

te koop



Akkerstraat 19 k

Waalre

Vraagprijs € 300.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
61 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
234 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Kom binnen en ervaar direct hoe fijn wonen hier voelt. Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf. Dit is zo'n plek waar je meteen wilt blijven. Dit goed onderhouden begane grond appartement combineert comfort met een verrassend lichte leefruimte, een eigen terras en een praktische indeling. Met circa 61 m² woonoppervlakte, een ruime slaapkamer en een moderne open keuken heb je hier alles wat je nodig hebt, zonder concessies. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen in een rustige, maar centraal gelegen omgeving.

Je stapt binnen via de centrale entree en komt in de hal die toegang geeft tot alle ruimtes. De woonkamer ligt aan de achterzijde en voelt ruim en licht dankzij de grote raampartijen en directe verbinding met het terras. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Centraal in de woning bevindt zich de nette badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer, prettig van formaat en flexibel in te richten. Daarnaast is er nog een praktische kast/bergruimte aanwezig.

De omgeving voelt rustig en verzorgd, met een fijne balans tussen groen en voorzieningen. Je woont hier in Waalre, bekend om zijn dorpse karakter en prettige leefomgeving. Binnen enkele minuten bereik je winkels, sportfaciliteiten en dagelijkse voorzieningen. Ook zit je zo in Eindhoven, bijvoorbeeld richting het centrum, ASML of de High Tech Campus. De uitvalswegen liggen om de hoek, waardoor je snel onderweg bent. Tegelijkertijd zijn er volop wandel- en recreatiemogelijkheden in de nabijgelegen natuur.

- Eigen terras van ca. 7 m²
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer
- Nette badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet
- Goed onderhouden en instapklaar
- Externe berging aanwezig
- Nabij uitvalswegen, ASML en de HighTech Campus



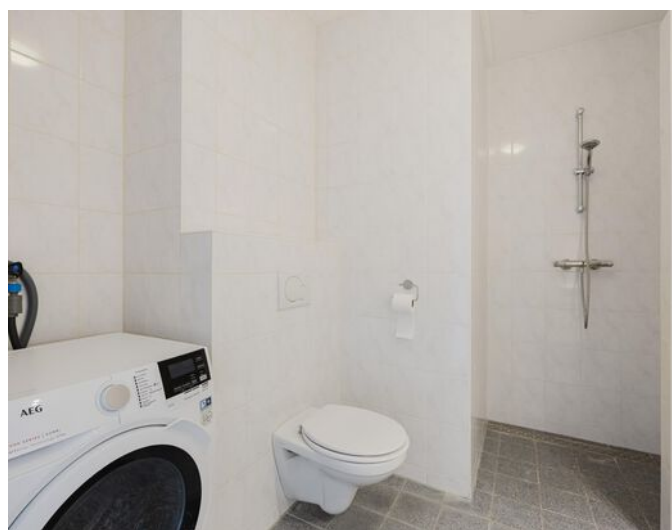














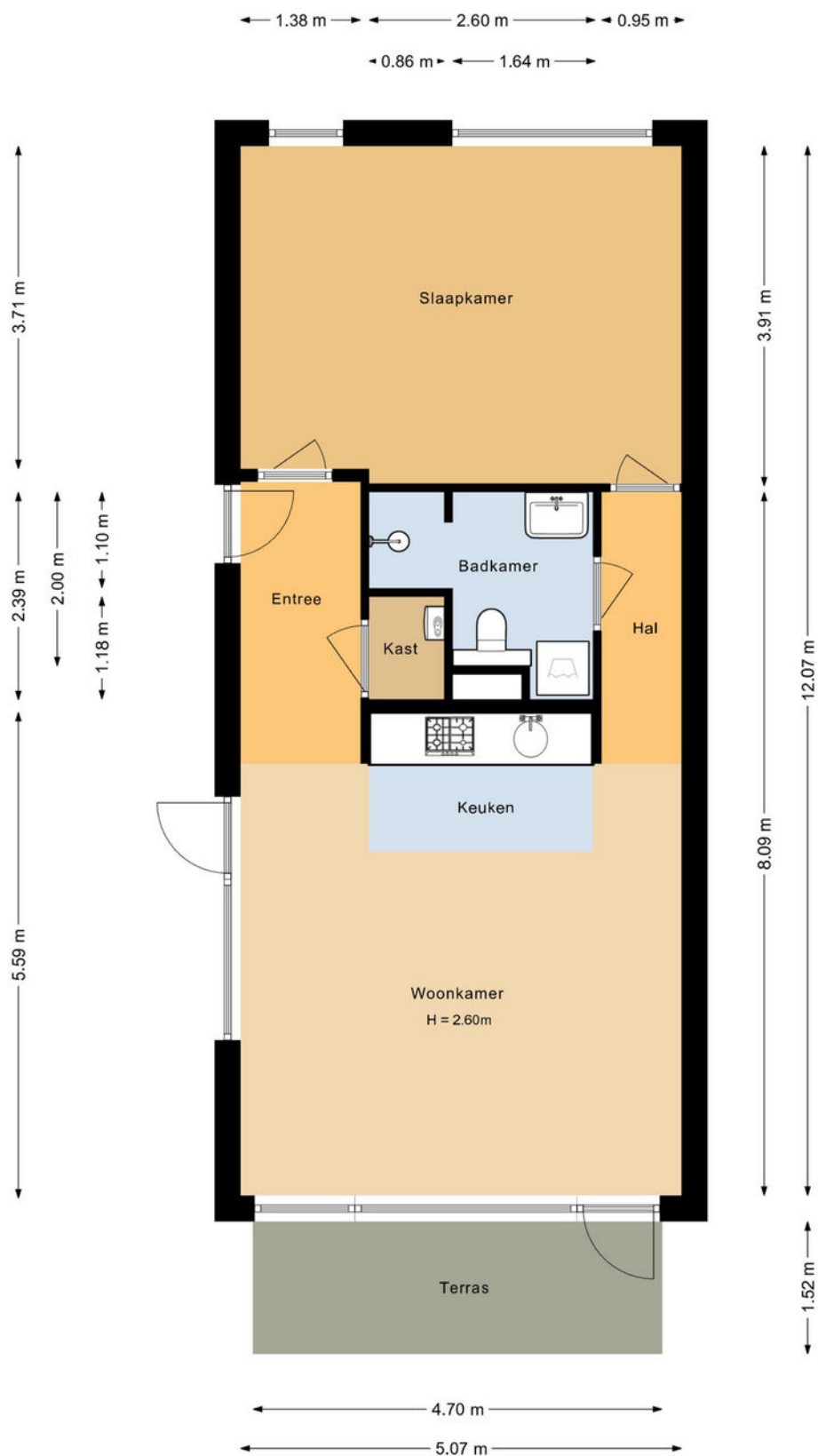








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Aalst Noord-Brabant

Sectie C

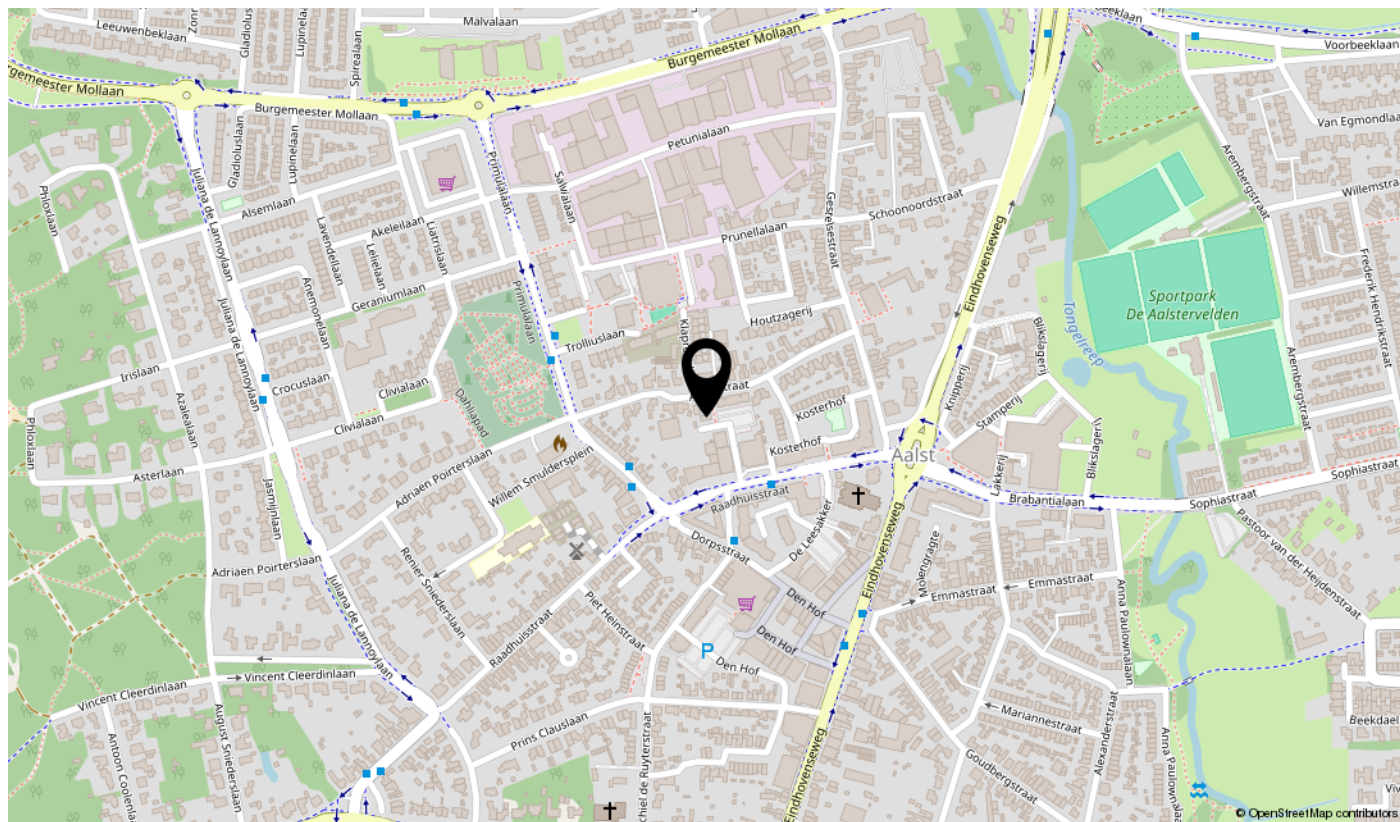
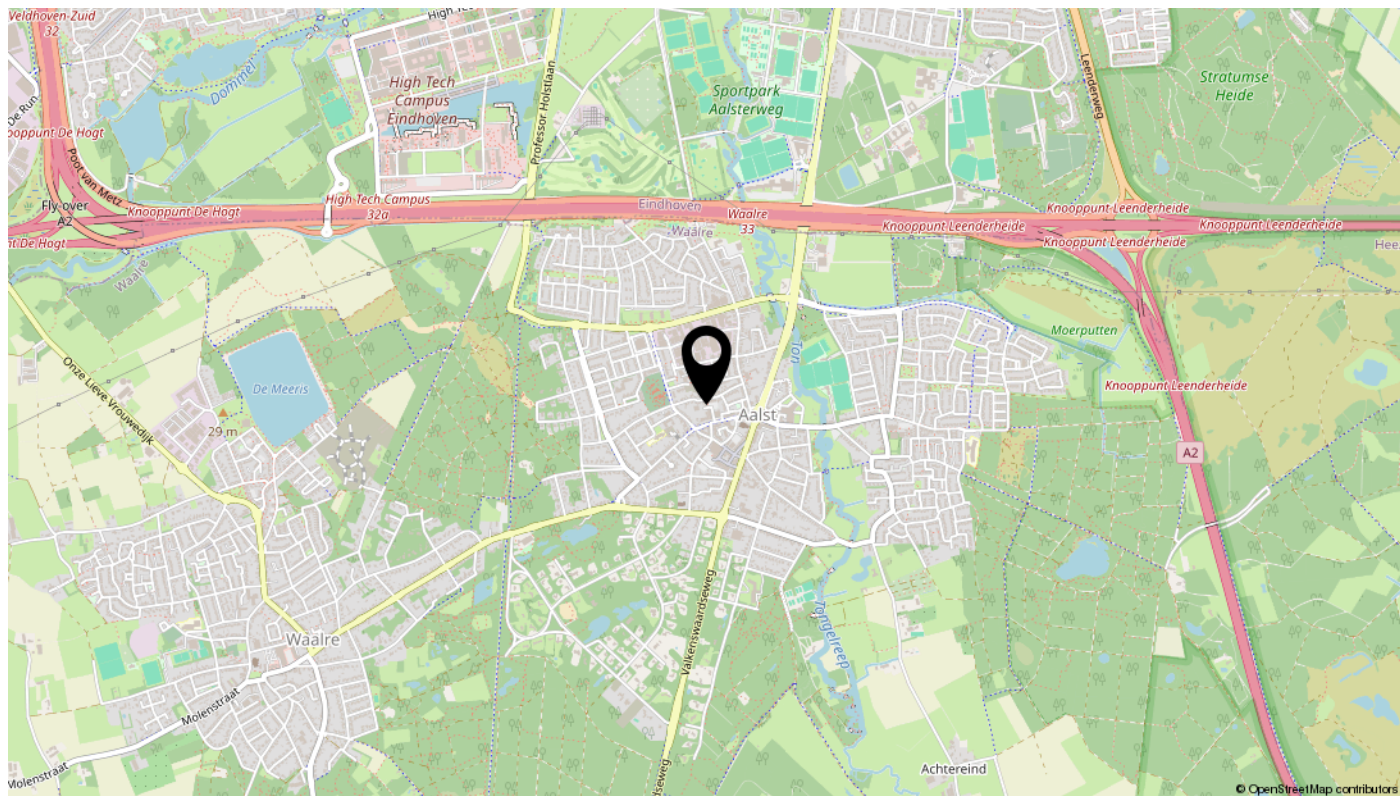
Perceel	1883
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

