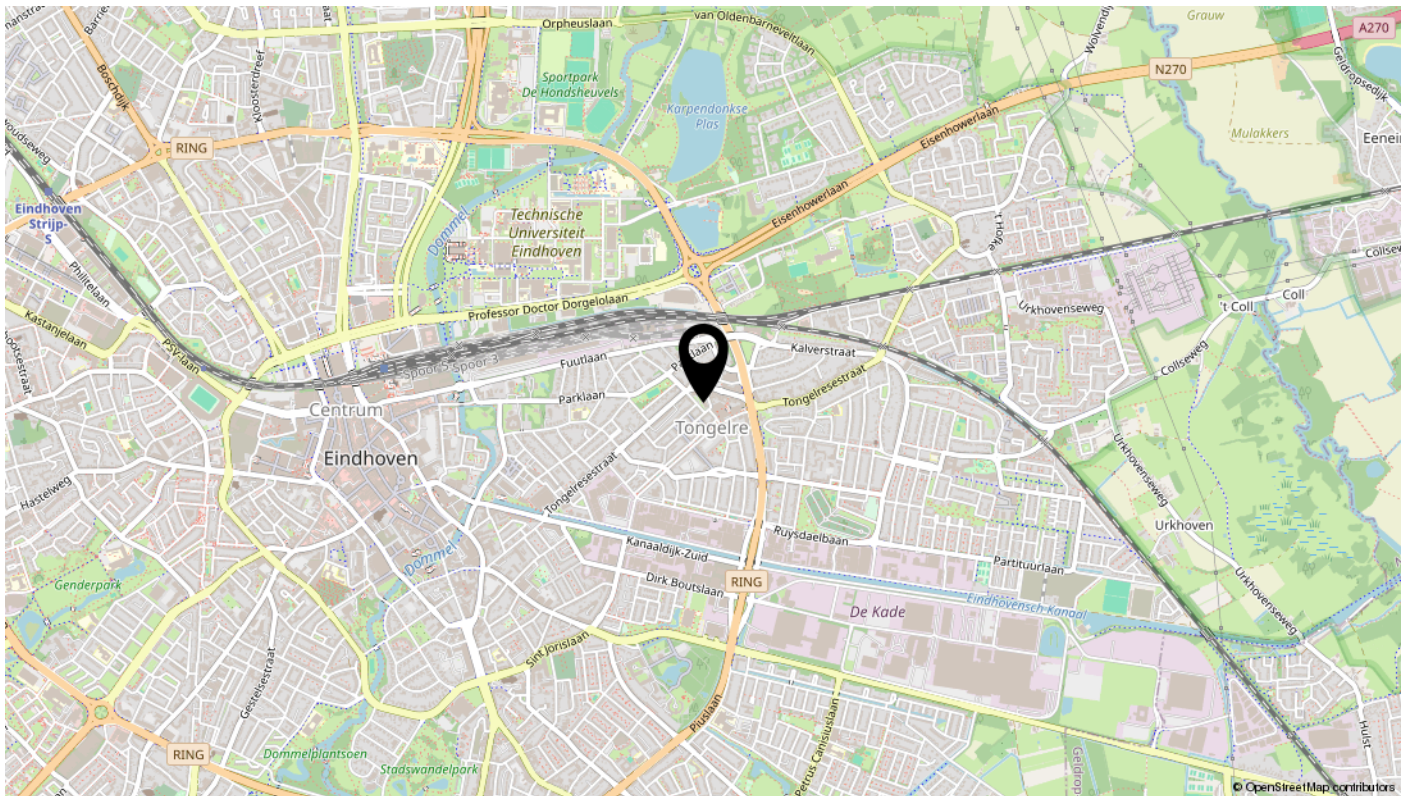
Kadastrale gemeente Tongelre
 Sectie E
 Perceel 3249



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

