

te koop



Magisterstraat 38

Veldhoven

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
91 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
175 m²

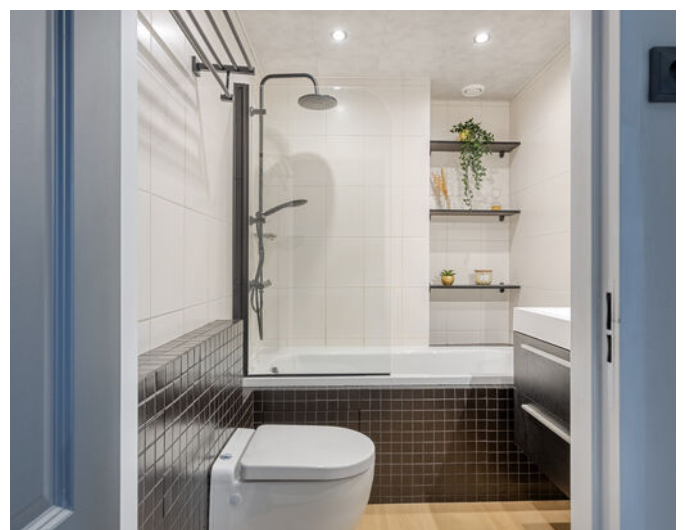
INHOUD
379 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Plan snel een bezichtiging, want dit is zo'n woning waar je direct voelt: hier klopt het plaatje. Aan de Magisterstraat 38 in Veldhoven woon je in een instapklare tussenwoning uit 1966 met energielabel B, vier slaapkamers, een rustige ligging en dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. De keuken is vernieuwd in 2023, de badkamer in 2024 en ook buiten is het genieten geblazen dankzij de fraai aangelegde tuin met overkapping, bar en volop ruimte om samen te komen. Dit is niet zomaar een huis, dit is een plek waar je met één stap over de drempel al zin krijgt om te blijven.

Binnen komt alles mooi samen. Via de hal met toiletruimte en trapopgang loop je door naar de sfeervolle doorzonwoonkamer met fijne zithoek aan de voorzijde en een royale eetruimte aan de tuinzijde. De keuken sluit daar naadloos op aan en heeft een moderne, strakke uitstraling die perfect past bij de rest van de afwerking. Op de eerste verdieping vind je vier volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. De zolderverdieping biedt nog eens extra mogelijkheden met een multifunctionele zolderkamer, bergruimte en een praktische wasopstelling, terwijl de externe berging en de tuinkamer met overkapping het geheel net dat beetje extra geven.

Ook de omgeving heeft alles in huis om je dagelijks leven nét wat makkelijker en fijner te maken. Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke buurt met een speelveld praktisch voor de deur en volop groen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen zit je goed, want een supermarkt ligt op loopafstand. Het centrum van Veldhoven bereik je eenvoudig met de fiets en ook een bushalte ligt dichtbij. Daarbij zijn uitvalswegen al binnen enkele minuten bereikbaar, wat deze locatie prettig maakt voor wie vlot richting Eindhoven of verder wil. Juist die combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen maakt dit een plek waar je je snel thuis voelt.

- Vier slaapkamers
- Moderne keuken met strakke afwerking, gerenoveerd in 2023
- Stijlvolle badkamer met ligbad en douche, gerenoveerd in 2024
- Sfeervolle doorzonwoonkamer
- Multifunctionele zolderkamer met wasopstelling
- Externe berging aanwezig
- Fraai aangelegde achtertuin met overkapping, bar en tuinkamer

Omgeving:

- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Speelvoorziening en groen in de directe omgeving
- Supermarkt op loopafstand
- Centrum van Veldhoven op fietsafstand
- Goede bereikbaarheid met bushalte en uitvalswegen in de buurt

Zie je jezelf hier al wonen, borrelen en thuiskomen? Bel of mail dan snel voor een bezichtiging en kom de sfeer van deze woning zelf ervaren.







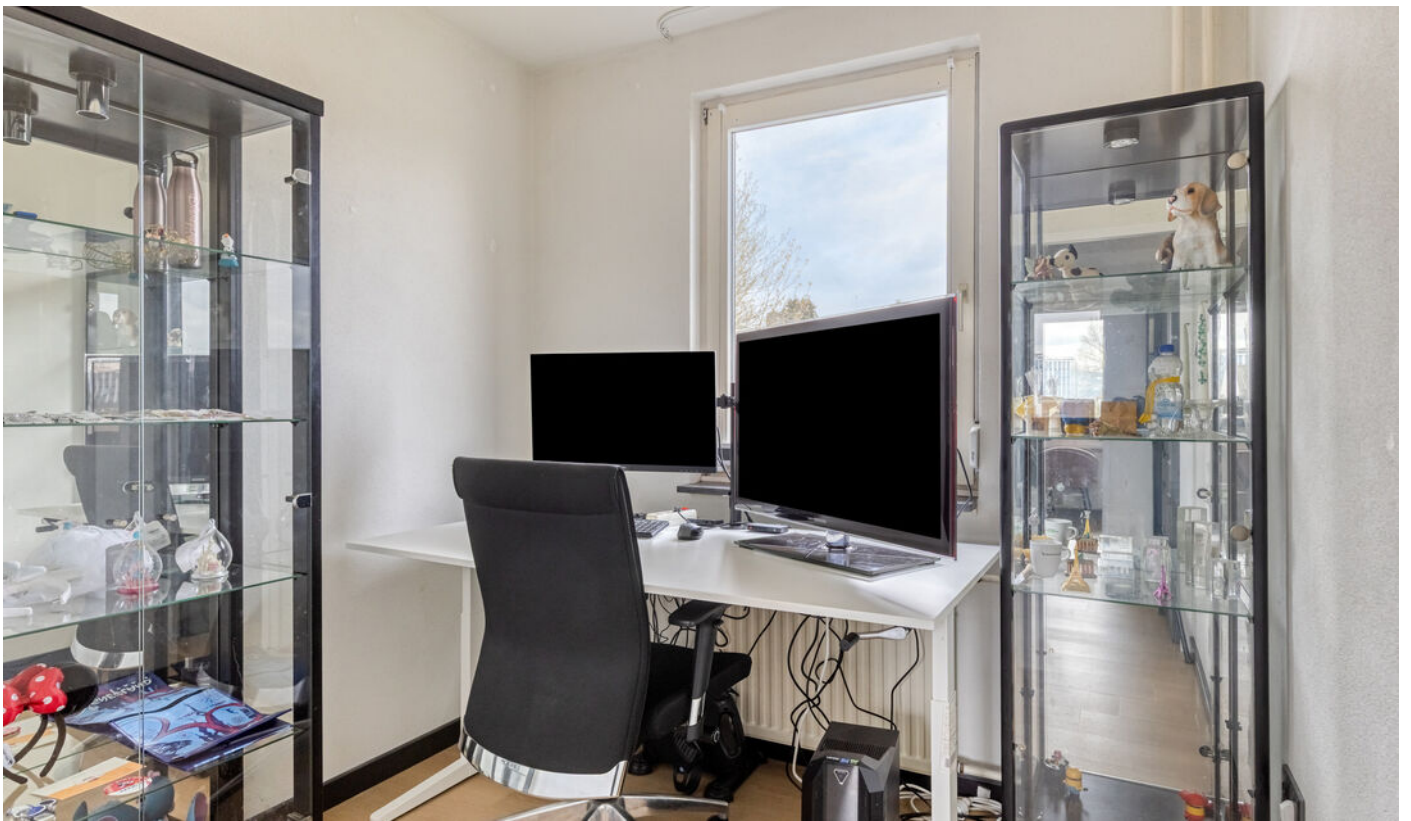














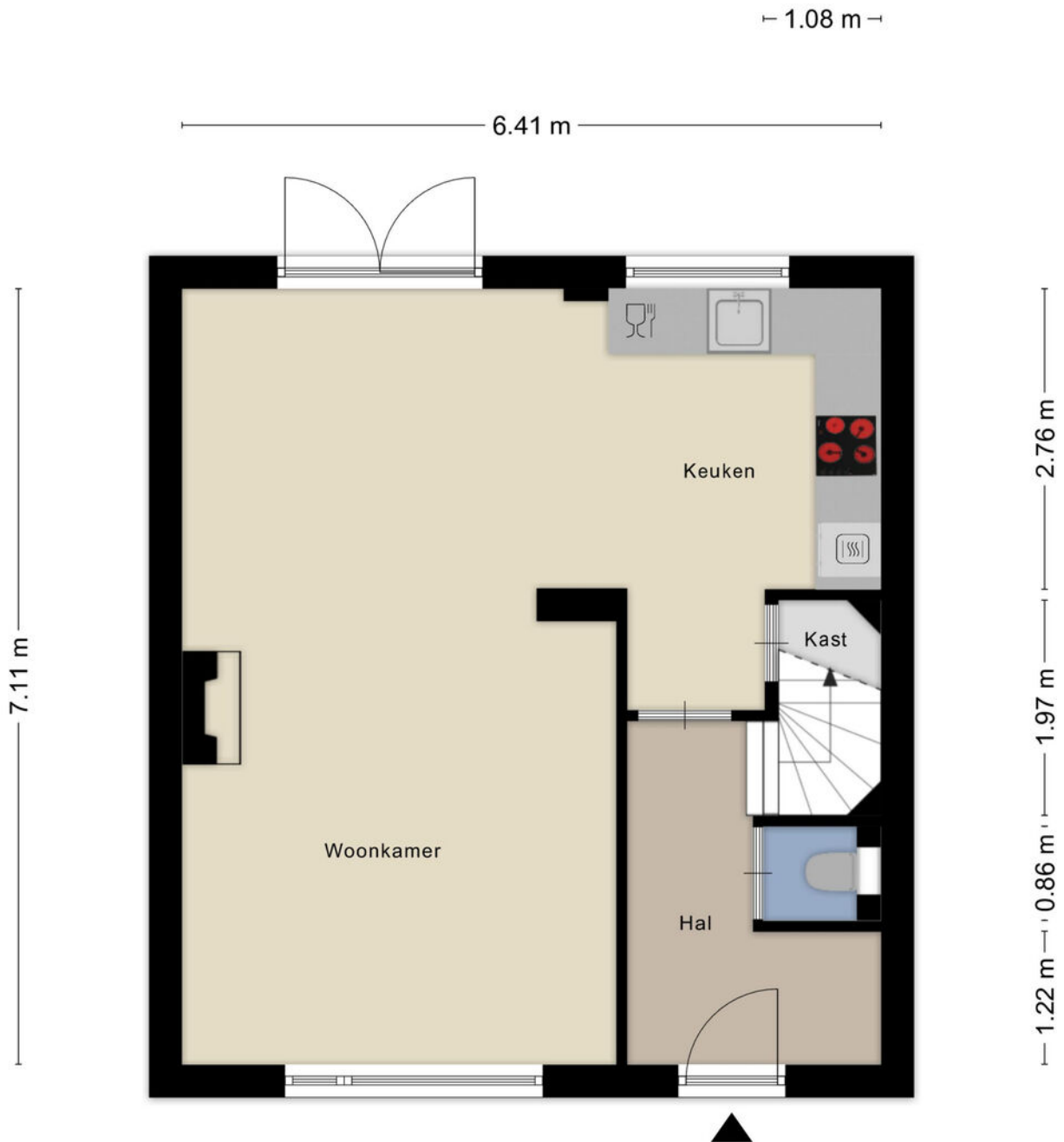








Plattegrond



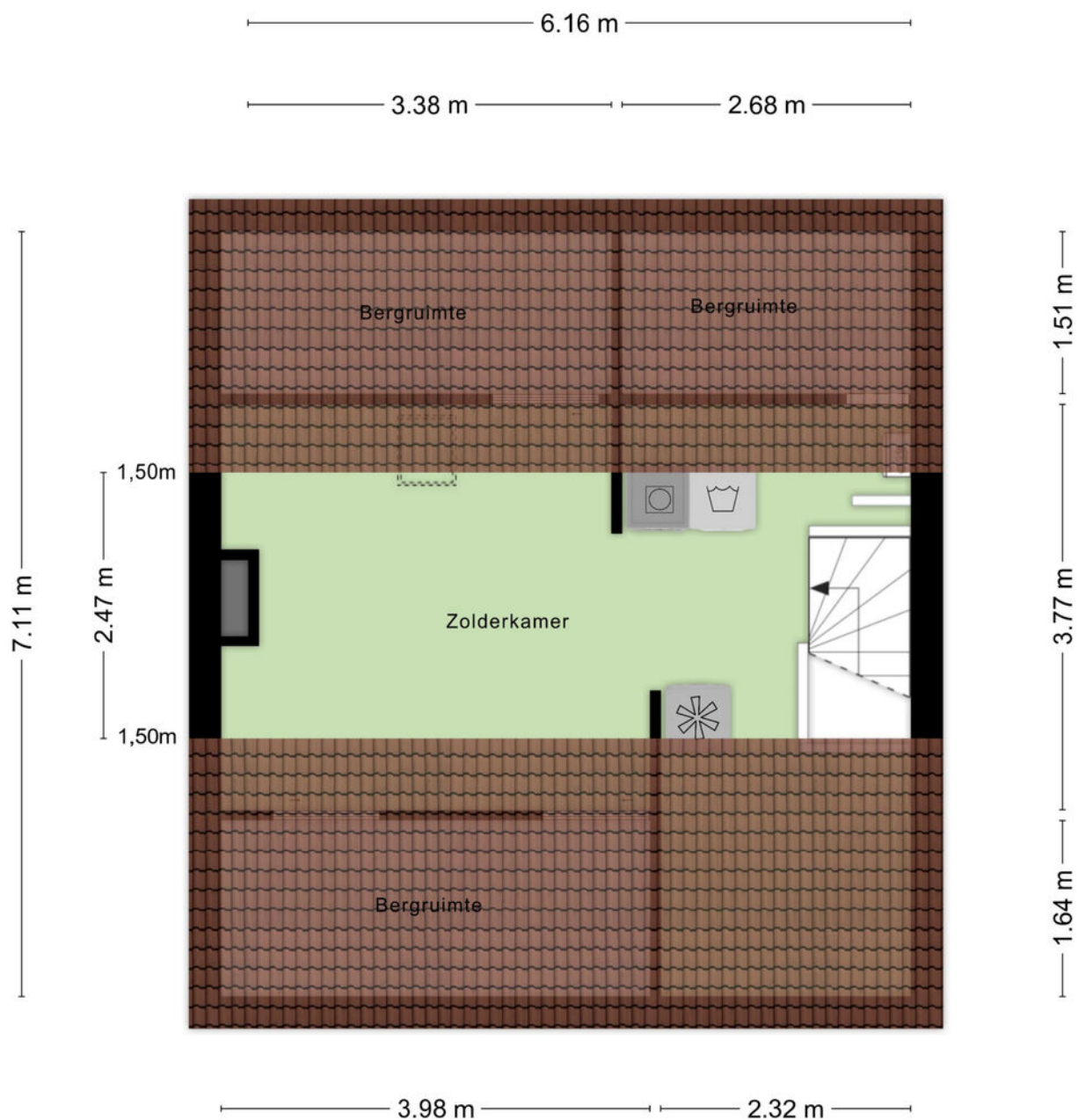
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



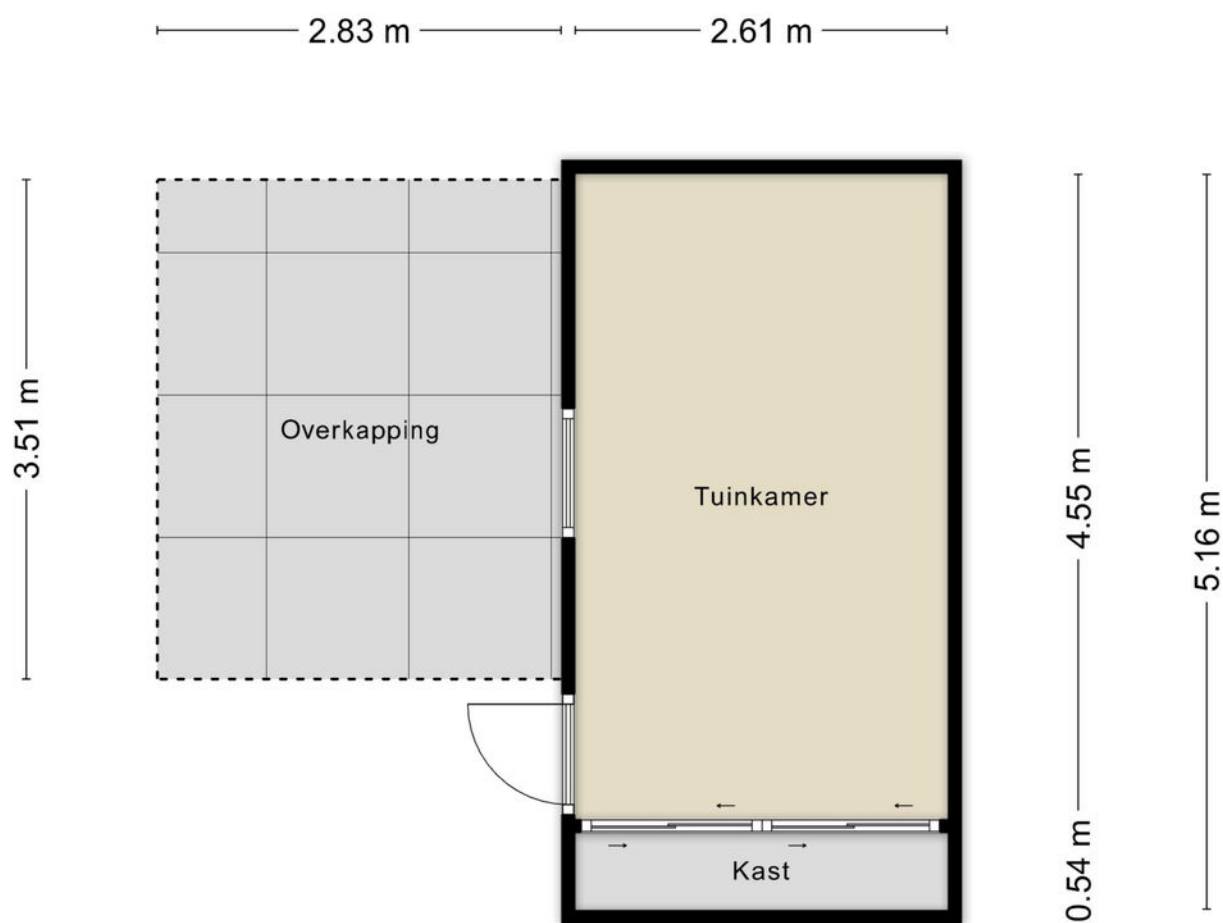
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

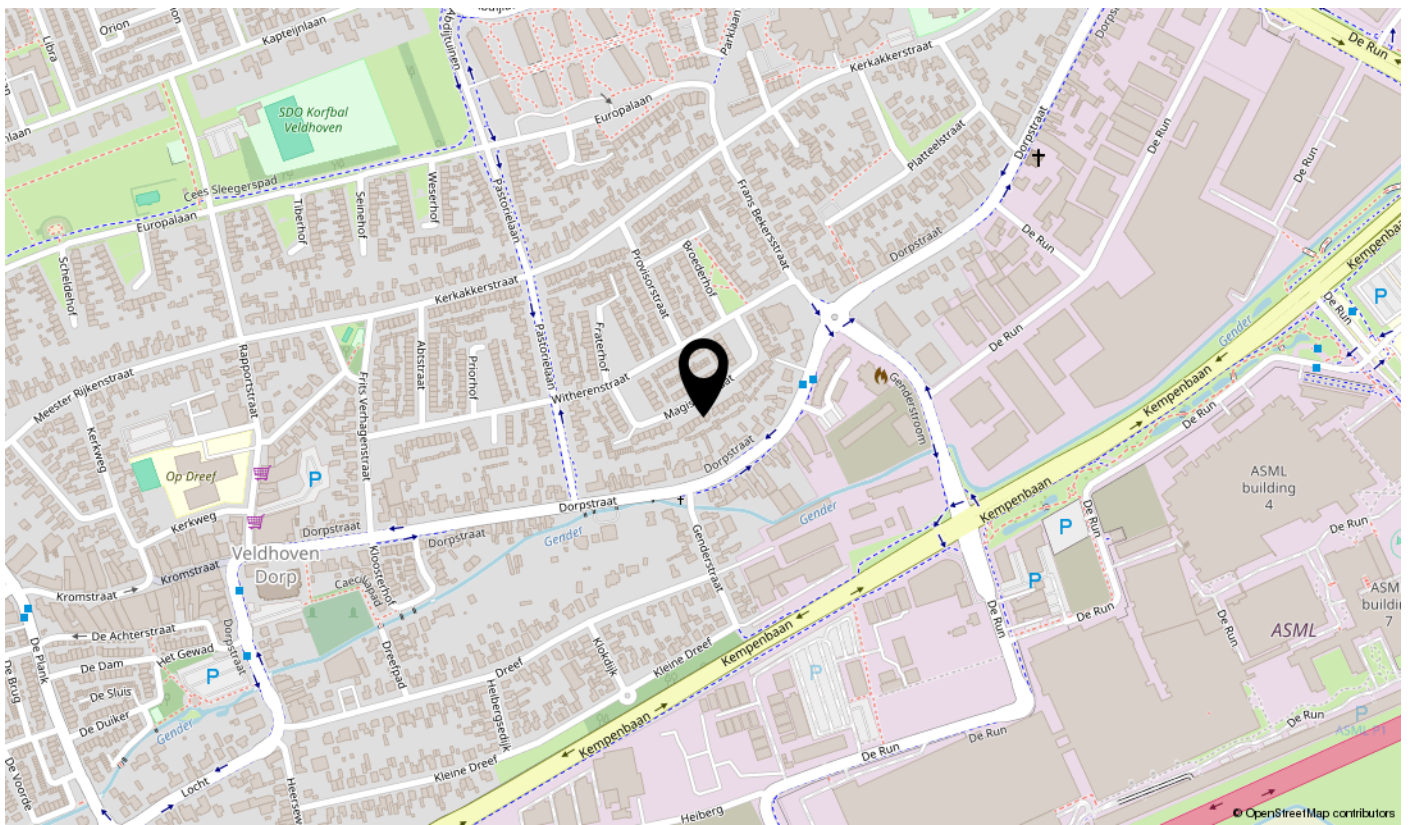
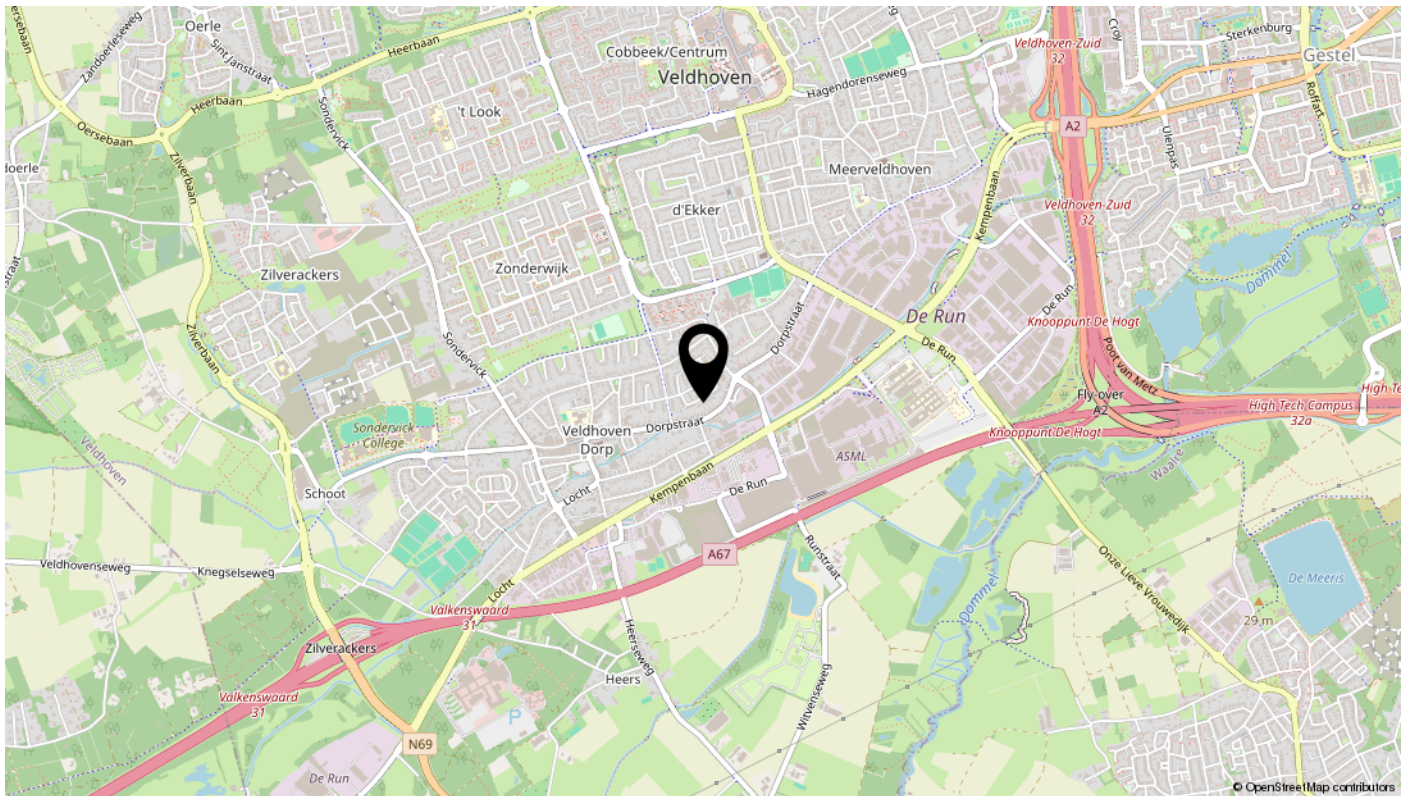
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie A Perceel 4630</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

