

# te koop



**Heezerweg 272 A**

**Eindhoven**



**Vraagprijs € 370.000 k.k.**

\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**78 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**261 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**1955**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Wonen op een plek waar je zo kunt intrekken én buitenruimte hebt waar je echt iets mee kunt? Dan wil je deze kans niet missen. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe verrassend ruim en licht dit appartement aanvoelt. Met een royaal woonoppervlak, twee volwaardige slaapkamers, een uitzonderlijk groot zonneterras én een eigen parkeerplaats achter het gebouw is dit zo'n woning die je meteen voelt. Voeg daar de karakteristieke details zoals de schouw, houten parketvloer en granitovloer aan toe, en je weet: dit klopt gewoon.

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op. De hal verbindt alle ruimtes en geeft toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde, waar de grote raampartijen zorgen voor een fijne sfeer en veel daglicht. De keuken is praktisch opgezet en voorzien van een karakteristieke granitovloer, met directe toegang tot het ruime terras. Verder vind je een nette badkamer met ligbad en douche, een separaat toilet en twee goed bemeten slaapkamers. Alles is verzorgd en instapklaar, waardoor je hier zonder zorgen je nieuwe thuis van maakt.

De ligging maakt het geheel compleet. Je woont hier aan een levendige straat met winkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Binnen enkele minuten fietsen sta je in het centrum van Eindhoven, terwijl ook de bereikbaarheid richting uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend is. Voor een wandeling of moment van rust liggen er diverse groenvoorzieningen in de buurt. Het is een dynamische omgeving waar alles samenkomt: gemak, bereikbaarheid en stedelijke levendigheid.

## Bijzonderheden:

- Instapklaar appartement met karakter
- Twee volwaardige slaapkamers
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Keuken met granitovloer en toegang tot terras
- Badkamer met ligbad en douche
- Separaat toilet
- Zeer ruim zonneterras als verlengstuk van de woning
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Servicekosten circa €205 per maand

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan contact op en plan een bezichtiging – dit is zo'n plek die je in het echt moet ervaren.

























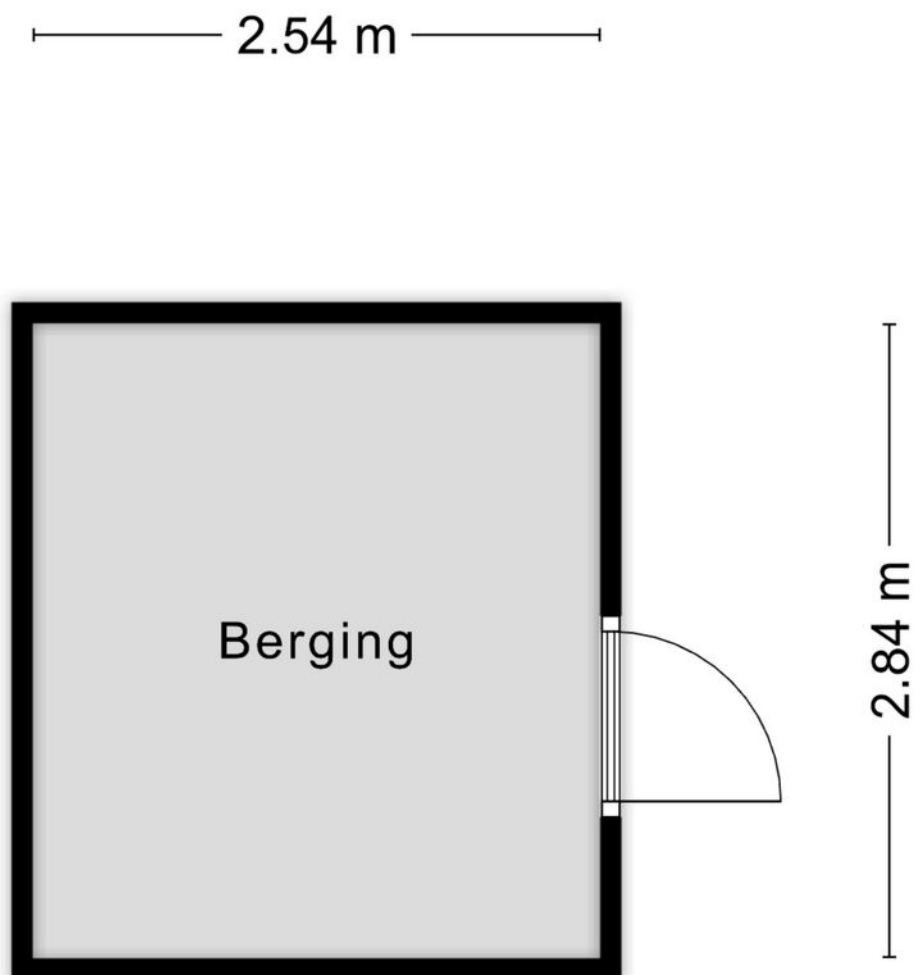


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

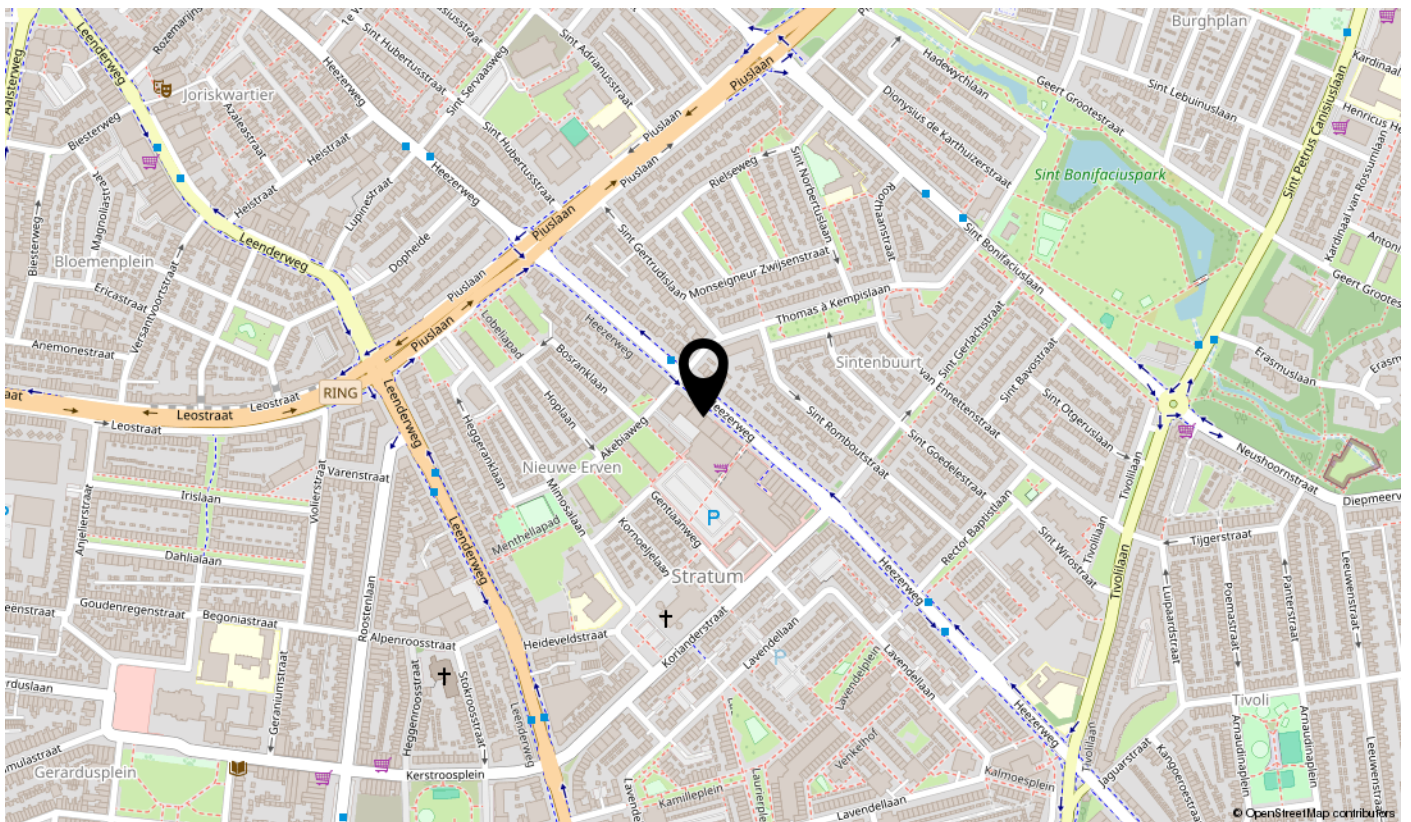
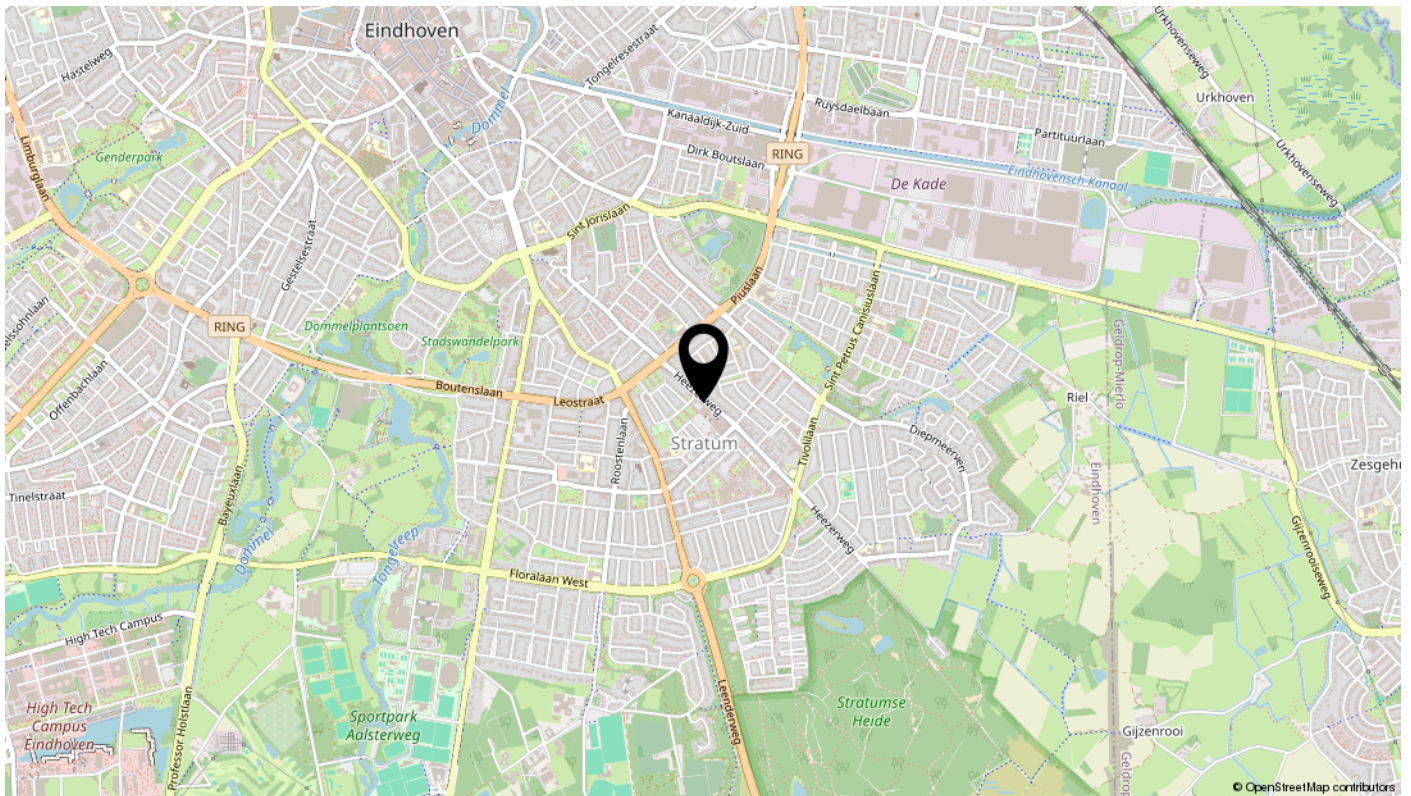
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?

