

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Venuslaan 401

vraagprijs € 385.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	355 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	C

Omschrijving

Leuke tussenwoning aan de Venuslaan 401 in Eindhoven

Aan de Venuslaan 401 staat deze verrassend ruime tussenwoning, ideaal voor iedereen die een woning zoekt met potentie en eigen wensen wil realiseren. De woning is gedateerd, maar met een beetje liefde en modernisering kun je hier een warm en comfortabel thuis creëren. Dankzij de ruime kamers, grote lichtinval en diepe achtertuin is dit een fijne basis voor starters, stellen en gezinnen.

Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime ontvangsthal, die toegang biedt tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de keuken en de woonkamer.

De woonkamer is aan weerszijden voorzien van grote raampartijen, waardoor de ruimte heerlijk licht en open aanvoelt. Eerder was de woonkamer direct verbonden met de keuken; deze open indeling is eenvoudig opnieuw te realiseren voor wie een moderne leefkeuken wenst. Aan de achterzijde geeft de woonkamer toegang tot de achtertuin.

De keuken is netjes aangelegd in een enkele wandopstelling met witte boven- en onderkasten. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een inbouwkoelkast op hoogte. Een praktische basis die uitnodigt om te moderniseren naar je eigen smaak.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn ruim in opzet en naar eigen wens in te richten — van slaapkamers tot werk- of hobbyruimtes.

De badkamer is eenvoudig maar praktisch ingericht met een douche en een wastafel. Een perfecte ruimte om te transformeren tot een moderne, frisse badkamer.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer. De ruimte is licht, royaal van opzet en biedt talloze mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast vind je hier de cv-ketel en extra bergruimte achter de knieschotten.

Tuin

De achtertuin is opvallend diep en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren. Van een loungeplek tot een plek om buiten te eten — alles kan hier. Achterin de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met vier volwaardige slaapkamers
- Diepe achtertuin met stenen berging
- Grote raampartijen voor veel natuurlijk licht
- Praktische keuken met inbouwapparatuur
- Mogelijkheid om weer een open keuken te realiseren
- Veel potentie om volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Ideaal voor starters, stellen en gezinnen
- Gelegen in een rustige woonwijk met voorzieningen in de buurt

Kortom: Venuslaan 401 biedt een ideale kans om een ruime woning helemaal naar eigen wens om te toveren tot een warm en modern thuis. Een fijne plek met potentie, licht en ruimte — klaar om door jou met liefde nieuw leven ingeblazen te worden.





















Plattegrond

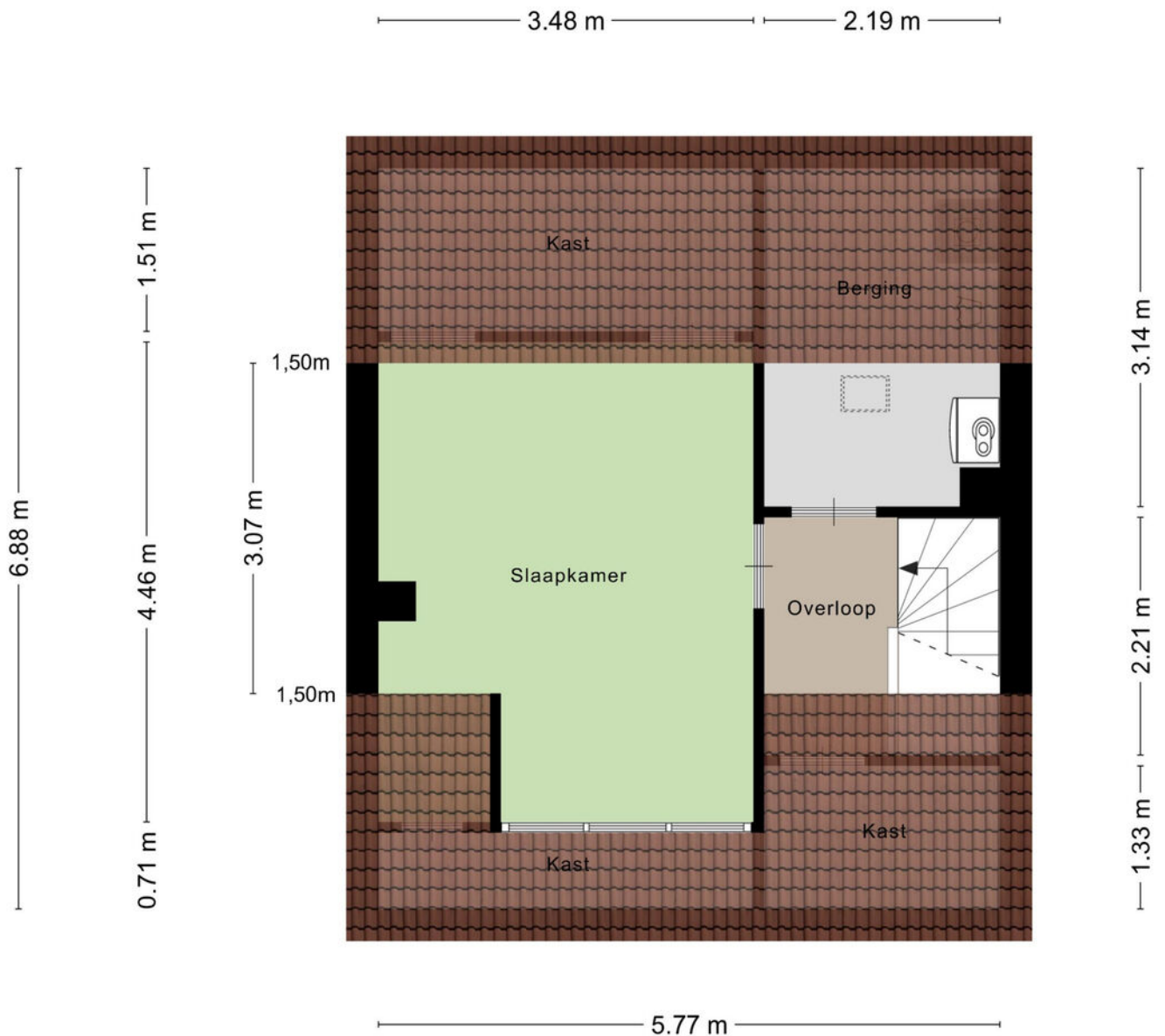


Plattegrond



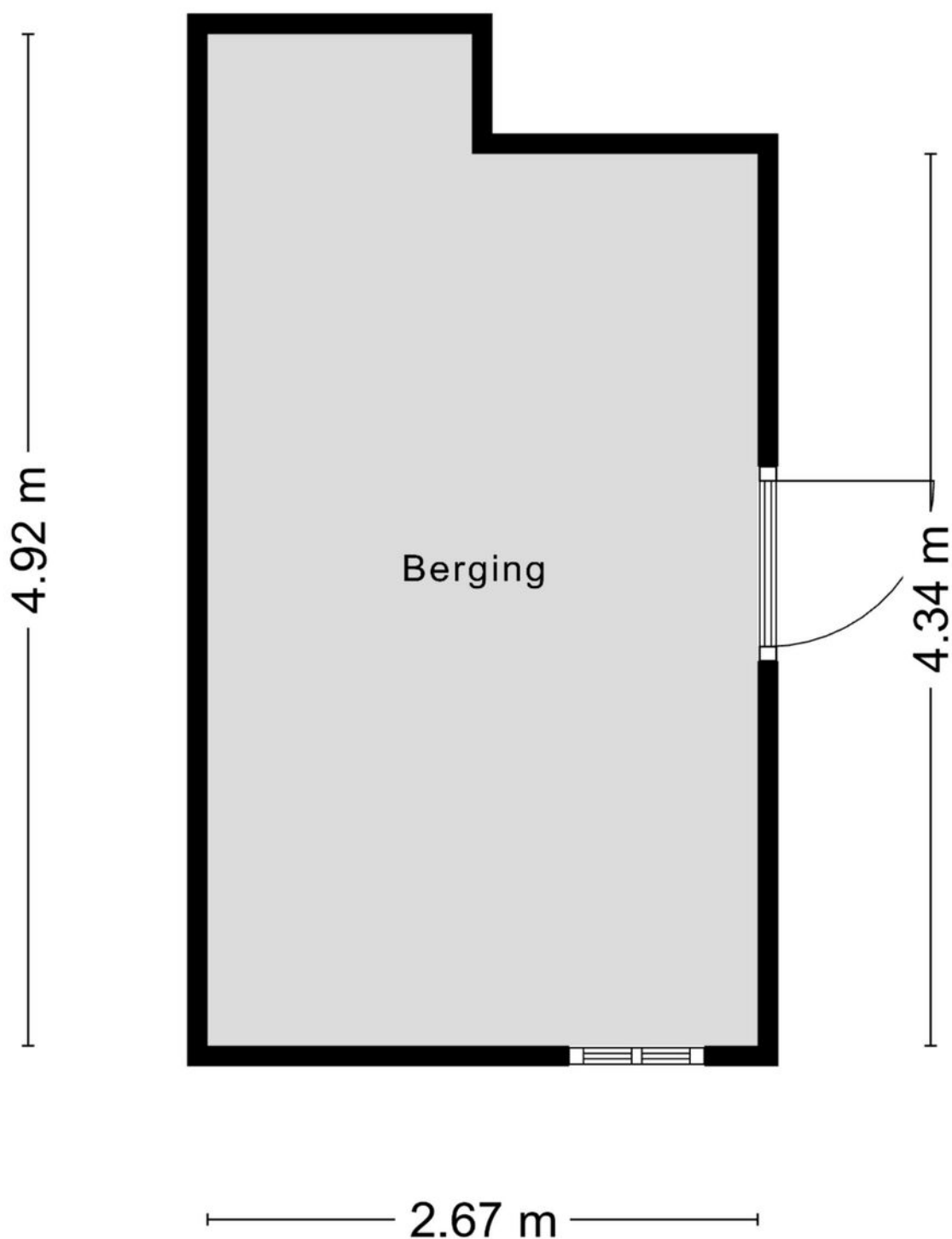
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

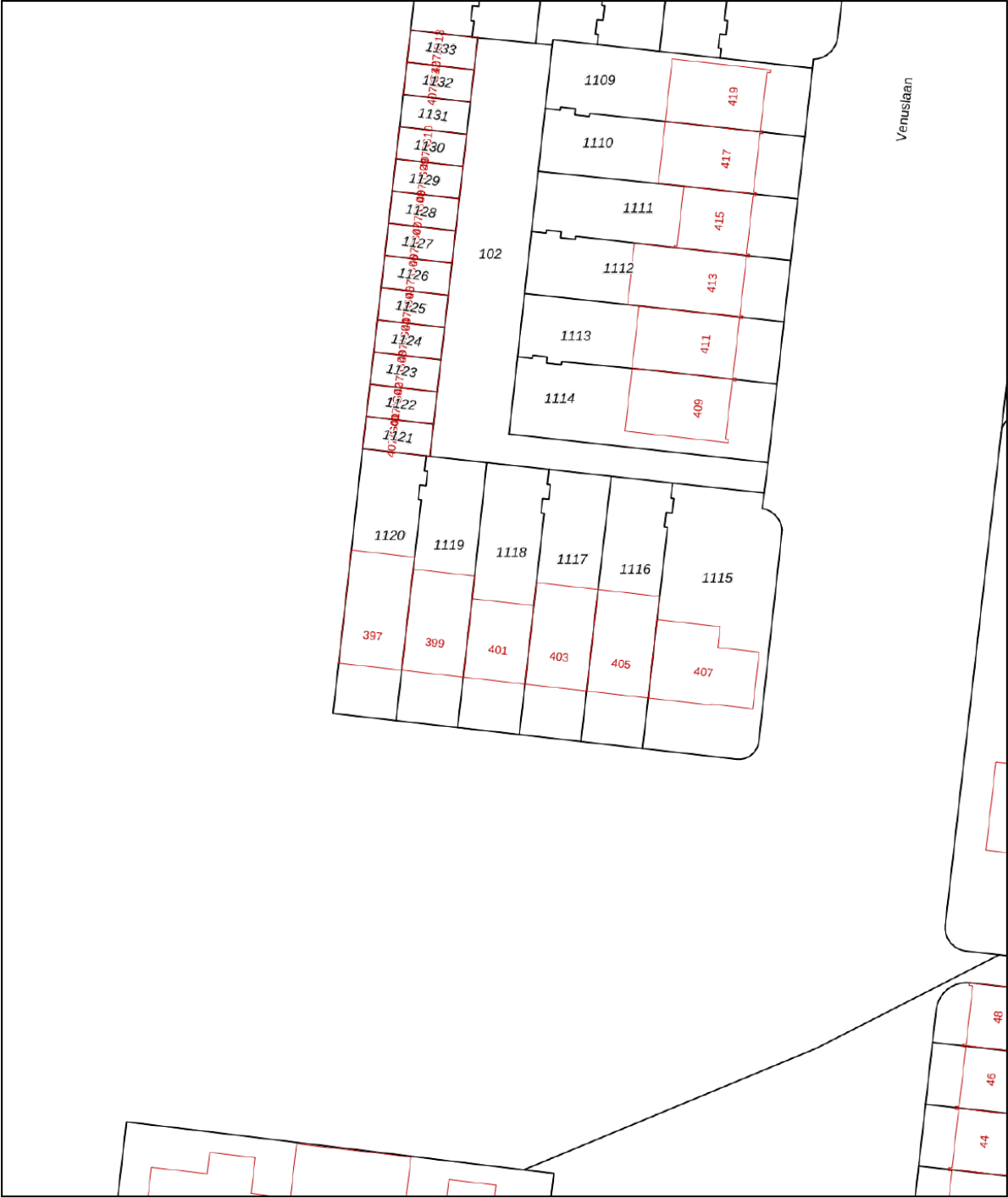


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie M

Perceel 1118

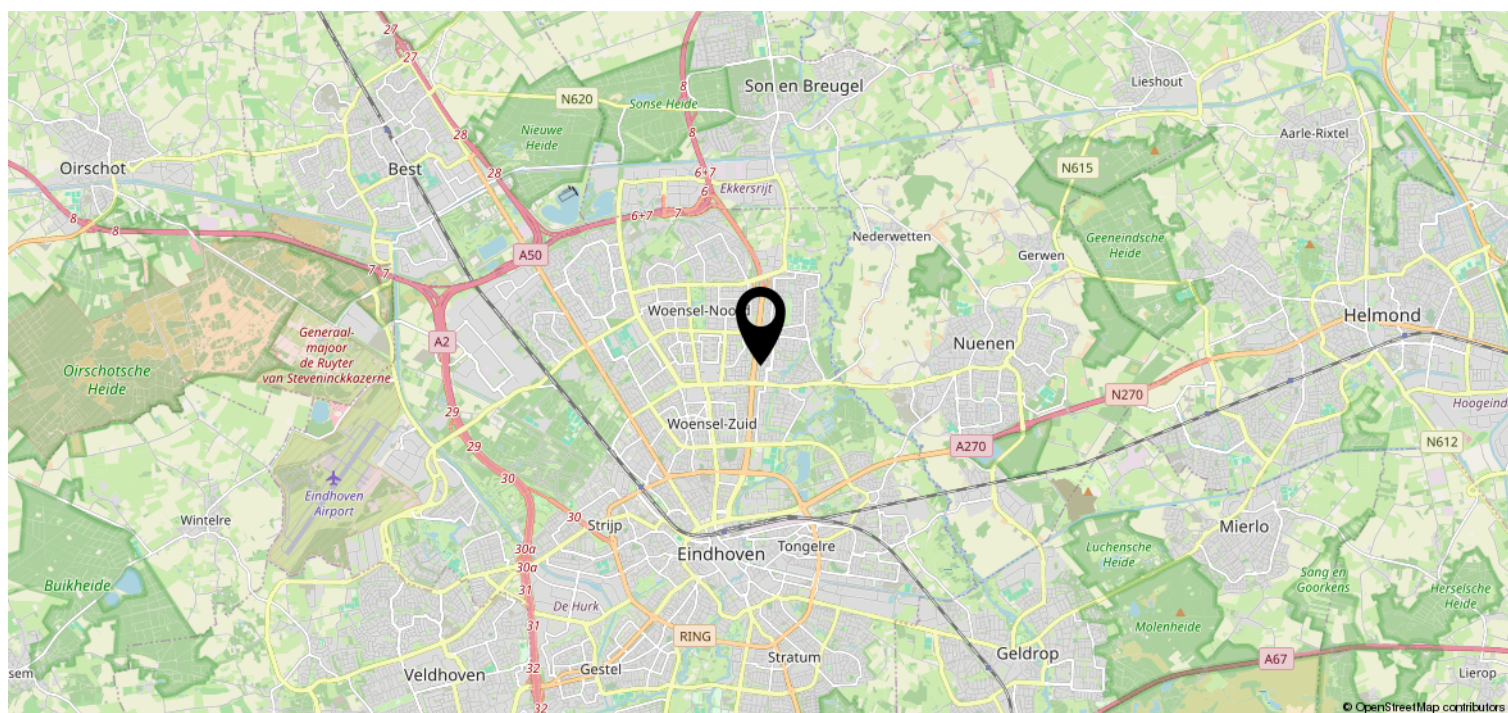
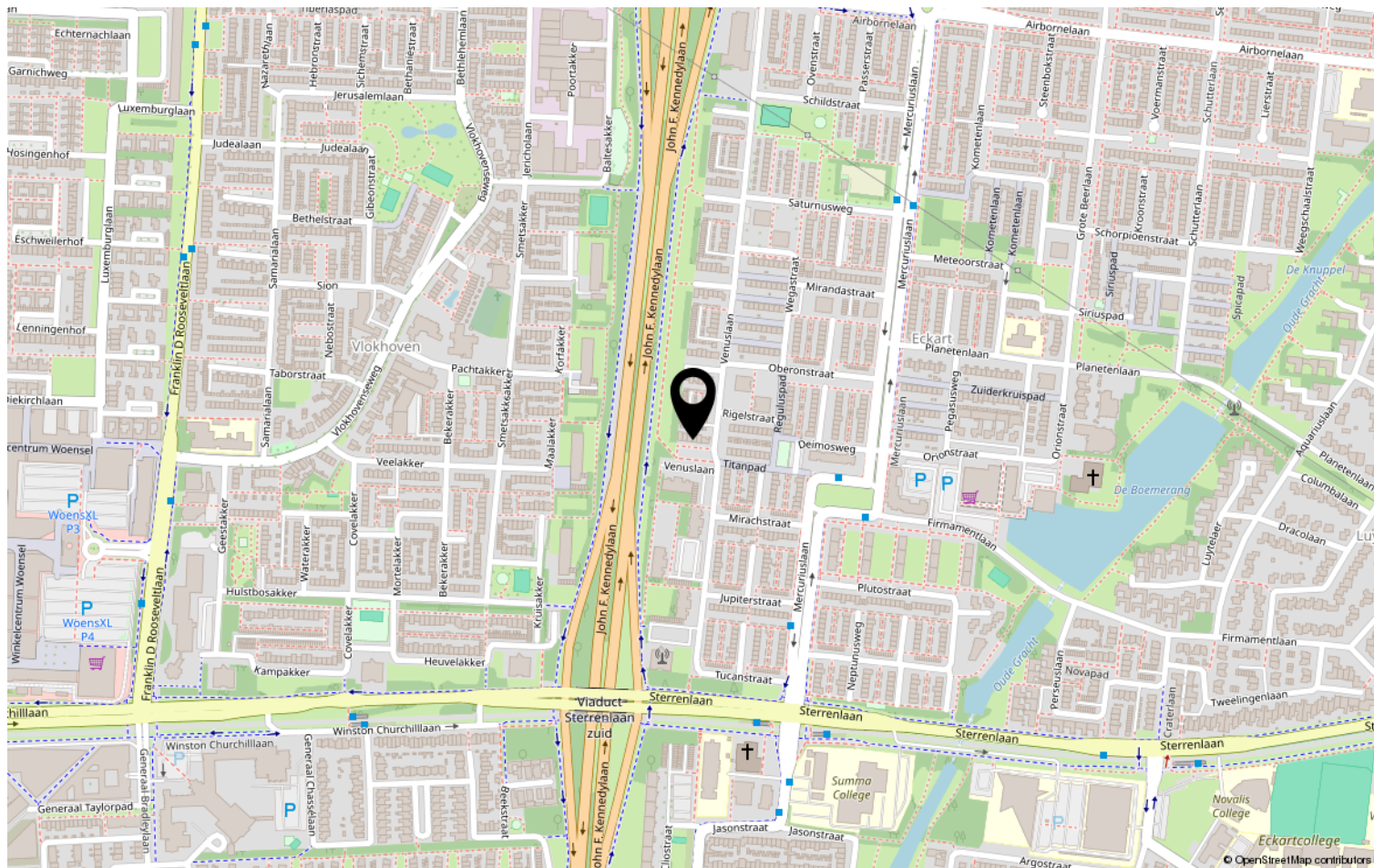
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl