

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Winkelcentrum Woensel 131

vraagprijs € 430.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	303 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Winkelcentrum Woensel 131, Eindhoven

Wonen midden in de dynamiek van Eindhoven, met alles wat je dagelijks nodig hebt letterlijk onder je voeten. Dit royale appartement combineert ruimte, licht en comfort met het gemak van een centrale ligging en een verzorgd complex met lift en parkeervoorzieningen. Hier stap je zo de levendigheid van Winkelcentrum Woensel in, terwijl je thuis juist rust en overzicht ervaart. Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig dit appartement aanvoelt.

Via de nette centrale entree met lift kom je bij het appartement, waar de hal direct toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is opvallend ruim en licht, met grote raampartijen en volop plek voor een royale zithoek én eethoek. De keuken sluit hier praktisch op aan en is uitgevoerd in een klassieke stijl met veel kastruimte en inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een aparte toiletruimte, een badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel, én een interne berging/technische ruimte. Alles logisch ingedeeld, comfortabel en direct klaar voor gebruik.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier midden in Woensel, met winkels, supermarkten en speciaalzaken direct voor de deur. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld en brengt je snel richting het centrum van Eindhoven. Ook uitvalswegen zijn dichtbij, waardoor je vlot onderweg bent binnen en buiten de stad. Zorgvoorzieningen, horeca en dagelijkse faciliteiten liggen allemaal op korte afstand. Stedelijk wonen, maar dan met gemak en overzicht.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met twee slaapkamers
- Royale, lichte woonkamer
- Keuken met inbouwapparatuur en veel bergruimte
- Badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel
- Separate toiletruimte
- Interne berging / technische ruimte
- Verzorgd appartementencomplex met lift
- Gezamenlijke parkeergarage
- Centrale ligging boven Winkelcentrum Woensel
- Goede bereikbaarheid met OV en uitvalswegen







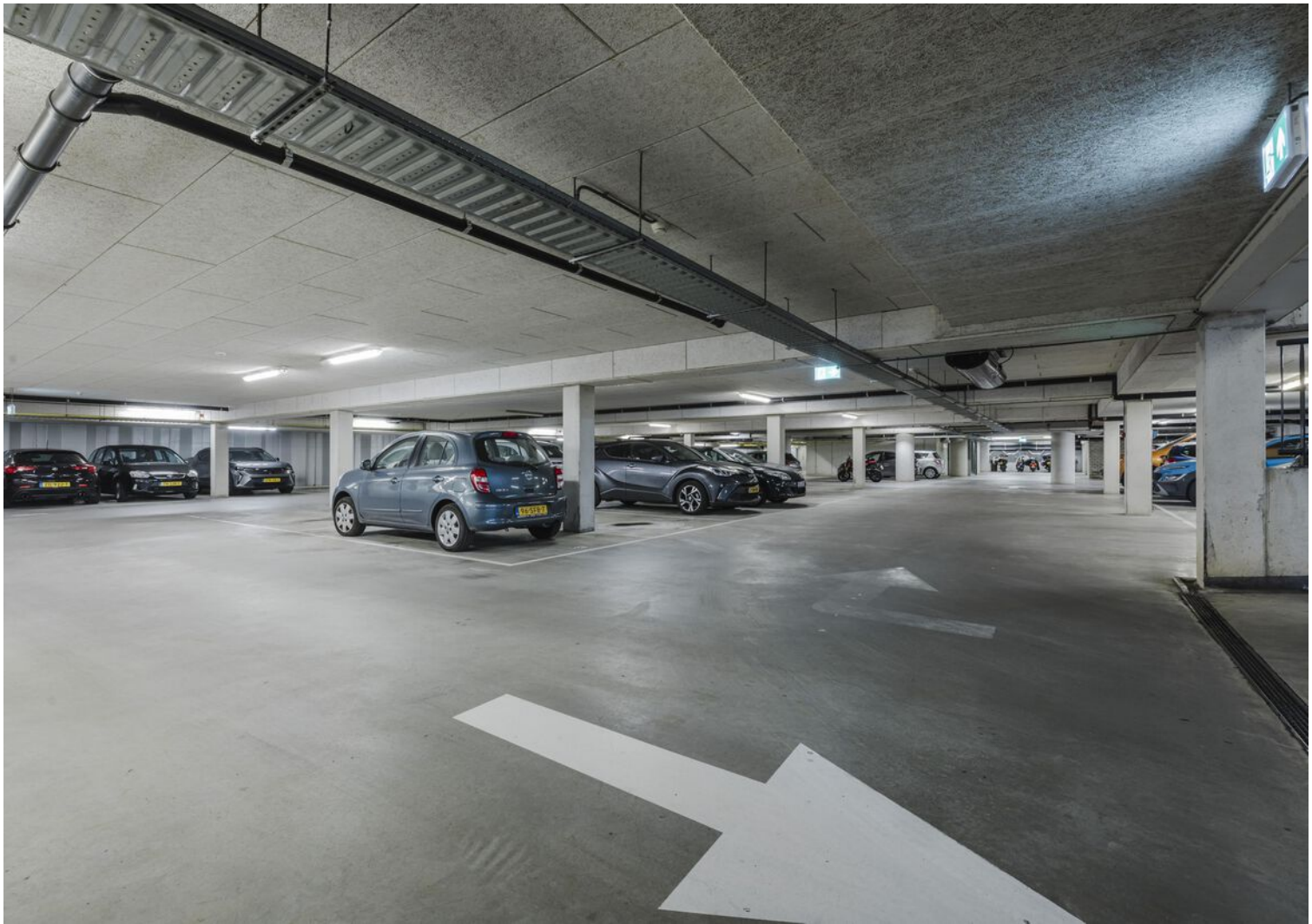






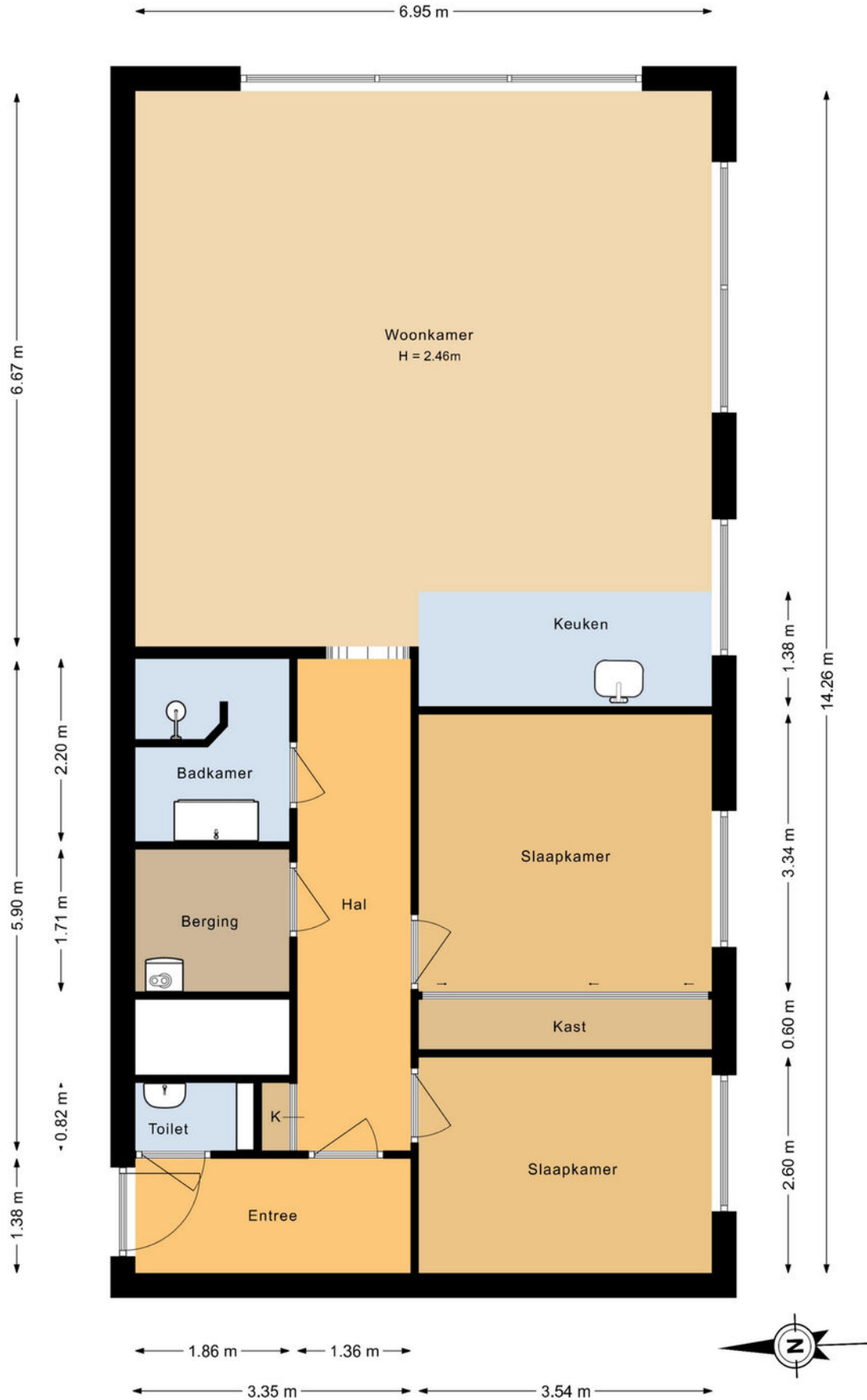




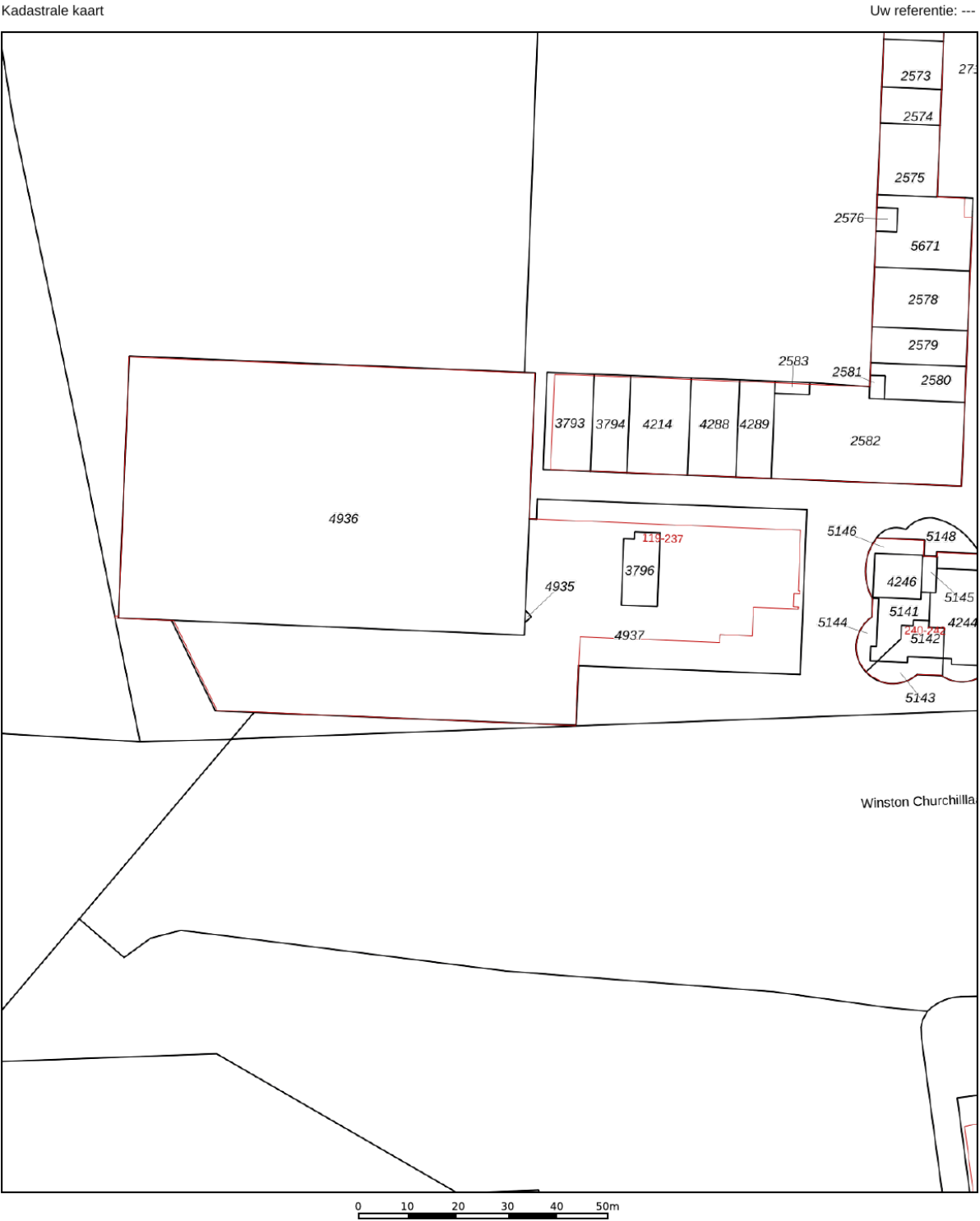




Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 3796

kadaster

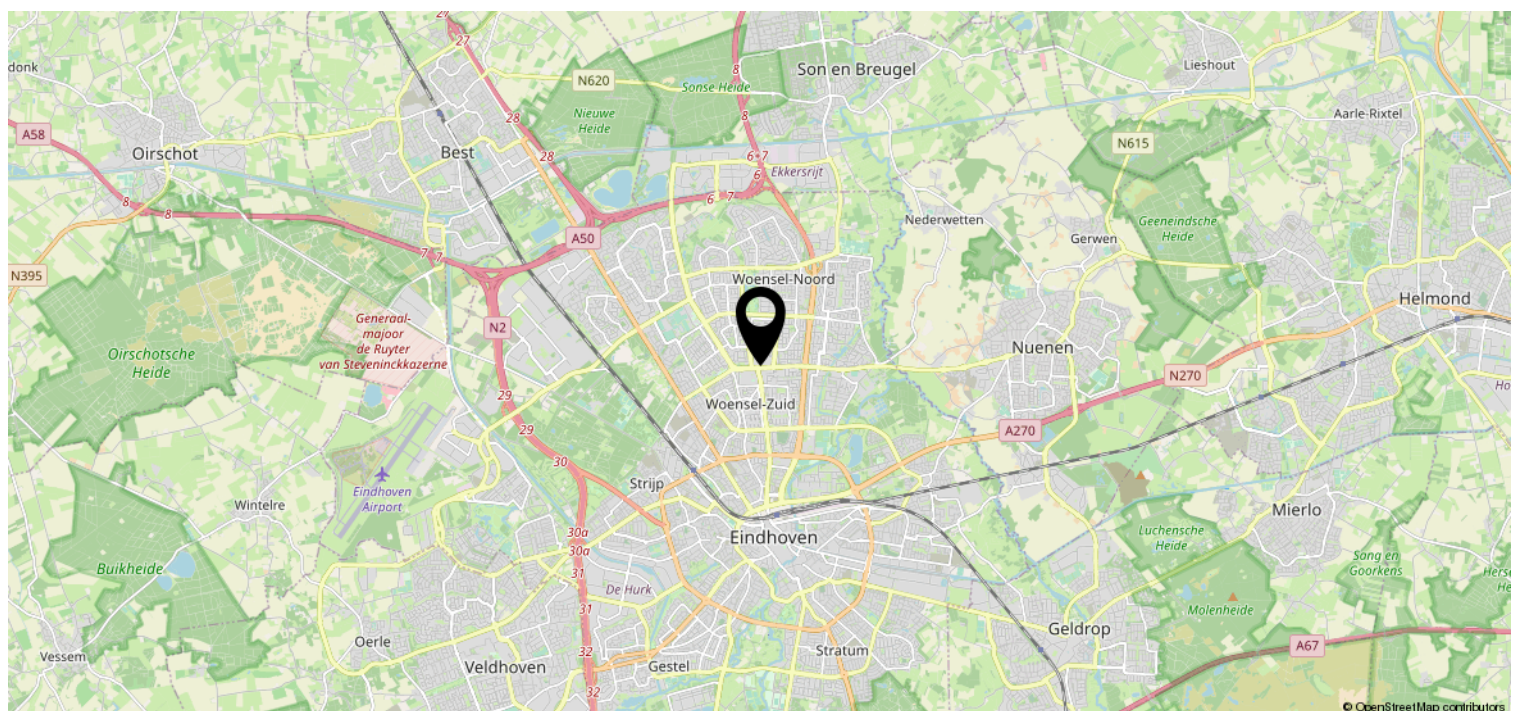
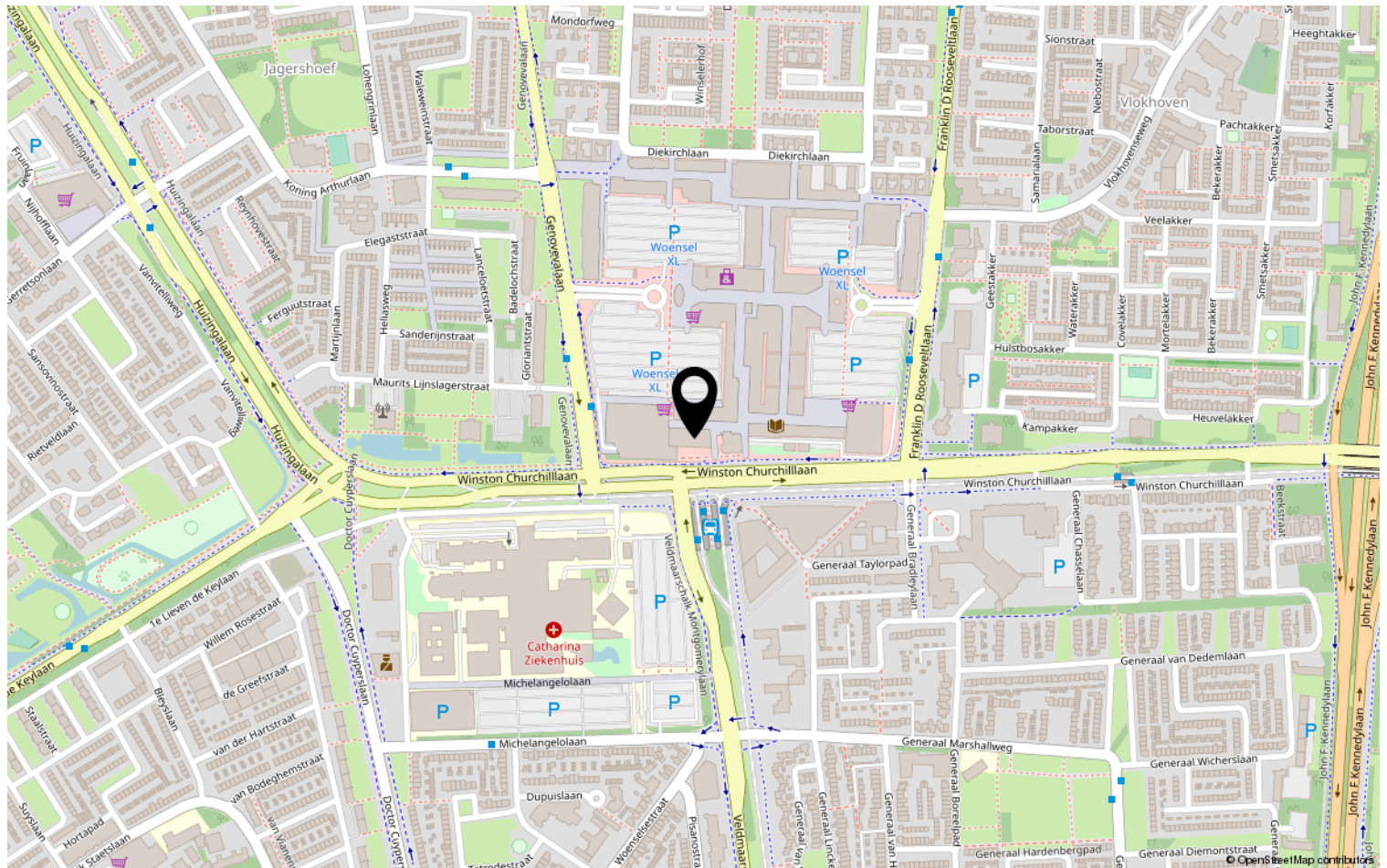
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl