

te koop



Eindhoveneweg 94

Geldrop

Vraagprijs € 875.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
207 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1633 m²

INHOUD
794 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Plan vandaag nog je bezichtiging en ervaar zelf wat ruimte écht betekent.

Op een royaal perceel van maar liefst 1.633 m² staat deze vrijstaande woning met 207 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, inpandige garage en diepe, groene achtertuin. Hier woon je vrij, ruim en met karakter. De basis is solide, de indeling royaal en de mogelijkheden zijn eindeloos. Een huis dat je niet alleen bekijkt, maar voelt en waar je direct ziet wat het kan worden.

Binnen valt meteen de ruimte op. De woonkamer is breed opgezet, met een warme parketvloer, open haard en grote raampartijen die het daglicht rijkelijk binnenlaten. Aansluitend vind je de eetkamer met leistenen vloer en houten plafond een fijne plek voor lange diners. De serre vormt een natuurlijke overgang naar de tuin en brengt buiten moeiteloos naar binnen. De gesloten keuken is praktisch ingericht en staat in verbinding met de bijkeuken en de inpandige garage. Op de eerste verdieping liggen drie ruime slaapkamers, waarvan één met balkon aan de voorzijde. De badkamer is royaal uitgevoerd met ligbad, douche, dubbele wastafel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer en extra bergruimte. De staat van onderhoud is goed; de afwerking is gedateerd, wat juist kansen biedt om het geheel naar jouw smaak te moderniseren.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Je woont hier in de geliefde wijk Zesgehuchten, een ruim opgezette en groene omgeving met een prettige, rustige sfeer. Het centrum van Geldrop ligt op korte fietsafstand, net als winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Station Geldrop en diverse busverbindingen zorgen voor een vlotte verbinding richting Eindhoven. Ook de uitvalswegen naar de A67 en A2 zijn snel bereikbaar. Scholen, sportverenigingen en wandelmogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving, waardoor wonen hier comfortabel en compleet aanvoelt.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op royaal perceel van 1.633 m²
- Vier volwaardige slaapkamers
- Royale woonkamer met open haard
- Serre met direct tuincontact
- Inpandige garage en oprit
- Diepe, groene achtertuin met veel privacy
- Energie label E
- Solide bouw, goed onderhouden en klaar voor modernisering

Een vrijstaand huis met deze maatvoering, dit perceel en deze ligging komt zelden beschikbaar. Zie jij hier jouw toekomst vorm krijgen? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van Eindhovenseweg 94 in Geldrop.

























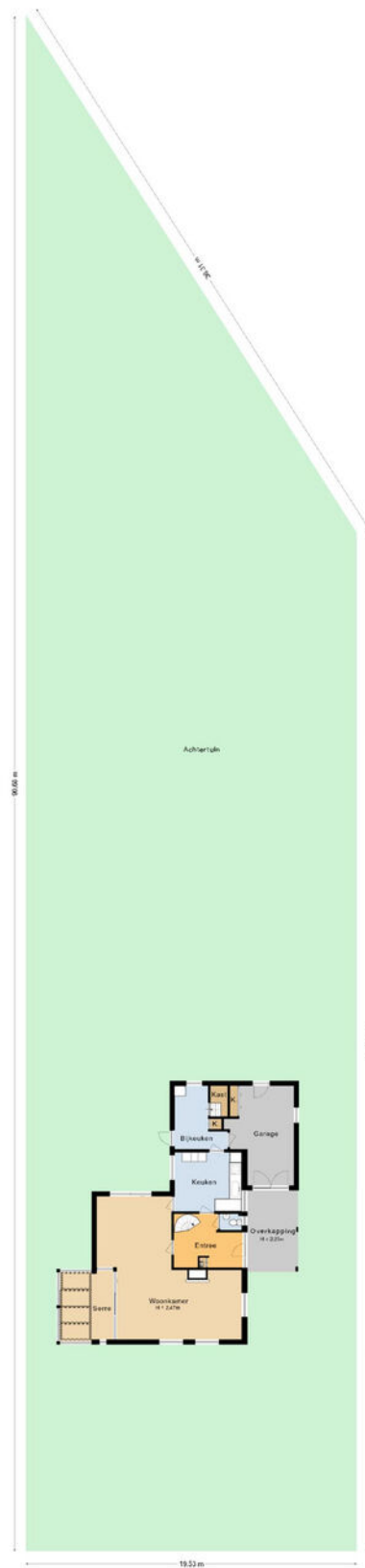








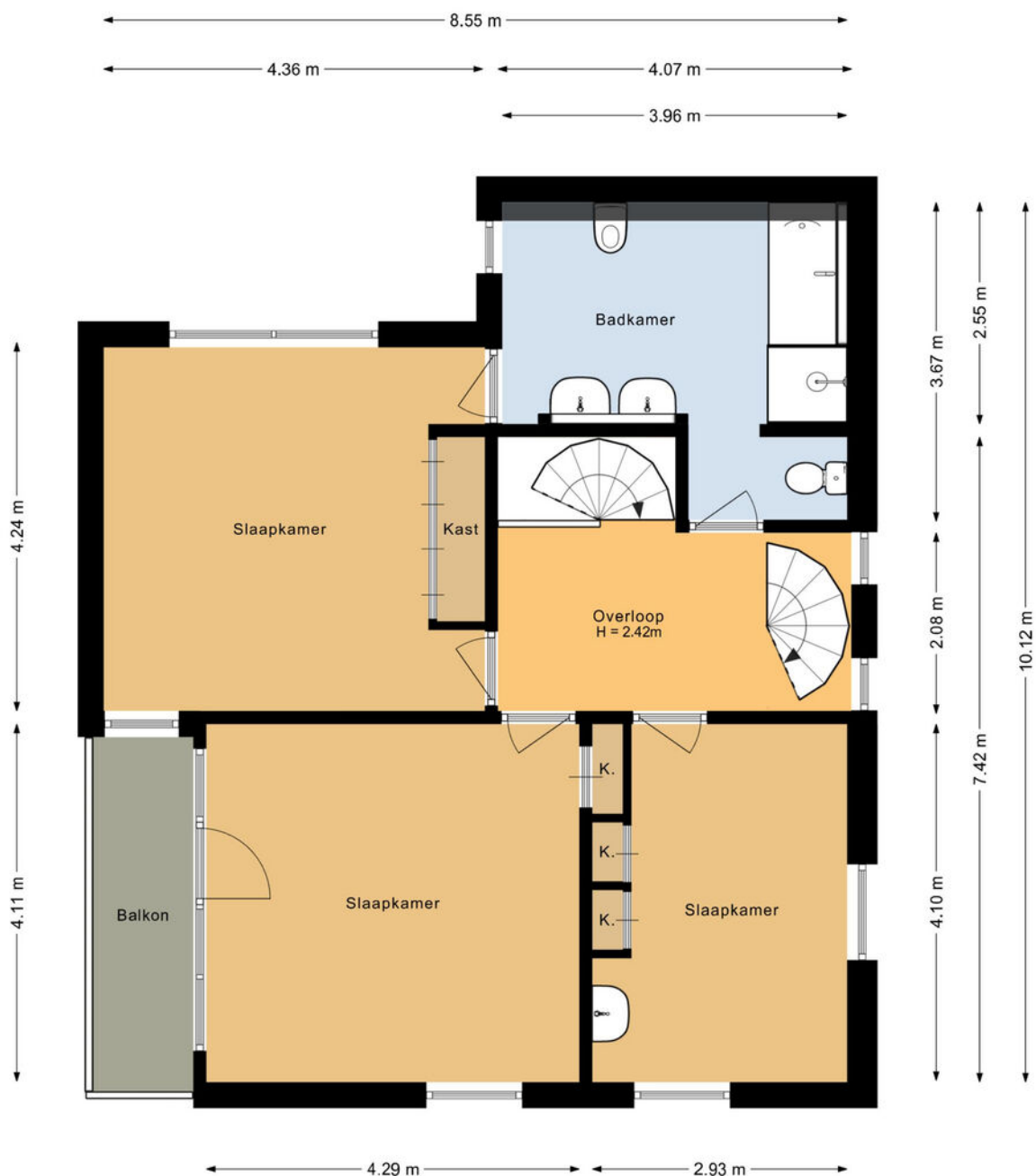
Plattegrond



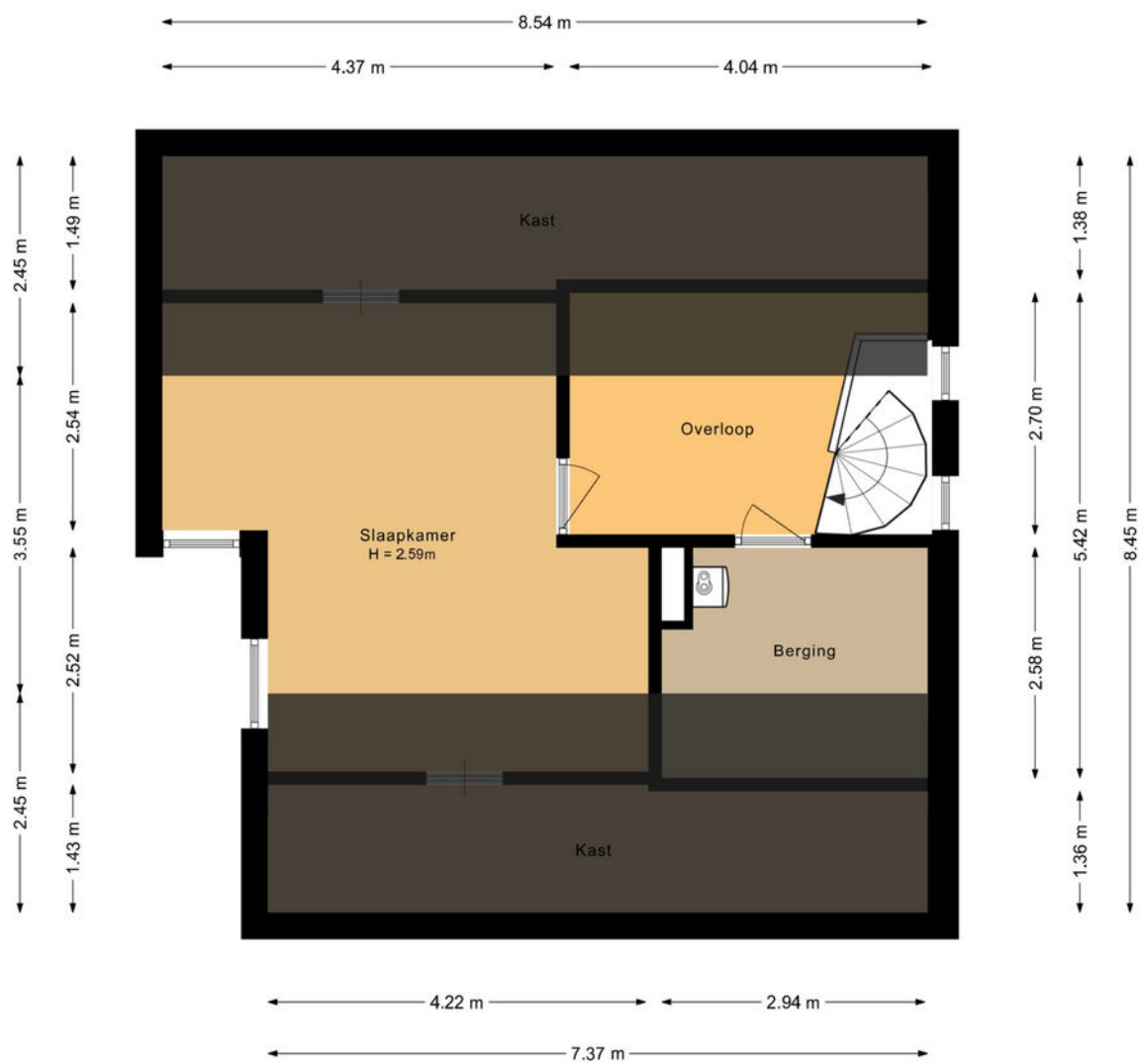
Plattegrond



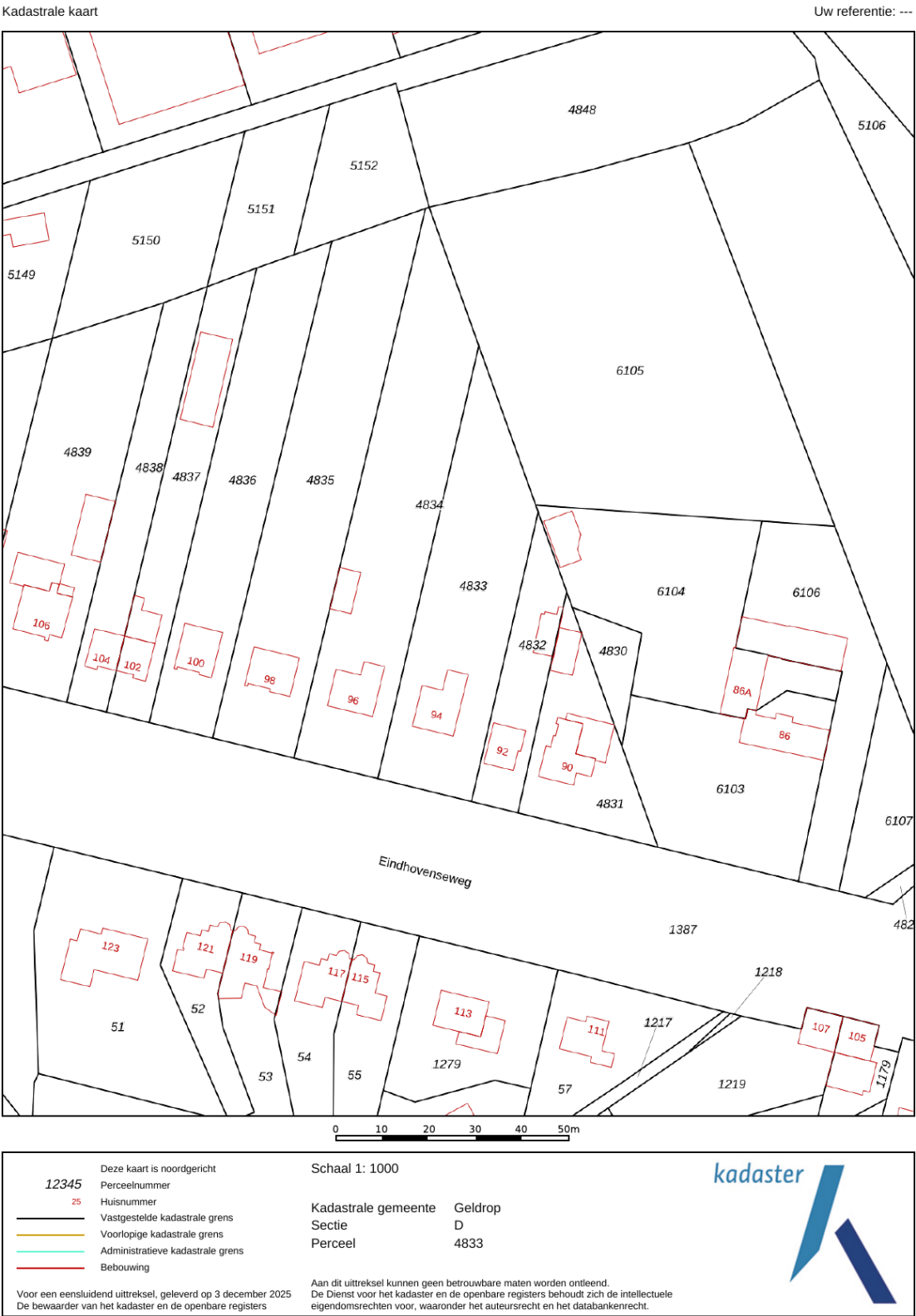
Plattegrond



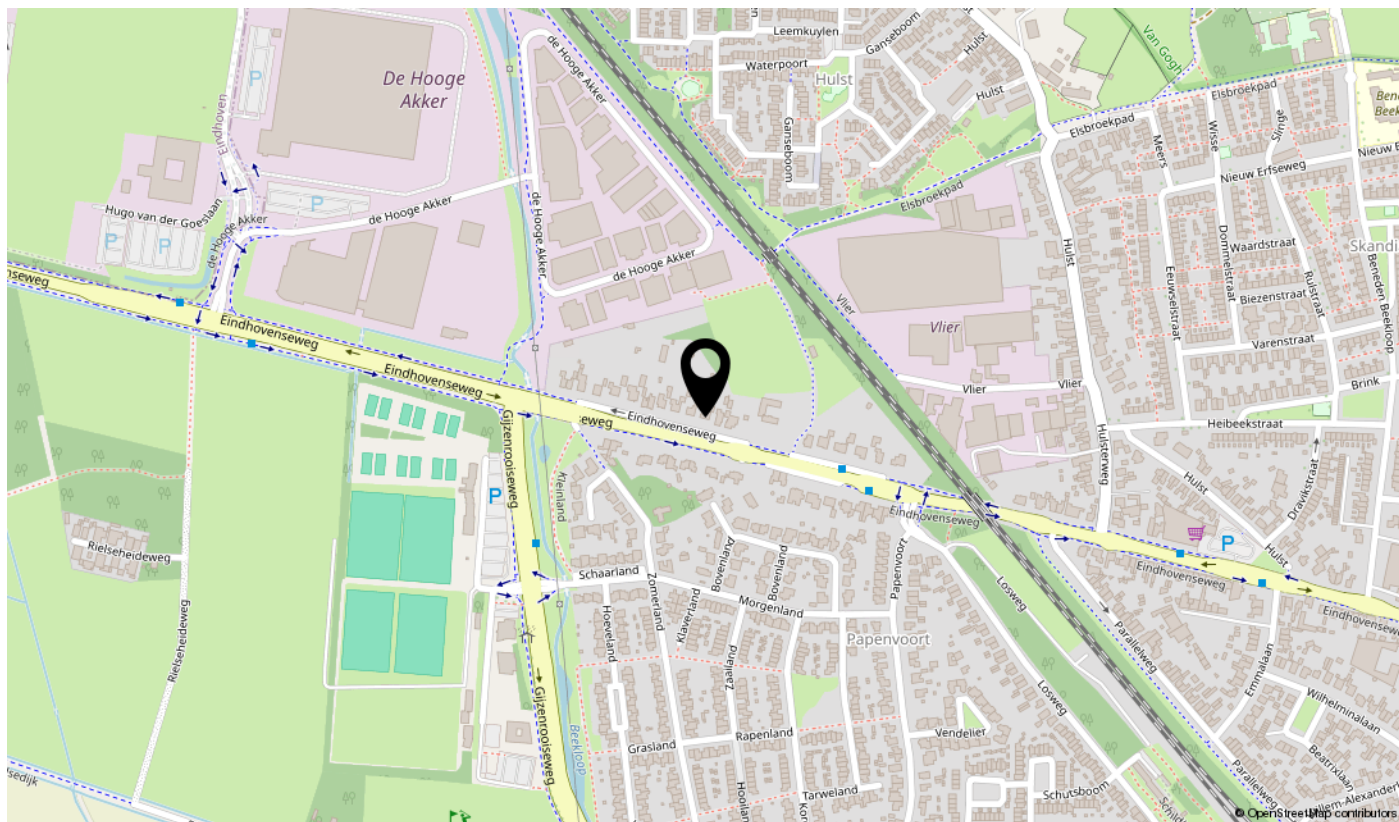
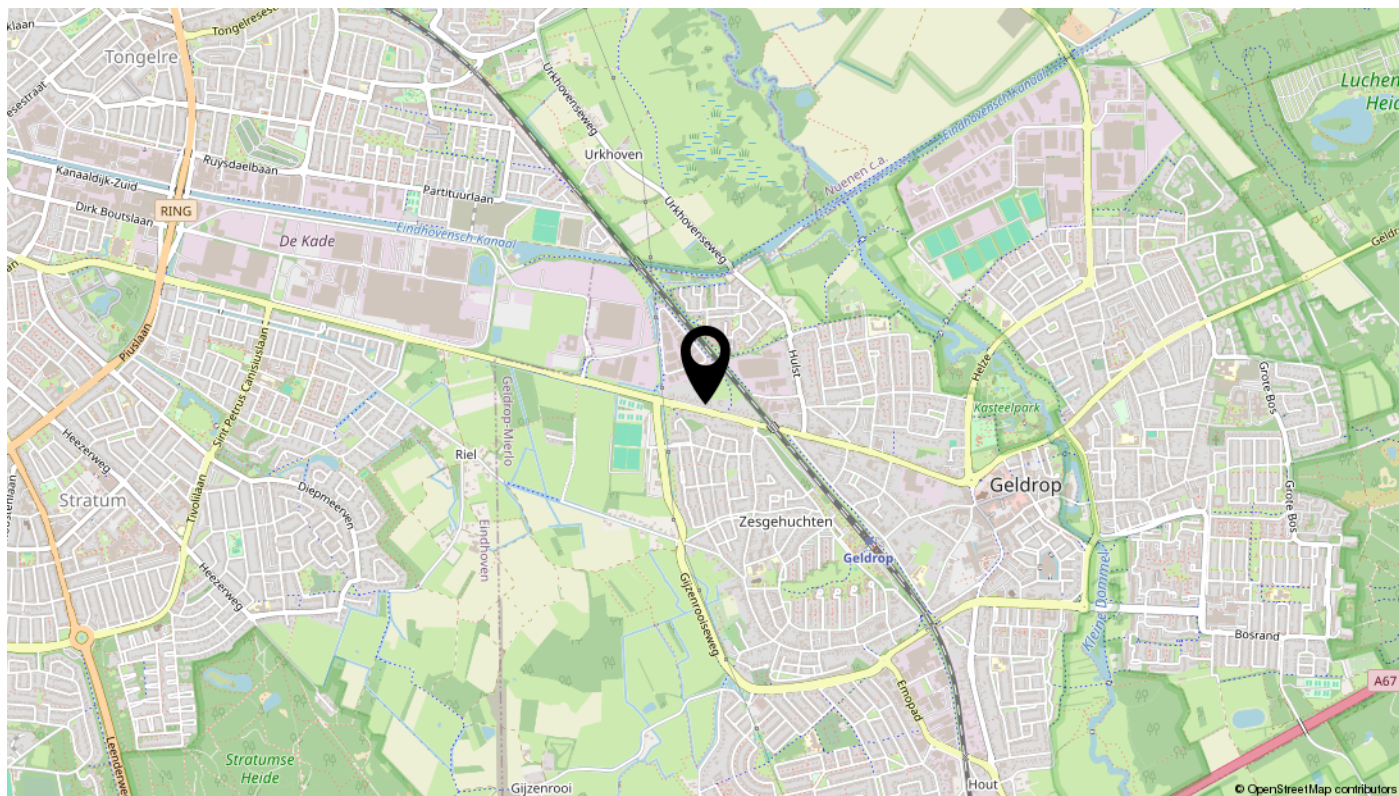
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

