

Eigentijds wonen



WAALRE | Deelshouten 2

vraagprijs € 625.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	598 m ³
Woonoppervlakte:	153 m ²
Perceeloppervlakte:	231 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime geschakelde woning met vier slaapkamers, eigen garage en groene tuin – comfortabel wonen met volop licht en ruimte!

Welkom in deze ruime geschakelde woning aan een rustige straat, waar licht, leefruimte en comfort perfect samenkomen. Met een royale woonkamer, ruime keuken, vier slaapkamers, een eigen garage én een fraai aangelegde tuin biedt deze woning alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier.

Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime entree, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige, open sfeer. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime eethoek, waar volop plaats is voor een grote eettafel – perfect voor gezellige diners met familie en vrienden.

In de hoek bij de open haard kun je bovendien een sfeervolle lees- of zithoek creëren; een heerlijke plek om tot rust te komen. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten, waardoor de woonkamer in de zomer moeiteloos overloopt in het buitenleven.

Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich de dichte maar ruime keuken, opgesteld in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en inbouwoven. Door de royale indeling is er bovendien voldoende ruimte om een gezellige ontbijttafel te plaatsen. Ook via de keuken heb je directe toegang tot de tuin – ideaal voor zomerse ontbijtjes in de ochtendzon.

Vanuit de keuken bereik je de hal, die toegang biedt tot zowel de garage als de trap naar de eerste verdieping. De garage is ruim van formaat en daardoor niet alleen geschikt voor het parkeren van een auto, maar ook ideaal als extra berg- of hobbyruimte.

Eerste verdieping

Aangekomen op de eerste verdieping bevinden zich de eerste twee slaapkamers, de badkamer en een ruime waskamer. Beide slaapkamers zijn ruim in opzet en genieten van veel daglicht door de grote raampartijen. Eén van de kamers beschikt zelfs over een klein balkon met openslaande deuren – een heerlijk plekje om in de ochtendzon een kop koffie te drinken.

De badkamer is netjes afgewerkt met lichte tegels en voorzien van alle gemakken. Denk aan een douche, ligbad, toilet, bidet, wastafel en een designradiator. Ook de derde kamer, momenteel in gebruik als waskamer, biedt verrassend veel ruimte en is geheel naar eigen wens in te delen – bijvoorbeeld als werkkamer of extra slaapkamer.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan de grootste kamer met een oppervlakte van maar liefst 20 m². Deze royale ruimte leent zich uitstekend als master bedroom, maar is ook ideaal te gebruiken als speelkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is fraai aangelegd en voorzien van veel groen, wat zorgt voor een rustgevende uitstraling. Hier geniet je volop van privacy en ruimte. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen.

Pluspunten van de woning

- Ruime geschakelde gezinswoning met eigen garage
- Lichte woonkamer met open haard
- Eethoek met ruimte voor een grote tafel en directe toegang tot de tuin
- Dichte, ruime keuken in L-opstelling met inductiekookplaat, inbouwoven en afzuigkap
- Vier volwaardige slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Extra waskamer met veel mogelijkheden, bijvoorbeeld als kantoor of logeerkamer
- Badkamer met ligbad, douche, toilet, bidet, wastafel en designradiator
- Eén slaapkamer met balkon en openslaande deuren
- Grote zolderkamer van ca. 20 m², ideaal als master bedroom
- Fraai aangelegde tuin met veel groen en een vrijstaande houten berging
- Ruime entree met garderobemogelijkheid
- Rustige ligging in een kindvriendelijke en groene woonomgeving

Kortom

Een ruime gezinswoning met veel licht, vier slaapkamers, een eigen garage en een heerlijke tuin – perfect voor wie op zoek is naar comfort, rust en ruimte.



































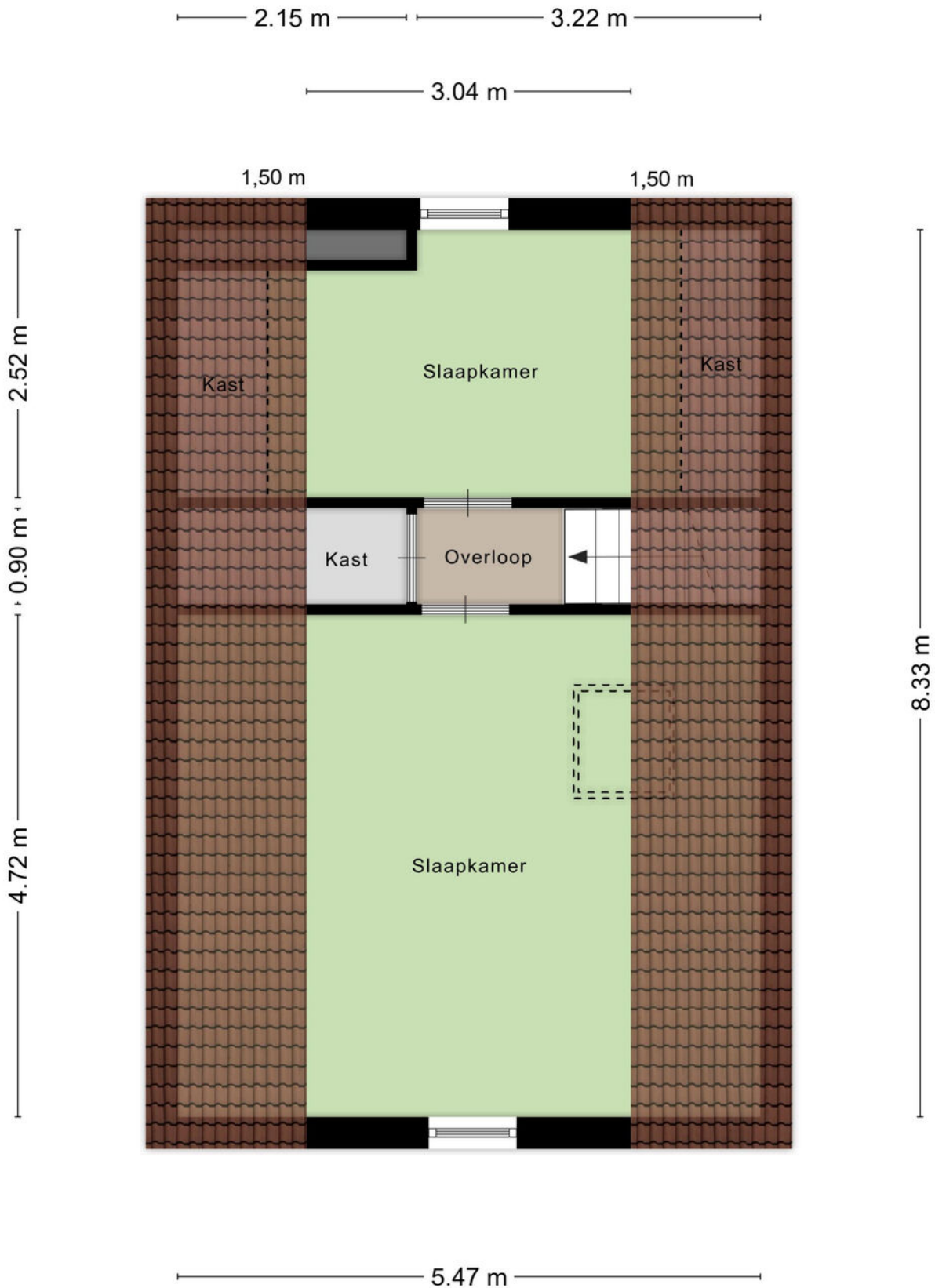
Plattegrond



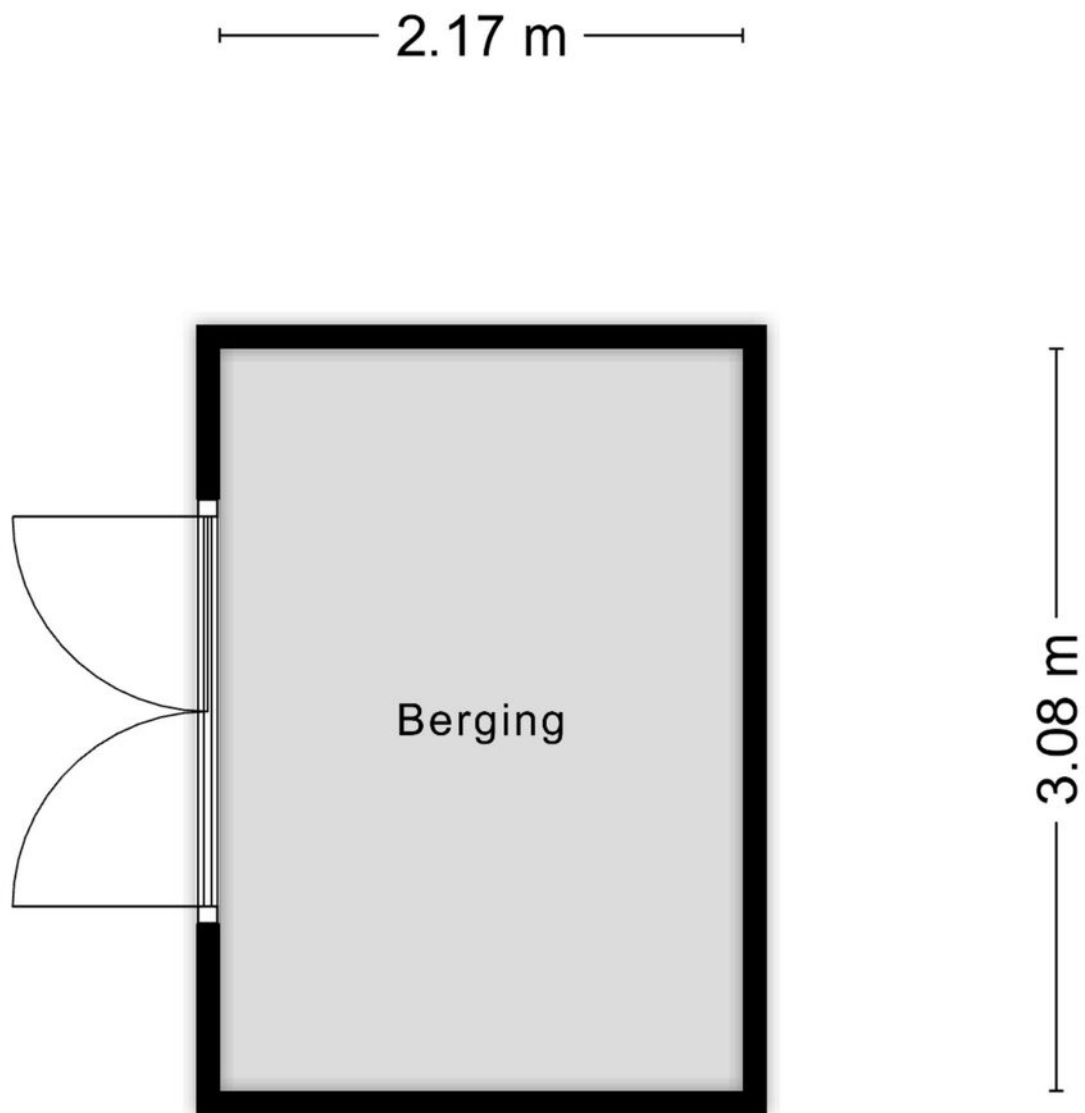
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

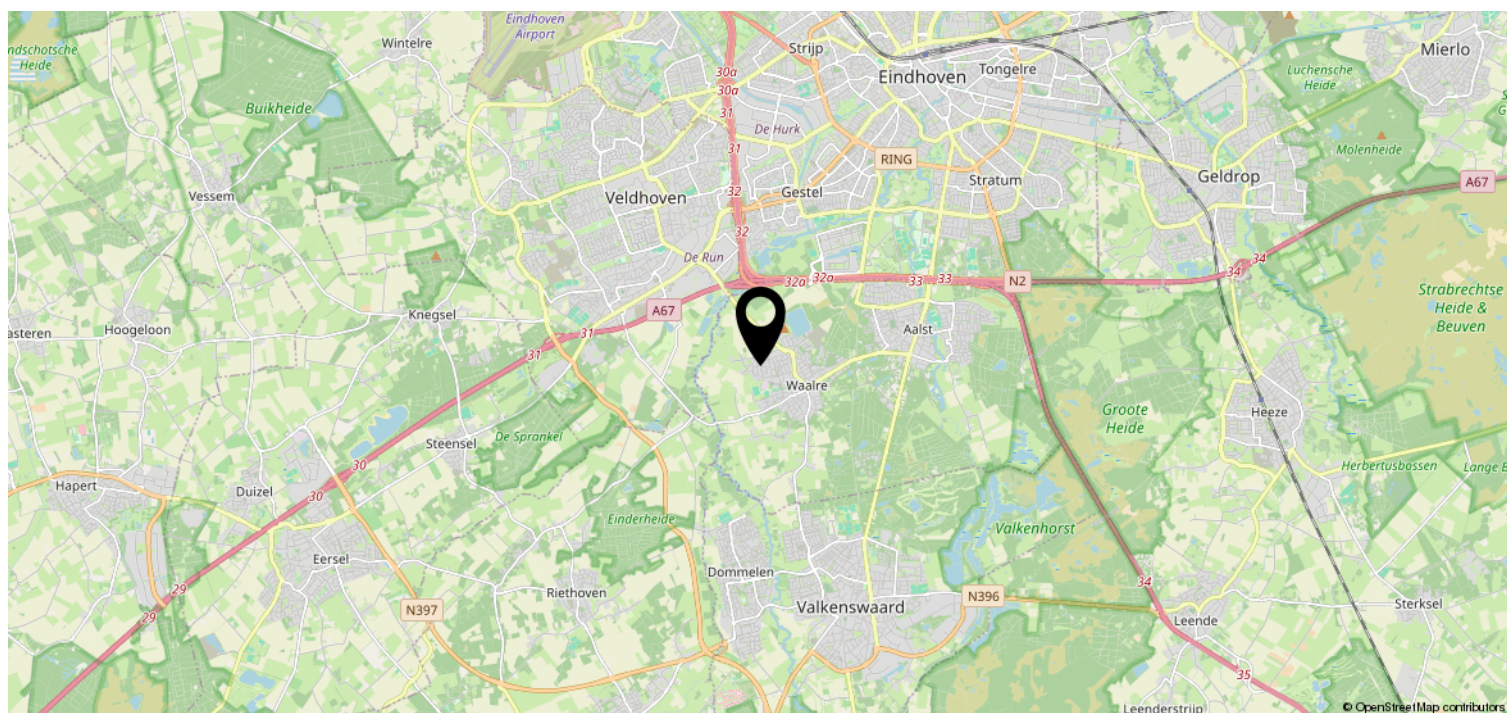
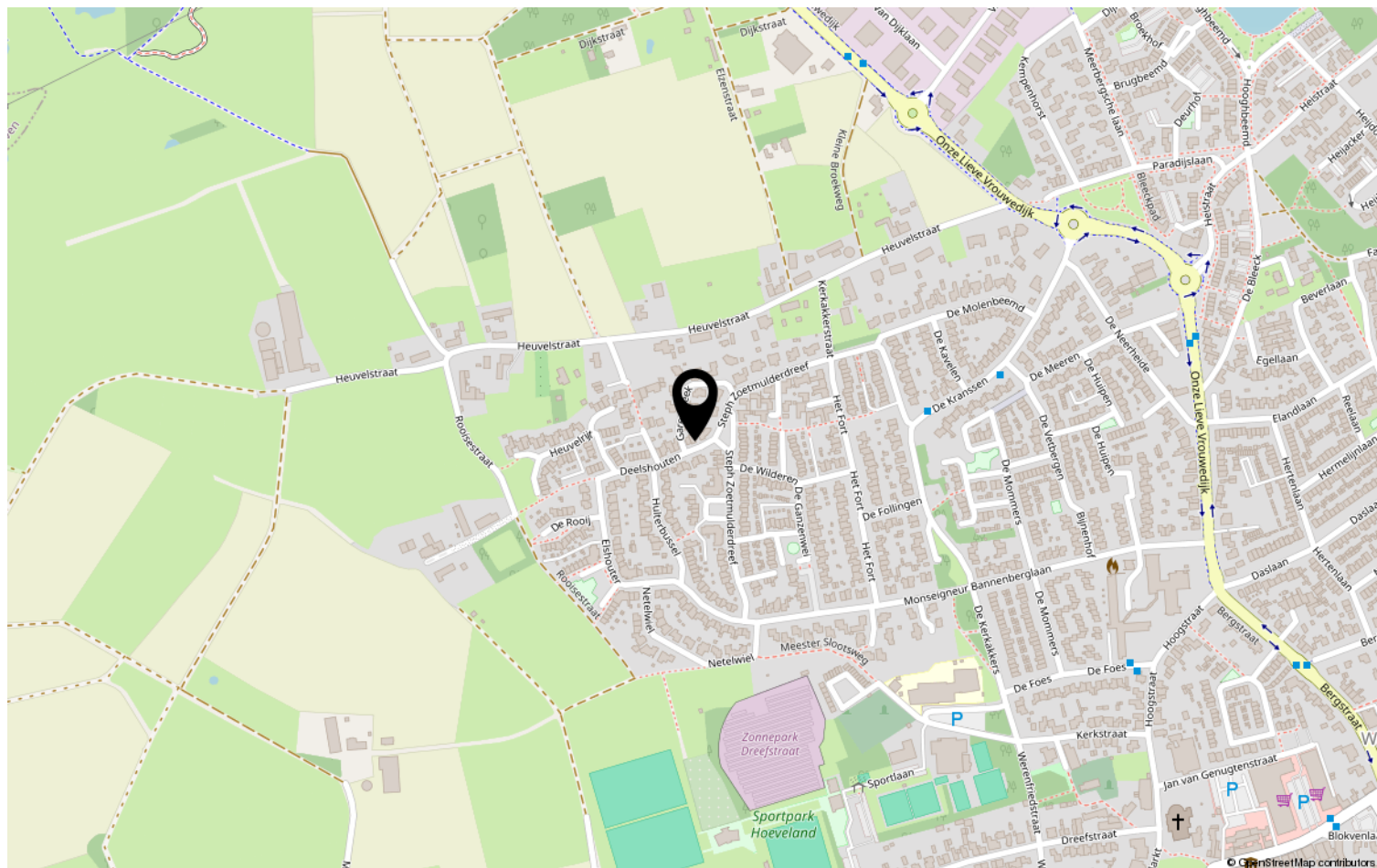
Kadastrale gemeente Waalre
Sectie A
Perceel 4905

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl