

te koop



Biesterweg 18

Eindhoven

Vraagprijs € 480.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

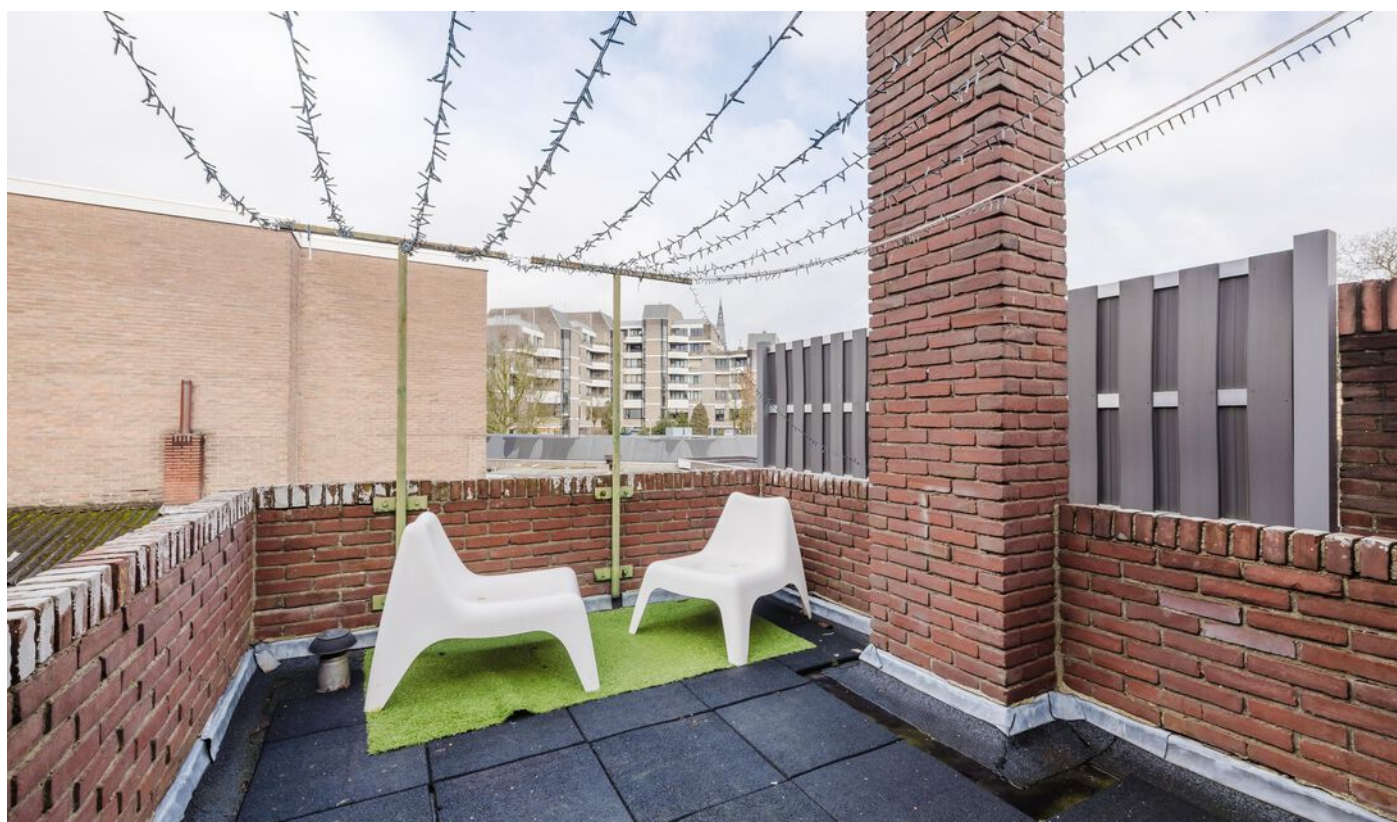
BOUWJAAR

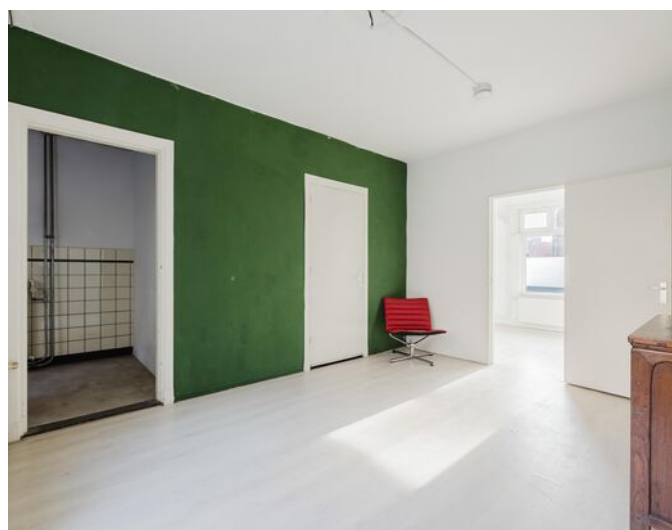
PERCEELOPPERVLAKTE
131 m²

ENERGIELABEL
D

INHOUD
482 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5





Omschrijving

Biesterweg 18 Eindhoven

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het karakter en de mogelijkheden die deze jaren-30 woning te bieden heeft. Aan de Biesterweg in Eindhoven staat deze verrassend ruime tussenwoning met drie volwaardige woonlagen, een zonnige achtertuin, dakterras en vrijstaande berging. Met circa 137 m² woonoppervlakte en meerdere slaapkamers is dit een ideale woning voor wie ruimte zoekt en de kans wil grijpen om een huis volledig naar eigen smaak te moderniseren. Een woning met karakter, licht en potentie op een centrale plek in de stad.

Via de entree kom je in de hal met trapopgang en toiletruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een zitkamer die perfect dienst kan doen als werk- of tv-kamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde en krijgt veel daglicht via de grote raampartij en de openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend ligt de keuken met toegang naar buiten en de badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers, een douche met wastafel en een dakterras dat bereikbaar is vanuit één van de kamers. De tweede verdieping biedt een ruime multifunctionele zolder met hoge kap, extra toilet en pantry; een ideale plek voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

De woning ligt in de populaire wijk Oud-Stratum, een levendige en karaktervolle buurt net ten zuiden van het centrum van Eindhoven. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum, Strijp-S of de gezellige horeca aan de Kleine Berg. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook het groen van het Stadswandelpark en de Genneper Parken ligt op korte afstand. Dankzij de goede verbinding met uitvalswegen en openbaar vervoer is de bereikbaarheid bovendien uitstekend.

Bijzonderheden

- Karakteristieke jaren-30 tussenwoning
- 5 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Grote multifunctionele zolderverdieping
- Dakterras op de eerste verdieping
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Centrale ligging in de wijk Oud-Stratum
- Nabij centrum Eindhoven, winkels, horeca en parken
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en openbaar vervoer
- Woning dient gemoderniseerd te worden, veel mogelijkheden om naar eigen smaak te verbouwen

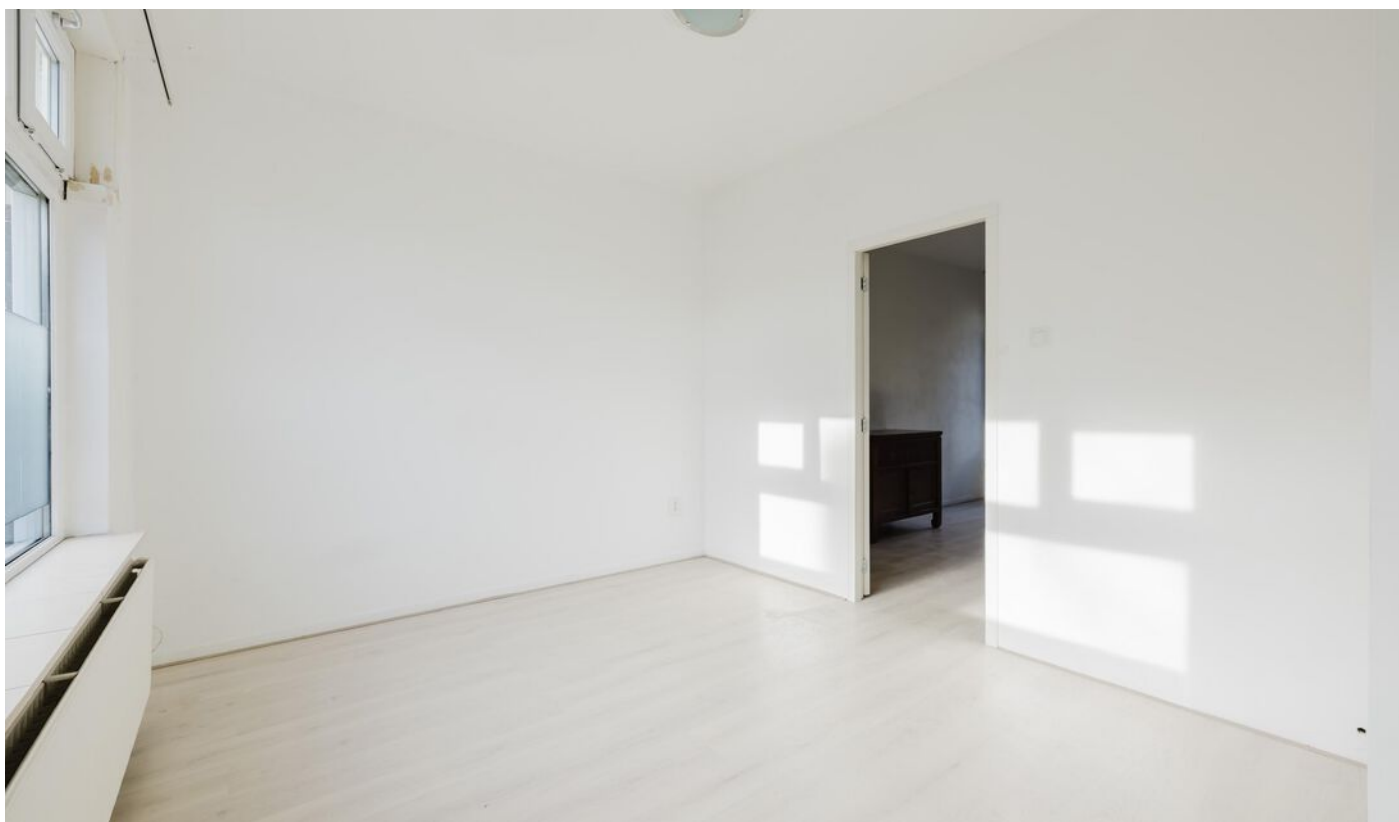
Zie jij de mogelijkheden van deze karaktervolle woning al voor je? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging bij Biesterweg 18 in Eindhoven. Deze woning moet je echt van binnen ervaren.







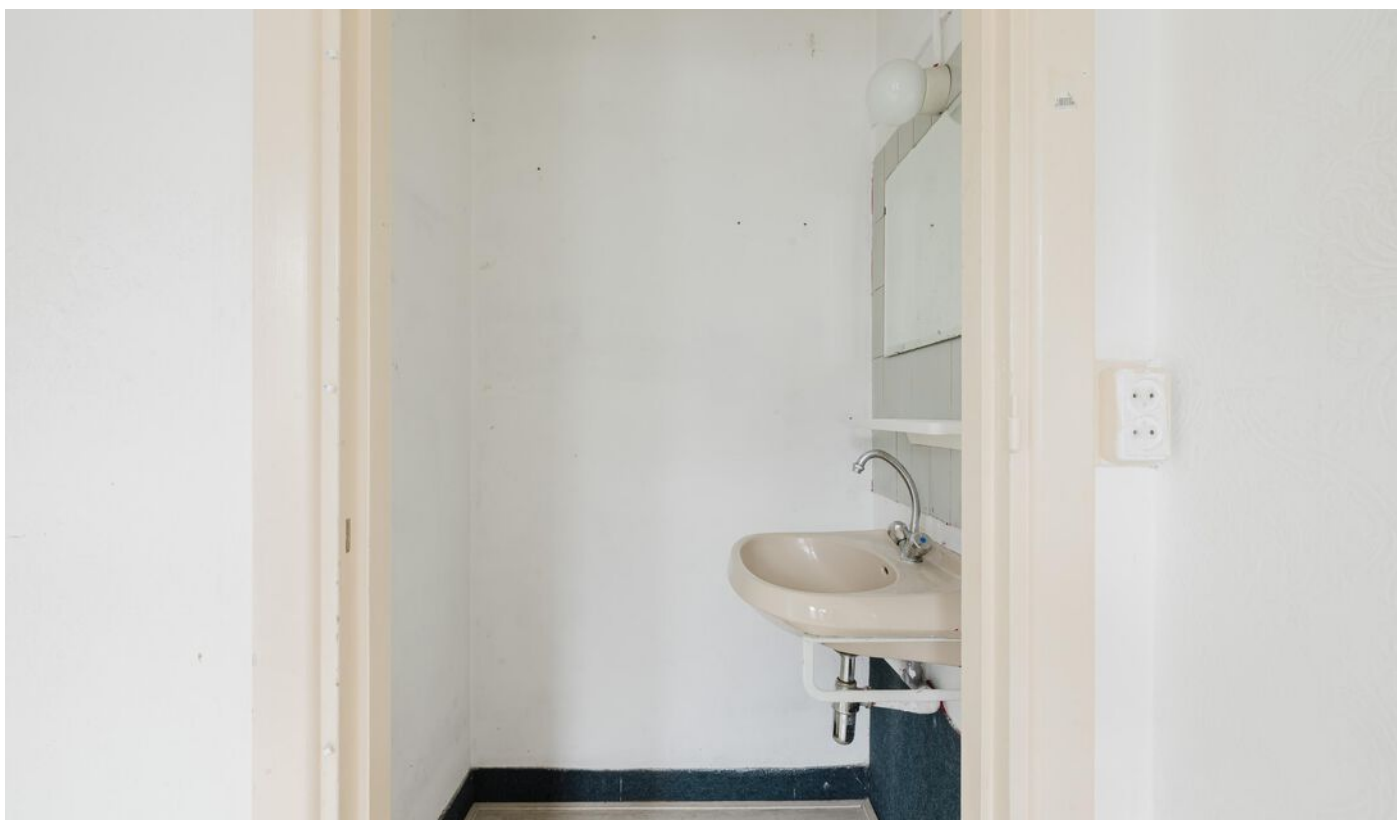








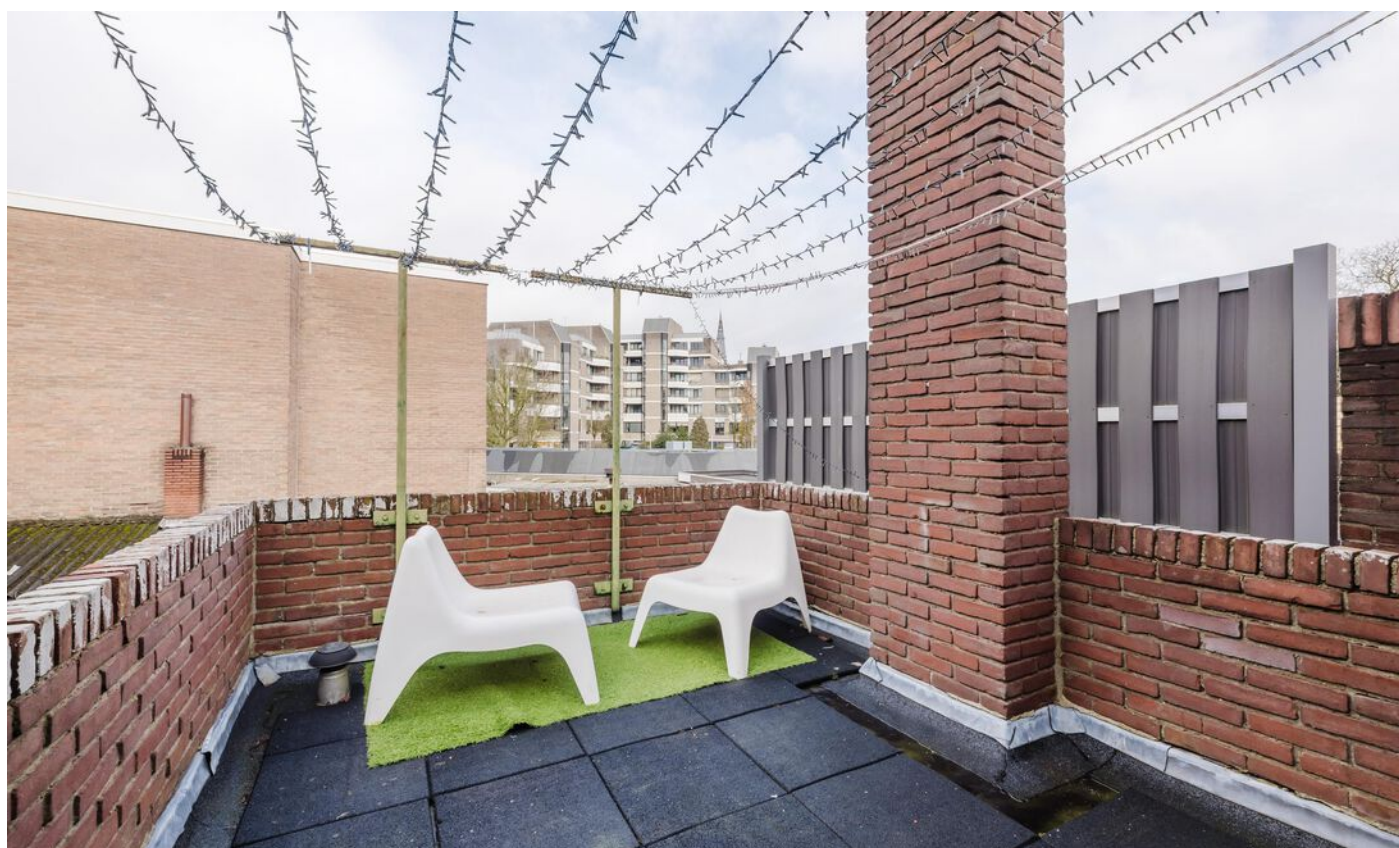














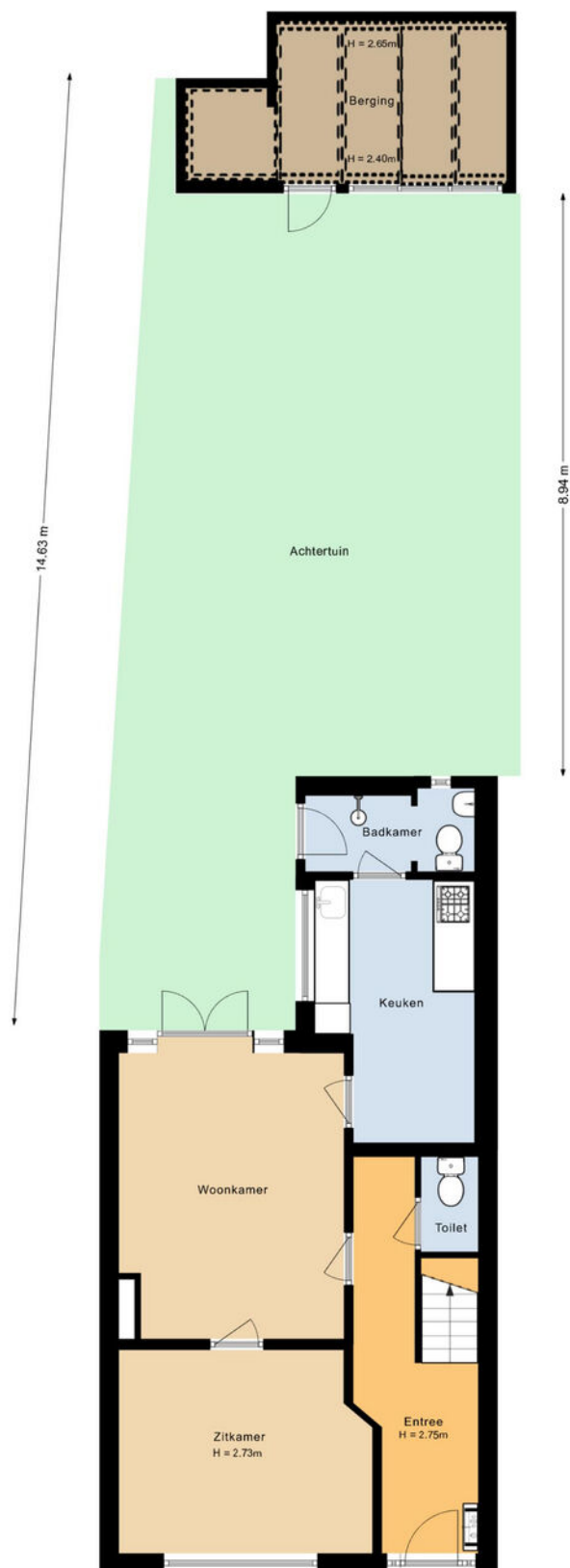








Plattegrond



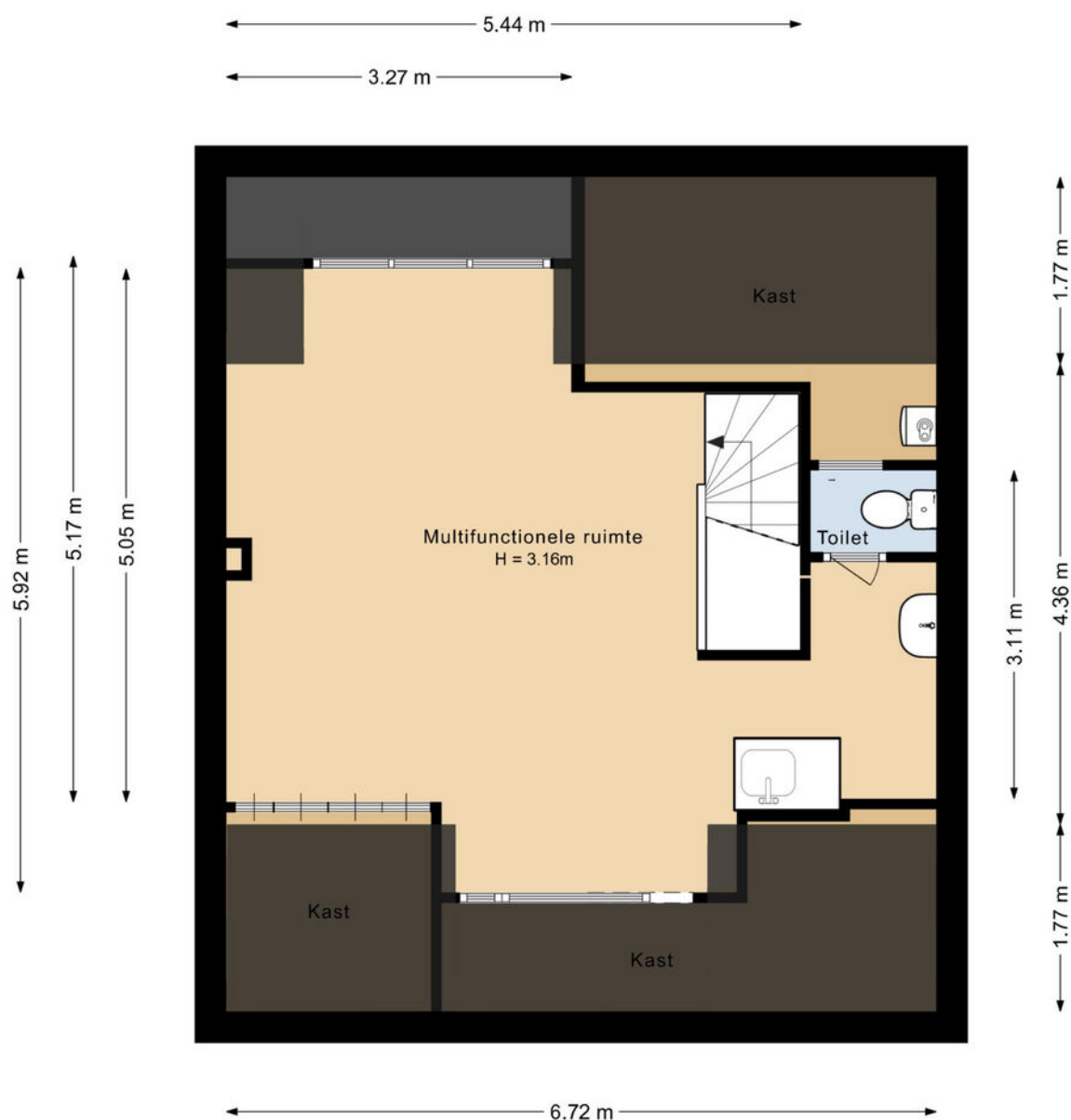
Plattegrond



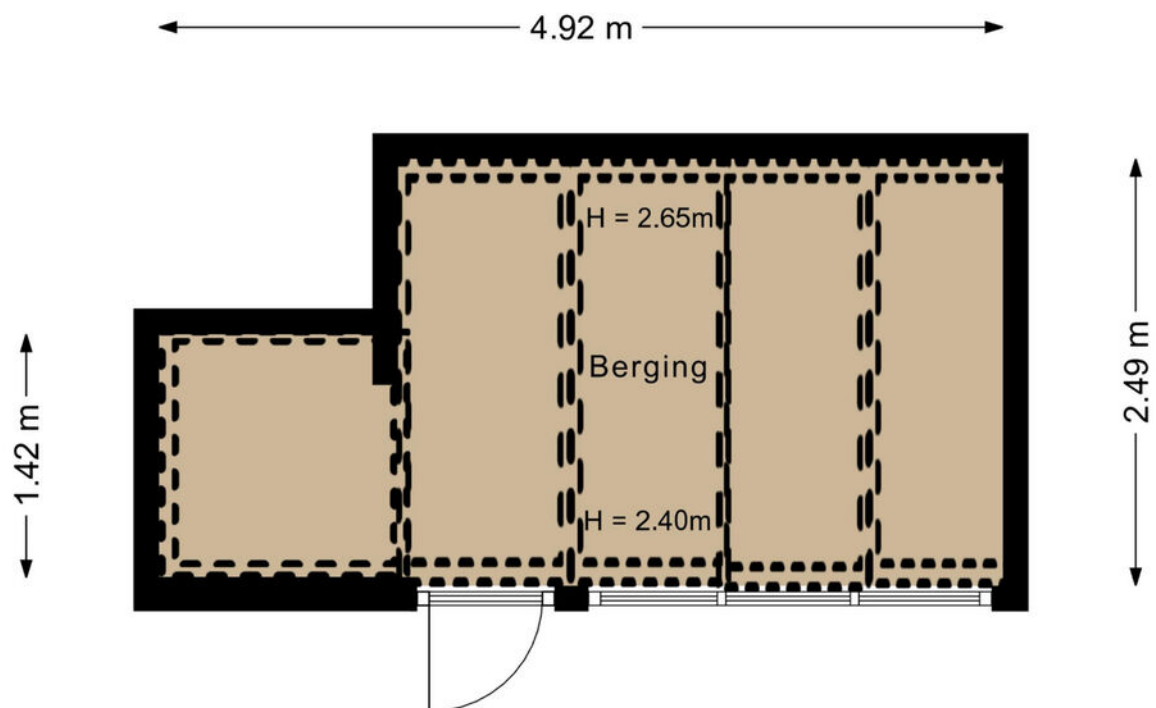
Plattegrond



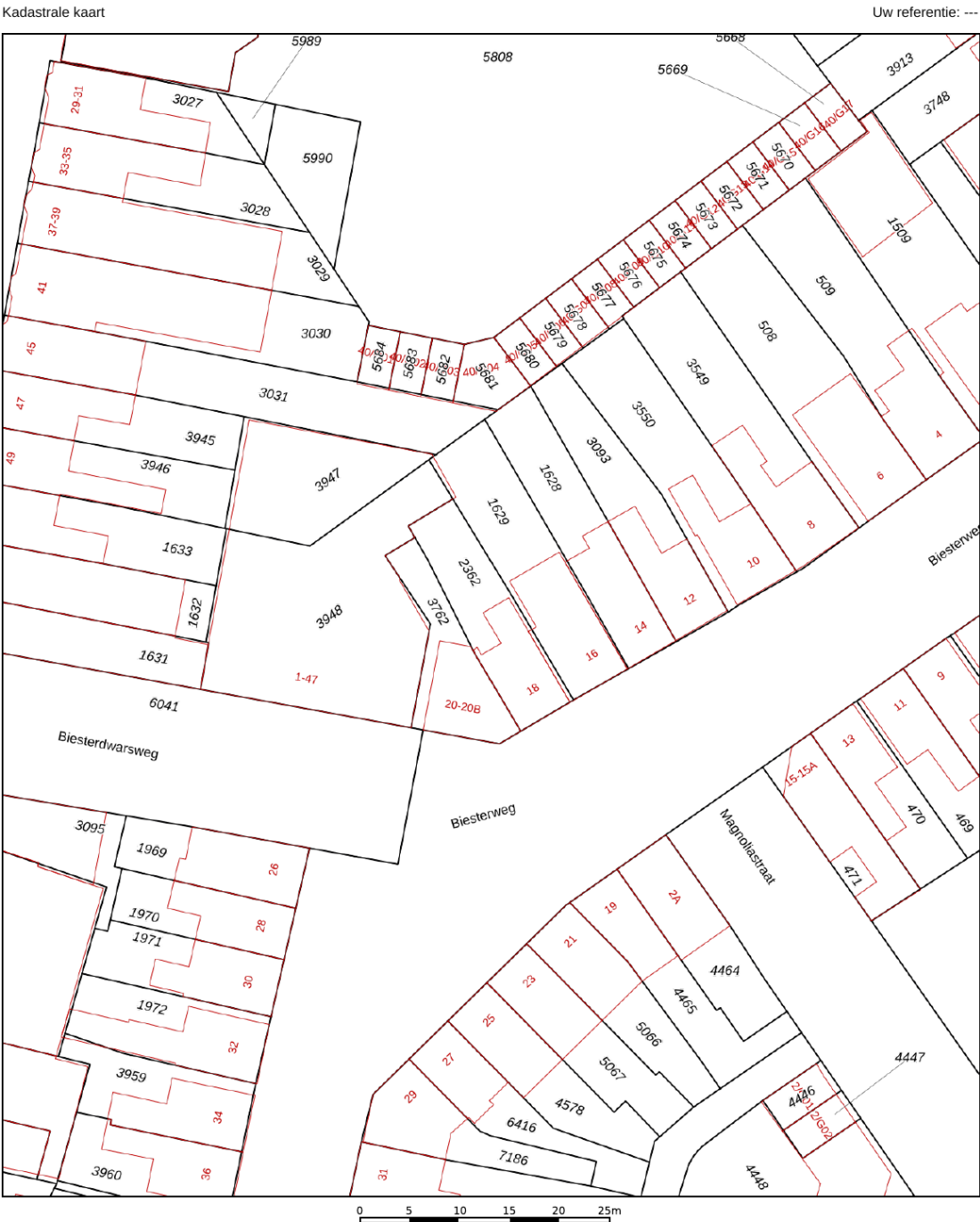
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie D

Perceel 2362

kadaster

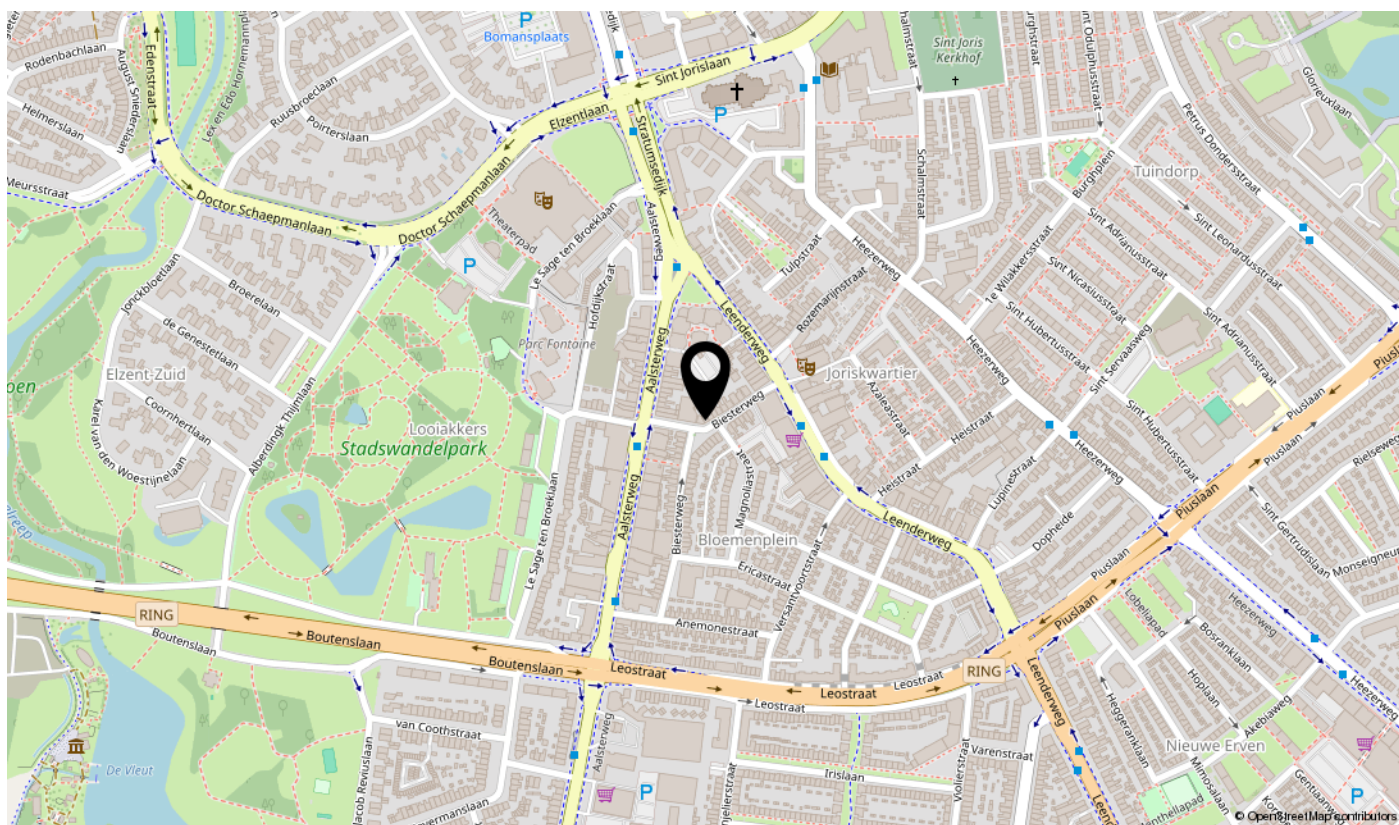
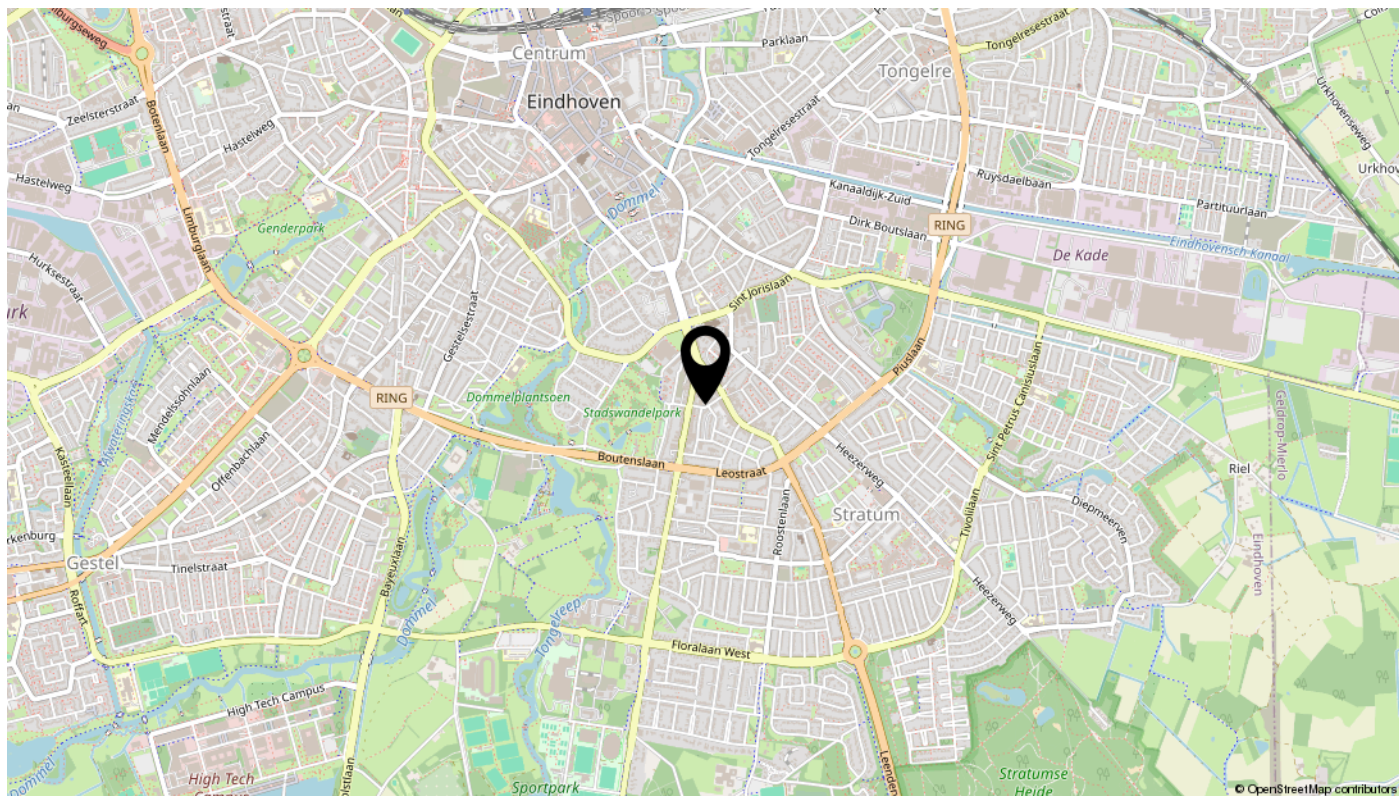
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

