

te koop



De Remise 12

Eindhoven

Vraagprijs € 400.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
79 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
271 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Wonen midden in het centrum met alles binnen handbereik én je eigen parkeerplaats? Dit appartement aan De Remise 12 combineert een verrassend ruime indeling met een balkon en een rustige ligging, midden in de dynamiek van de stad. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe comfortabel stads wonen hier kan zijn. Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd complex uit 1995, met lift, berging en een eigen parkeerplek op afgesloten terrein. Precies wat je zoekt als je praktisch en centraal wilt wonen.

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is opvallend ruim en licht, met grote raampartijen en directe toegang tot het balkon/loggia, een fijne plek om even buiten te zitten. Aansluitend vind je de eethoek en de halfopen keuken, praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een nette maar eenvoudig uitgevoerde badkamer met ligbad en wastafel, een separaat toilet en een handige interne berging met installaties. Alles is functioneel opgezet en biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging is zonder twijfel één van de sterkste punten. Je woont hier letterlijk in het hart van Eindhoven, met winkels, horeca en het station op loopafstand. De omgeving is levendig, maar het appartement zelf ligt prettig beschut. Even de deur uit en je staat midden in de stad, terwijl je thuis juist rust ervaart. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met openbaar vervoer als met de auto. Dit maakt het een ideale plek voor wie centraal wil wonen zonder concessies te doen aan comfort.

- Gelegen in hartje centrum Eindhoven
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Balkon/loggia met prettig uitzicht
- Ruime en lichte woonkamer
- Twee slaapkamers
- Praktische indeling met interne berging
- Externe berging op de begane grond
- Complex met lift
- Goede bereikbaarheid en alle voorzieningen op loopafstand
- Functioneel appartement met mogelijkheden tot modernisering

Zie jij jezelf hier al wonen, midden in de stad met alles bij de hand? Neem contact op en plan een bezichtiging























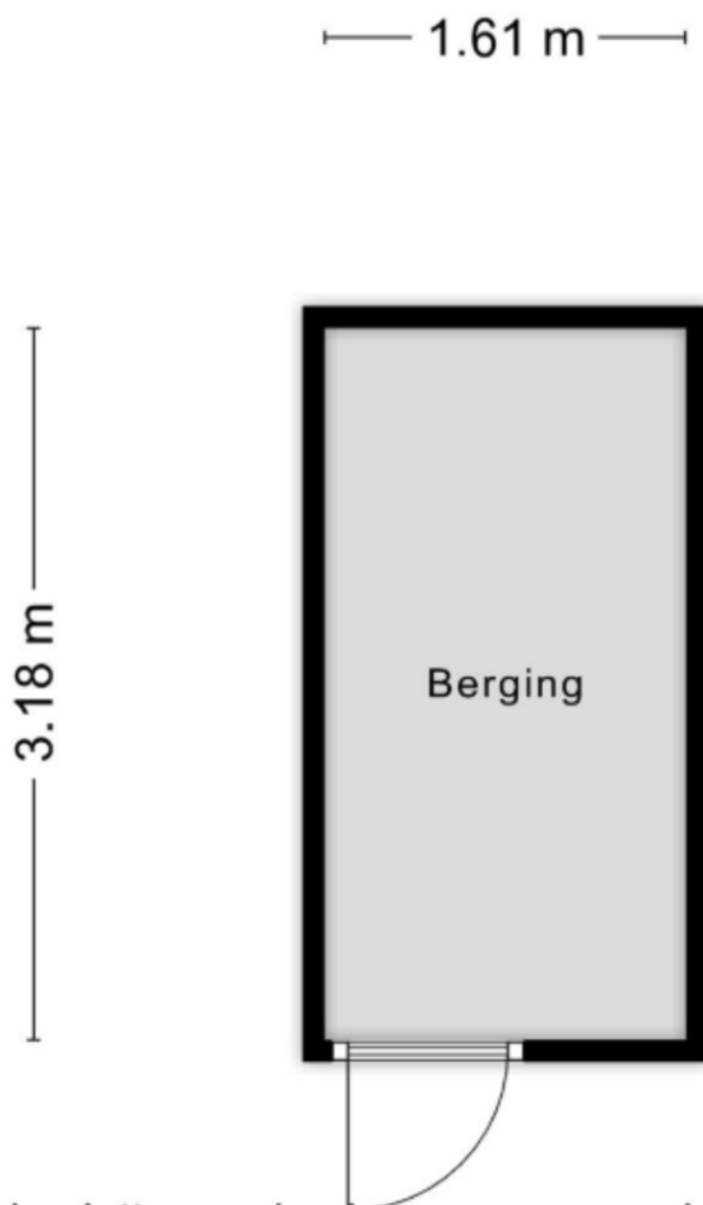


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

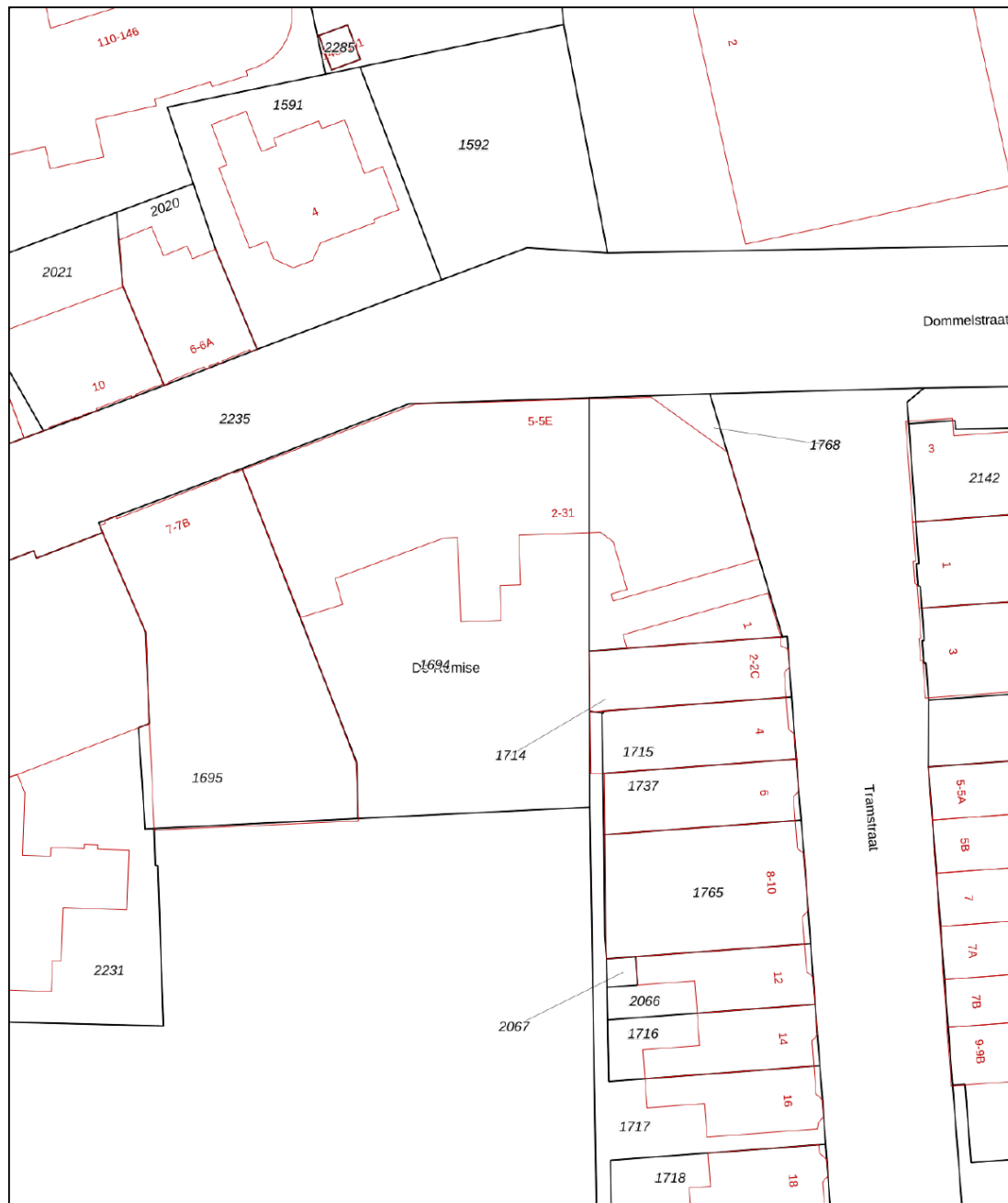


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

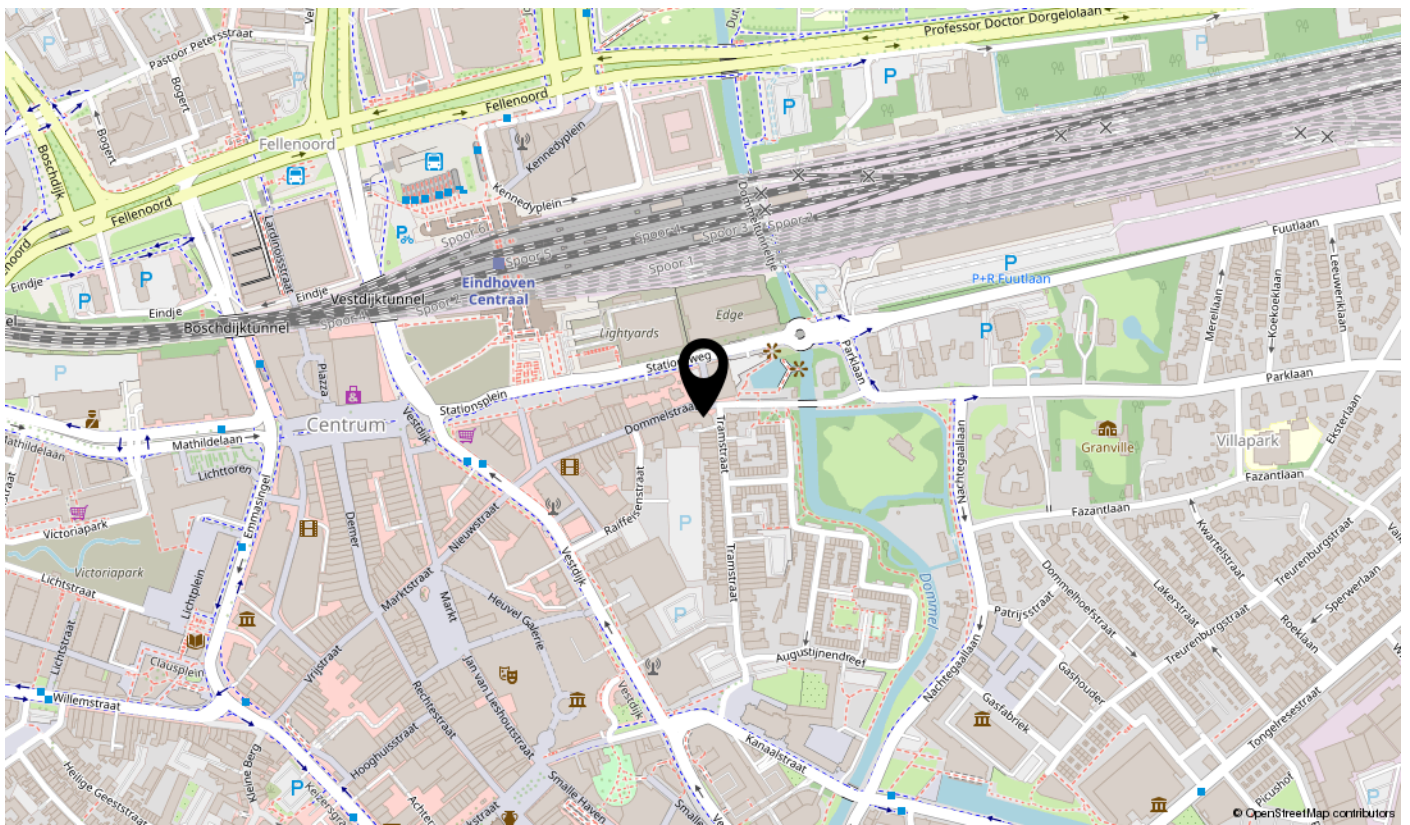
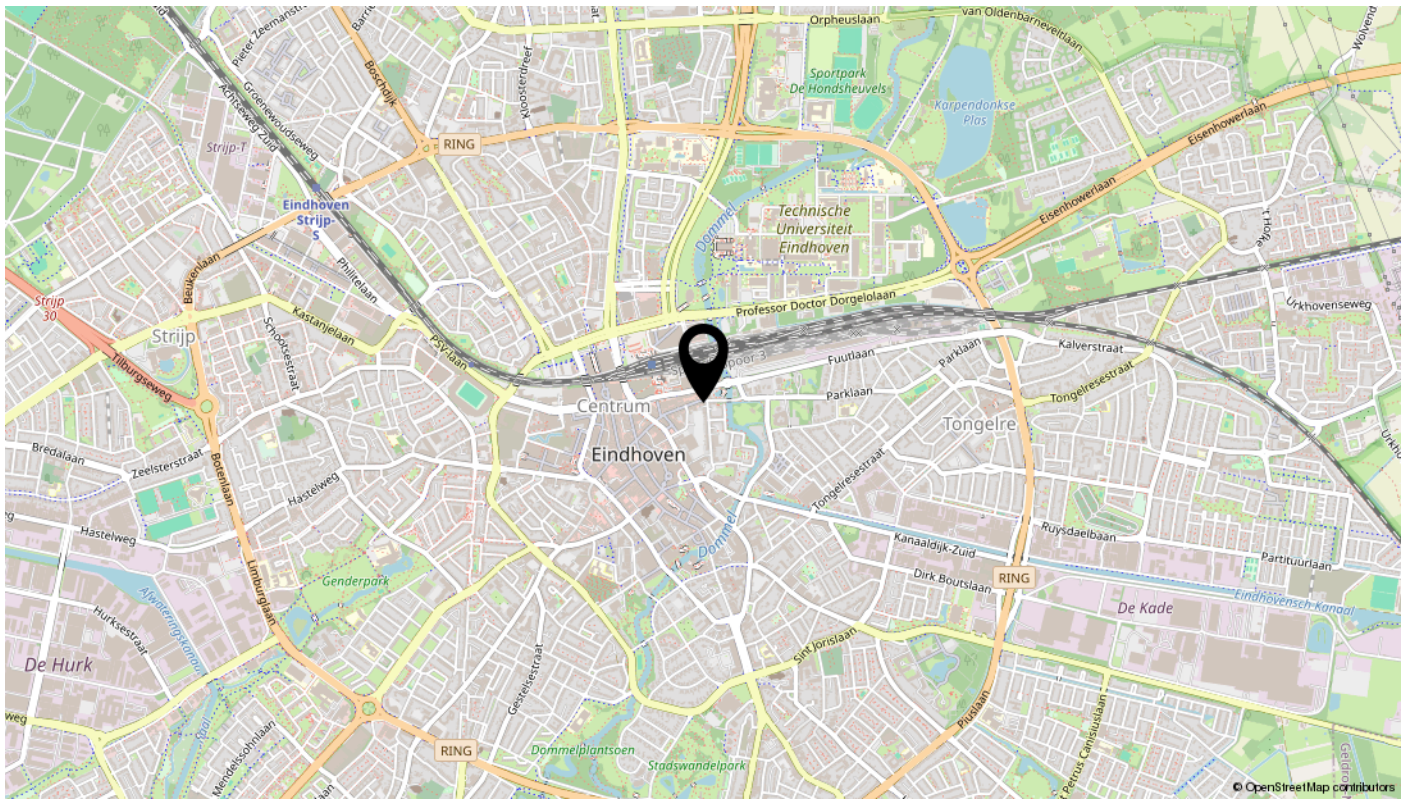
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eindhoven Sectie C Perceel 1694</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

