

Eigentijds wonen



HELMOND | Ardennen 51

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	458 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v. ketel, vloerverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, HR++
Energielabel:	B

Omschrijving

Ardennen 51 – Charmante houten eindwoning met een heerlijk buitengevoel!

Welkom aan de Ardennen 51 in Helmond — een sfeervolle houten eindwoning die direct een gevoel van warmte en rust oproept. Deze woning combineert karakter met comfort en biedt alles wat je zoekt: een royale, lichte woonkamer, moderne keuken, vijf slaapkamers, een complete badkamer en een prachtige, groene tuin die aanvoelt als een klein stukje vakantie aan huis.

Begane grond

Bij binnenkomst via de ruime ontvangsthal word je verwelkomd door een fijne sfeer en een praktische indeling. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De U-vormige living is royaal van opzet en dankzij de schuifpui én openslaande deuren naar de tuin geniet je hier van een zee aan daglicht. Binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over — perfect voor gezellige borrels, lange zomeravonden of gewoon ontspannen met een goed boek.

De moderne keuken met hoogglans witte kasten vormt het hart van de woning. Voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, inbouwoven, magnetron en koel-/vriescombinatie is dit een keuken waar iedere kookliefhebber zijn hart aan ophaalt. Dankzij de vele kasten en lades is er bovendien volop bergruimte voor al je kookspullen en servies.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, allemaal licht en prettig van formaat. De master bedroom is met circa 15 m² royaal opgezet en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk ruim en rustgevend aan.

De badkamer is compleet ingericht met een douchecabine, ligbad, toilet en wastafel met meubel — een fijne plek om 's ochtends fris te beginnen of 's avonds lekker te ontspannen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee extra kamers, die geheel naar eigen wens zijn in te richten. Denk aan een extra slaapkamer, thuiswerkplek, wasruimte of hobbykamer. De mogelijkheden zijn eindeloos, en dat maakt deze woning niet alleen ruim, maar ook flexibel en toekomstbestendig.

Tuin

De achtertuin is een waar verlengstuk van de woning — groen, sfeervol en voorzien van een fijne overkapping. Of je nu in de zon wilt ontbijten of juist schaduw zoekt tijdens warme zomerdagen, hier kun je het hele jaar door genieten. De tuin ademt rust en privacy en biedt echt dat heerlijke vakantiegevoel aan huis.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats direct voor de deur én een gezamenlijke voortuin die wordt gedeeld met tien omwonenden. Dit zorgt niet alleen voor een verzorgd straatbeeld, maar ook voor een gezellige, groene woonomgeving.

Pluspunten op een rij

- Charmante houten eindwoning met warme, sfeervolle uitstraling
- Ruime U-vormige woonkamer met veel licht en directe verbinding met de tuin
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Maar liefst vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel
- Eigen parkeerplaats voor de woning
- 8 zonnepanelen aanwezig
- Gezamenlijke, groene voortuin met burens
- Prachtig aangelegde achtertuin met overkapping – genieten in elk seizoen

Ardennen 51 is de perfecte woning voor wie houdt van ruimte, rust en een vleugje vakantiegevoel – elke dag opnieuw.

Neem contact op met DHVC Vastgoed en ontdek zelf de unieke sfeer van deze charmante woning in Helmond!

























Plattegrond



Plattegrond

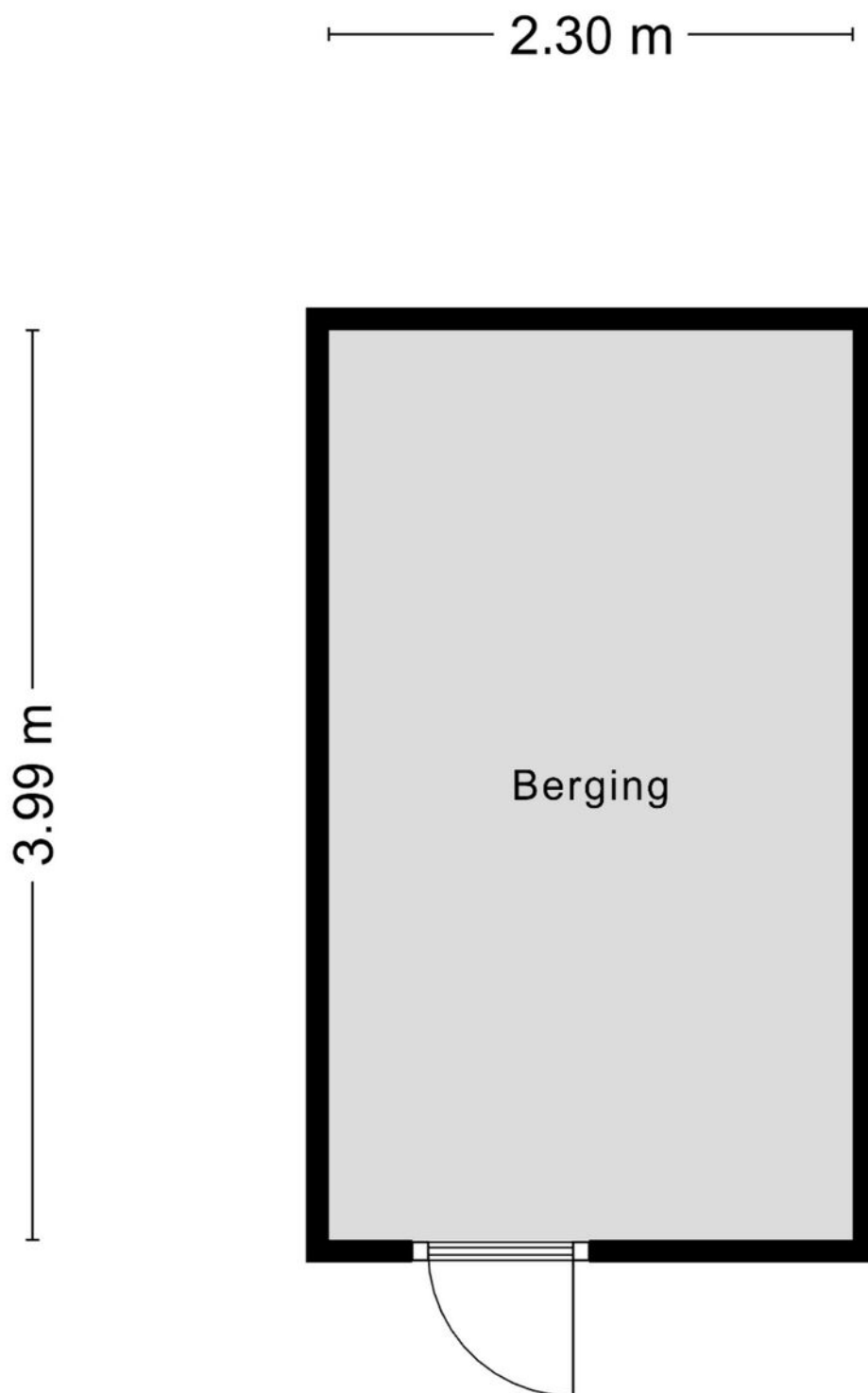


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



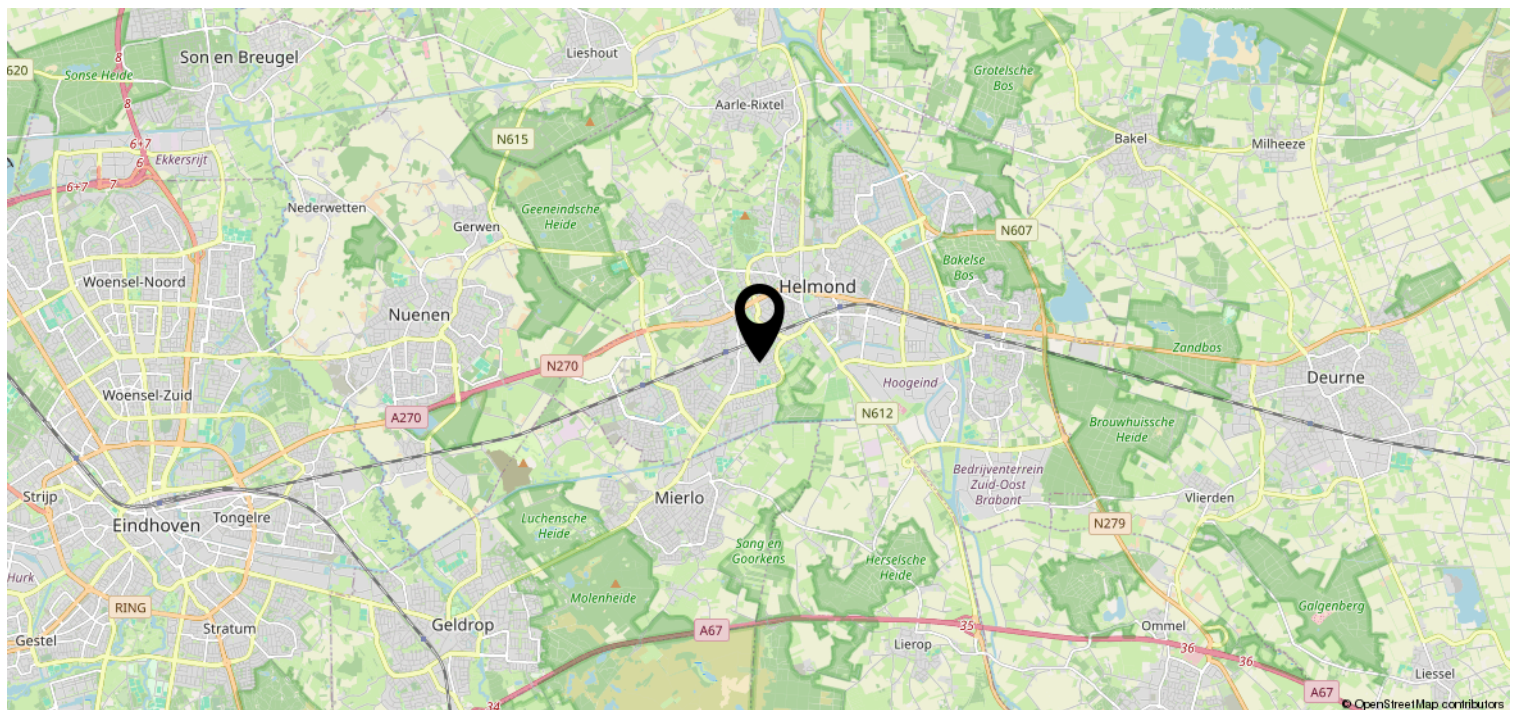
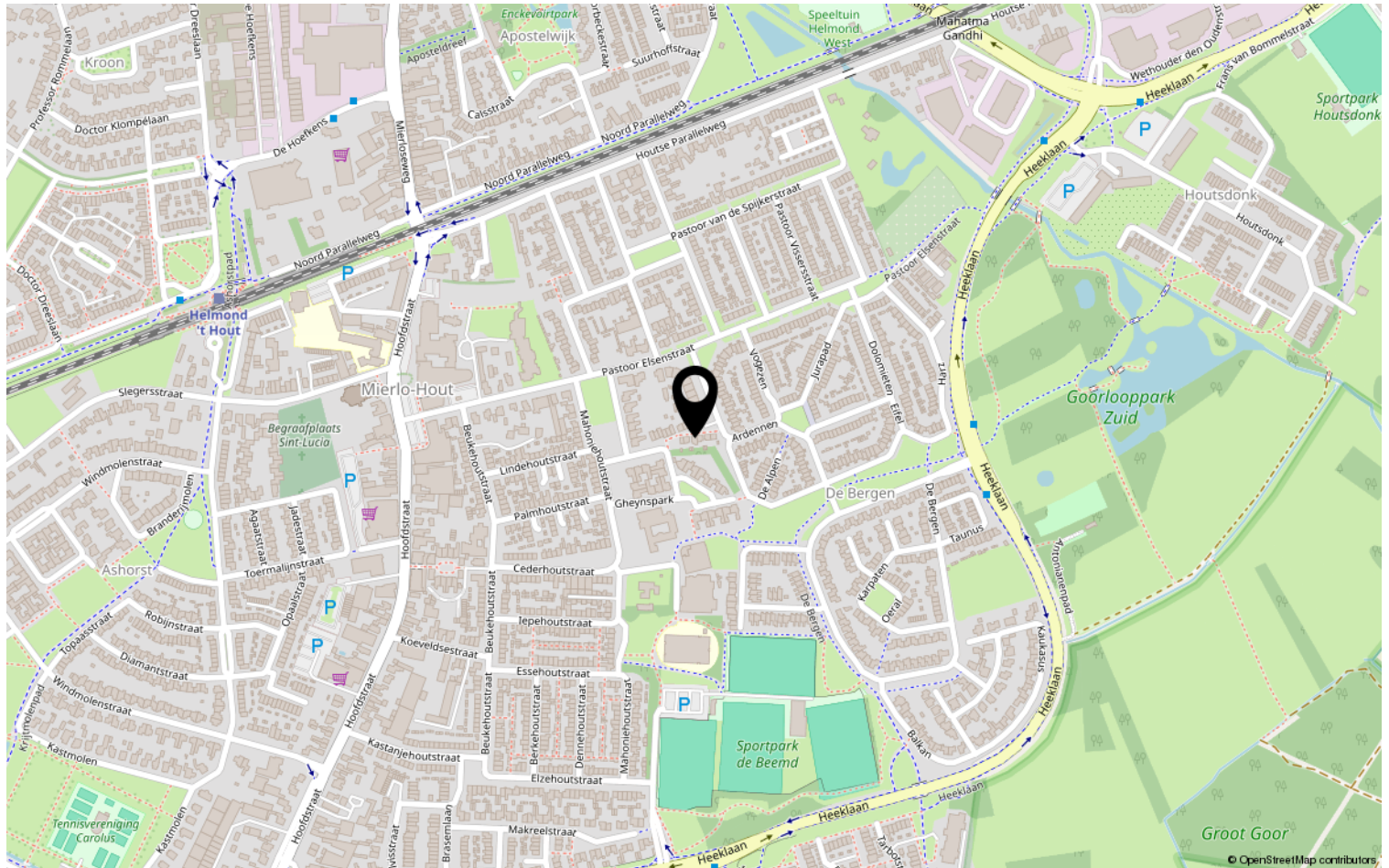
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5443	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl