

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Veldmaarschalk Montgomerylaan vraagprijs € 500.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	344 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	in opmaak

Omschrijving

Veldmaarschalk Montgomerylaan 83, Eindhoven

Zodra je binnenstapt voel je het: dit appartement ademt ruimte, licht en rust. Grote raampartijen, een royale leefruimte en een prettige indeling maken dit een plek waar je moeiteloos thuis raakt. Of je nu houdt van openheid, comfort of gewoon fijn wonen met alles binnen handbereik, hier klopt het. Plan snel een bezichtiging, want dit is zo'n woning die je in het echt wilt ervaren.

De woonkamer is ruim opgezet en valt direct op door de fraaie, licht gebogen gevel met brede ramen die zorgen voor een mooie lichtinval en een vrij gevoel. De eethoek sluit hier logisch op aan en vormt samen met de woonkamer één prettig geheel. De halfopen keuken is compact maar compleet en praktisch ingericht, met inbouwapparatuur en voldoende werkruimte. Vanuit de entree zijn de overige vertrekken bereikbaar: twee slaapkamers, waarvan één royaal en één ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer. De badkamer is netjes en voorzien van een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een interne berging én een separate externe berging, wat zorgt voor extra gemak en opslagruimte.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier op korte afstand van het centrum van Eindhoven, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer is goed geregeld en uitvalswegen richting de A2 en A50 zijn snel bereikbaar. Tegelijkertijd is de omgeving verrassend rustig en groen voor stedelijk wonen. Een fijne balans tussen levendigheid en ontspanning, precies zoals je het wilt.

Bijzonderheden:

- Appartement met ca. 104 m² woonoppervlakte
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Twee slaapkamers
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet
- Interne berging en separate externe berging
- Lift aanwezig in het complex
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Centrale ligging nabij centrum, OV en uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe prettig wonen is aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 83 in Eindhoven.























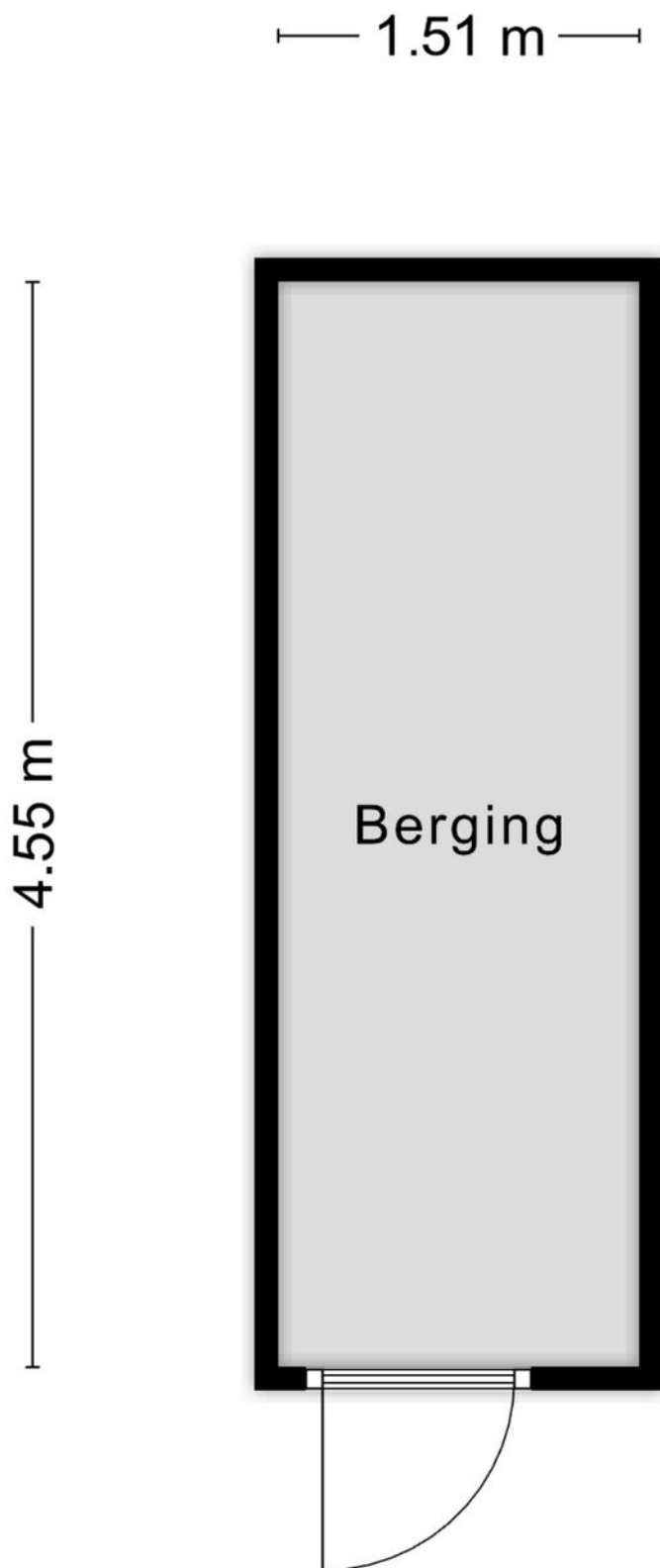




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie K

Perceel 1542

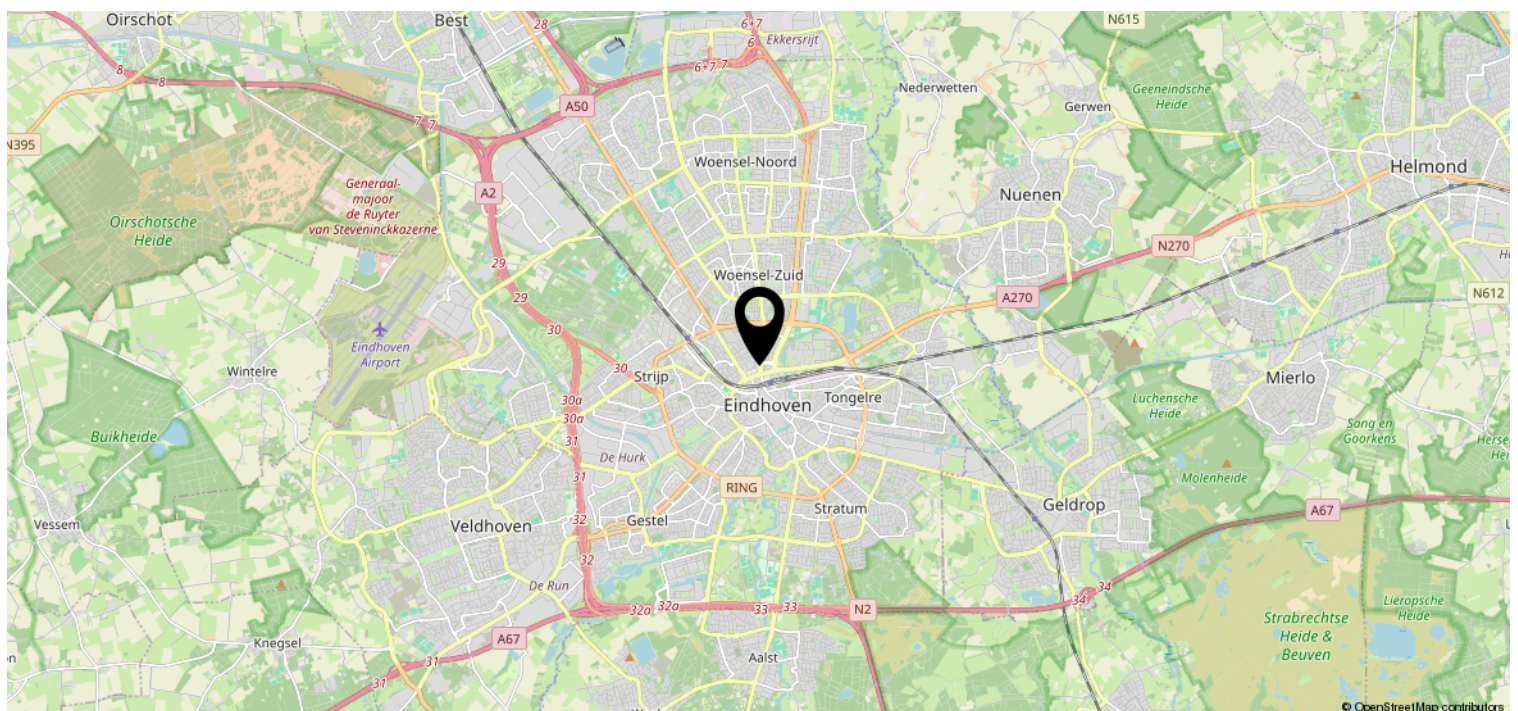
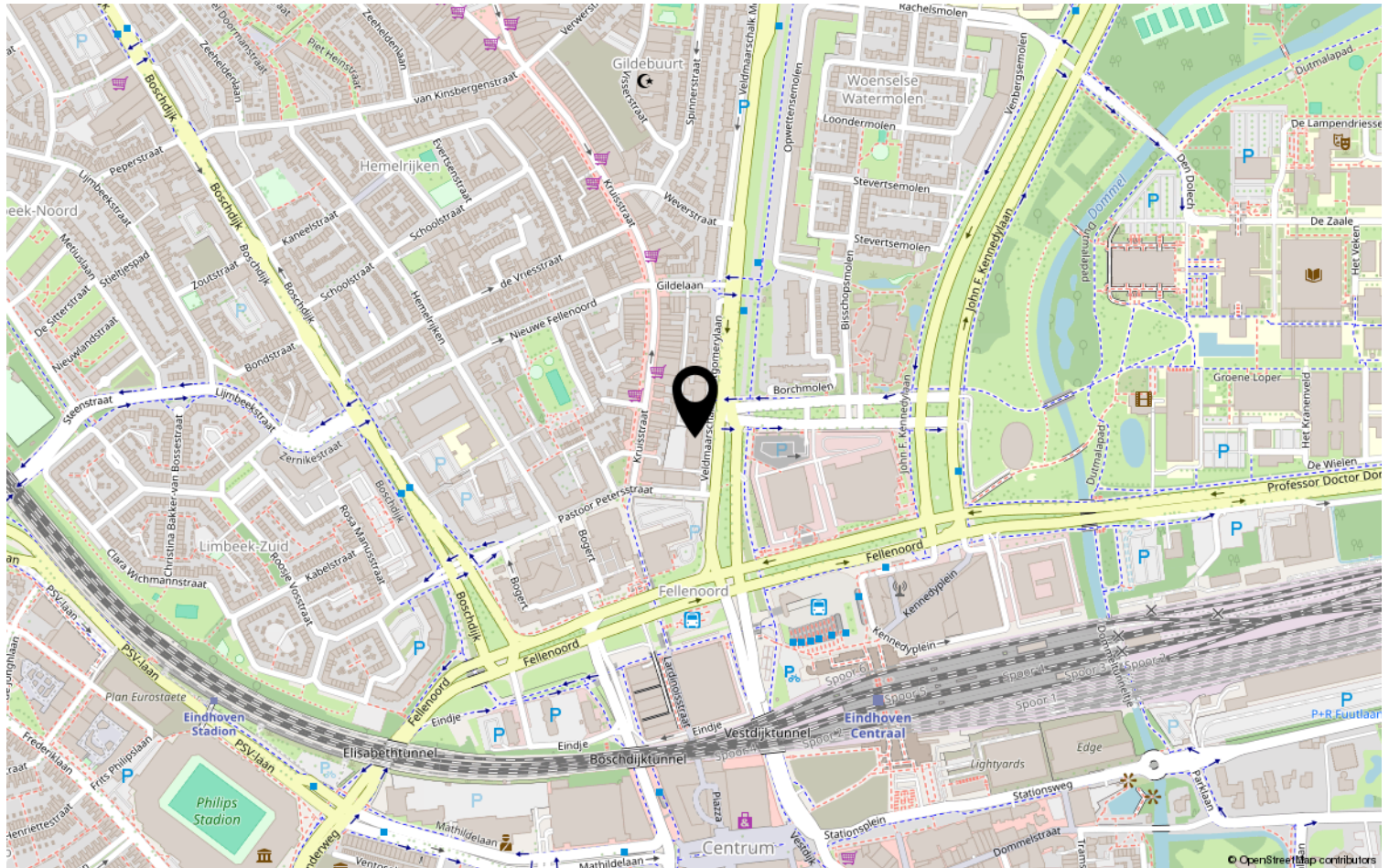
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl