

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Grasbaan 156

vraagprijs € 585.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	442 m ³
Woonoppervlakte:	134 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	70 m ²
Externe bergruimte:	34 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Penthouse met riant dakterras en twee parkeerplaatsen, Grasbaan 156 in Eindhoven!

Aan de Grasbaan 156 in Eindhoven bevindt zich dit instapklare penthouse, gelegen op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Met een royale woonruimte, drie volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer, praktische bijkeuken én een uitzonderlijk groot dakterras van circa 75 m² biedt deze woning een unieke combinatie van comfort, privacy en buitenleven op hoog niveau.

Entree en algemene ruimtes

Via de gezamenlijke entree bereik je met de lift direct de bovenste verdieping, waar dit penthouse is gesitueerd. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime entreehal die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. De overzichtelijke indeling en royale maatvoering zorgen direct voor een gevoel van rust en ruimte.

Woonkamer en dakterras

De woonkamer is met een oppervlakte van circa 50 m² royaal opgezet en vormt het hart van de woning. De volledige buitengevel is voorzien van grote raampartijen, waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht. Tevens is de woonkamer voorzien van airco welke verkoelt en verwarmt, ideaal om het perfecte binnenklimaat te regelen. Twee openslaande deuren geven direct toegang tot het absolute hoogtepunt van dit penthouse: het riante dakterras van circa 75 m².

Door de hoge ligging geniet je hier van optimale privacy en een vrij uitzicht. Dit terras, met ligging op het westen, biedt alle ruimte voor lange zomeravonden, gezellige diners met familie en vrienden of juist ontspannen loungemomenten in alle rust. Een zeldzame buitenruimte die het wooncomfort naar een uitzonderlijk niveau tilt.

Keuken en bijkeuken

De keuken beschikt over voldoende ruimte om te functioneren als volwaardige woonkeuken. De huidige keuken is compleet uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Een fijne plek voor kookliefhebbers, met volop mogelijkheden om deze ruimte verder naar eigen wens in te richten.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra opslag. Hier zijn tevens de aansluitingen voor het witgoed gesitueerd, waardoor deze netjes uit het zicht blijven.

Slaapkamers

Het penthouse beschikt over drie volwaardige slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van raampartijen en een prettige lichtinval. De kamers zijn ruim van opzet en flexibel in gebruik, waardoor ze uitstekend kunnen dienen als slaapvertrek, thuishkantoor, kinderkamer of inloopkast. Dankzij de rustige ligging en royale afmetingen bieden alle slaapkamers een comfortabele leefomgeving.

Badkamer

De luxe badkamer is ruim en compleet uitgevoerd en vormt een fijne plek om te ontspannen. De badkamer beschikt over een douchecabine, ligbad, toilet, bidet, designradiator en twee wastafels. Daarnaast is de ruimte voorzien van infrarood warmtelamp, wat zorgt voor extra comfort.

Parkeren en berging

In de parkeerkelder beschikt het penthouse over maar liefst twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is er een inpandige berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of andere benodigdheden. Verder beschikt het gebouw nog over een ruime gezamenlijke fietsenstalling. Zo blijft je berging echt beschikbaar voor opslag en heb je jouw fiets snel gepakt wanneer je weg moet.

Bijzonderheden

- Royale woonkamer van circa 50 m² met veel lichtinval
- Riant dakterras van ca. 75 m² met optimale privacy en vrij uitzicht
- Drie volwaardige slaapkamers met flexibele indelingsmogelijkheden
- Woonkamer en master bedroom voorzien van airco (verwarmen en koelen)
- Ruime woonkeuken met complete inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte
- Luxe en complete badkamer met ligbad, douchecabine, bidet en dubbele wastafel
- Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder
- Inpandige berging voor opslag
- Ruime gezamenlijke fietsenstalling





















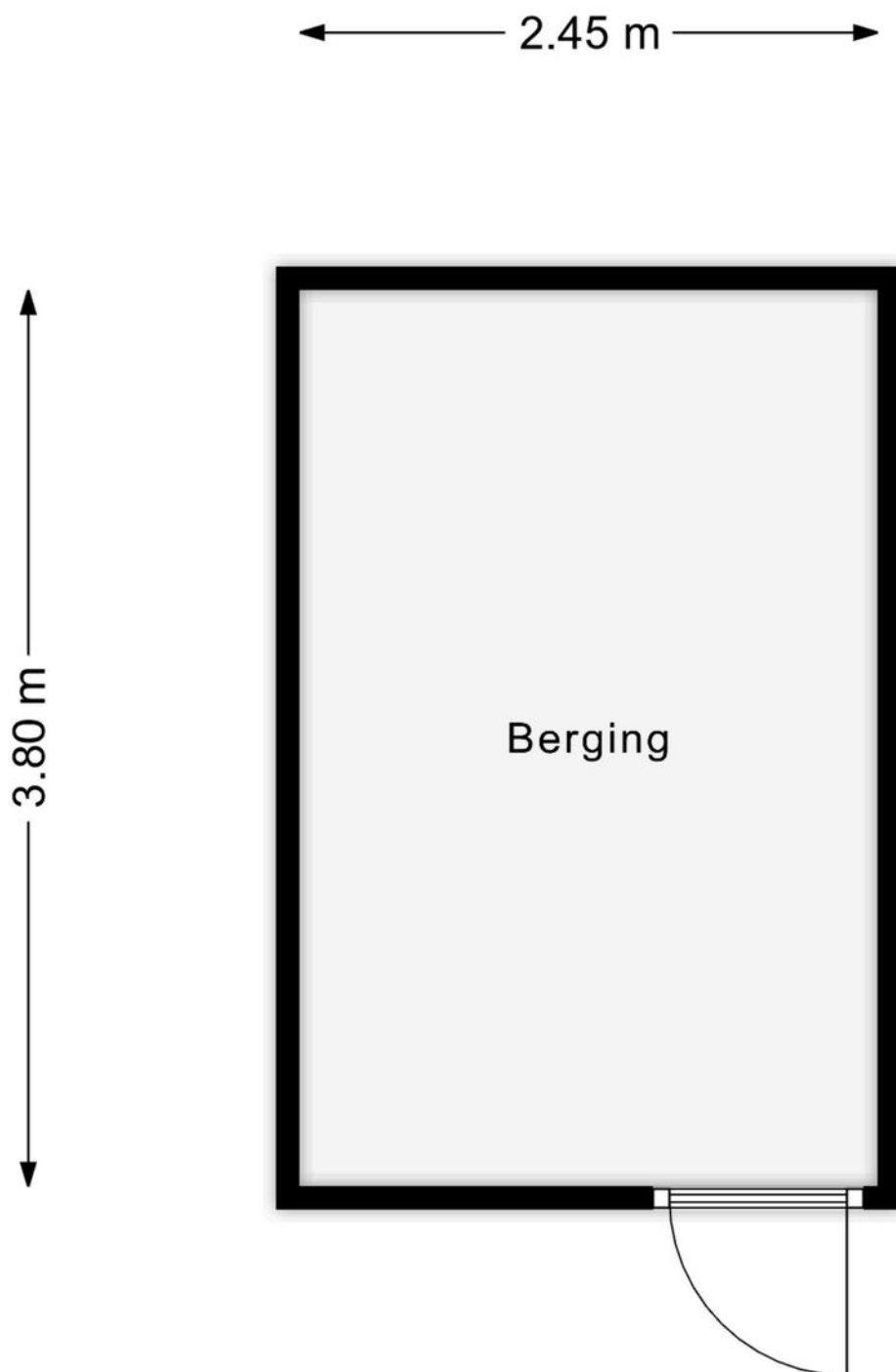




Plattegrond

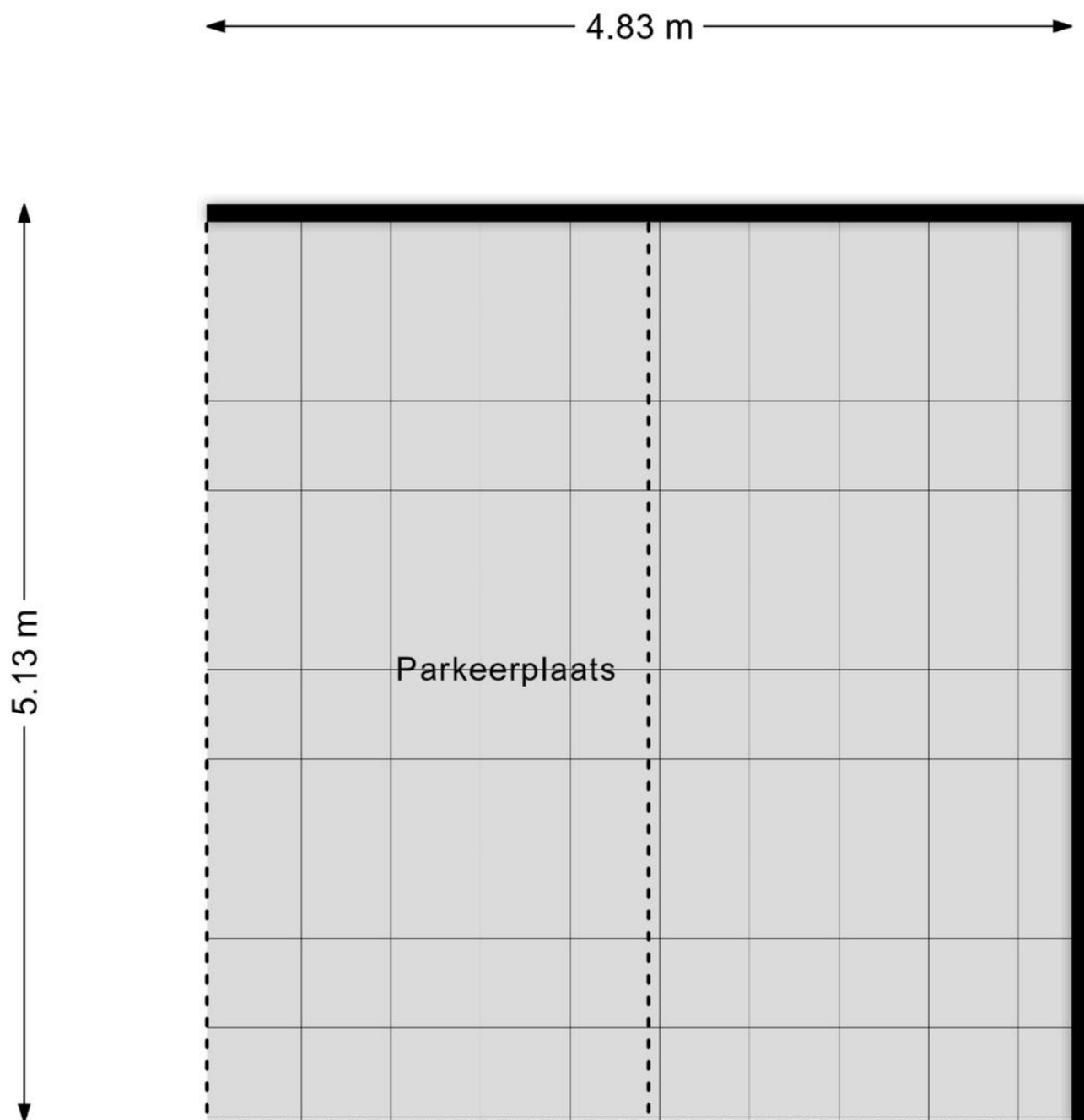


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

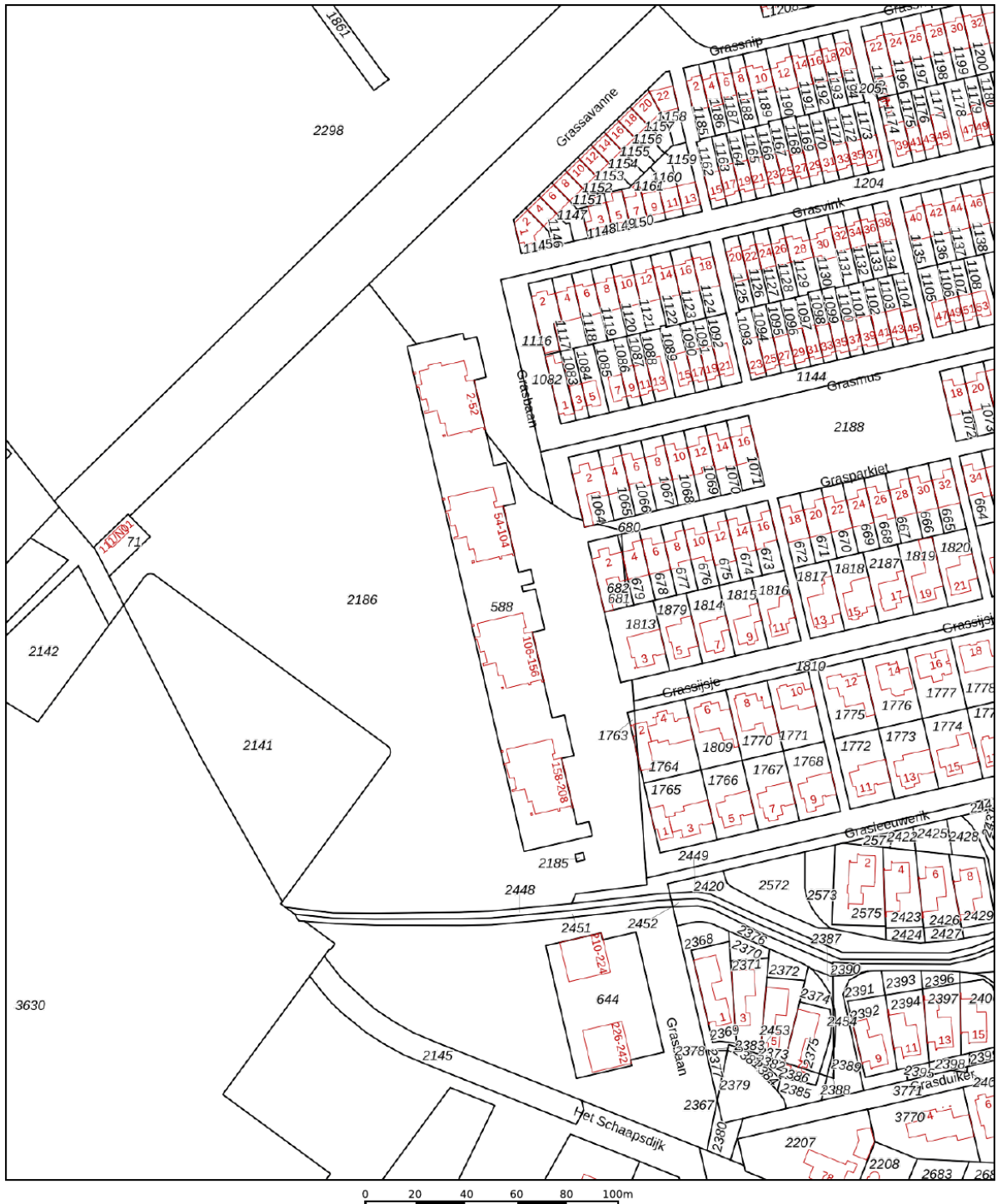


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Strijp

Sectie G

Perceel 58

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

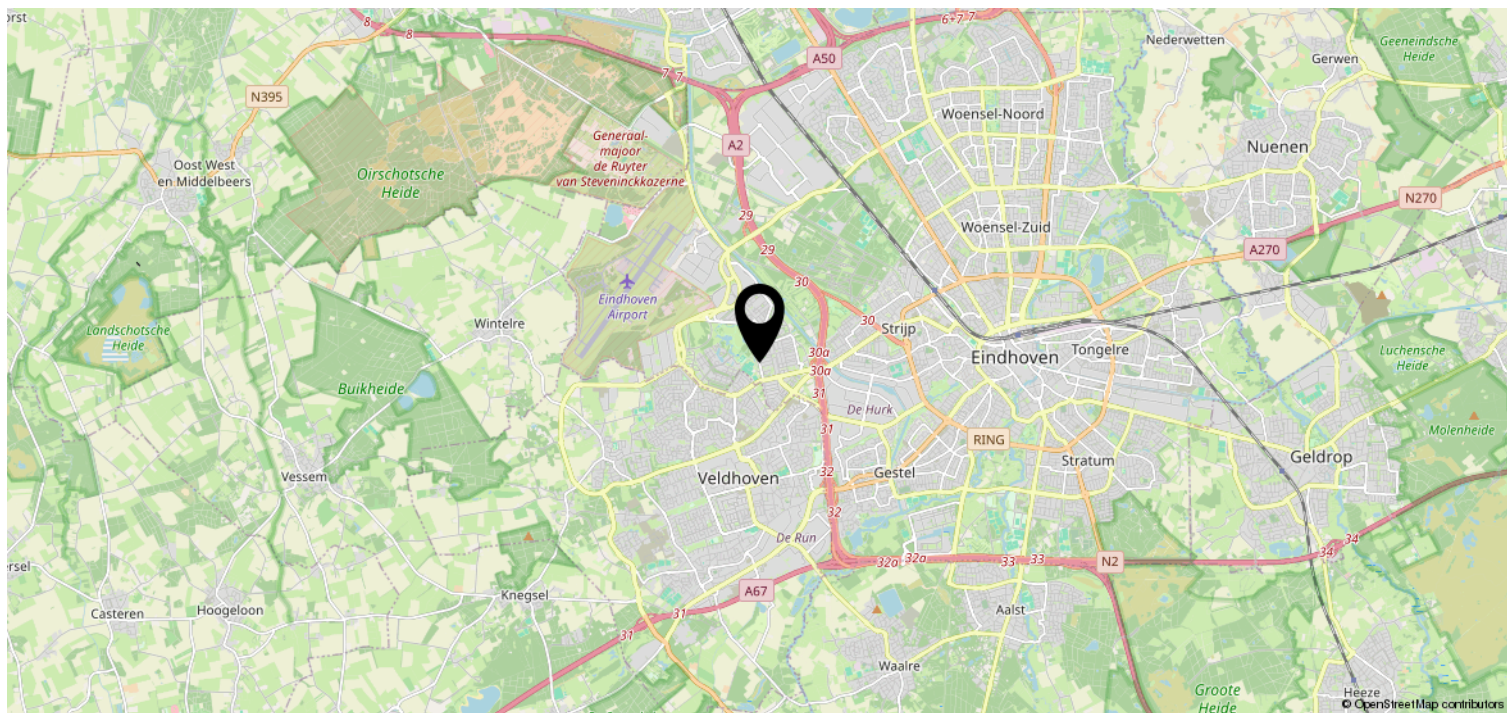
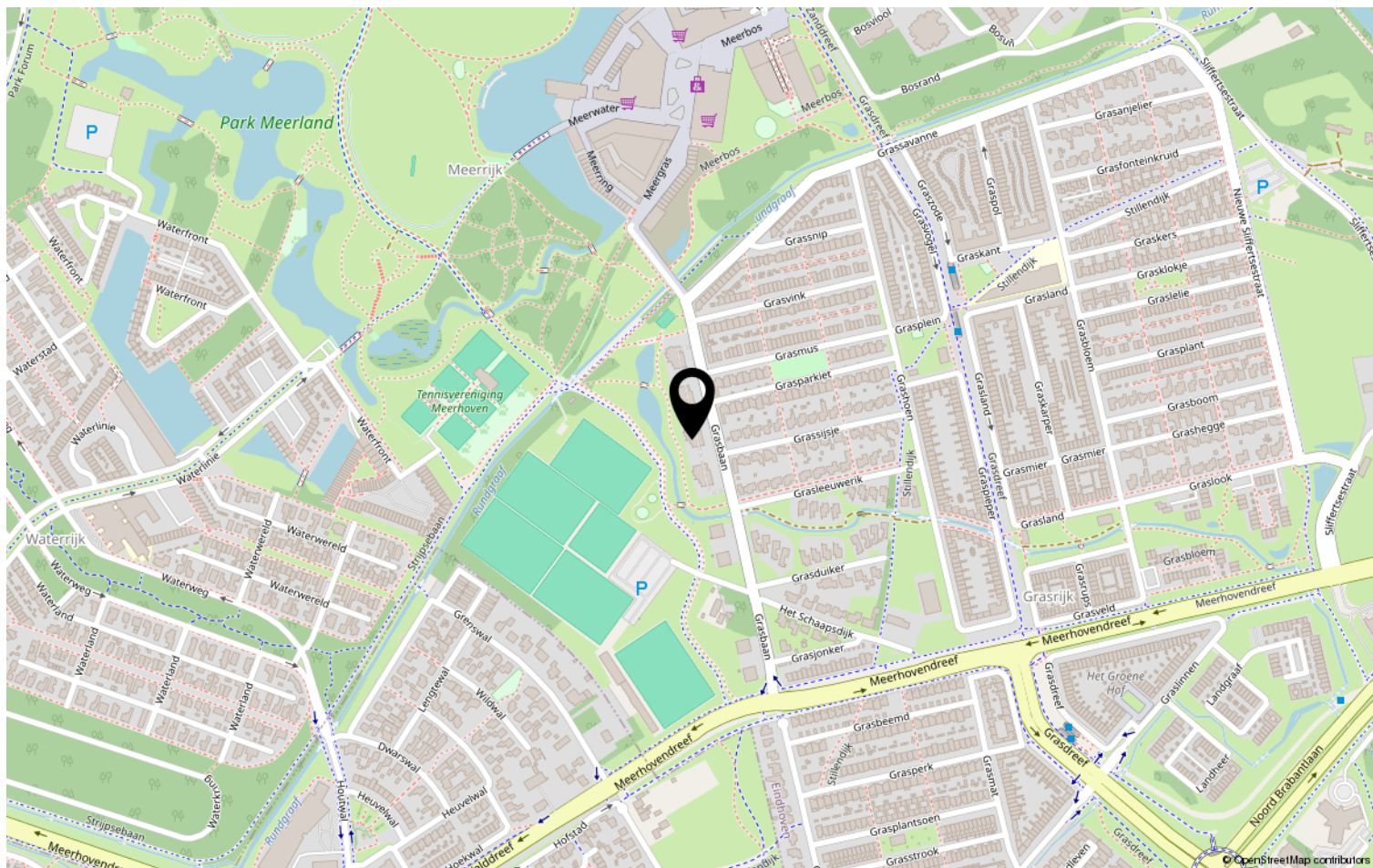
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl