

Eigentijds wonen



GELDROP | Schutsboom 37

vraagprijs € 425.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	398 m ³
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	A

Omschrijving

Schutsboom 37, Geldrop

Hier klopt het gewoon. De ruimte, de lichtinval, de afwerking én de indeling. Schutsboom 37 is zo'n woning waar je binnenkomt en meteen voelt: dit zit goed. Plan je bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig dit huis aanvoelt, want dit is er één die je niet op foto's alleen moet beoordelen.

De woning is netjes onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A. Binnen valt direct de natuurlijke visgraatvloer op, die het huis warmte en rust geeft. De royale leefruimte loopt soepel door richting de aanbouw, waar een glazen schuifpui zorgt voor een fijne verbinding met buiten. Hier woon je licht, ruim en comfortabel, elke dag opnieuw.

Via de entree met toilet en praktische bergruimte kom je in de woonkamer, die dankzij de slimme indeling verrassend ruim aanvoelt. De keuken is een echte leefkeuken: royaal opgezet, voorzien van alle nodige inbouwapparatuur en vooral veel werk- en bergruimte. De eethoek sluit hier perfect op aan en vormt samen met de aanbouw een plek waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen.

Op de eerste verdieping zijn meerdere volwaardige slaapkamers te vinden, waaronder een master bedroom met inloopkast en een en suite gevoel. De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht. De tweede verdieping verrast met een ruime zolderverdieping die je volledig naar eigen wens kunt gebruiken, of dat nu een extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of combinatie daarvan is. Extra bergruimte is hier vanzelfsprekend aanwezig.

De ligging maakt het plaatje compleet. Schutsboom 37 ligt in een rustige, prettige woonomgeving met basisscholen op korte afstand. Sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Eindhoven en de regio zijn snel bereikbaar. Ook een ziekenhuis en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich in de directe omgeving, waardoor comfort, levendigheid en bereikbaarheid hier perfect samenkomen.

Bijzonderheden

- Volledig geïsoleerde woning met energielabel A
- Nette natuurlijke visgraatvloer
- Royale keuken met veel bergruimte en complete inbouwapparatuur
- Aanbouw met glazen schuifpui als verlengstuk van het wonen
- Master bedroom met inloopkast en en suite beleving
- Ruime zolderverdieping, volledig naar eigen wens in te delen
- Gelegen nabij basisscholen, sportpark, OV, ziekenhuis en uitgaansgelegenheden
- Goede verbinding met uitvalswegen richting Eindhoven en omgeving

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan contact op voor een bezichtiging en laat Schutsboom 37, Geldrop je overtuigen.



















Plattegrond



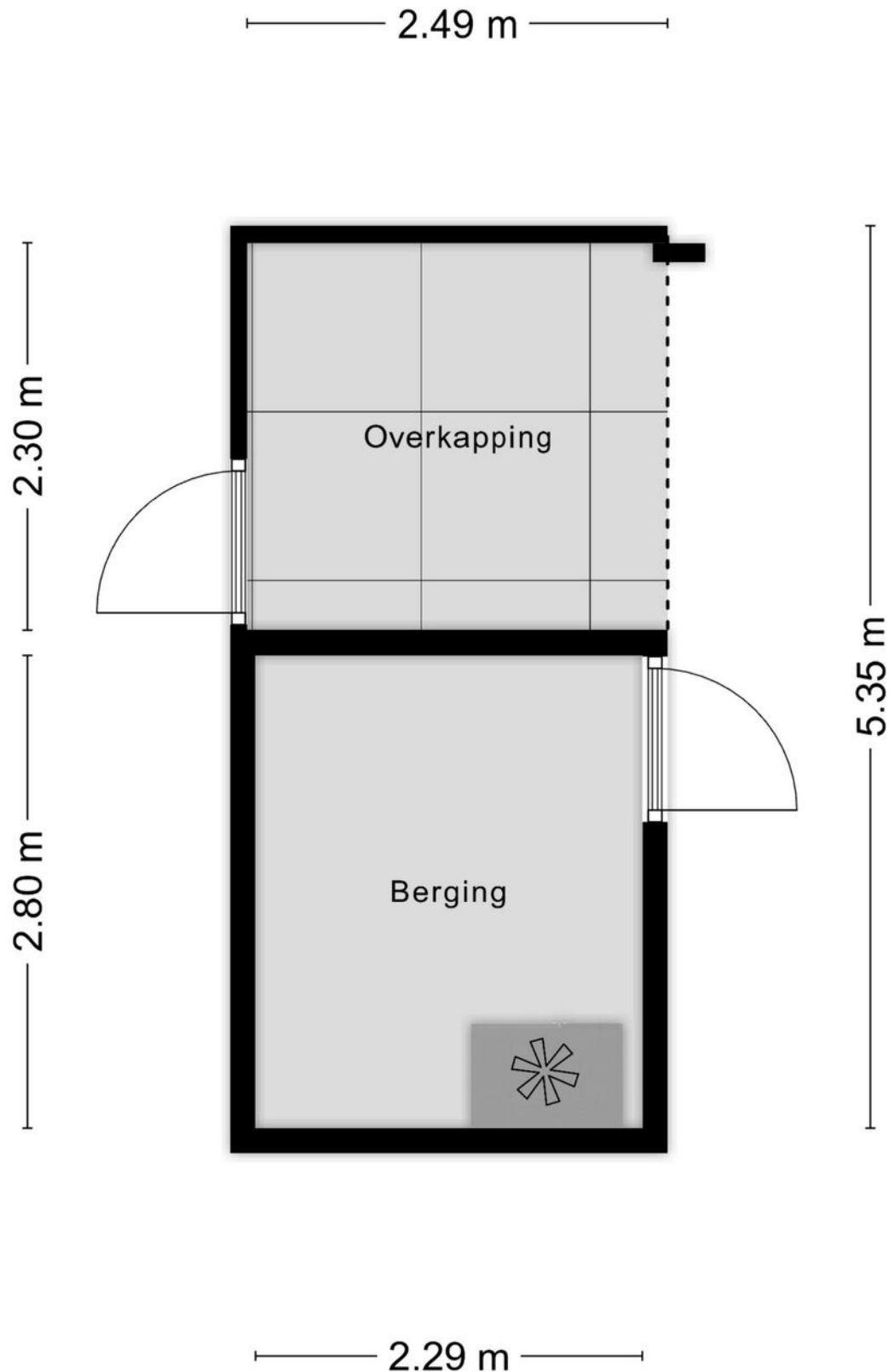
Plattegrond



Plattegrond



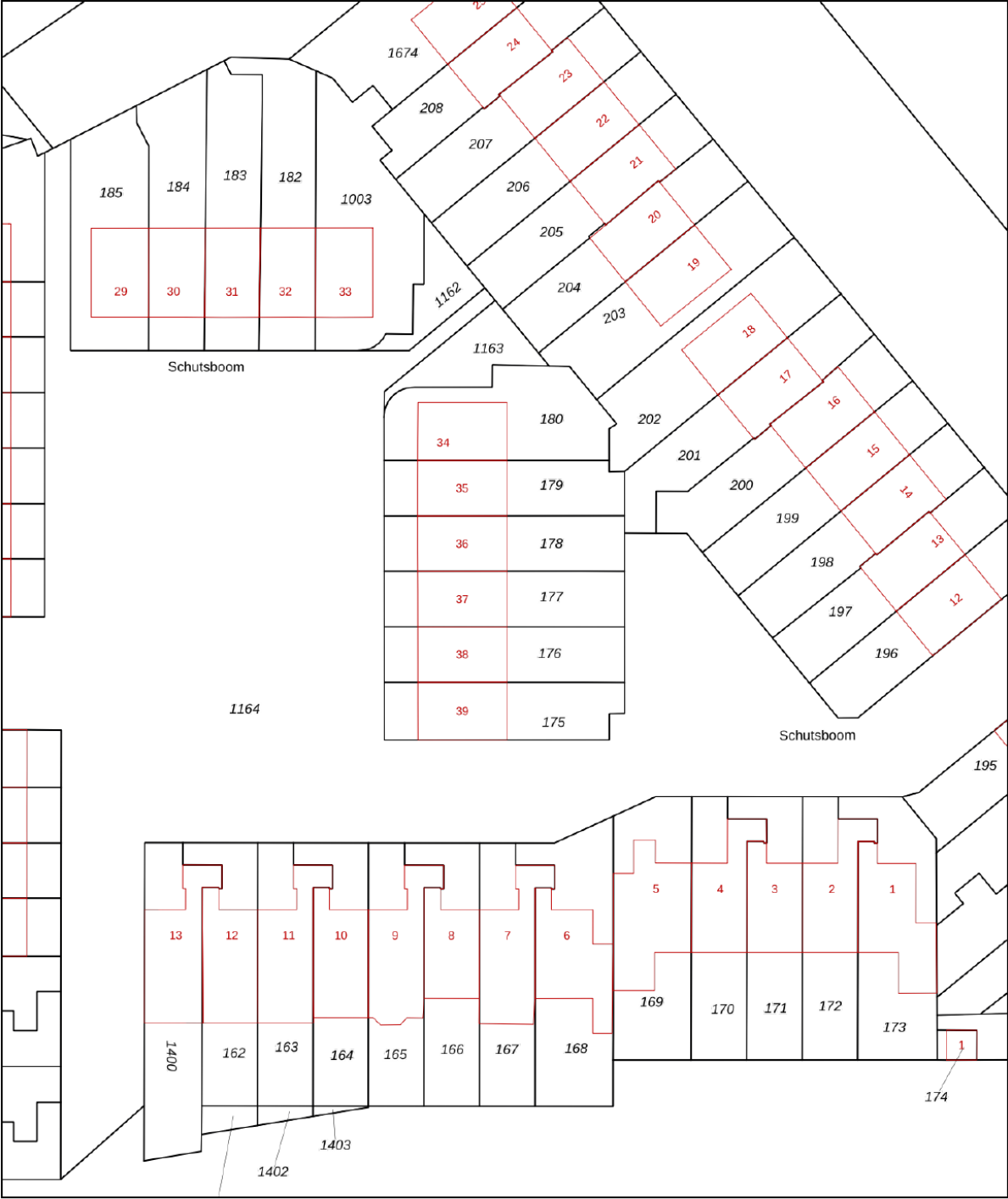
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geldrop

K

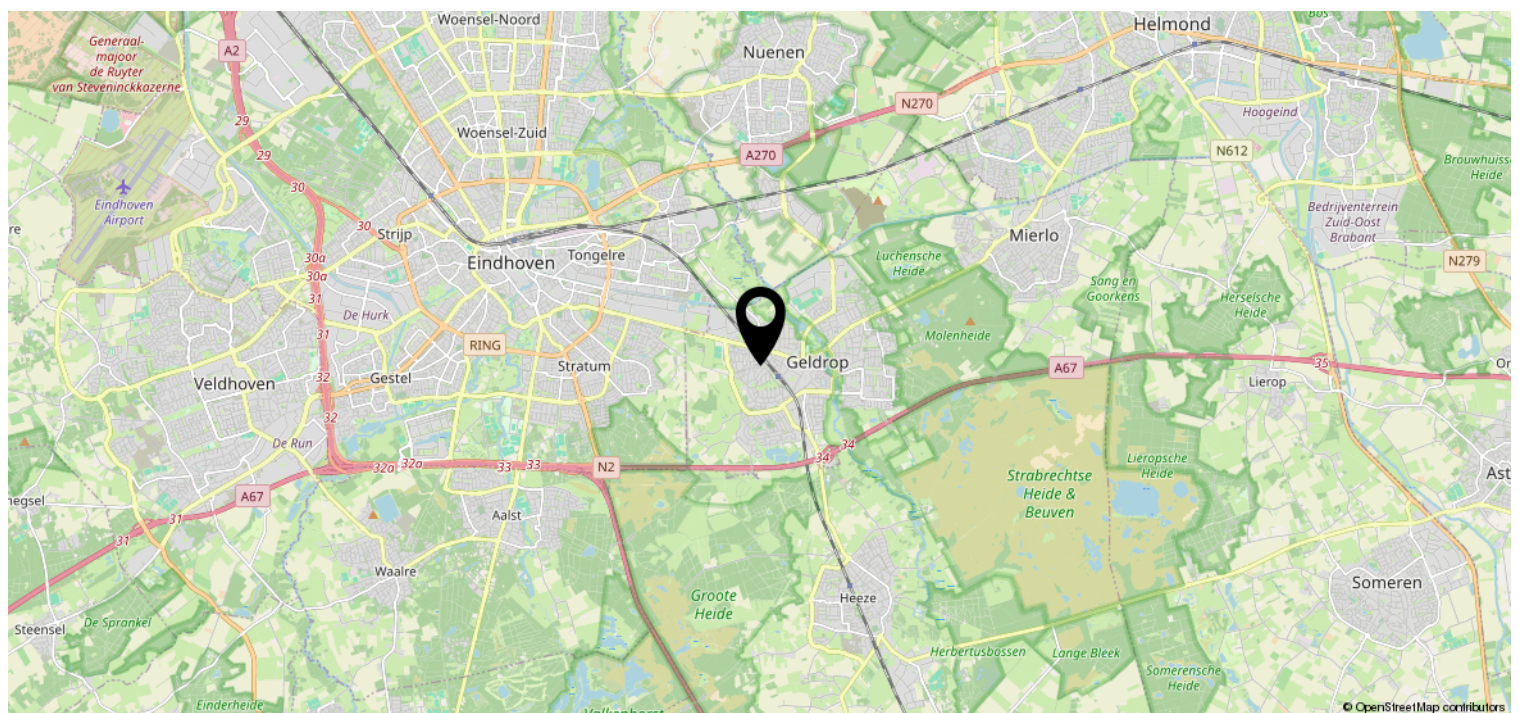
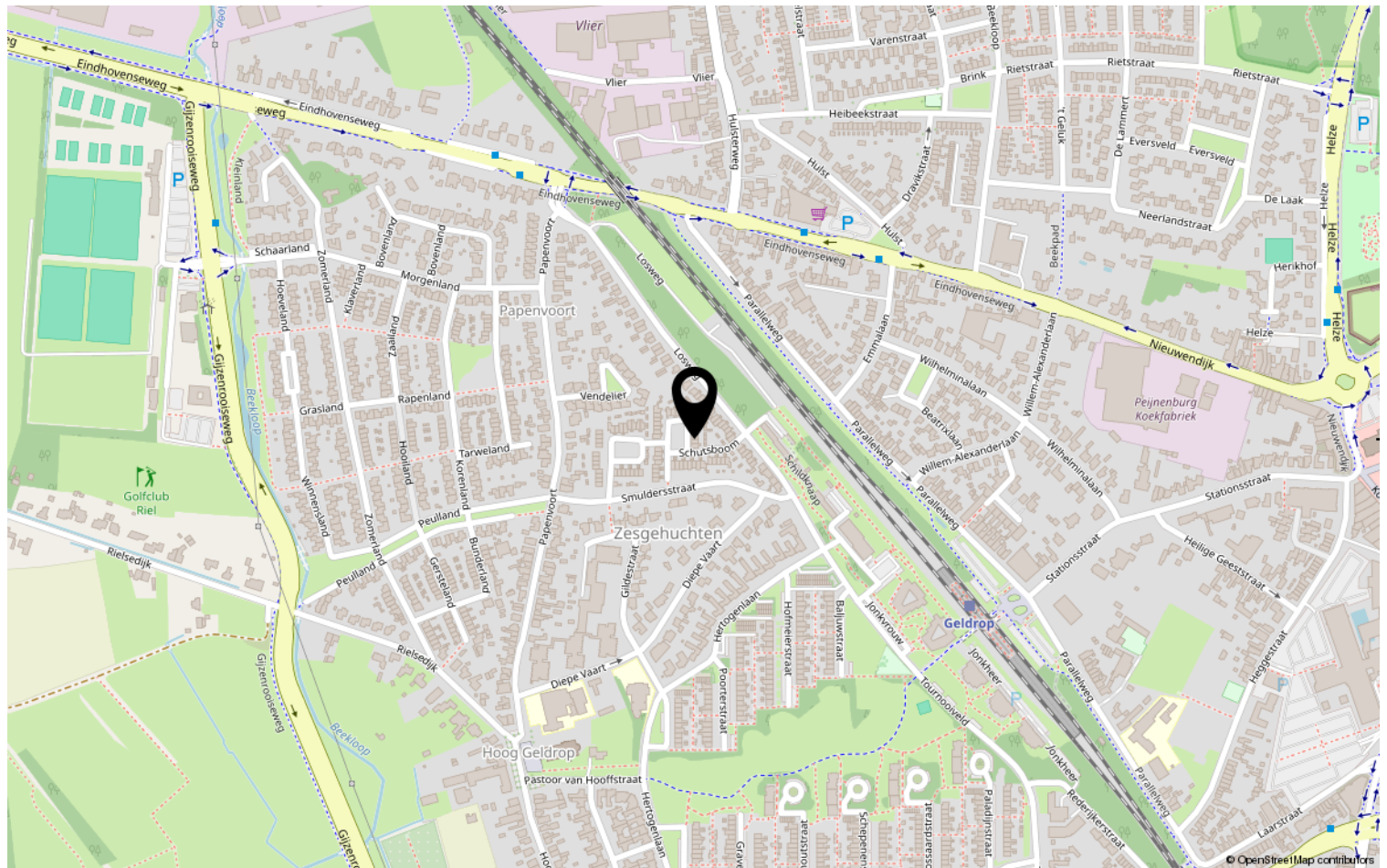
177

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl