

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Amundsenlaan 129

vraagprijs € 495.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Amundsenlaan 129 – Ruim 3-kamerappartement nabij het centrum met veel potentie

Aan de Amundsenlaan 129 in Eindhoven bevindt zich dit royale 3-kamerappartement met twee balkons, een lichte woonkamer en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Dankzij de grote raampartijen, de doordachte indeling en de gunstige ligging nabij het centrum is dit een woning met veel potentie én comfort.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op, die voldoende plaats biedt voor het creëren van een garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot zowel de keuken als de woonkamer.

De woonkamer is bijzonder ruim en momenteel opgedeeld in twee gedeeltes, gescheiden door een glazen pui over de volledige breedte. Hierdoor ontstaat een prettige balans tussen openheid en privacy, terwijl het licht vrij door de ruimte kan stromen. Samen beslaan de woon- en eetkamer circa 50 m², wat zorgt voor een royale en veelzijdige leefruimte.

Aan beide zijden van het appartement bevinden zich grote schuifpuien die toegang bieden tot twee balkons. Zo kun je in de ochtend genieten van de eerste zonnestralen en in de avond ontspannen met uitzicht op de ondergaande zon – het beste van beide werelden.

De keuken is modern afgewerkt met hoogglans witte kasten en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot een van de twee balkons, wat zorgt voor extra licht en ventilatie.

Via de hal bereik je de twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Beide slaapkamers zijn ruim en licht dankzij de grote ramen, en bieden voldoende ruimte voor een kledingkast of bureau.

De badkamer is netjes afgewerkt met een tegelwand en voorzien van een douche, wastafel met meubel, toilet en aansluitingen voor het witgoed – praktisch ingericht en direct te gebruiken.

Pluspunten van de woning

- Ruim 3-kamerappartement met ca. 50 m² woon- en eetruimte
- Twee balkons: ochtend- én avondzon
- Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en witgoedaansluiting
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte en functionele indeling met veel potentie
- Gelegen nabij het centrum van Eindhoven met winkels, openbaar vervoer en voorzieningen om de hoek





















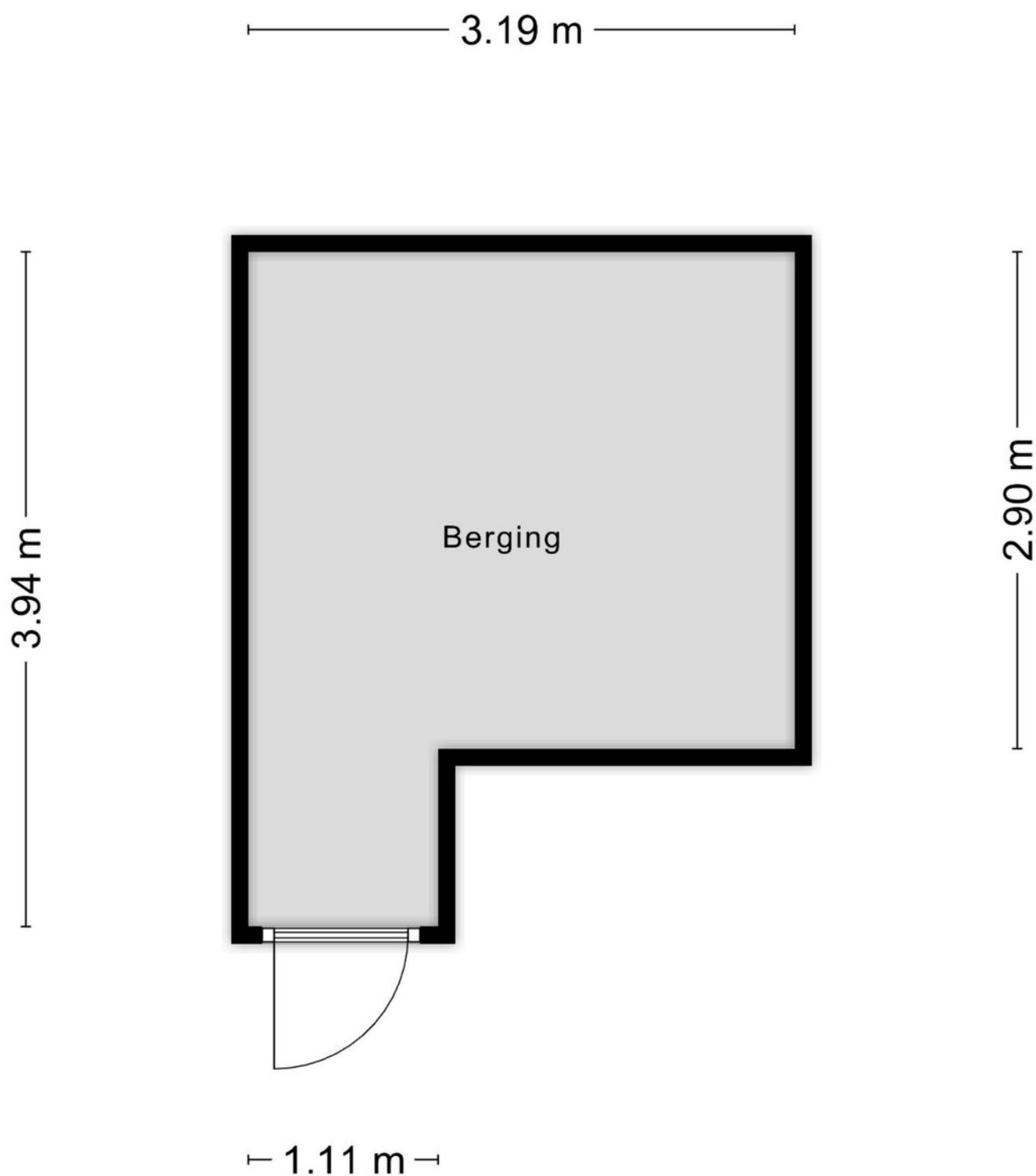


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie G

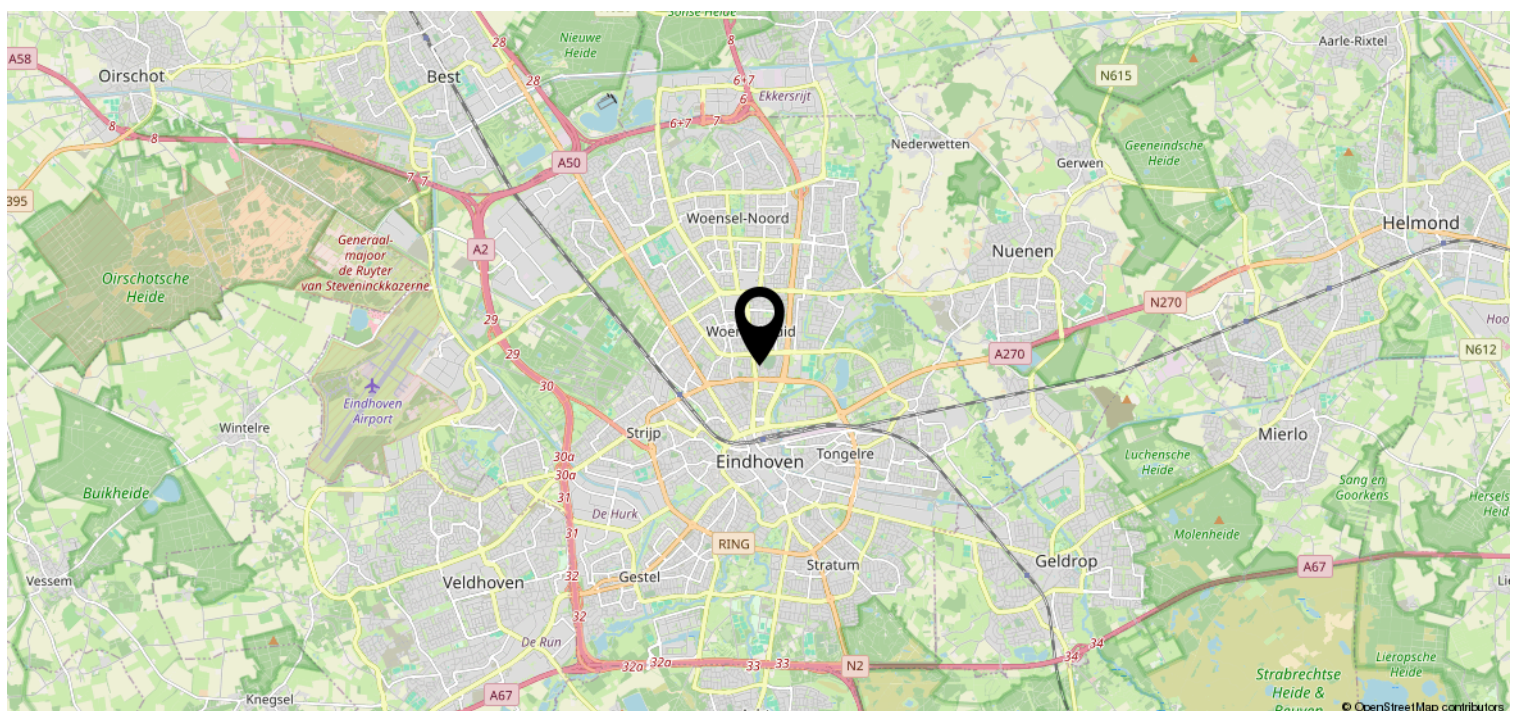
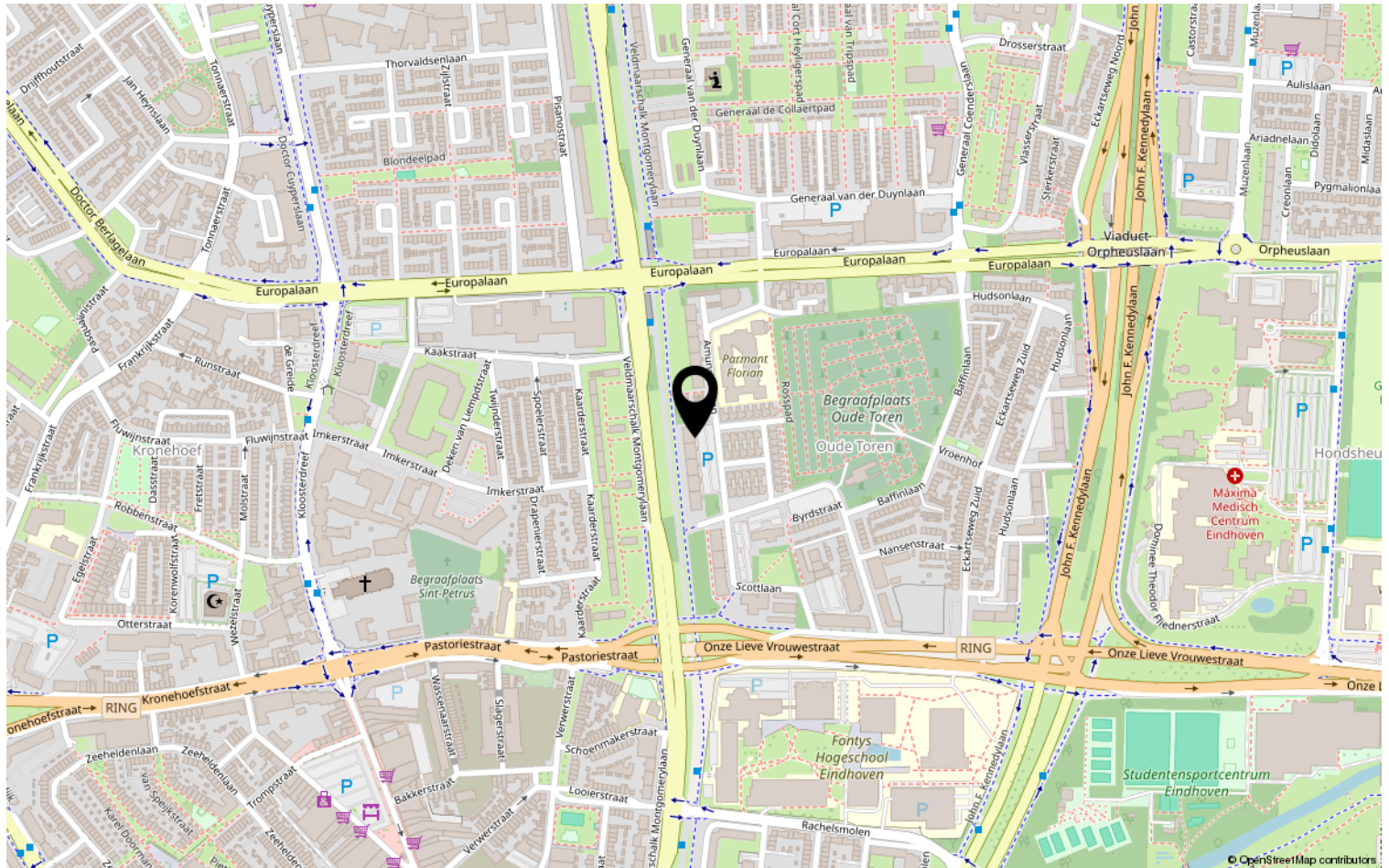
Perceel 4036

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl