

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Ruwenberg 14

vraagprijs € 435.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	437 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	203 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	HR
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruwenberglaan 14 – charmante instapklare woning met energielabel A in groene omgeving!

Welkom aan de Ruwenberglaan 14 in Eindhoven – een charmante, instapklare woning met energielabel A, gelegen in een rustige en groene woonomgeving. De woning is goed onderhouden, voorzien van een ruime keuken, drie ruime slaapkamers, een zolder met veel mogelijkheden en een verzorgde tuin met een fijne sfeer.

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime ontvangsthal, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer. De hal biedt voldoende ruimte voor het creëren van een praktische garderobe.

De woonkamer is een bijzonder lichte ruimte dankzij de grote raampartijen aan beide zijden. De prettige indeling maakt het eenvoudig om zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken en de trap naar de eerste verdieping.

De keuken is ruim van opzet en voorzien van moderne apparatuur van ATAG, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Tevens zijn de aansluitingen voor een Quooker al aanwezig. De achterdeur in de keuken biedt directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten – ideaal tijdens zomerse dagen of gezellige avonden met vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn licht en functioneel in te richten – perfect als kinderkamer, thuishkantoor, inloopkast of hobbyruimte.

De badkamer is netjes afgewerkt met lichte tegels en compleet uitgerust met een wastafelmeubel met bergruimte, een ligbad met jetstreamers, douche, toilet en een designradiator voor handdoeken.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is momenteel verdeeld in een overloop en een ruime zolderkamer met dakkapel. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor het witgoed. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om uit te breiden of naar eigen wens in te delen – bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of speelkamer.

Tuin

Zowel de voortuin als achtertuin zijn met zorg aangelegd en goed onderhouden. Dankzij de combinatie van groen en bestrating is de achtertuin een fijne plek die zowel praktisch als sfeervol is ingericht. Een heerlijke plek om tot rust te komen na een lange dag of te genieten van het buitenleven in eigen tuin.

Pluspunten op een rij

- Charmante, instapklare woning met energielabel A
- Gelegen in een rustige, groene buurt
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Moderne keuken met ATAG-inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel
- Tweede verdieping met dakkapel en witgoedaansluitingen
- Verzorgde en goed onderhouden tuin
- Veel uitbreidingsmogelijkheden

Ruwenberg 14– een woning vol ruimte, licht en mogelijkheden. Ontdek zelf hoe jij hier jouw ideale thuis kunt creëren!

































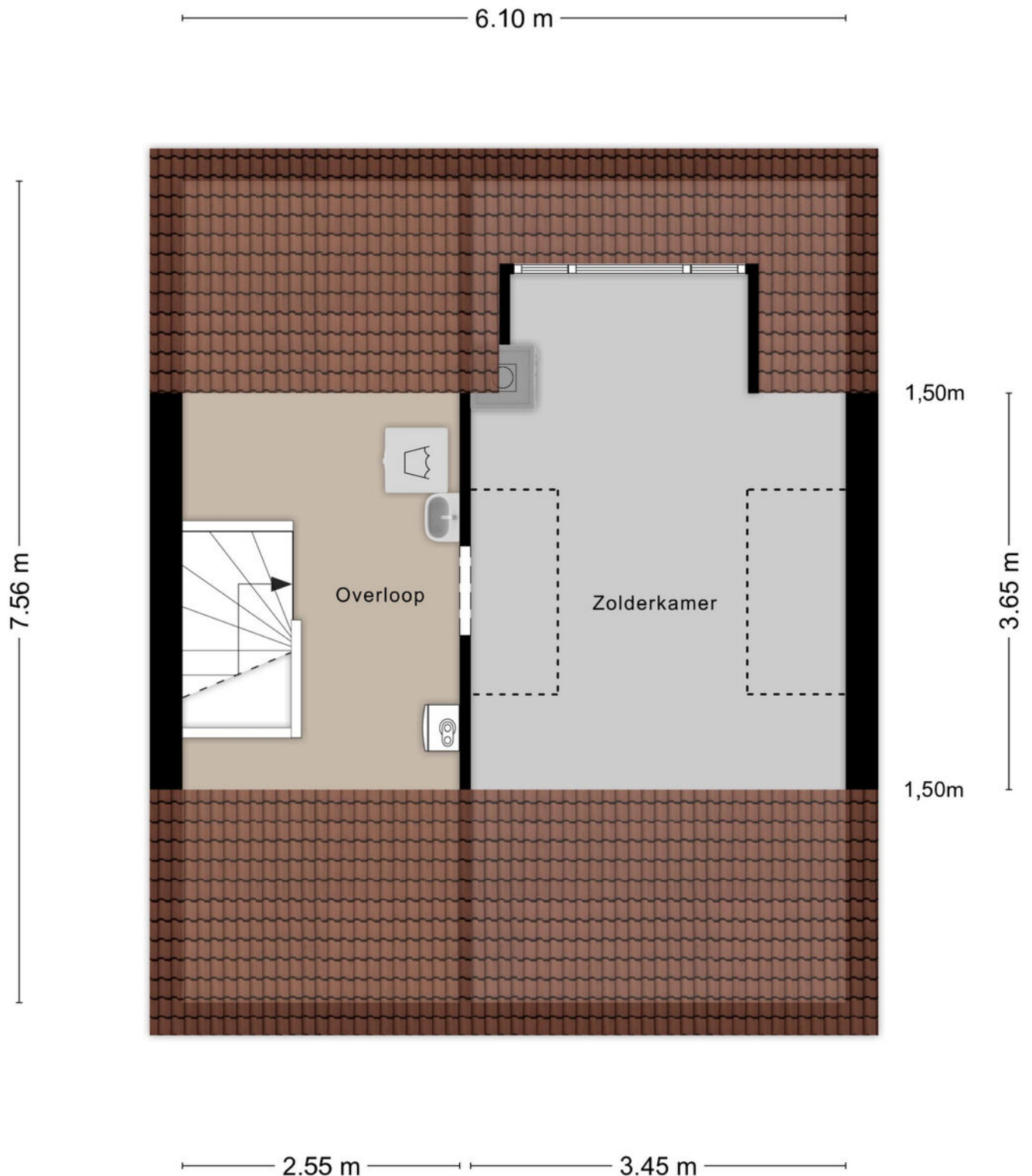
Plattegrond



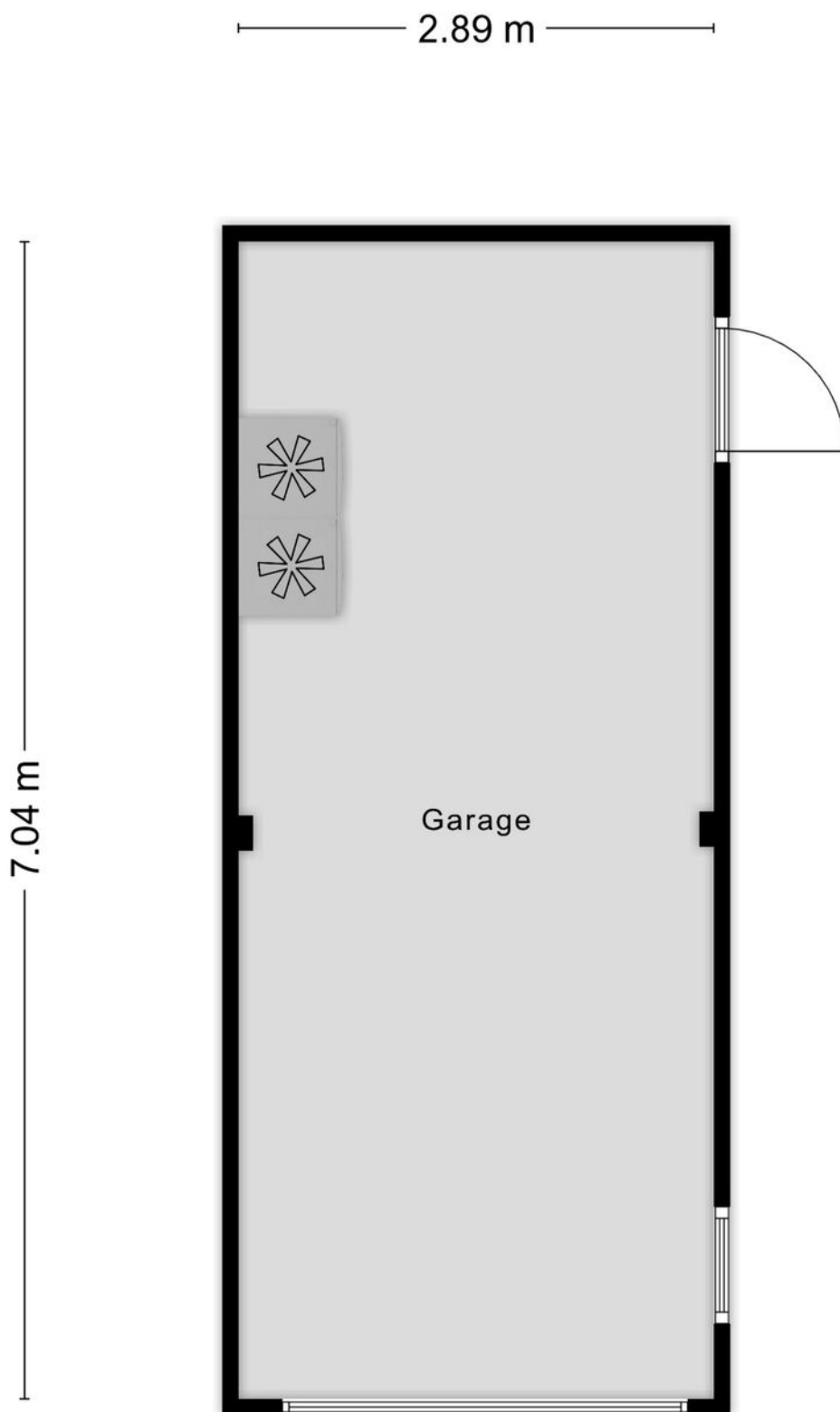
Plattegrond



Plattegrond



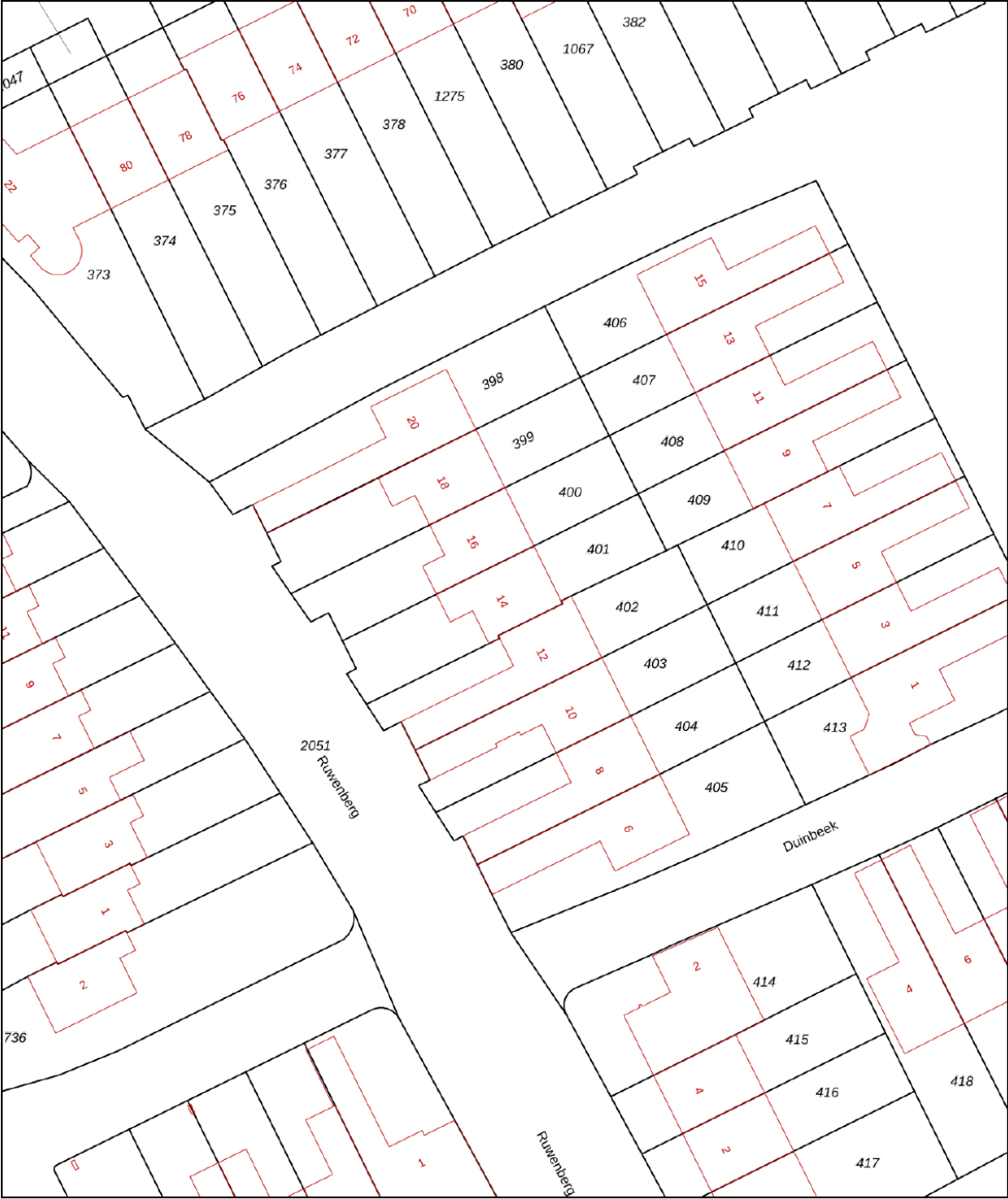
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gestel

F

401

kadaster

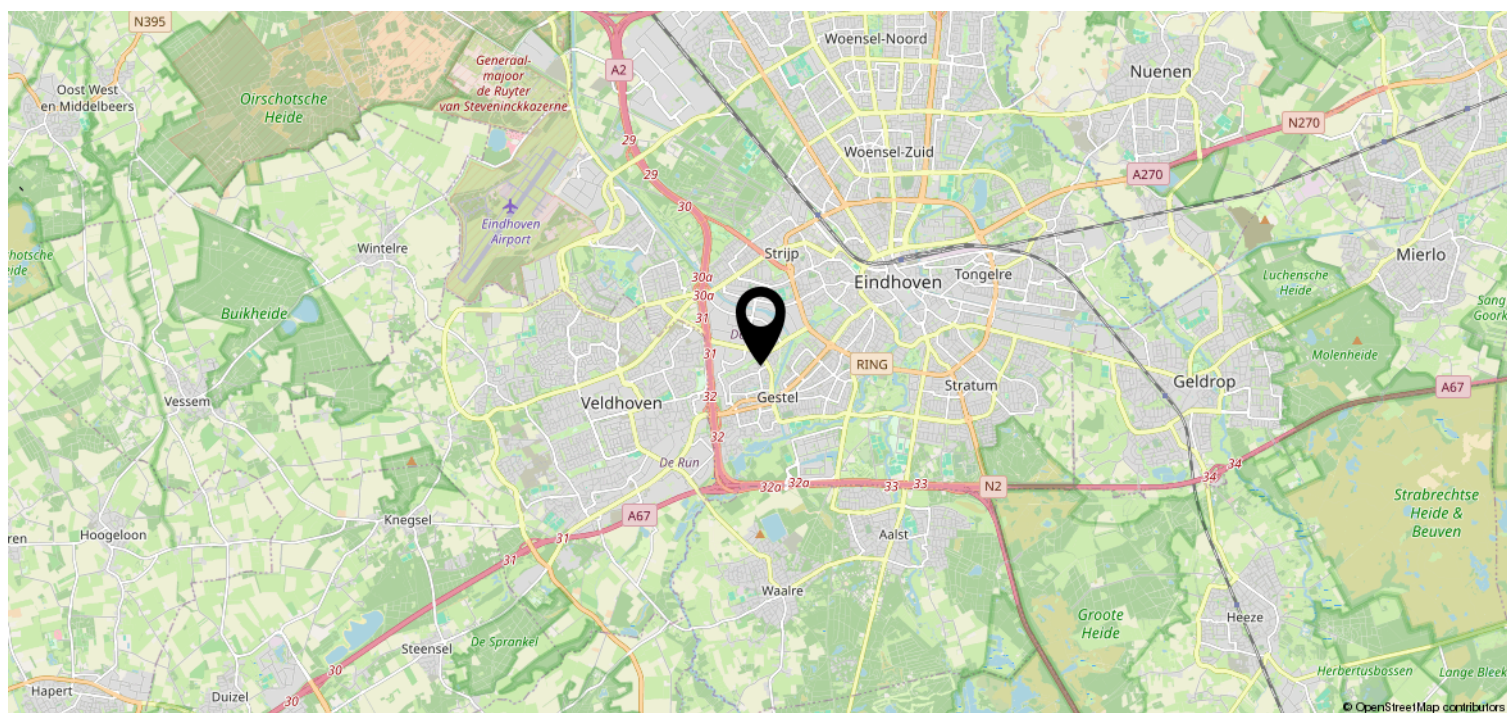
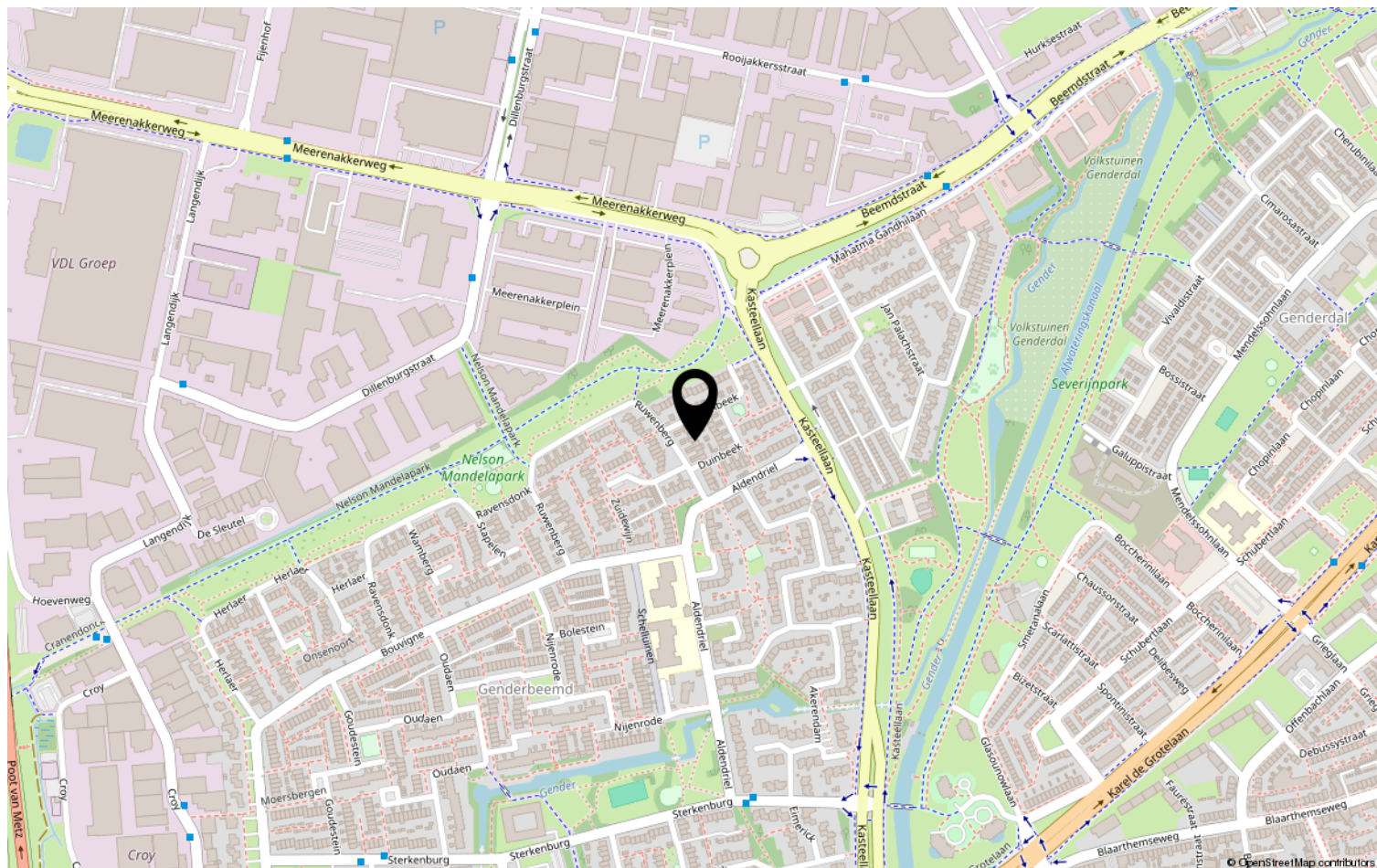
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl