

te koop



de Greide 18

Eindhoven

Vraagprijs € 300.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
56 m²

INHOUD
186 m³

AANTAL KAMERS
2

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Een appartement waar licht, rust en een centrale ligging vanzelfsprekend samenkomen. De Greide 18 ligt in Kronehoef, een wijk waar alles wat je dagelijks nodig hebt zich op korte afstand bevindt. Winkels, openbaar vervoer, zorg en onderwijs liggen letterlijk om de hoek, terwijl je thuis geniet van een comfortabele en overzichtelijke woonomgeving. Interesse? Via onze website plan je eenvoudig een bezichtiging.

Het complex maakt een verzorgde indruk en beschikt over een afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en twee liften. Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging. Eenmaal binnen in het appartement valt direct de prettige lichtinval op. De hal vormt een centraal punt en geeft toegang tot alle ruimtes, met de woonkamer als natuurlijke blikvanger. Dankzij de grote raampartijen voelt deze ruimte open en aangenaam aan, met volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren.

Aansluitend aan de woonkamer ligt het balkon, een fijne plek om even buiten te zitten met zicht op het groen. Daarnaast beschikt het appartement over een dakterras, dat extra leefruimte toevoegt en uitnodigt tot ontspannen momenten in de buitenlucht. De keuken, eveneens vernieuwd in 2024, sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met onder andere een oven, magnetron, vaatwasser en kookplaat. De praktische indeling en ruime kastruimte maken dit een prettige plek om te koken.

De slaapkamer is rustig gelegen en ruim genoeg voor een comfortabel bed en een royale kledingkast. De badkamer is compact maar compleet, met een douche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Extra bergruimte vind je in de aparte berging op de eerste verdieping. Wie dat wenst, kan het appartement bovendien gemeubileerd laten opleveren, waardoor je zonder veel voorbereiding kunt verhuizen.

Ook buiten de woning zit je hier goed. WoensXL en de Woenselse Markt liggen op korte fietsafstand, net als Station Eindhoven Centraal. Onderwijsinstellingen zoals de TU/e en Fontys en het Catharina Ziekenhuis zijn snel bereikbaar, en binnen tien minuten sta je in het centrum van Eindhoven. Een locatie die zich moeiteloos aanpast aan jouw tempo en levensstijl.

Zoek je een licht, praktisch appartement op een plek waar alles samenkomt? Dan nodigt De Greide 18 je uit om dit zelf te komen ervaren. Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.



















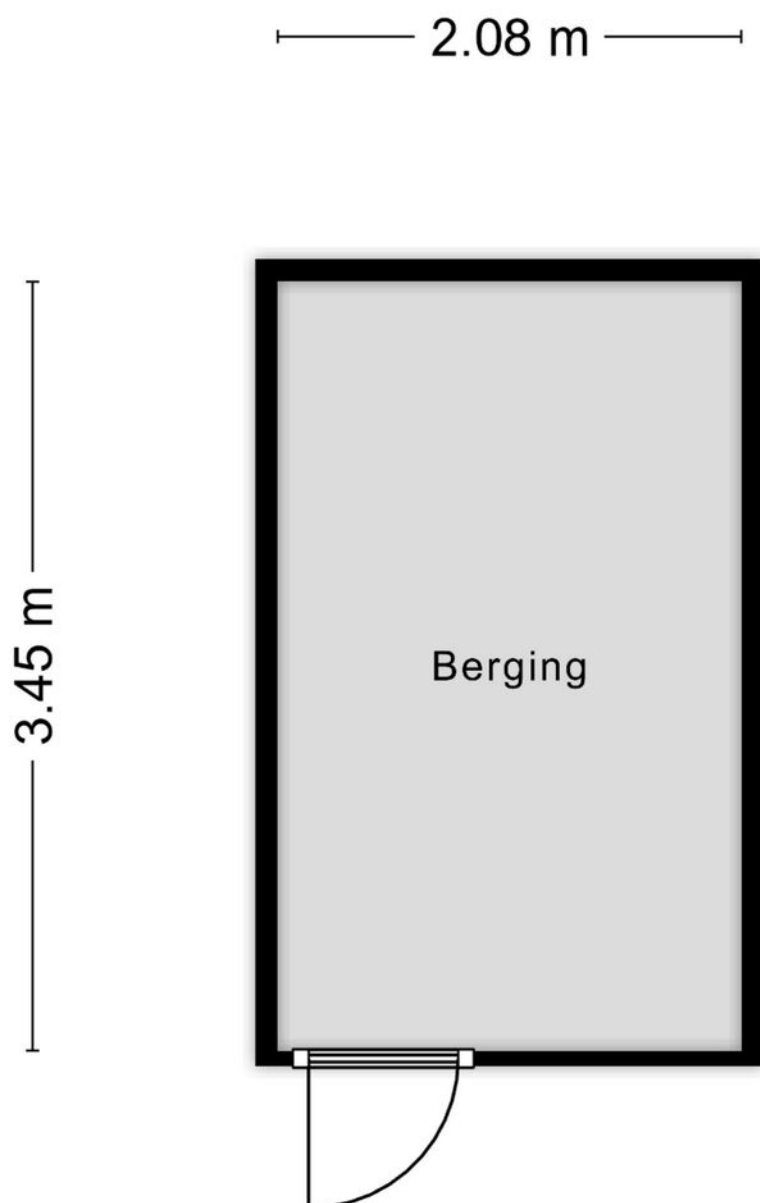


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

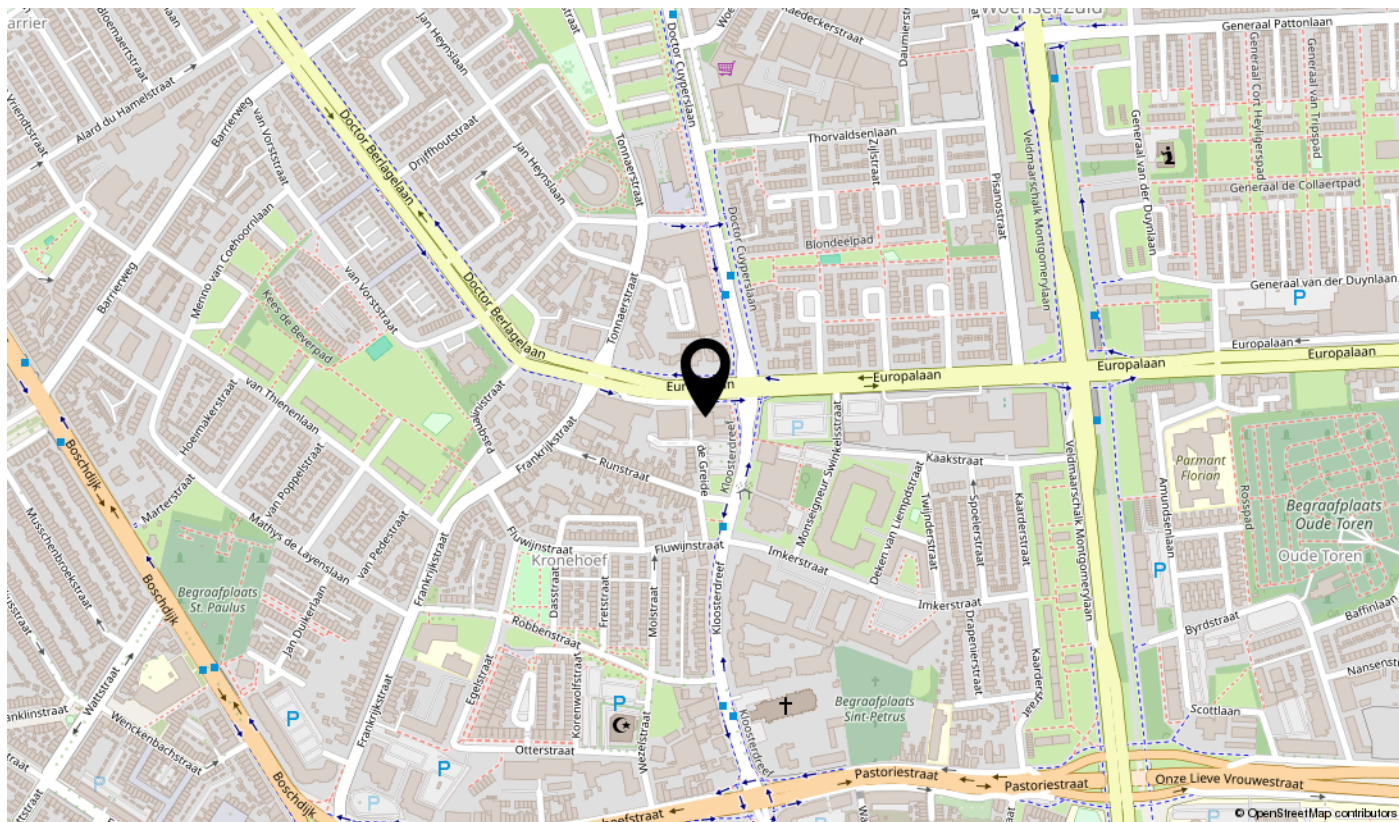
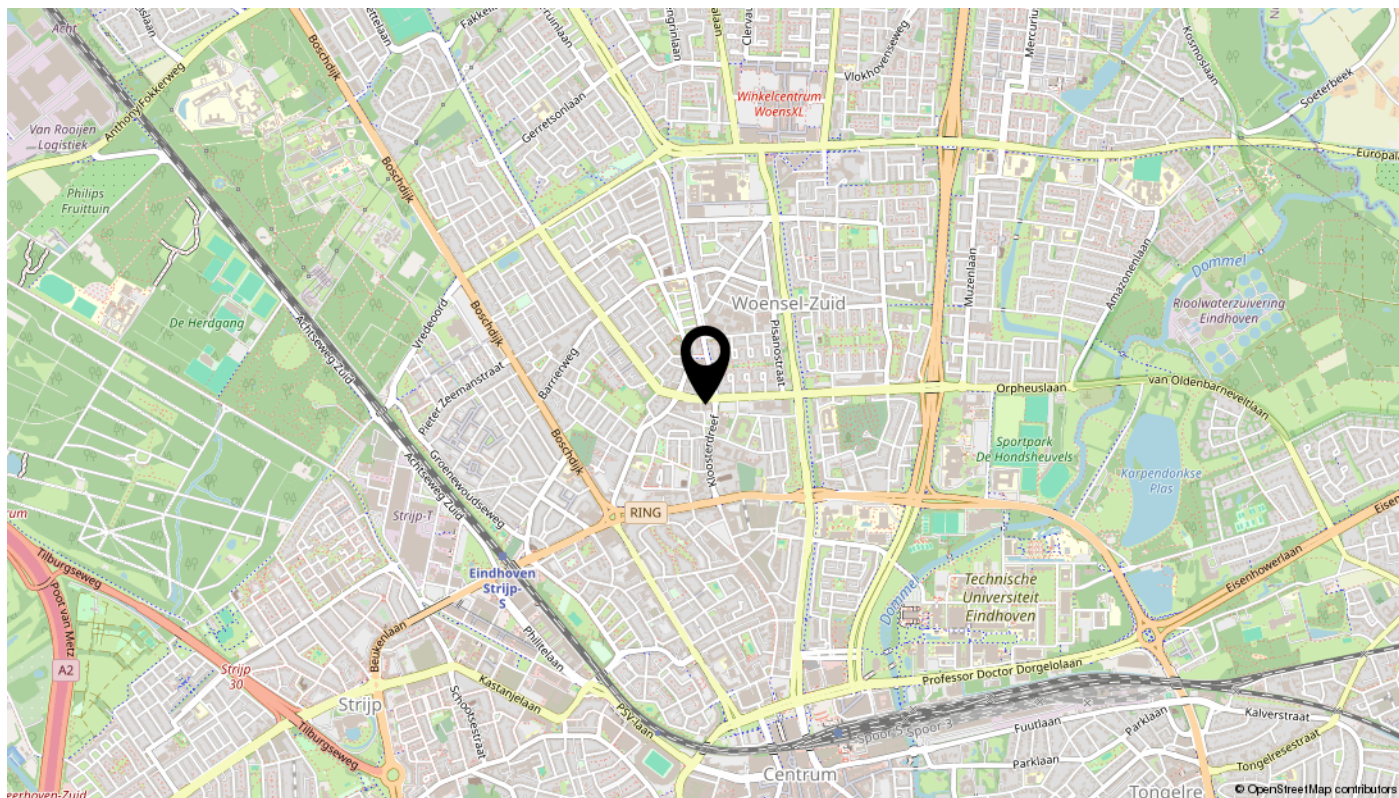


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

