

te koop



Burgemeester Mollaan 33

Waalre

Vraagprijs € 700.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
175 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
259 m²

INHOUD
686 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Burgemeester Mollaan 33, Waalre

Plan snel je bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en de rust die deze woning je biedt. Met maar liefst 174,9 m² woonoppervlakte, een inpandige garage, vier slaapkamers, sauna én een zonnige tuin is dit zo'n huis waar alles klopt. Hier woon je royaal, comfortabel en energiezuinig, met een moderne afwerking en een verrassend speelse indeling. Dit is geen standaard woning maar een plek waar je binnenkomt en meteen voelt: dit zit goed.

Achter de karakteristieke, donkere gevel schuilt een verrassend lichte leefruimte. De woonkamer is royaal opgezet en staat in open verbinding met de eethoek en keuken. Grote raampartijen aan de tuinzijde trekken het buitengevoel naar binnen. De visgraatvloer, strakke wandafwerking en warme materialen zorgen voor sfeer zonder druk te worden. De moderne keuken met kookeiland, Bora inductiekookplaat, twee Bosch ovens en composiet werkblad is strak vormgegeven en praktisch ingedeeld. Aansluitend vind je de bijkeuken en de inpandige garage, ideaal voor opslag, hobby of gewoon extra gemak. Op de eerste verdieping liggen drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele wastafel, inloofdouche en ligbad. De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer onder de kap, inclusief bergruimte en installaties. Perfect als master, werkruimte of tienerkamer. De sauna op de begane grond maakt het geheel compleet.

Buiten geniet je van een diepe achtertuin met terras, gazon en volop privacy. De overkapping biedt een fijne plek om beschut te zitten. De woning ligt in de gewilde wijk Voldijn in Waalre: rustig, groen en kindvriendelijk. Basisscholen, sportvoorzieningen en winkels liggen op korte afstand. Binnen enkele minuten zit je op de A2 of rijd je richting Eindhoven, ASML of de High Tech Campus. Hier woon je net buiten de stad, maar met alles binnen handbereik. De brede opzet van de straat en het vele groen geven de buurt een prettige, ontspannen sfeer.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Vier volwaardige slaapkamers
- Moderne keuken met kookeiland en luxe inbouwapparatuur
- Stijlvolle badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche
- Sauna op de begane grond
- Inpandige garage en bijkeuken
- Diepe achtertuin met overkapping en veel privacy
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk
- Goede bereikbaarheid richting Eindhoven en snelwegen

Nieuwsgierig geworden? Dit is zo'n woning die je moet ervaren om het echt te voelen. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom Burgemeester Mollaan 33 zomaar eens jouw volgende thuis kan zijn.















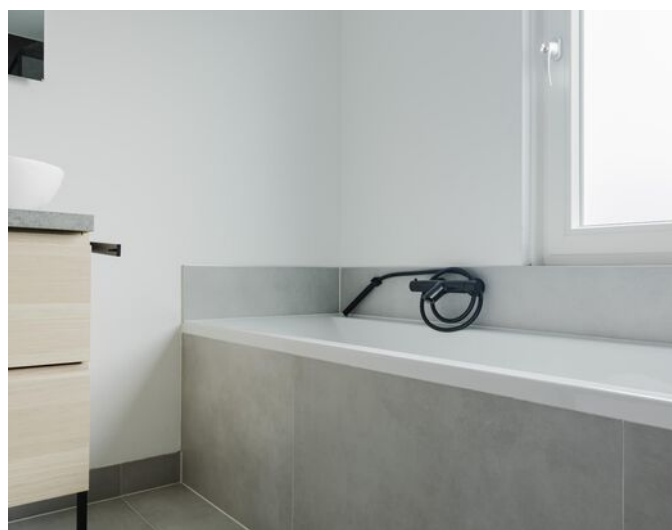
























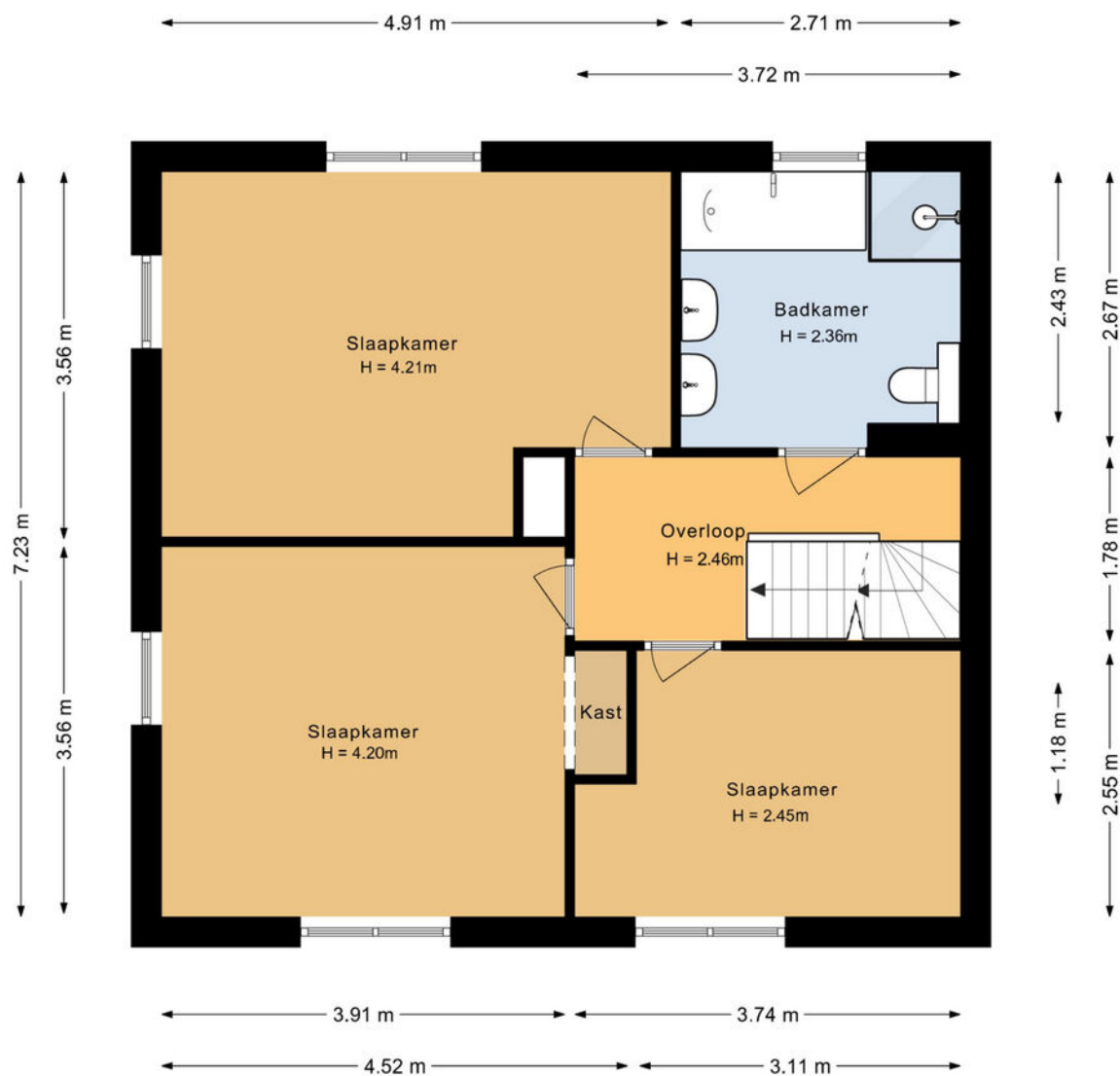
Plattegrond



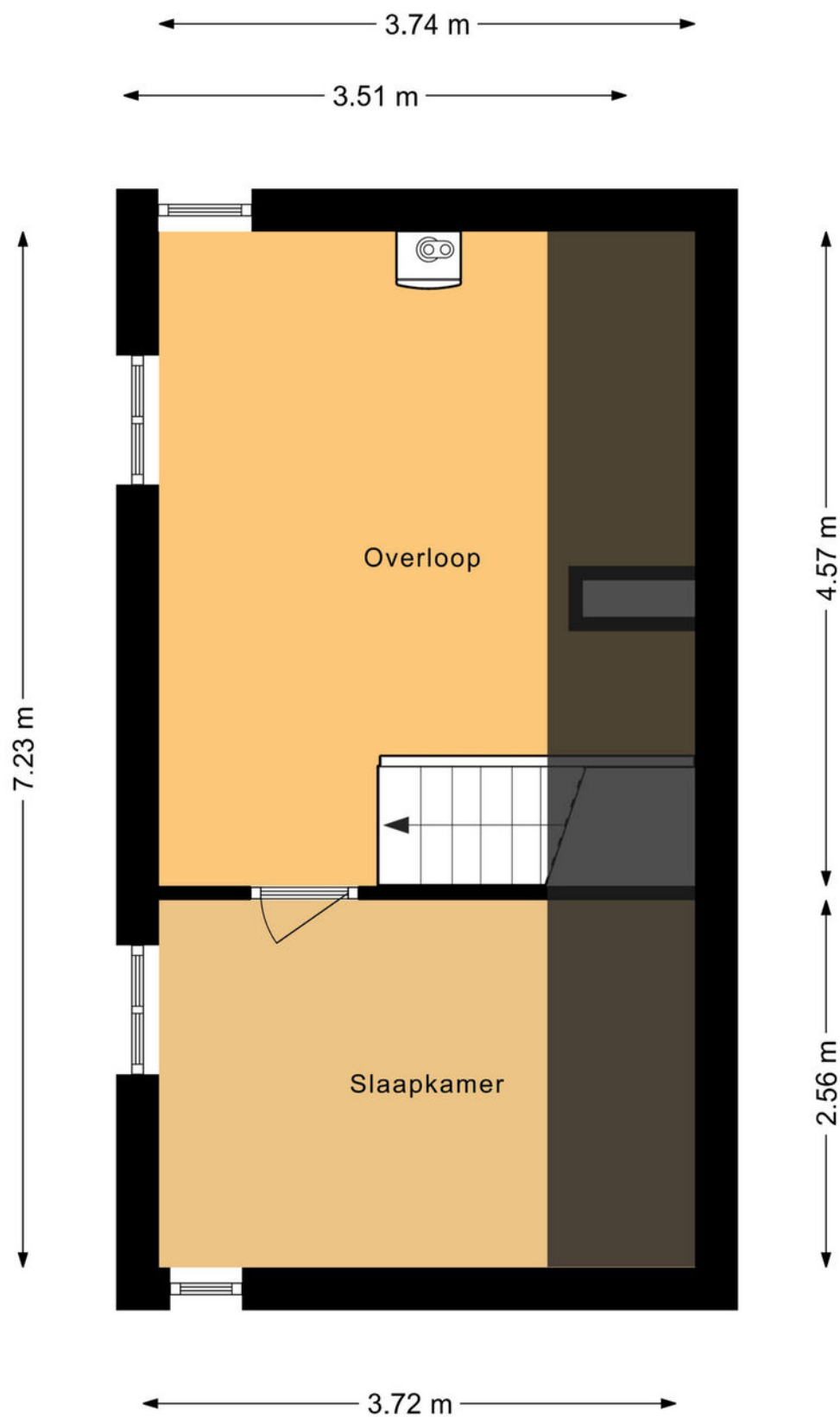
Plattegrond



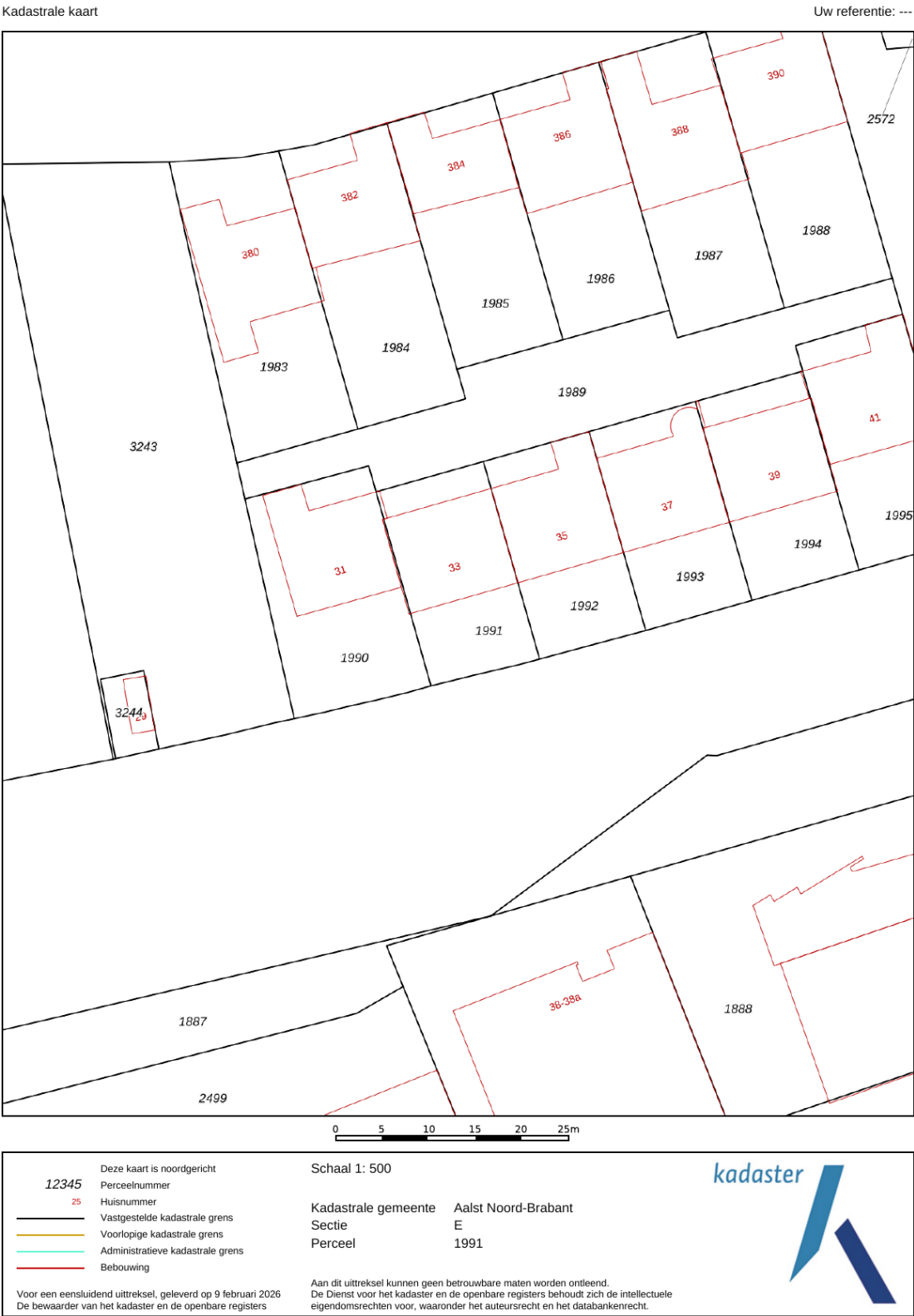
Plattegrond



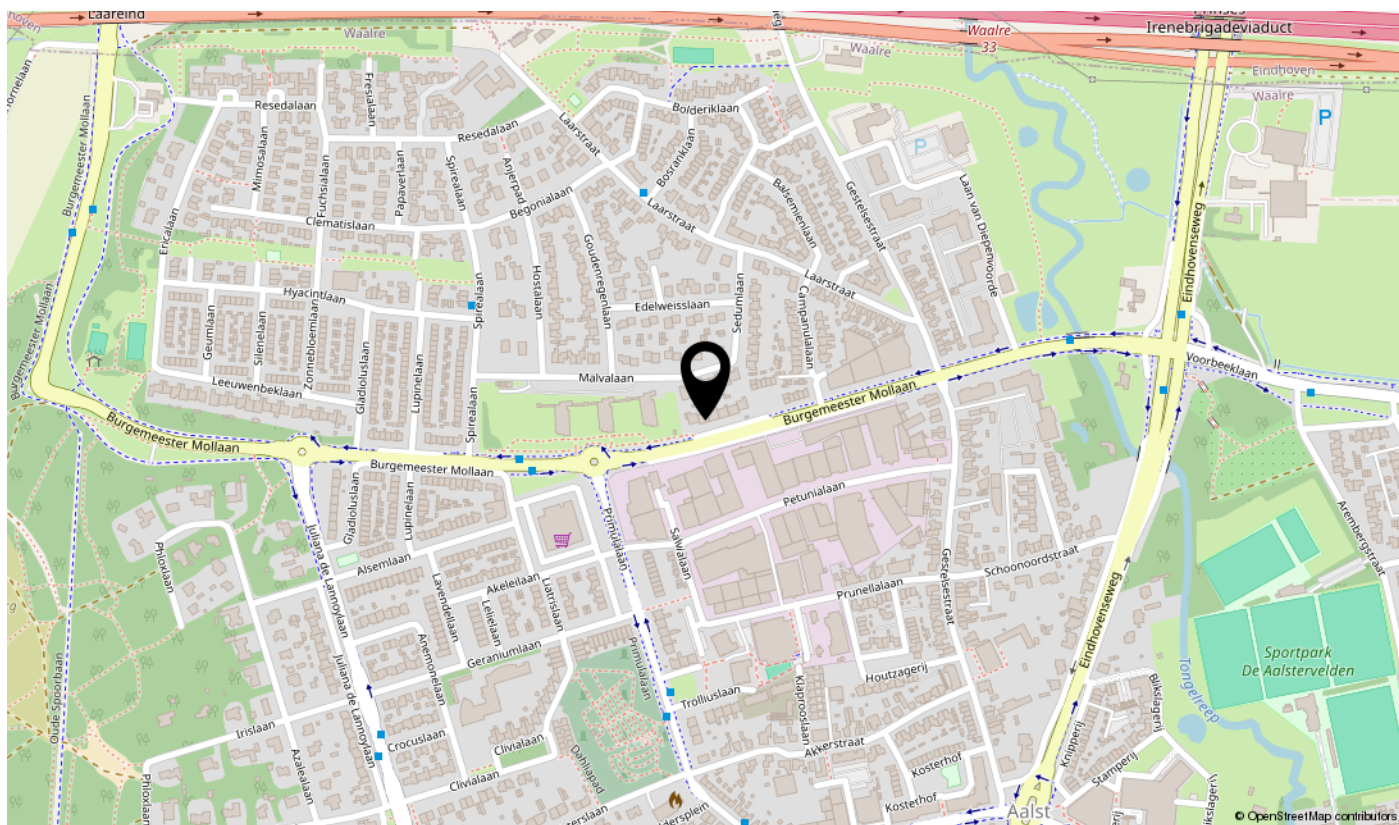
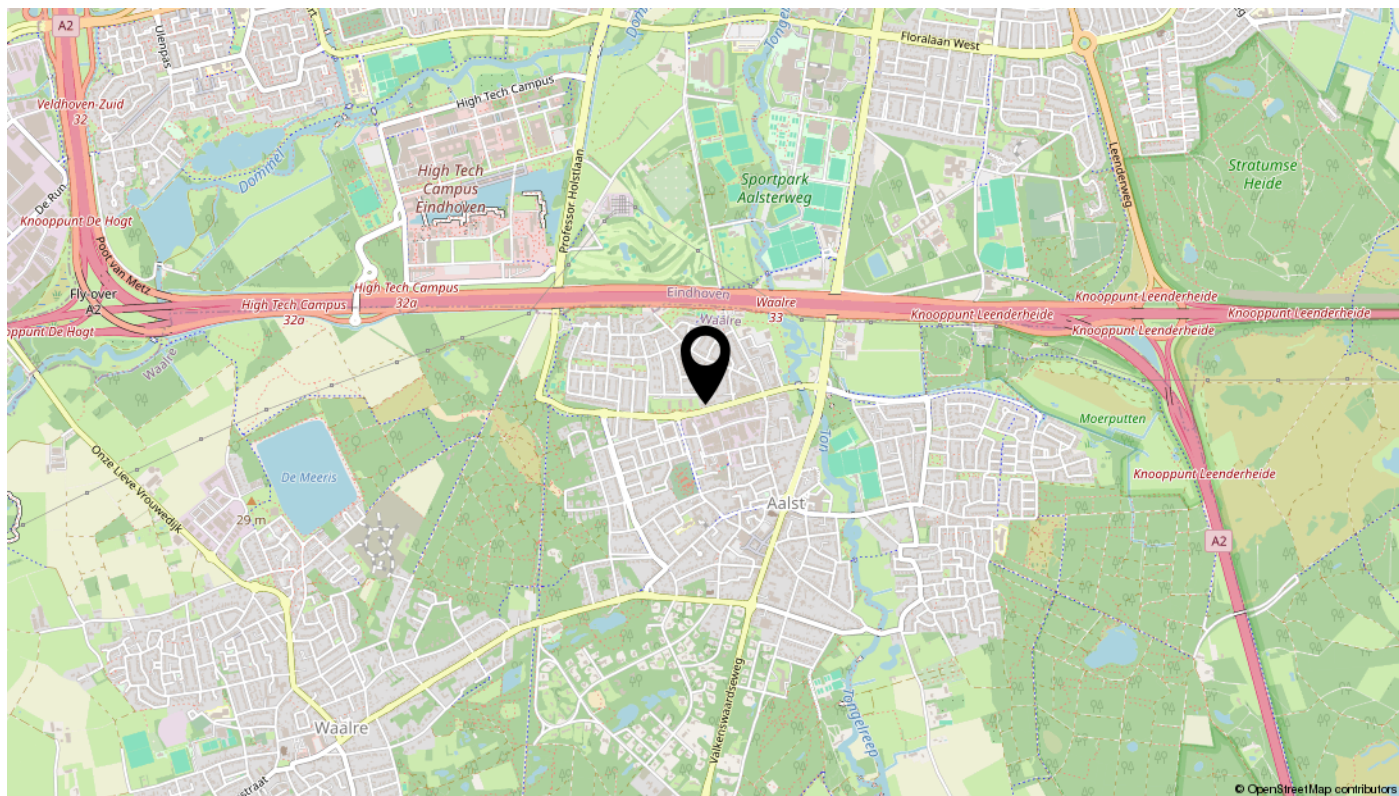
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

