

te koop



Dolomiet 21

Eindhoven

Vraagprijs € 750.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
187 m²

PERCEELOPPERVLAKE
273 m²

INHOUD
664 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Dolomiet 21, Eindhoven

Plan snel je bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte, rust en comfort hier samenkomen. Woningen van dit formaat, met praktijkruimte én 187 m² woonoppervlakte, komen in Blixembosch zelden beschikbaar. Bel ons vandaag nog! Dit is zo'n huis dat je moet voelen om het echt te begrijpen.

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Blixembosch ligt deze verrassend ruime en perfect onderhouden geschakelde woning met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een multifunctionele praktijkruimte op de begane grond en een fraai aangelegde achtertuin met overkapping. Met een gebruiksoppervlakte wonen van circa 187 m², energielabel A en zonnepanelen is dit een huis dat klopt. Qua maatvoering, afwerking én duurzaamheid. Hier woon je royaal, comfortabel en toekomstbestendig.

Binnen voel je direct de ruimte. De woonkamer is breed, licht en strak afgewerkt met een moderne vloer en grote raampartijen richting de tuin. De open keuken met kookeiland vormt het hart van het huis, compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur en een gezellige baropstelling. Aansluitend ligt de eethoek onder een daklicht, waardoor het daglicht hier prachtig binnenvalt. De praktijkruimte op de begane grond is ideaal als kantoor aan huis, salon of speelkamer. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer met veel bergruimte onder de kap. Perfect als master bedroom, studio of werkruimte.

De achtertuin is met zorg aangelegd en biedt meerdere terrassen, volwassen beplanting en volop privacy. Achterin bevindt zich een sfeervolle overkapping waar je tot in de late uurtjes beschut buiten zit. Of je nu wilt loungen, borrelen of gewoon ontspannen na een lange werkdag, hier kan het allemaal.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met brede straten en veel groen. Basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen liggen op loopafstand. Winkelcentrum Blixembosch en Woensel XL bereik je binnen enkele minuten. Sportvoorzieningen, natuurgebieden en uitvalswegen richting A2 en A50 liggen dichtbij, waardoor je zowel snel in het centrum van Eindhoven als daarbuiten bent. Hier combineer je comfortabel wonen met een praktische, centrale ligging.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Zonnepanelen aanwezig
- Vier volwaardige slaapkamers
- Multifunctionele praktijkruimte op de begane grond
- Moderne open keuken met kookeiland
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen
- Sfeervolle overkapping
- Veel privacy
- Rustige en kindvriendelijke ligging in Blixembosch
- Goede bereikbaarheid richting A2, A50 en centrum Eindhoven

Benieuwd hoe deze ruimte, lichtinval en sfeer in het echt aanvoelen? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je Dolomiet 21 graag persoonlijk ervaren.













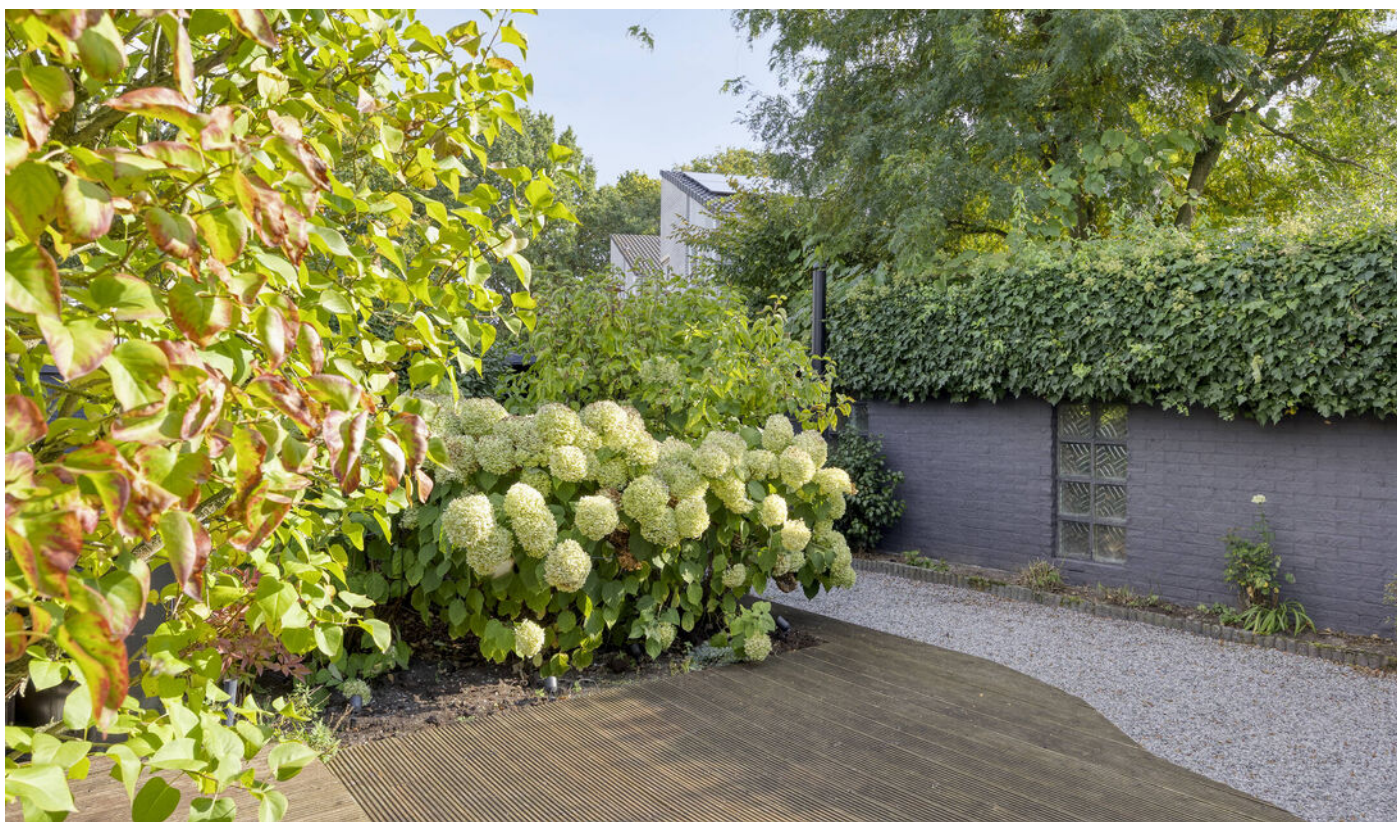
















Plattegrond



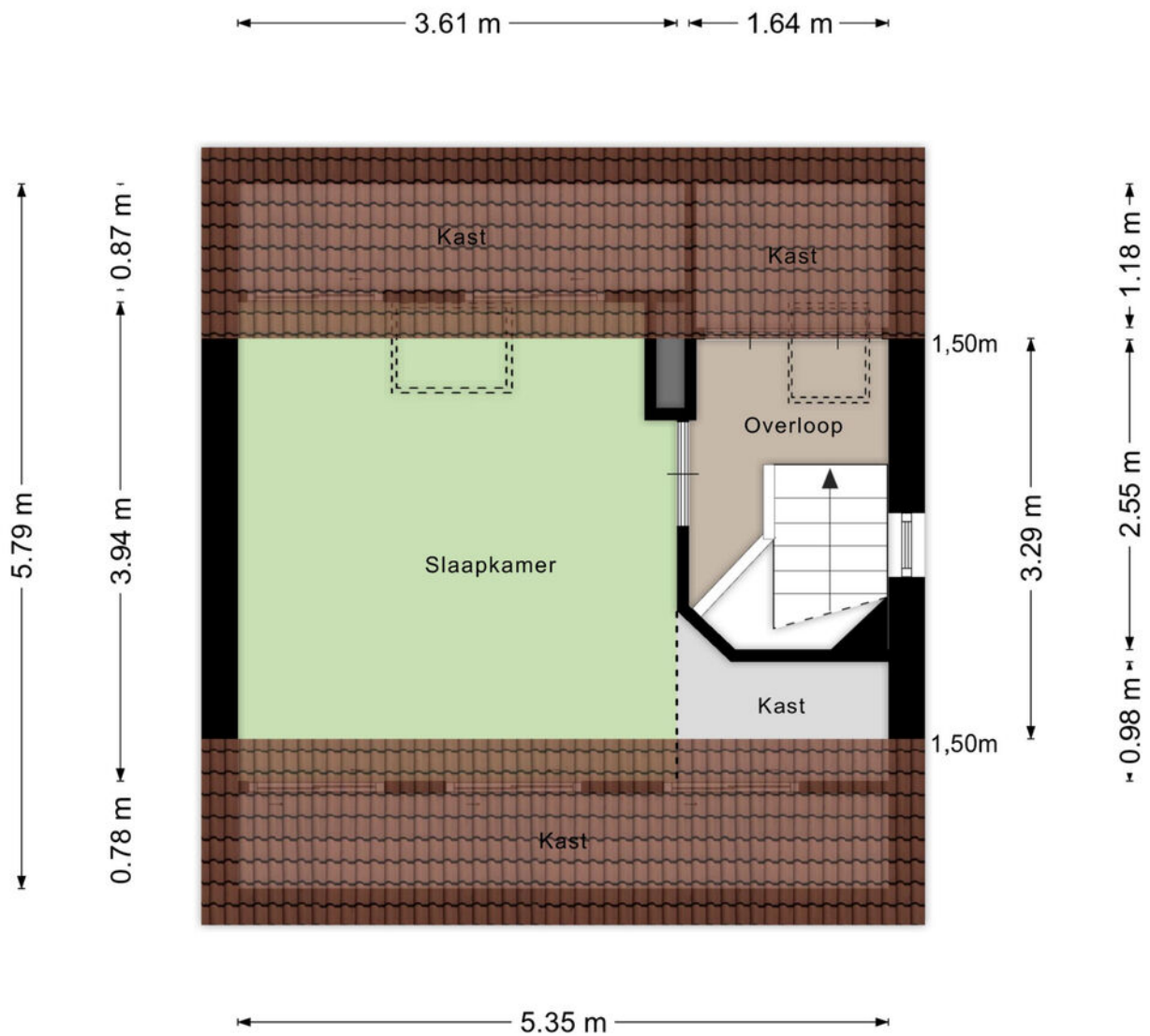
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



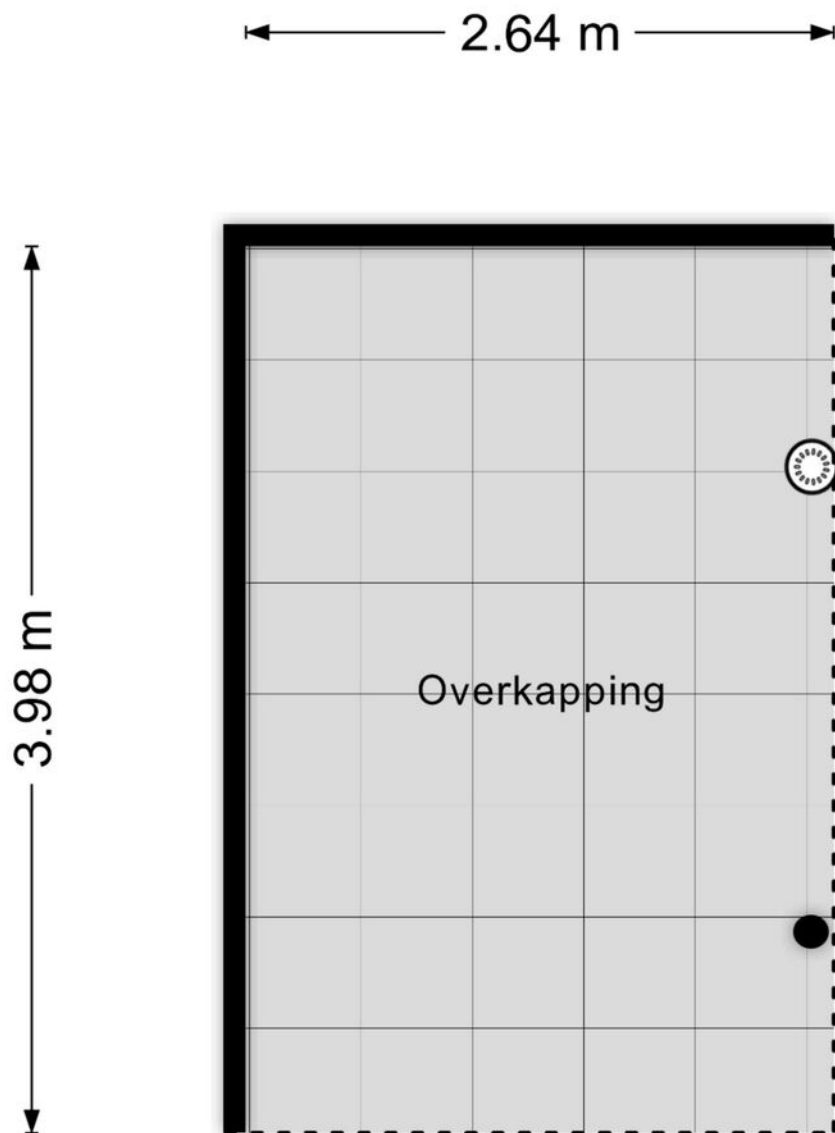
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



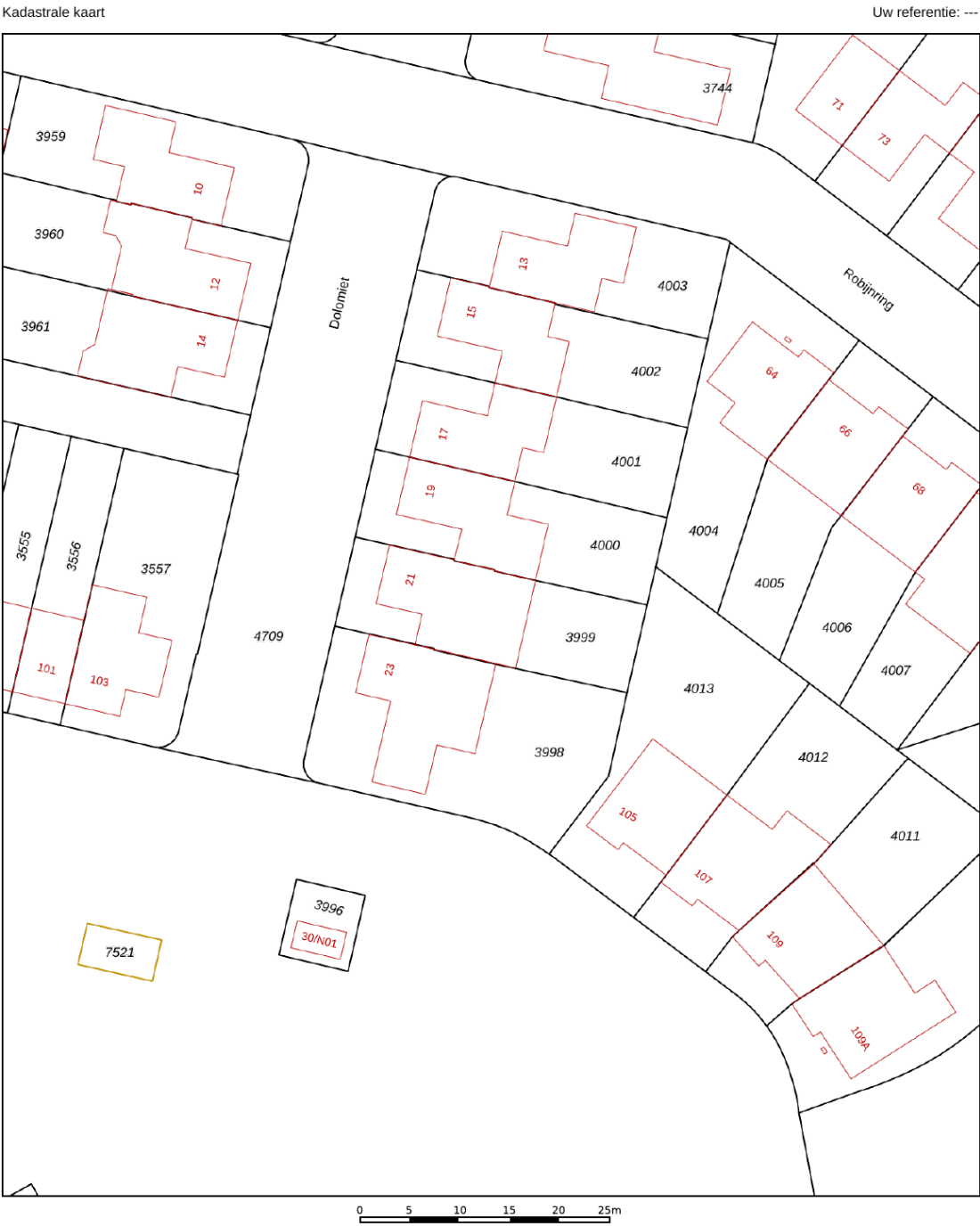
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie W

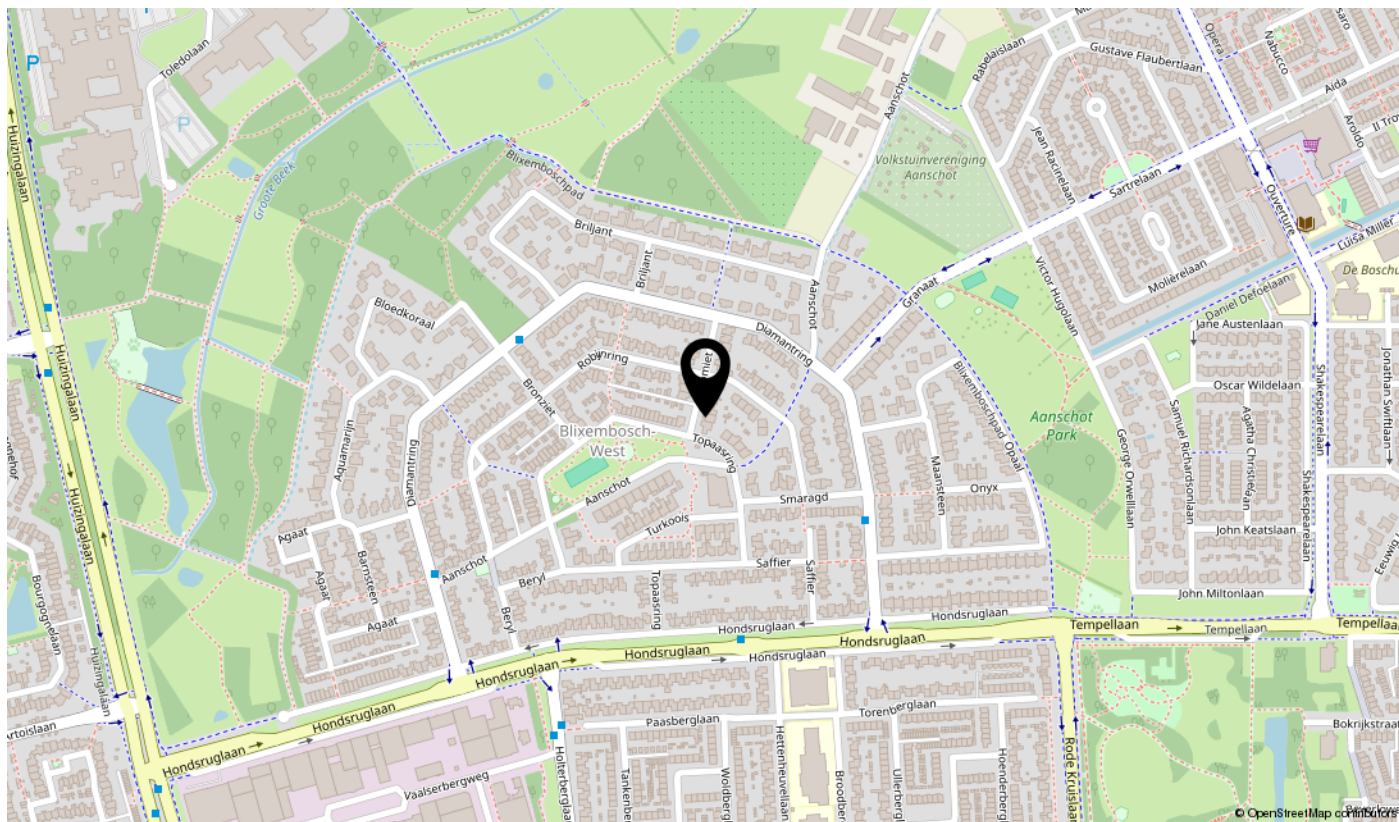
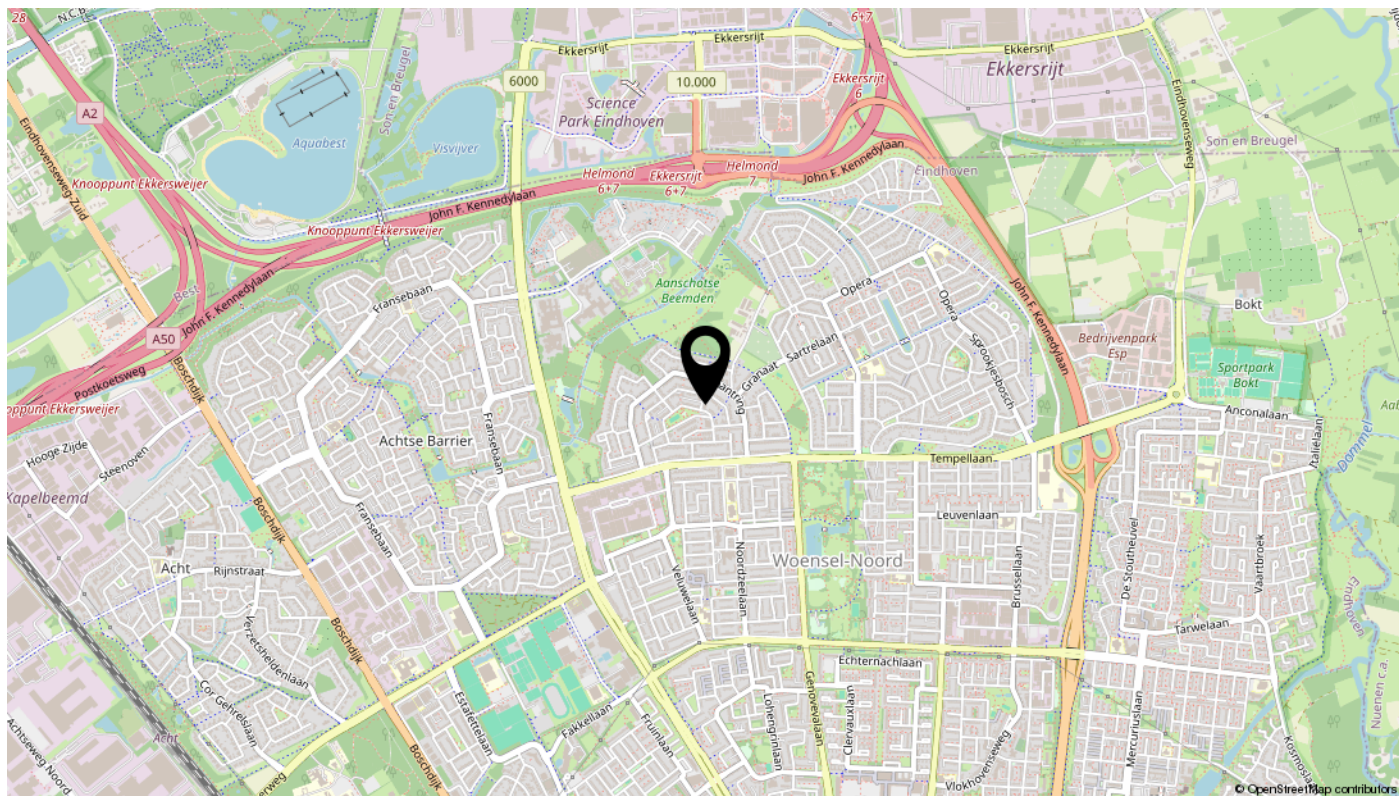
Perceel 3999

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

