

Eigentijds wonen



HELMOND | Inktvisstraat 20

vraagprijs € 395.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	398 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	muurisolatie, HR ++
Energielabel:	C

Omschrijving

Inktvisstraat 20 te Helmond

Een huis dat meteen goed voelt. Inktvisstraat 20 is zo'n plek waar je binnenkomt en denkt: dit klopt. Een verzorgde tussenwoning met fijne leefruimtes, veel licht en een praktische indeling. Zie je jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging, want dit is er zo één die je niet wilt laten lopen. De woning ligt rustig in de wijk 't Hout, is gebouwd rond 1970 en beschikt over een prettige combinatie van wooncomfort, functionaliteit en potentie.

Via de entree kom je binnen in een lichte doorzonwoonkamer met grote ramen aan voor- en achterzijde. De ruimte voelt open en uitnodigend, met plek voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling, voorzien van inbouwapparatuur en directe toegang tot de achtertuin. Op de begane grond vind je daarnaast het toilet en de vaste trap naar boven. De eerste verdieping telt drie volwaardige slaapkamers en een nette badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping: een ruime zolder met daglicht, waar met gemak een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyplek van te maken is. Ook de wasmachine en cv-installatie zijn hier opgesteld.

De omgeving is rustig en overzichtelijk, met supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en groen op korte afstand. Het centrum van Helmond en de verbinding richting Eindhoven en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, net als het openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- Verzorgde tussenwoning in rustige woonstraat
- Doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Open keuken met inbouwapparatuur en toegang tot de tuin
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Nette badkamer met inloofdouche
- Ruime zolderverdieping met daglicht en vaste trap
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom
- Energielabel C
- Praktische en logische indeling met volop gebruiksmogelijkheden

Zie jij jezelf hier al thuis komen? Neem contact op en plan een bezichtiging. Inktvisstraat 20 te Helmond laat zich het best ervaren in het echt.













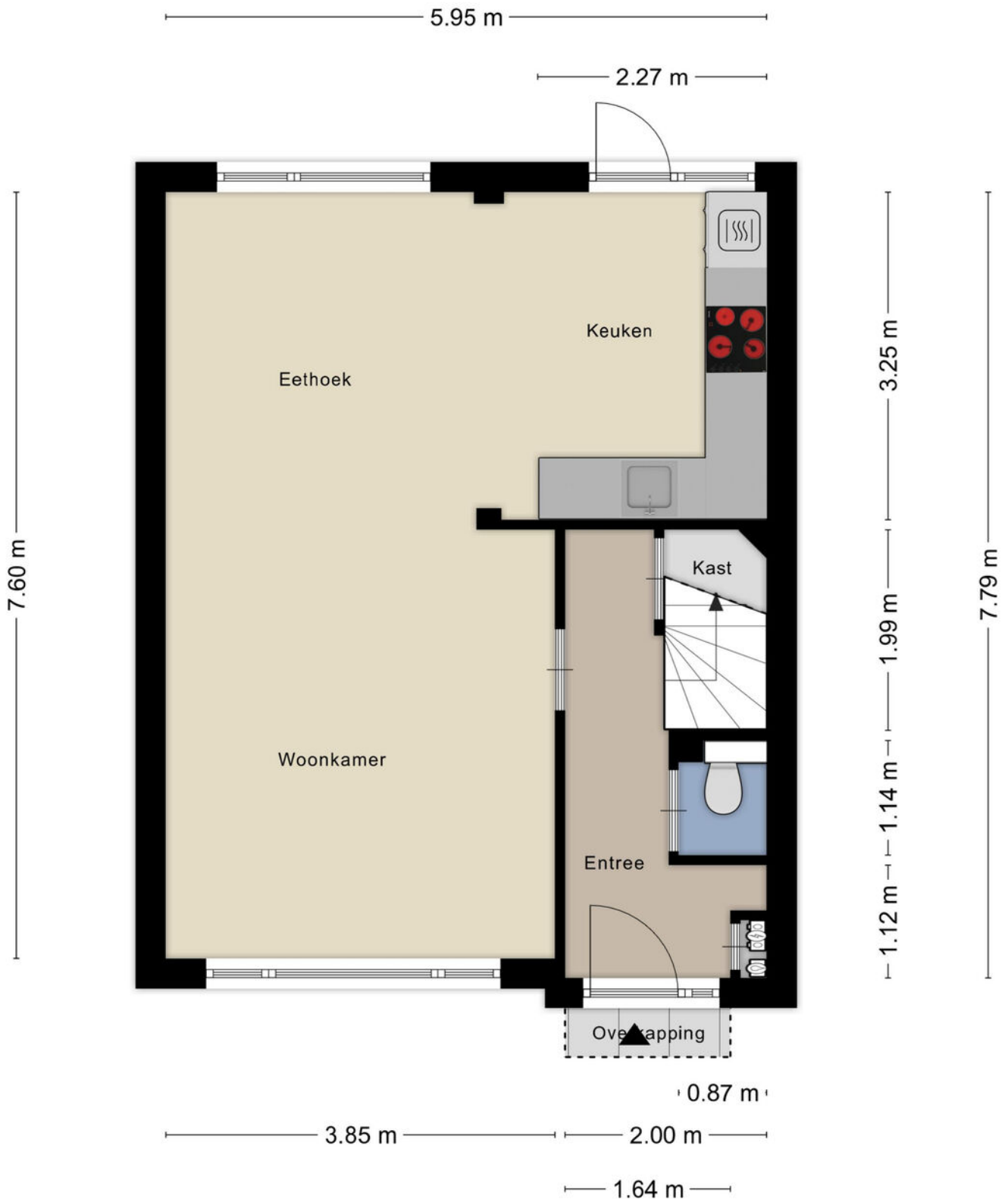








Plattegrond

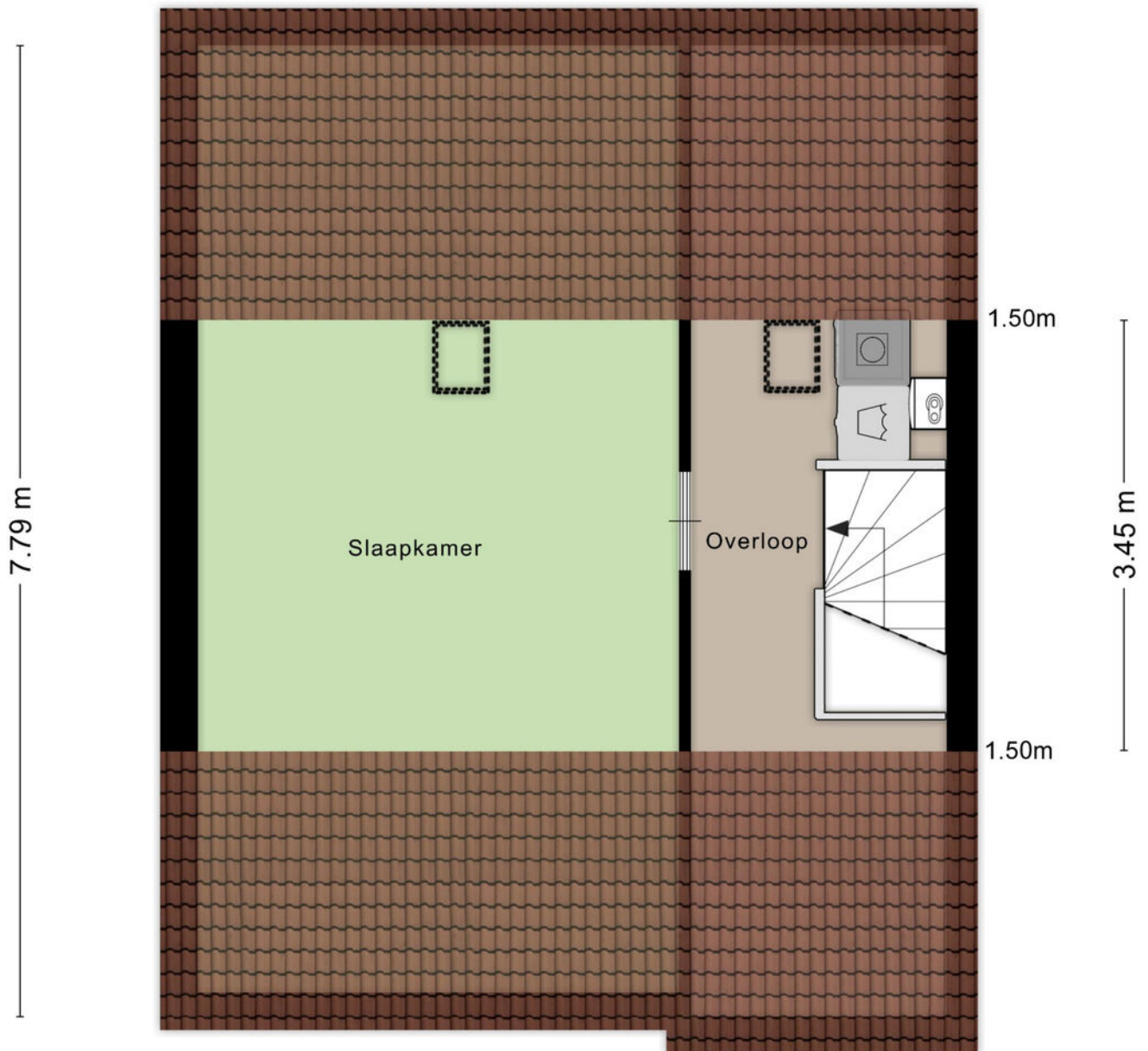


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

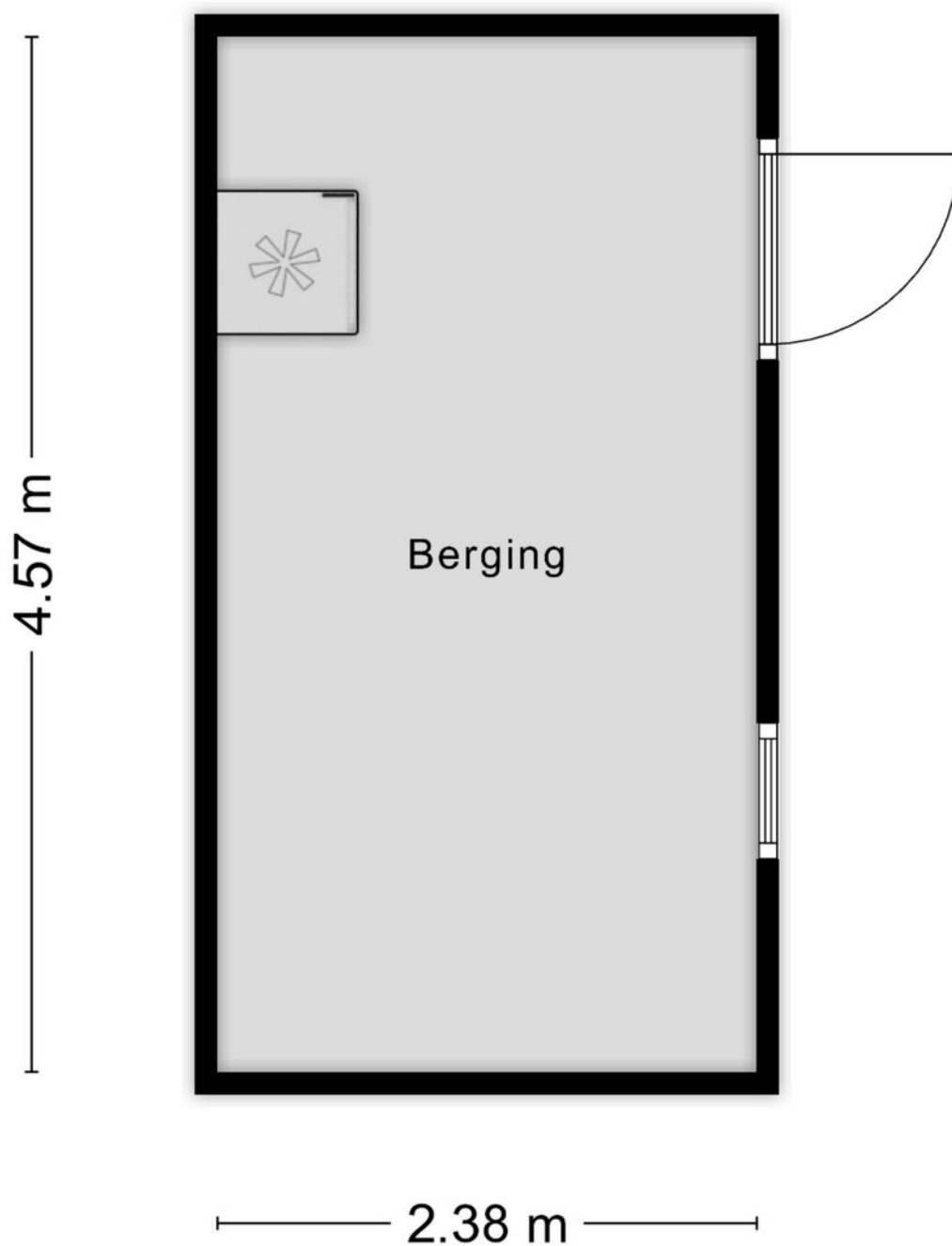


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

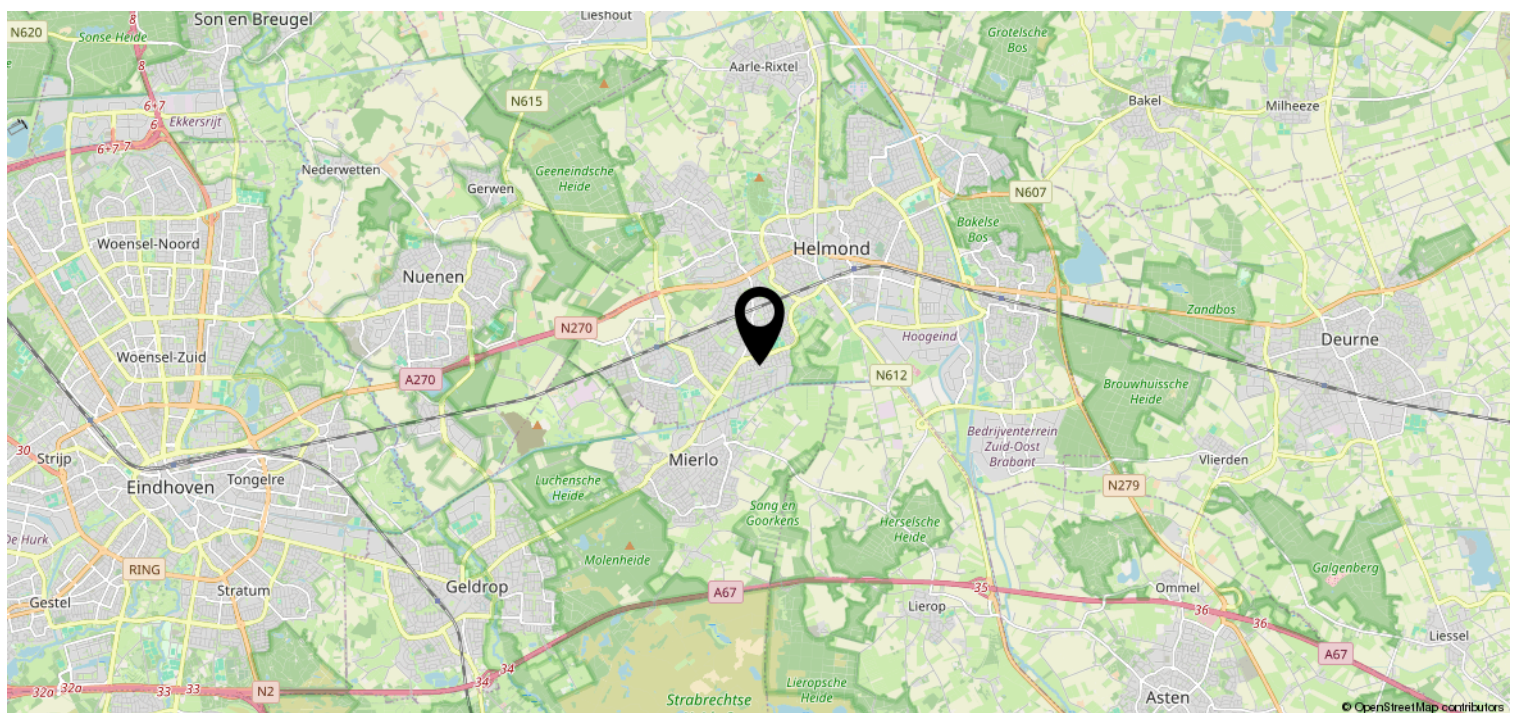
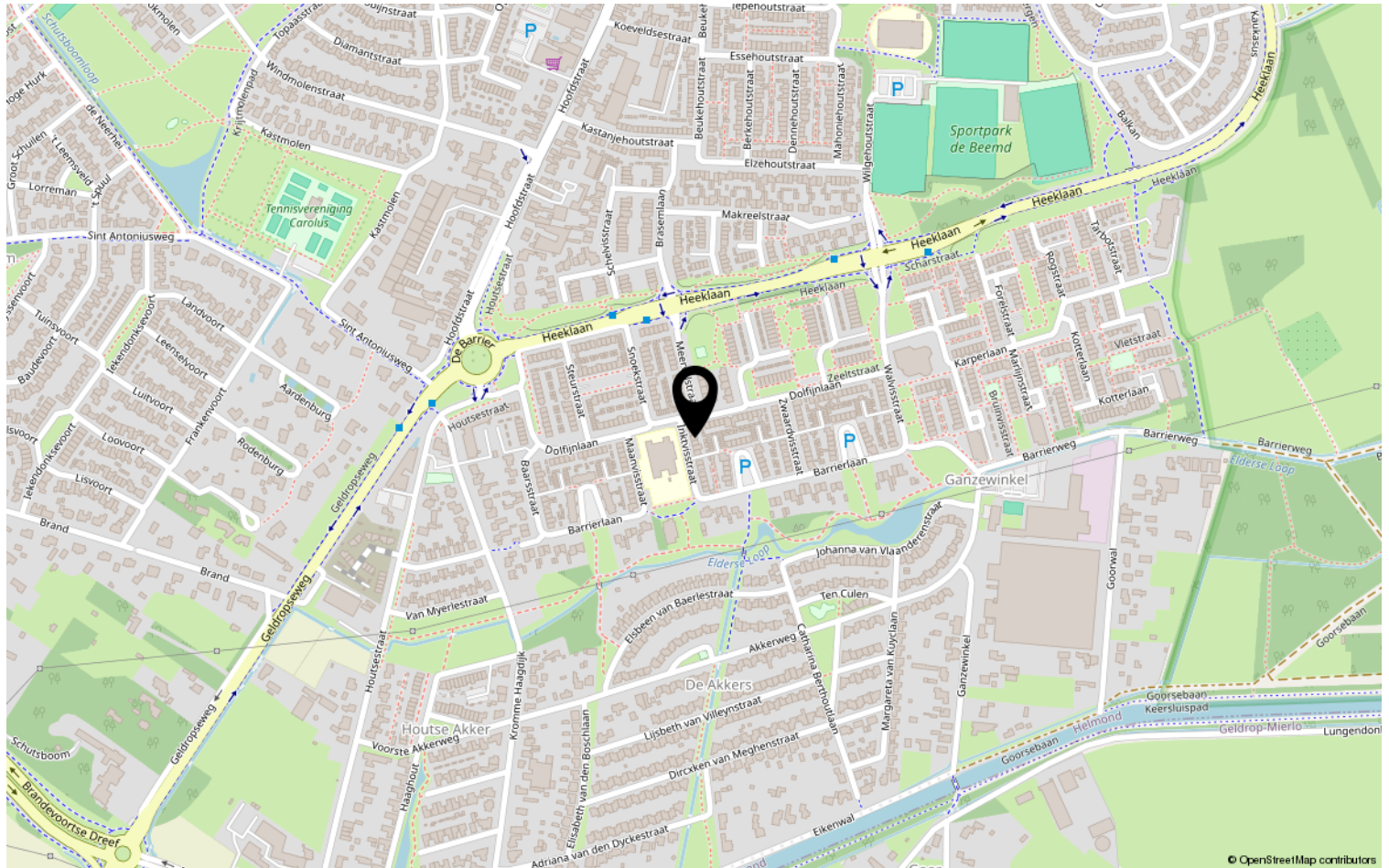
Kadastrale gemeente Helmond
Sectie U
Perceel 5526

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl