

Eigentijds wonen



HELMOND | Jekerstraat 49

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	318 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	124 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Charmante, instapvriendelijke tussenwoning in geliefde groene wijk van Helmond!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, ruimte én een zonnige tuin in een rustige, groene omgeving? Dan is Jekerstraat 49 precies wat je zoekt. Deze charmante tussenwoning voelt meteen warm en welkom aan dankzij de prettige lichtinval, nette afwerking en de fijne indeling. Een ideale kans voor starters, stellen én jonge gezinnen die comfortabel willen wonen op een plek waar rust, ruimte en gemak samenkomen!

Begane grond

Via de ruime entree, met meer dan genoeg plek voor een royale garderobe, stap je binnen in een woning die direct prettig en verzorgd aanvoelt. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang én de lichte woonkamer.

De woonkamer is een fijne leefruimte waar de grote raampartijen zorgen voor een heerlijke natuurlijke lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, sfeervol bereikbaar via een charmante boog. Dit detail geeft de woning nét dat beetje extra uitstraling.

De keuken zelf is praktisch én compleet, uitgevoerd in een hoekopstelling met veel opbergruimte en uitgerust met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Ook fijn: vanuit de woonkamer heb je toegang tot een handige provisieruimte. Alles binnen handbereik, maar netjes uit het zicht!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers die allemaal profiteren van grote ramen en heerlijk daglicht. De huidige indeling laat al zien hoe multifunctioneel deze ruimtes zijn: denk aan een masterbedroom, kinderkamer(s), werkplek of inloopkast, het kan allemaal.

De badkamer is netjes onderhouden en uitgerust met een douche, toilet, wastafel met meubel en een praktische bergkast. Een fijne ruimte die je, indien gewenst, met weinig moeite helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren.

Zolder

Dankzij de vaste trap bereik je gemakkelijk de zolderverdieping. Deze ruimte beschikt over een dakraam en elektra en biedt talloze mogelijkheden. Maak hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, een thuishok, hobbykamer of een grote bergzolder. Een enorme bonus voor iedereen die nét dat beetje extra ruimte zoekt.

Tuin

De achtertuin is een fijne verrassing: speels aangelegd met een mooie balans tussen groen en bestrating, waardoor je hier meerdere zit- en leefplekken kunt creëren. Denk aan een knusse loungehoek, een zonnig terras of een speelplek voor kinderen. Hier geniet je elke dag van rust, privacy en het buitenleven.

Pluspunten van Jekerstraat 49

- Charmante tussenwoning in rustige, groene woonomgeving
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Sfeervolle halfopen keuken in hoekopstelling
- Voorzien van inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser
- Drie ruime slaapkamers
- Nette badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel
- Vaste trap naar verrassend ruime zolder met dakraam
- Speels aangelegde achtertuin met volop indelingsmogelijkheden
- Praktische provisieruimte op de begane grond
- Ideale woning voor starters, stellen en jonge gezinnen

Deze woning heeft alles in zich om te worden omgetoverd tot een fantastisch, sfeervol thuis — precies zoals jij het wilt. Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang!















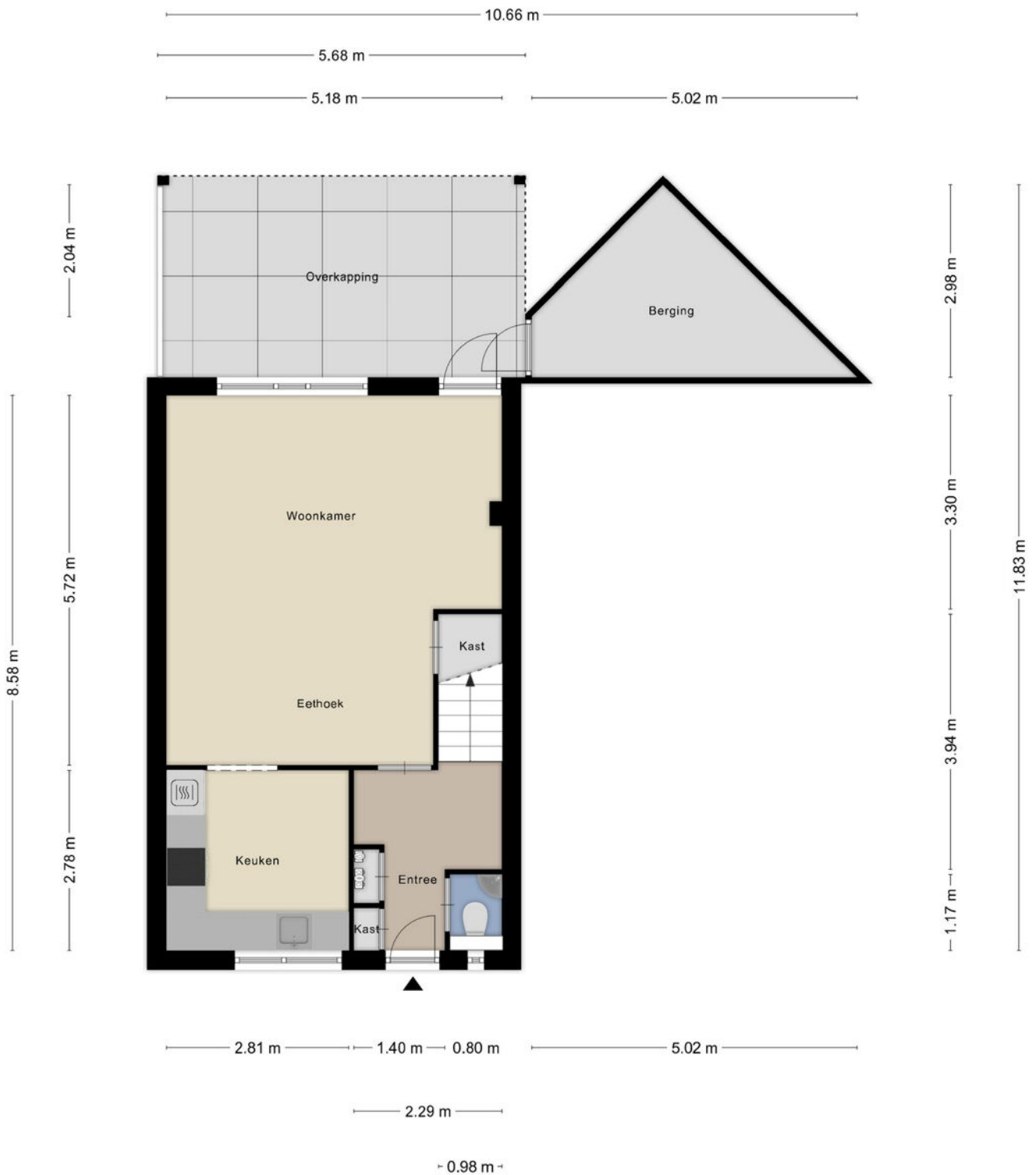




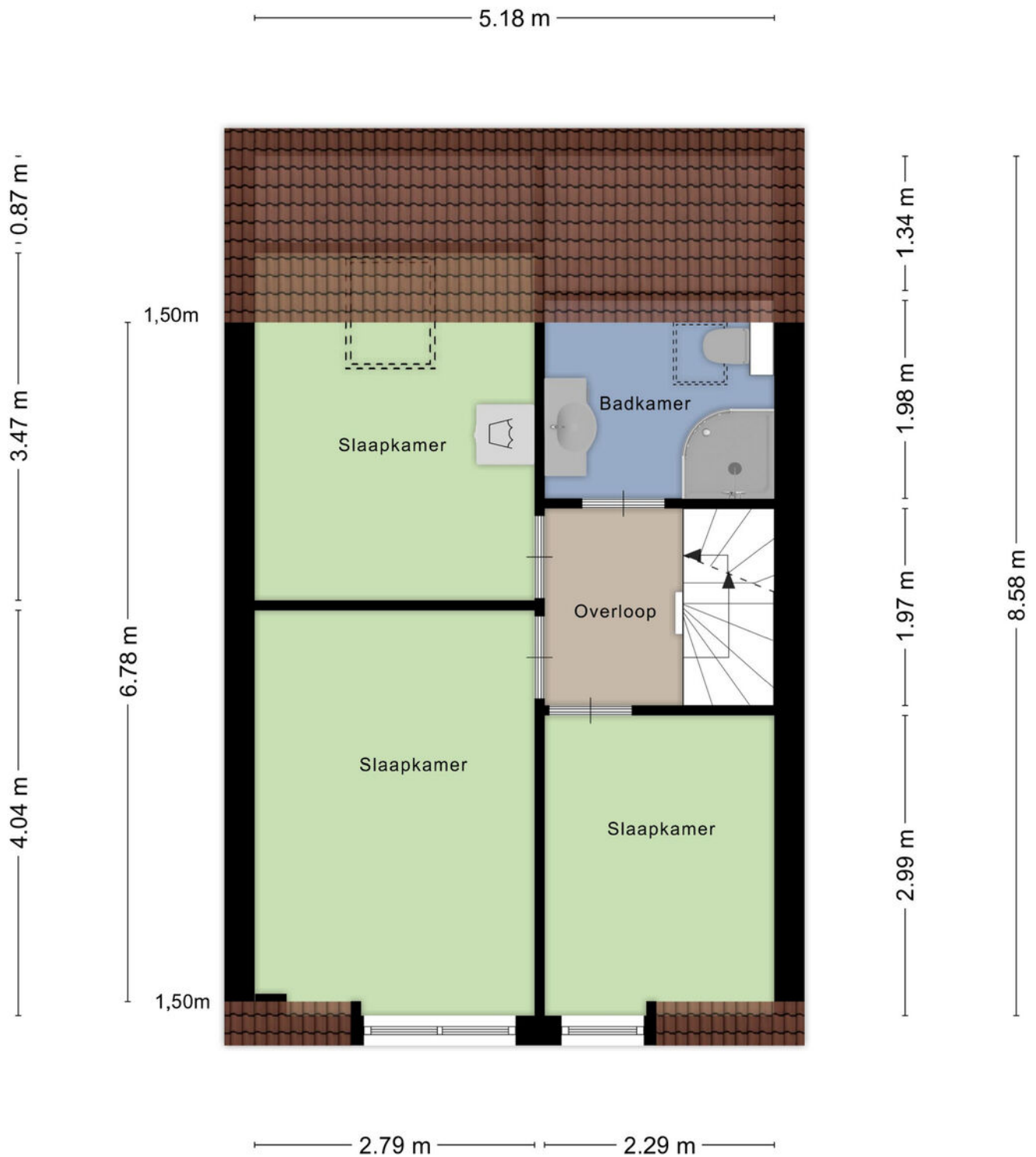




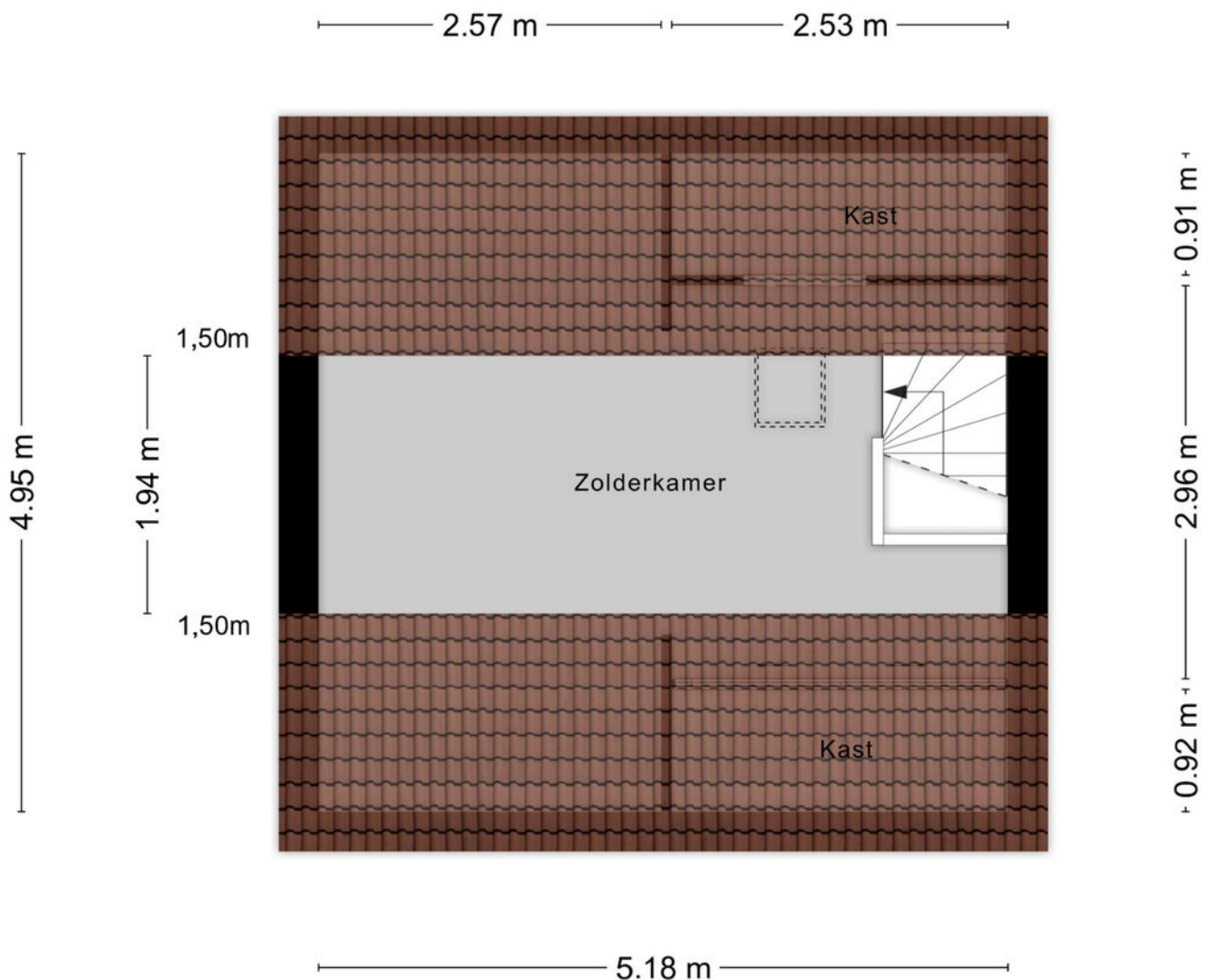
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie O

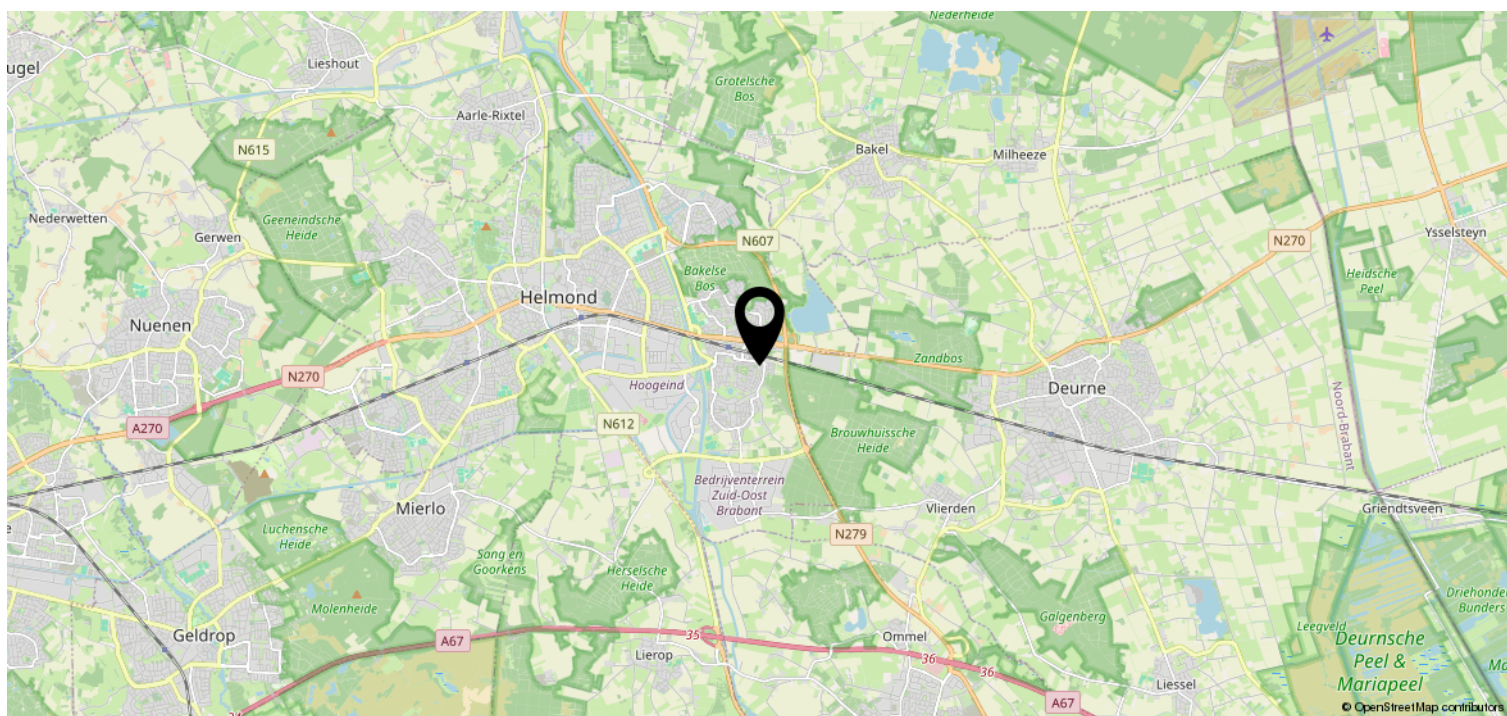
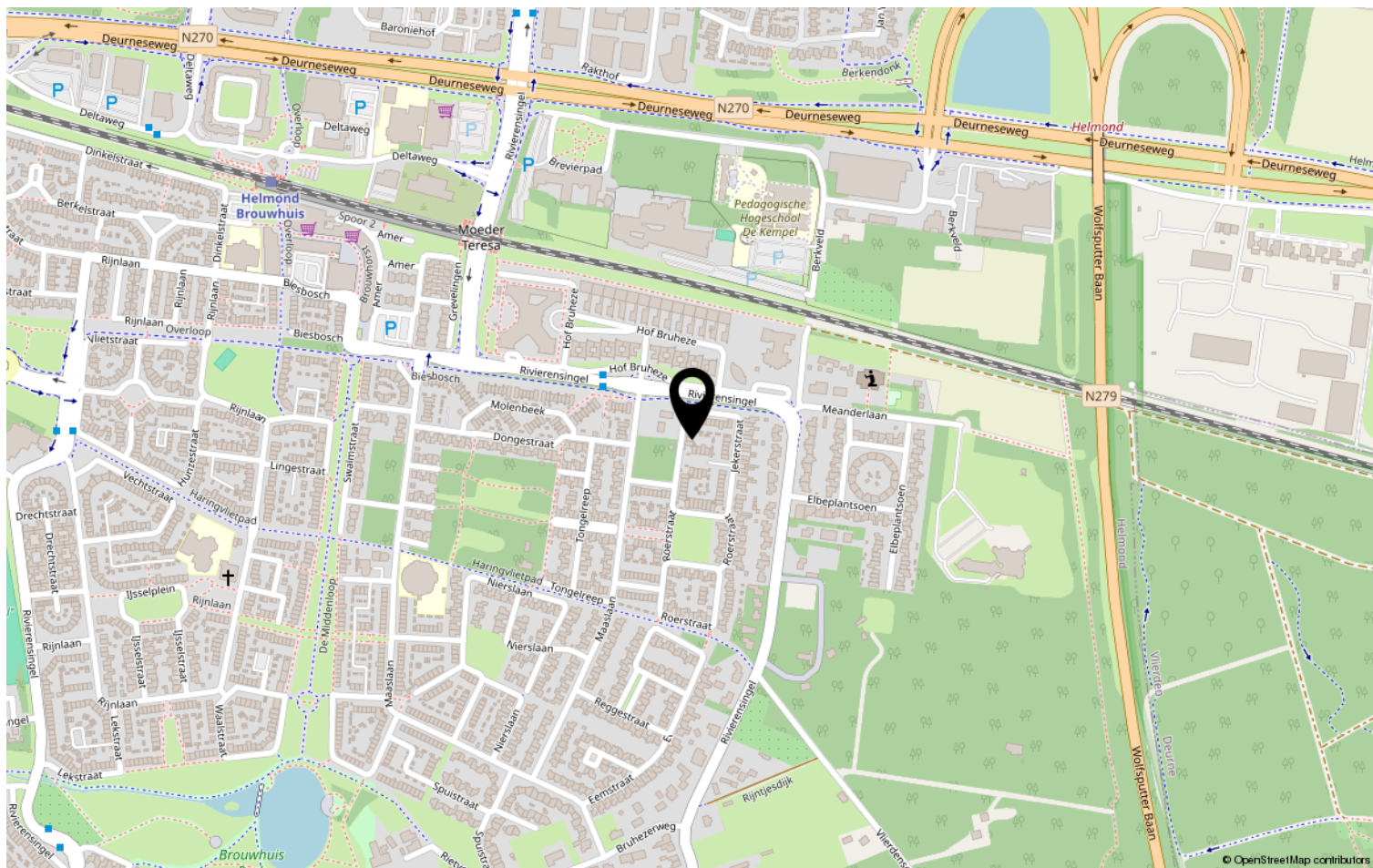
Perceel 2573

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl