

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Orchideeënstraat 13

vraagprijs € 575.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1932
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	179 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Orchideeënstraat 13, Charmante en instapklare jaren '30 woning met garage in Eindhoven

Aan de geliefde Orchideeënstraat 13 in Eindhoven staat deze charmante en instapklare jaren '30 woning, waar karakter, ruimte en wooncomfort perfect samenkomen. Een fijne gezinswoning met veel licht, een zonnige tuin én een garage aan de achterzijde.

Je betreedt de woning via de keuken, die toegang biedt tot de garderobekast welke tevens dient als kelderkast, het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is royaal van opzet en geniet van een overvloed aan daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De lichte houten parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en de openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een heerlijke verbinding met het buitenleven.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de ruime en modern afgewerkte keuken, uitgevoerd in rustige crèmekleurige kasten met een stijlvol donkerbruin werkblad. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, Quooker, xxl combioven, vaatwasser en koelkast, volledig instap-klaar voor de kookliefhebber. Achter de keuken ligt een extra hal, ideaal als bergruimte, met tevens een tweede toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn prettig van formaat, goed verlicht en voorzien van mogelijkheden voor natuurlijke ventilatie. De badkamer is ruim en praktisch ingericht met een douchecabine, toilet en een dubbel wastafelmeubel met één waskom. Vanuit de badkamer is er toegang tot het platte dak aan de achterzijde van de woning.

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers en een aparte berg-/stookruimte. Ook deze kamers zijn ruim en aangenaam licht dankzij een dakraam en een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en comfort.

Tot slot beschikt de woning over een erg praktische bergzolder welke te betreden is middels een vlizotrap. Ideaal voor het bergen van bijvoorbeeld de seizoensspullen.

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is ruim en fraai aangelegd. Dankzij de gunstige ligging is dit een ideale plek om tot in de late uurtjes van de zon te genieten. Door de diepte is de tuin speels in te delen in meerdere zones, zoals een terras, groen en een loungehoek. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ingang van de garage, met ruimte voor het parkeren van een auto en het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Bijzondere kenmerken

- Charmante en instapklare jaren '30 woning
- Ruime en lichte woonkamer met houten parketvloer
- Openslaande deuren naar de zonnige achtertuin
- Moderne, complete keuken met inductiekookplaat, Quooker en inbouwapparatuur
- In totaal vijf volwaardige slaapkamers
- Ruime badkamer met douchecabine, toilet en dubbel badkamermeubel
- Zonnige achtertuin op het zuiden, fraai aangelegd en speels in te delen
- Extra berg-/stookruimte op de tweede verdieping
- Garage aan de achterzijde met ruimte voor auto en opslag

Kortom: een sfeervolle jaren '30 woning met verrassend veel ruimte, een zonnige tuin en garage, gelegen in een fijne woonomgeving. Een huis waar je zó kunt intrekken en jarenlang met plezier kunt wonen.

















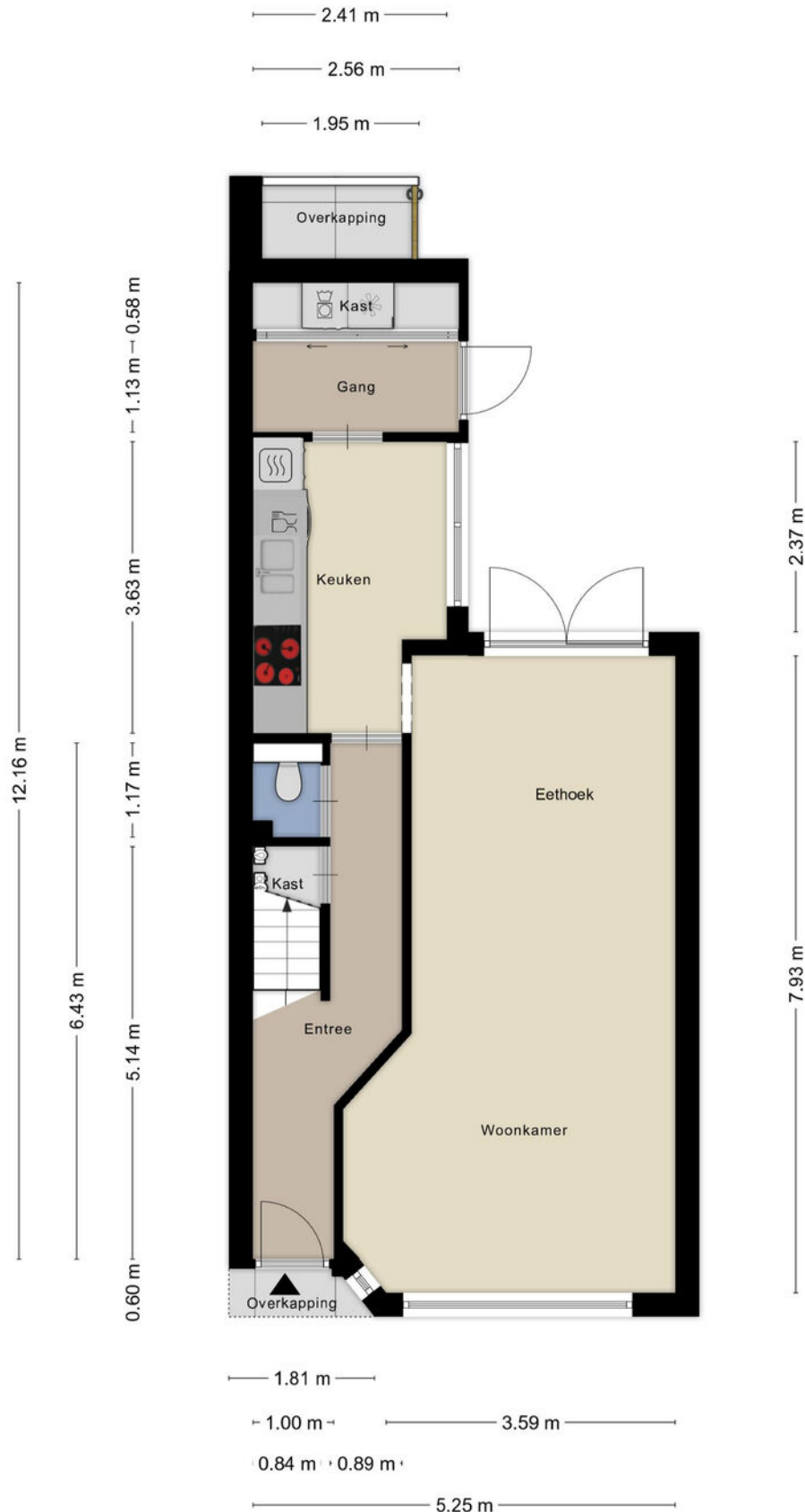








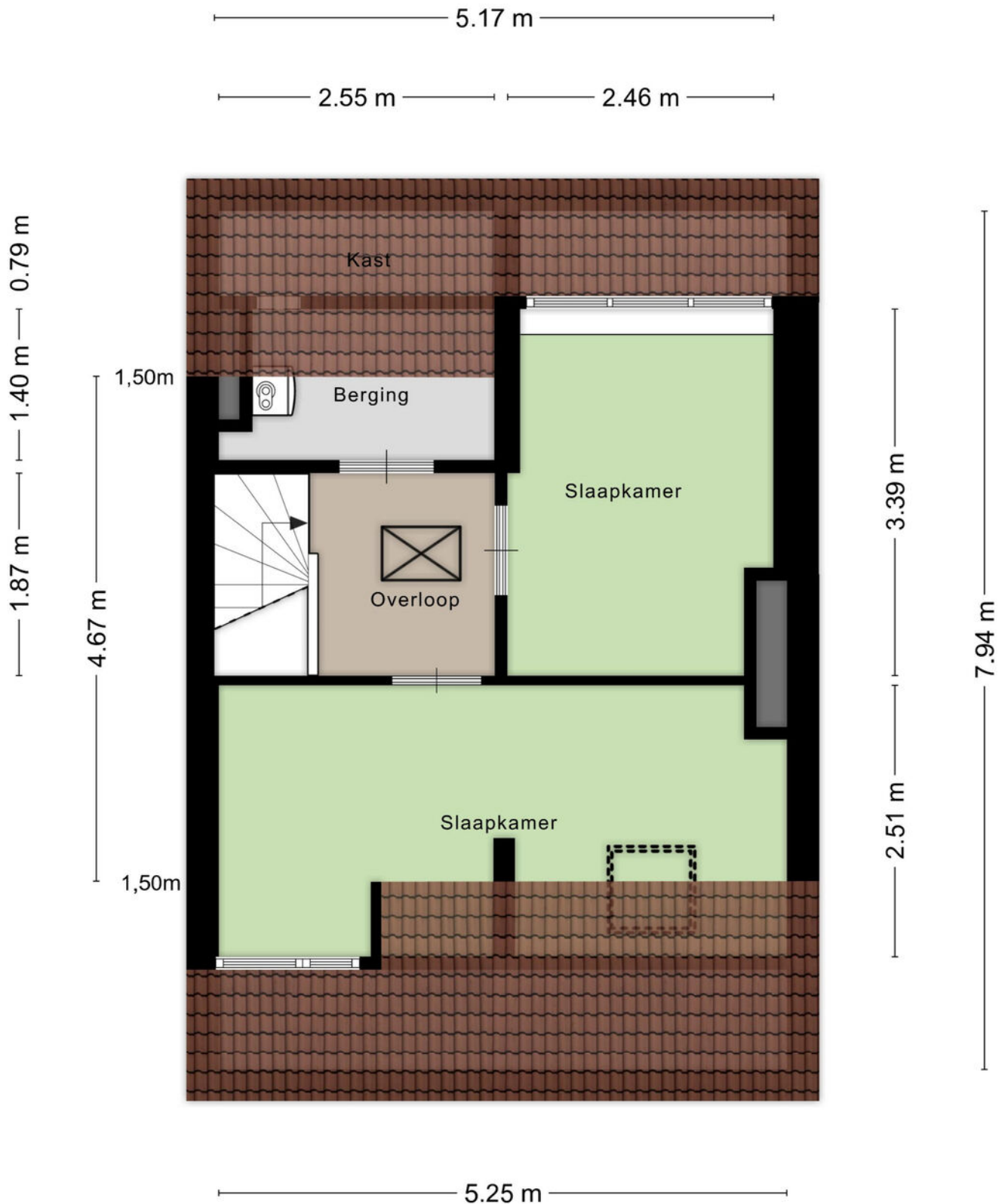
Plattegrond



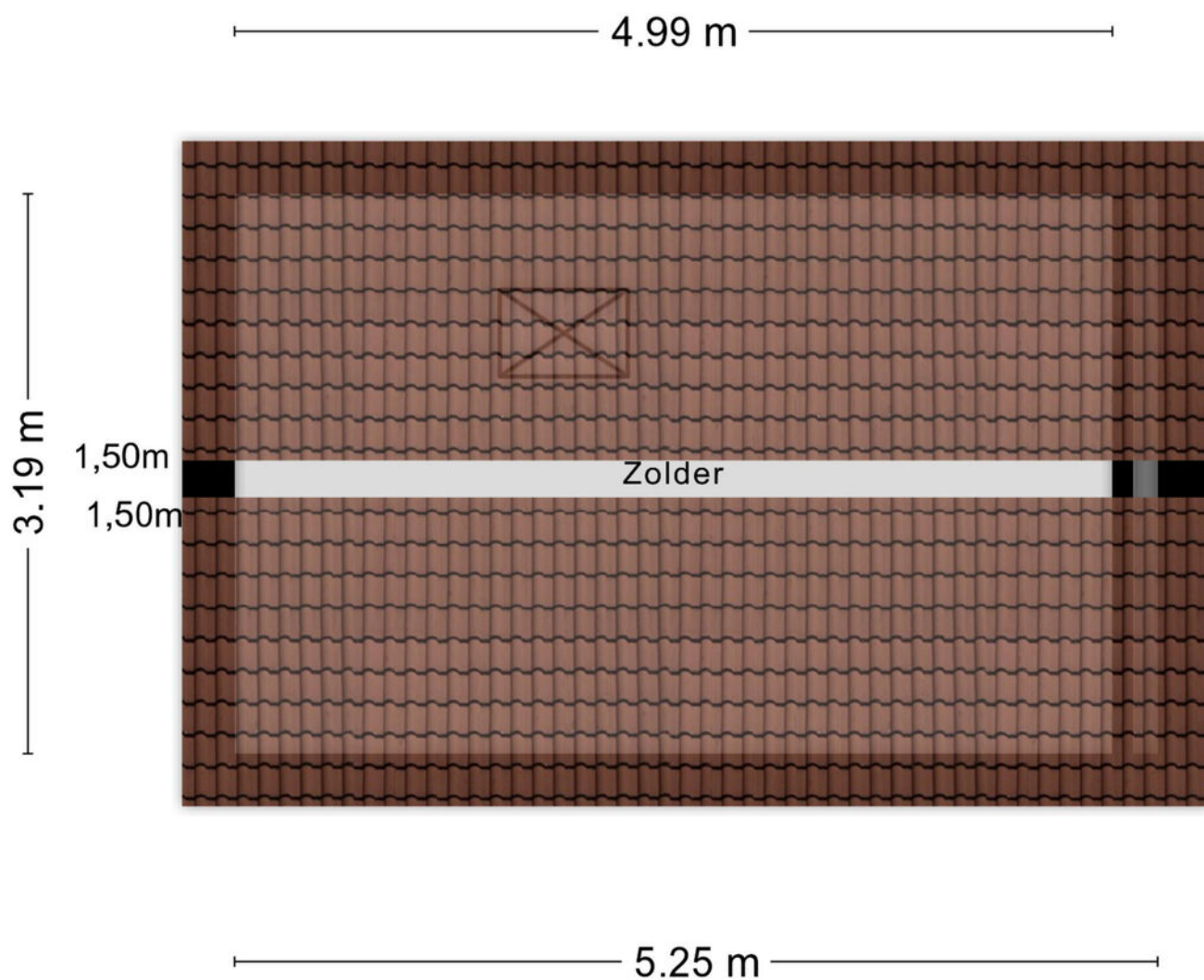
Plattegrond



Plattegrond

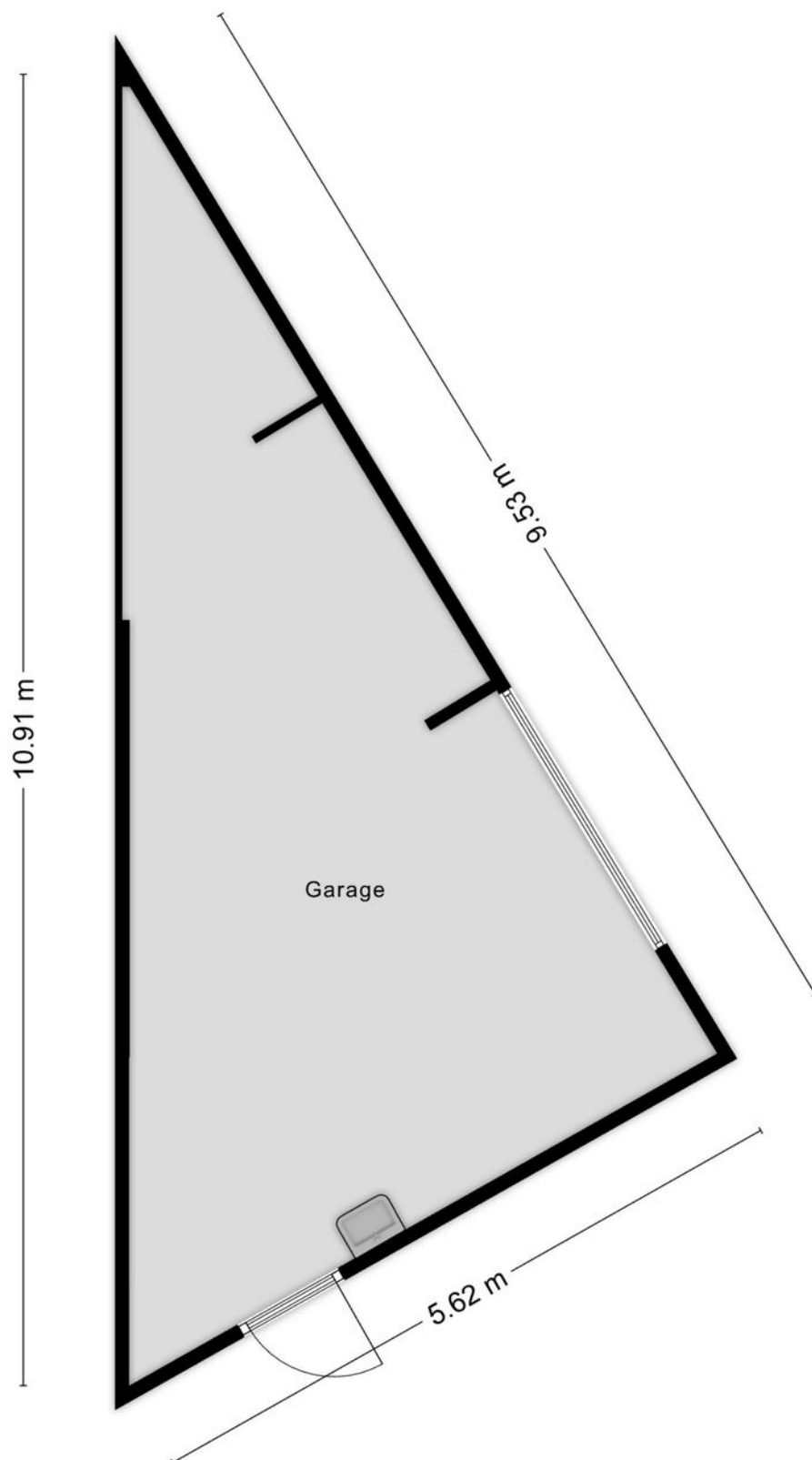


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Orchideeenstraat 13



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum

Sectie D

Perceel 5280

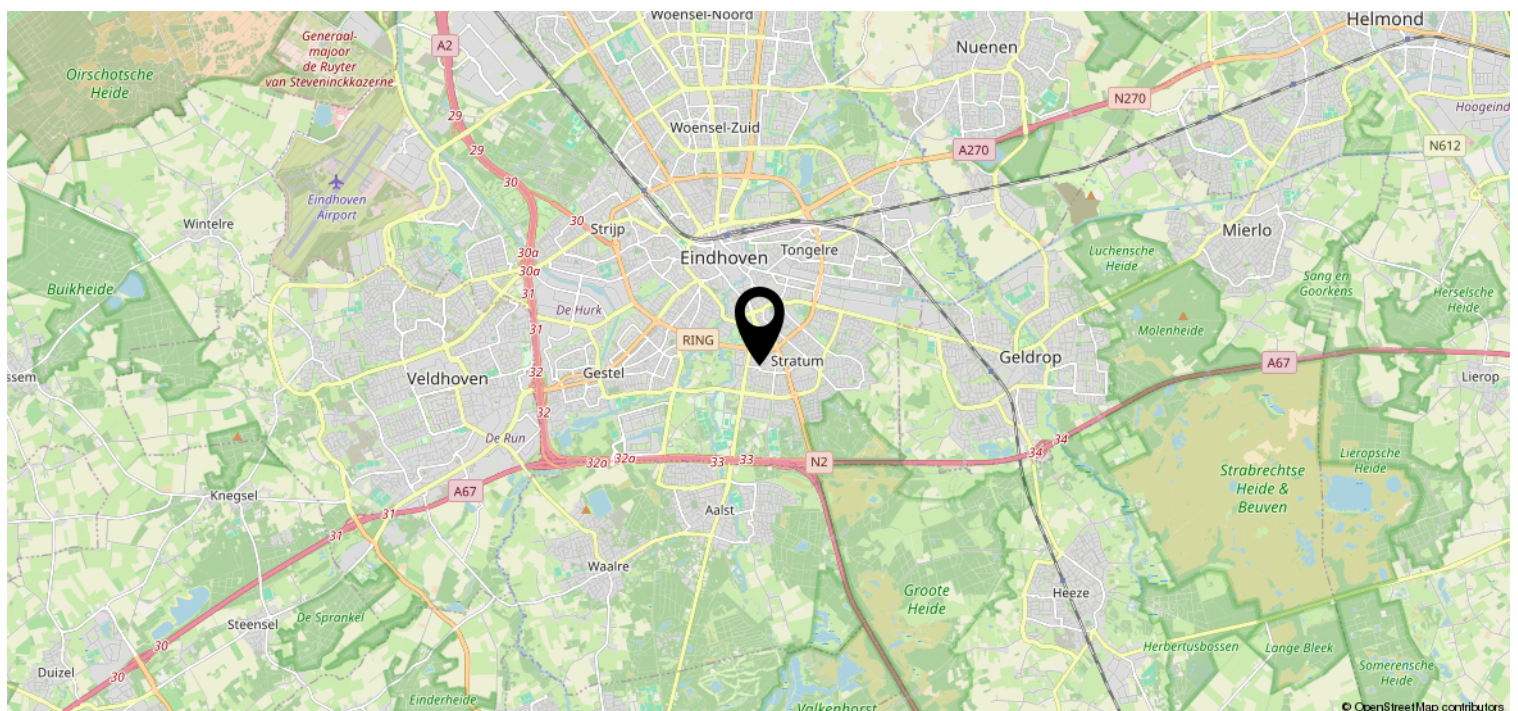
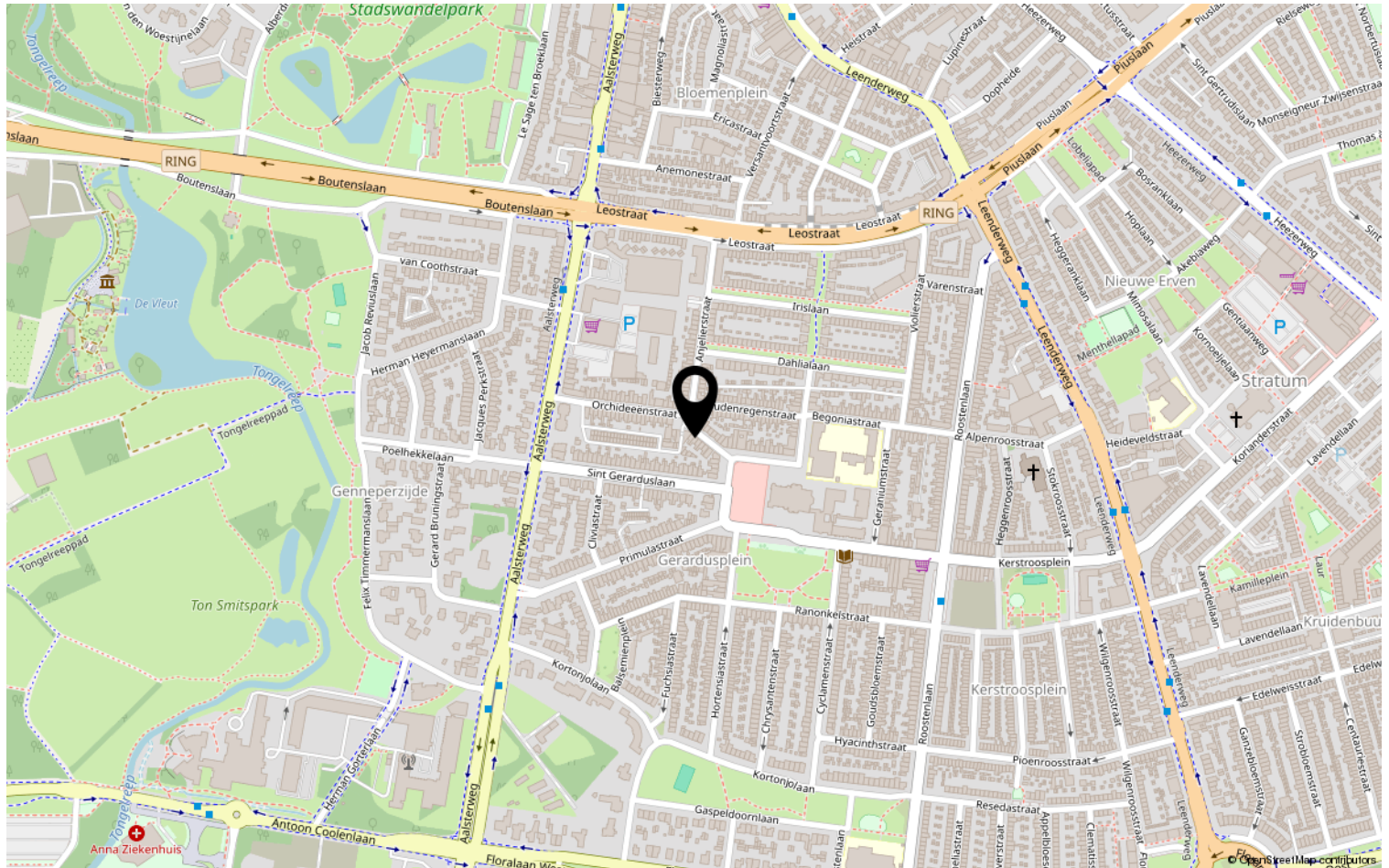
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl