

Eigentijds wonen



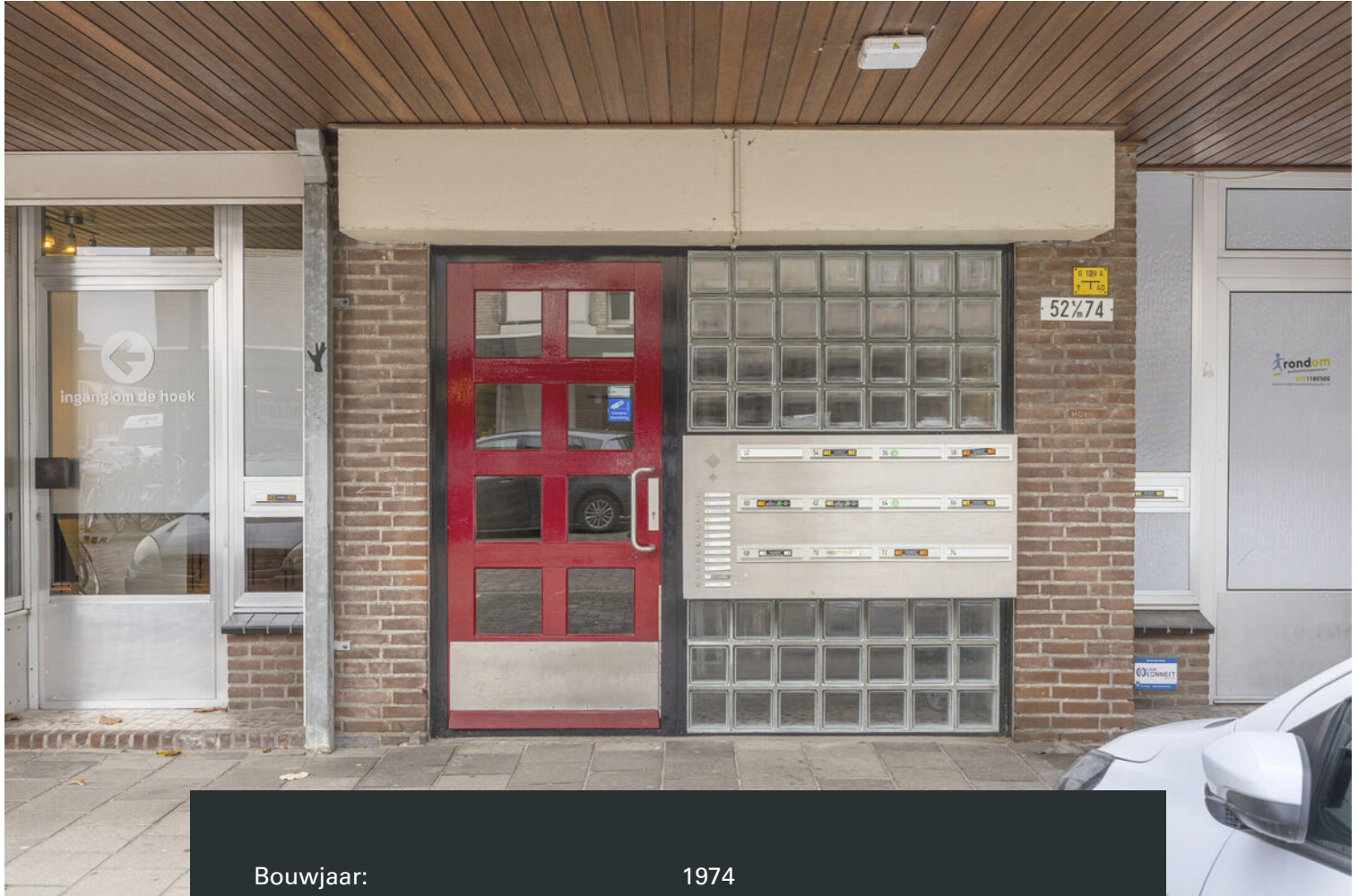
EINDHOVEN | 1e Wilakkersstraat 54

vraagprijs € 330.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	261 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	C

Omschrijving

1e Wilakkerstraat 54, Charmant en licht appartement in monumentaal Tuindorp, Oud-Stratum!

Gelegen in de monumentale buurt Tuindorp in de wijk Oud-Stratum vind je dit fijne en sfeervolle appartement, perfect voor starters die willen wonen in een groene, karakteristieke en jonge woonomgeving.

Je betreedt de woning via de ruime ontvangsthall, die toegang biedt tot de keuken, garderobekast, woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan weerszijden. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een balkon, een heerlijke plek voor de ochtendkoffie of een drankje in de late zomerzon.

De keuken is eveneens royaal van formaat en modern afgewerkt met hoogglans witte onder- en bovenkasten. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Daarnaast bevindt zich hier een net werkblok met aansluiting voor het witgoed, waardoor het geheel stijlvol en netjes is weggewerkt.

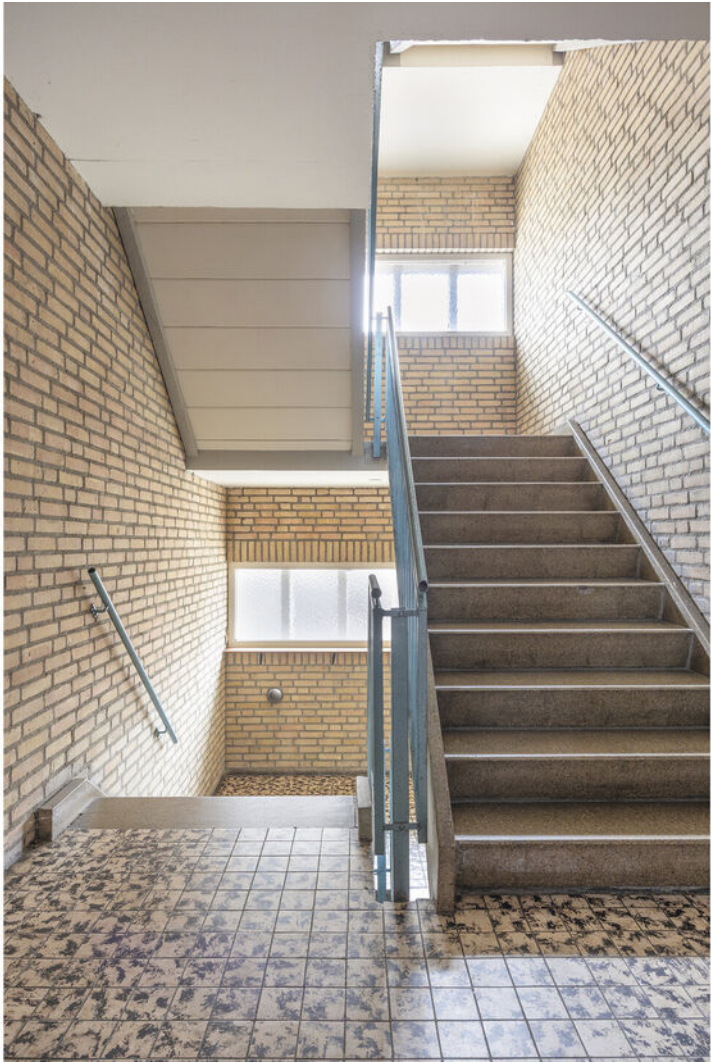
Beide slaapkamers zijn volwaardig in meters en bieden ruimte voor een bed, bureau en kledingkast. Uiteraard is het ook mogelijk één masterbedroom te creëren en de tweede kamer volledig in te richten als royale inloopkast.

De badkamer is momenteel praktisch ingericht met een ligbad met douche en een wastafel. Met wat liefde en aandacht maak je hier eenvoudig een moderne en comfortabele ontspanningsruimte van.

Pluspunten van de woning

- Gelegen in het monumentale en groene Tuindorp, een van de meest geliefde buurten van Oud-Stratum
- Ruim en licht appartement met grote raampartijen
- Moderne, ruime keuken met complete inbouwapparatuur
- Praktische witgoedopstelling netjes weggewerkt in de keuken
- Twee volwaardige slaapkamers met flexibele indelingsmogelijkheden
- Balkon op het zuiden, ideaal voor ochtend- en namiddagzon
- Grote ontvangsthall met garderobekast en veel indelingsruimte
- Badkamer met ligbad en douche, eenvoudig naar eigen smaak te moderniseren
- Ideale starterswoning op een centrale locatie nabij winkels, natuur, scholen en het centrum van Eindhoven
- maandelijkse bijdrage VvE: euro 174,31

Kortom: een charmant, licht en verrassend ruim appartement op een fantastische locatie, klaar om helemaal naar eigen wens te maken!













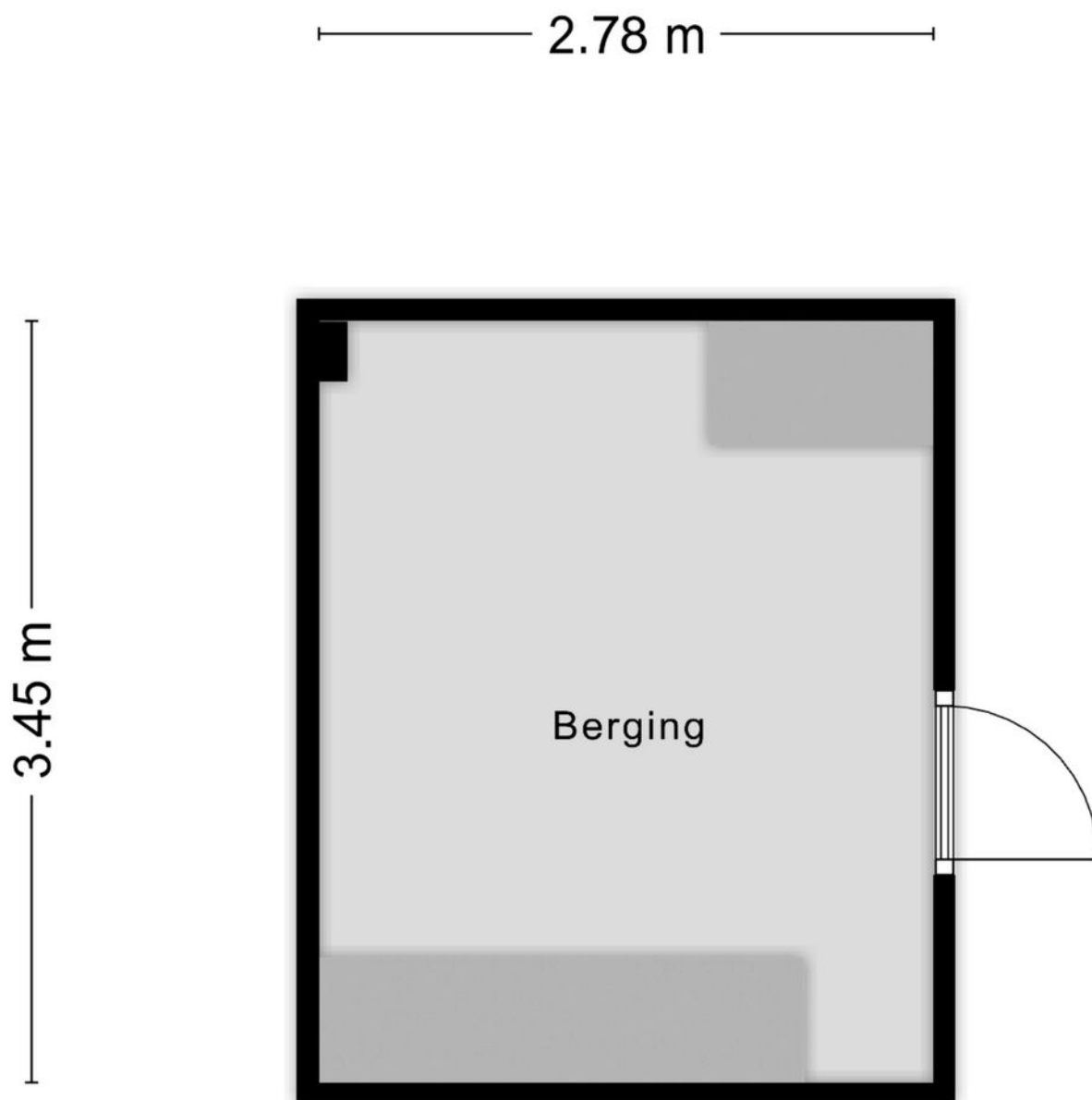




Plattegrond



Plattegrond

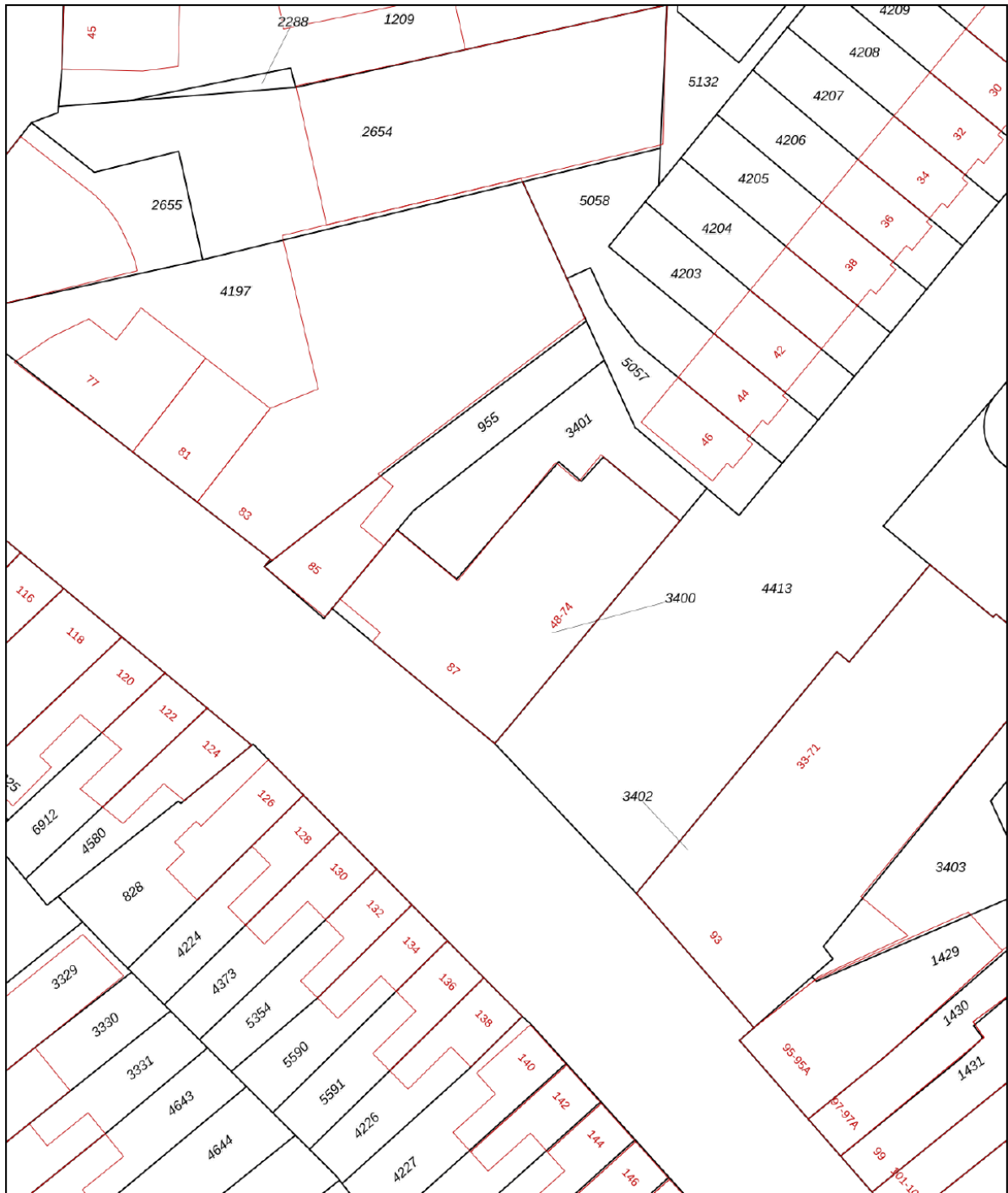


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

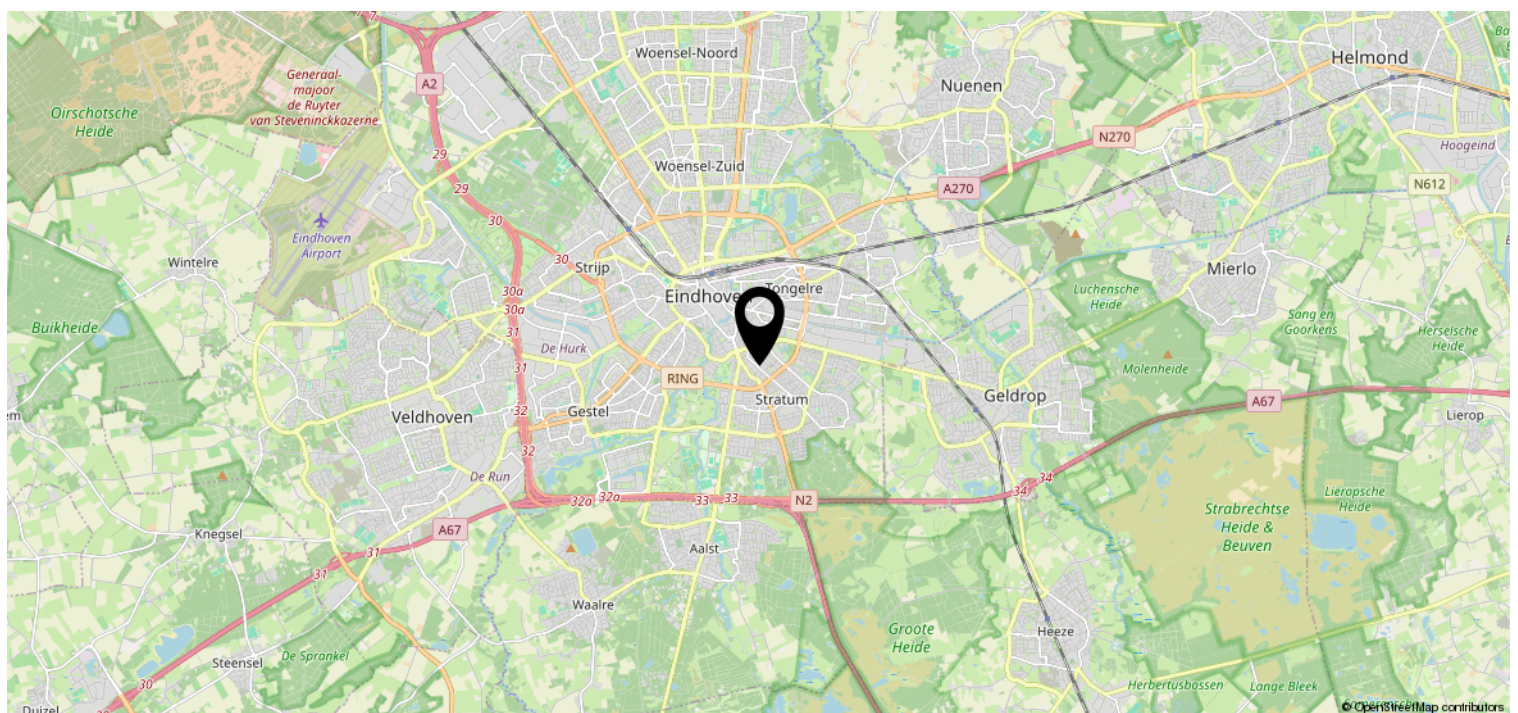
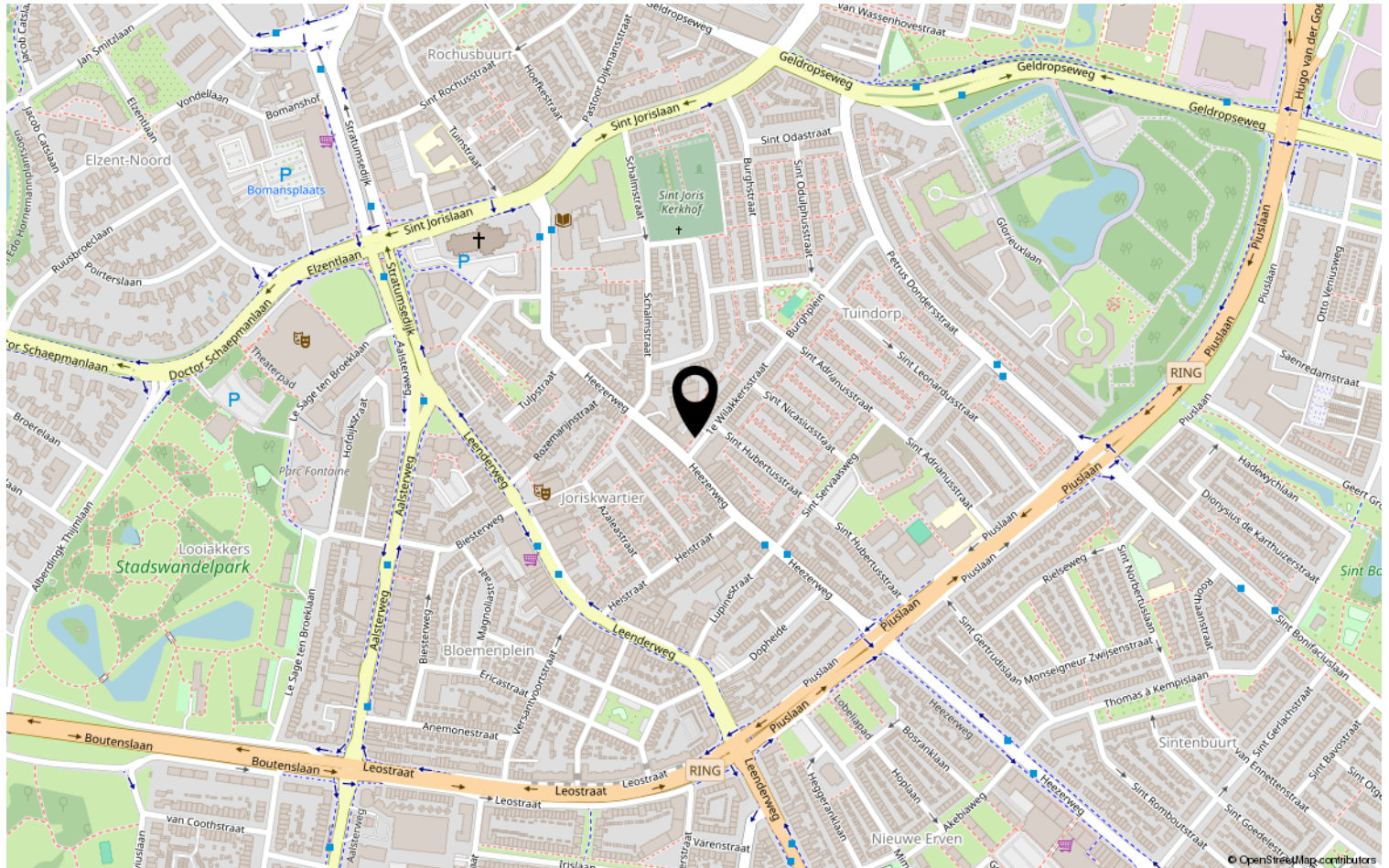
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stratum	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3400	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl