

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Hobostraat 14

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	327 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	102 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A+++

Omschrijving

Hobostraat 14 – moderne en energiezuinige tussenwoning met eigen parkeerplaats!

Welkom aan de Hobostraat 14 in Eindhoven – een moderne, instapklare tussenwoning met vier slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een energielabel A+++. De woning is eigentijds afgewerkt, voorzien van luxe details en beschikt over een zonnige tuin met berging. Dankzij de combinatie van comfort, duurzaamheid en ruimte is dit een ideale gezinswoning op een rustige, centrale locatie.

Begane grond

Je betreedt de woning via de ontvangsthal, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer. Een fraaie glazen tussendeur zorgt voor een open verbinding tussen de hal en het leefgedeelte.

De woonkamer is ruim van opzet en heerlijk licht dankzij de grote glazen pui aan de achterzijde van de woning. Hier geniet je de hele dag van natuurlijke lichtinval en een prettig zicht op de tuin. De indeling biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is modern afgewerkt met hoogglans witte keukenkasten en een strak werkblad. De keuken is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en afzuigkap – perfect voor iedere kookliefhebber.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je aan op de overloop, die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn licht, netjes afgewerkt en geheel naar eigen wens in te richten – bijvoorbeeld als kinderkamer, thuishkantoor of inloopkast.

De badkamer is ruim en zeer luxe uitgevoerd. Je vindt hier een royale inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel, een designradiator en een toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping doet momenteel dienst als master bedroom. Dankzij het dakraam is de ruimte aangenaam licht en voelt deze ruim aan. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte bergkamer – ideaal te gebruiken als walk-in closet of extra opslagruimte.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne mix van groen, bestrating en een gezellige zithoek. Achterin de tuin bevindt zich een berging, perfect voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinmeubilair en seizoensspullen.

Pluspunten op een rij

- Moderne, instapklare tussenwoning
- Energielabel A+++
- Vier volwaardige slaapkamers
- Luxe badkamer met inloopdouche en toilet
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Diepe, verzorgde achtertuin met berging
- Eigen parkeerplaats
- Rustige ligging in een kindvriendelijke buurt

















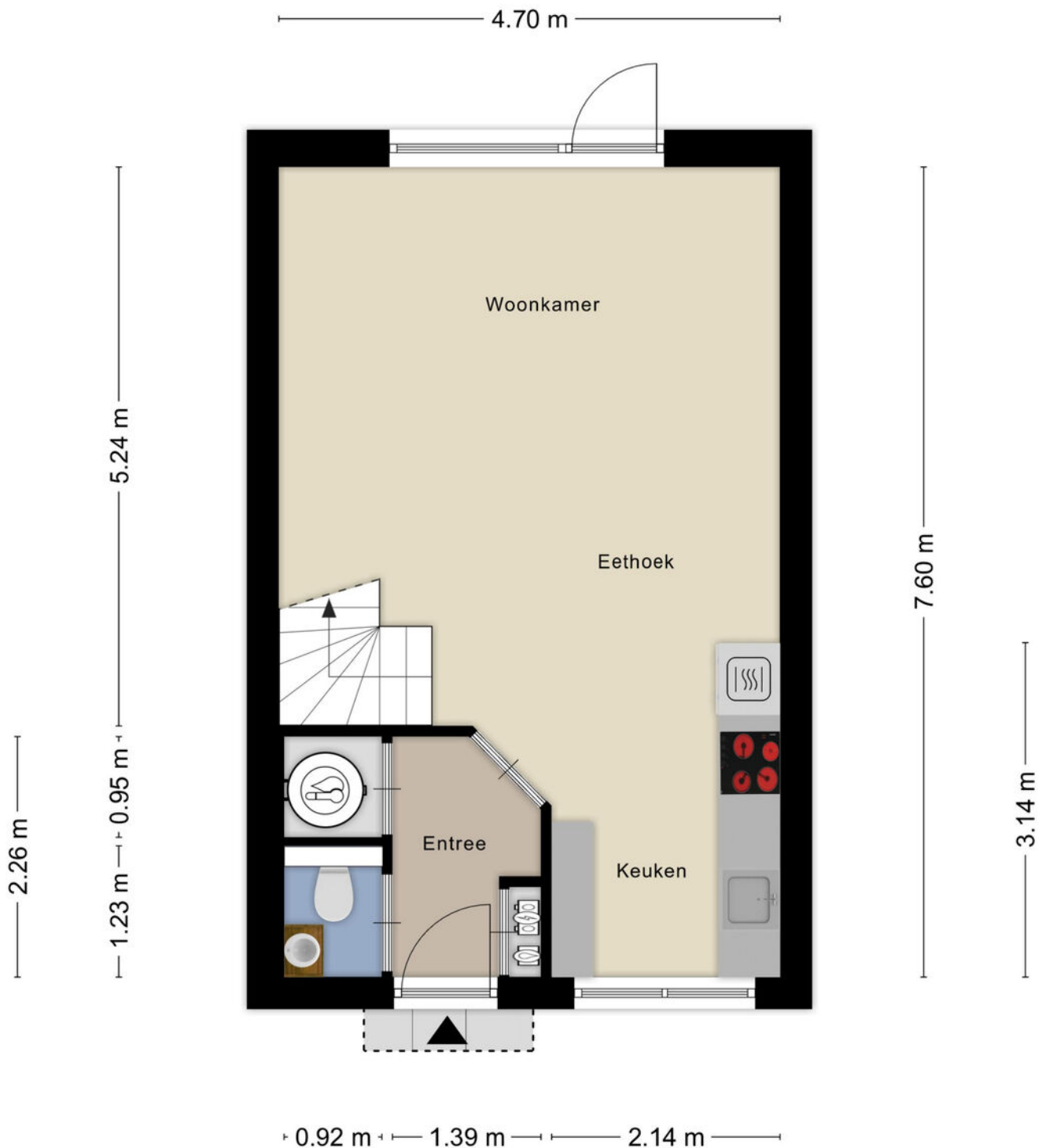








Plattegrond

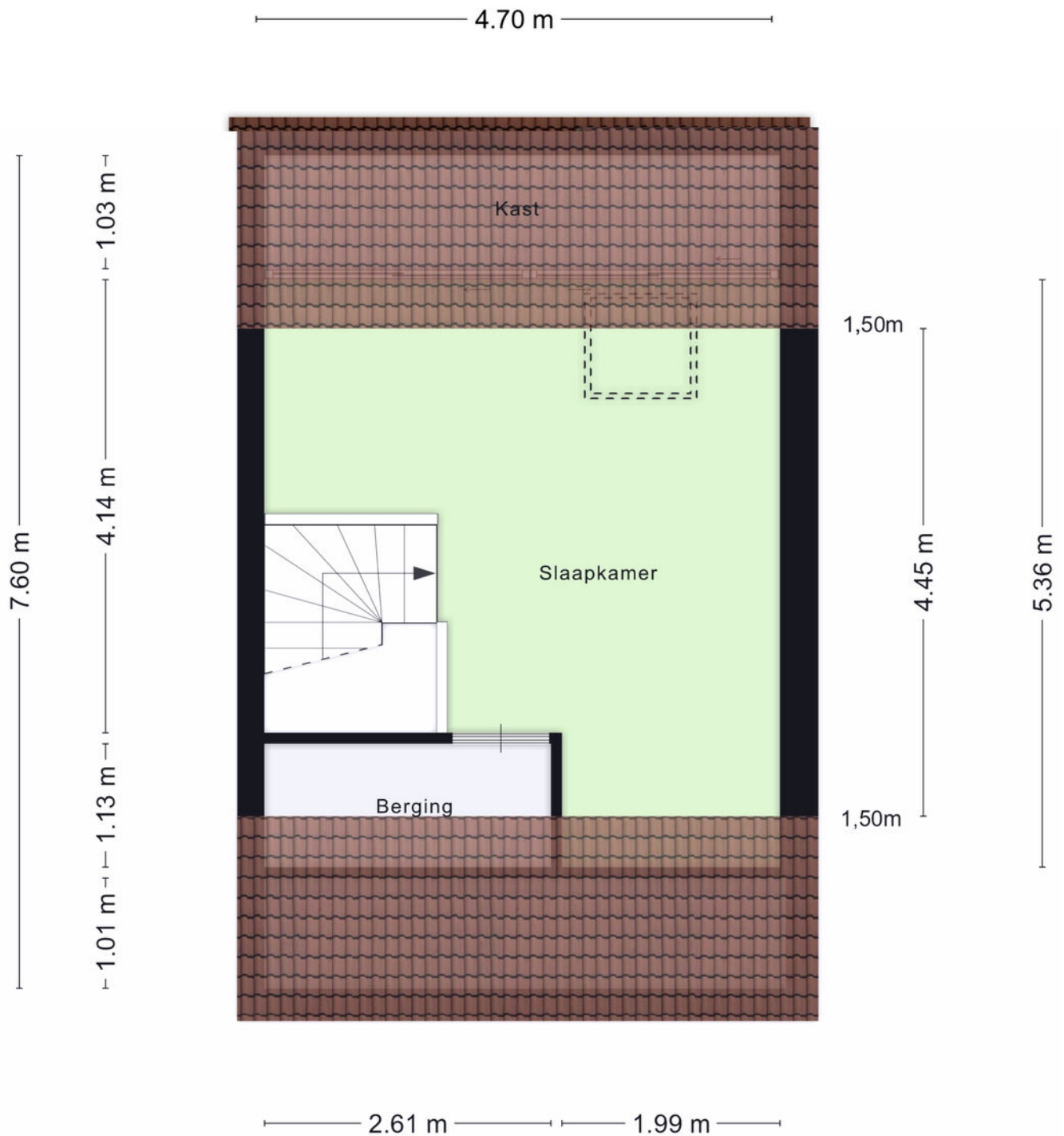


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

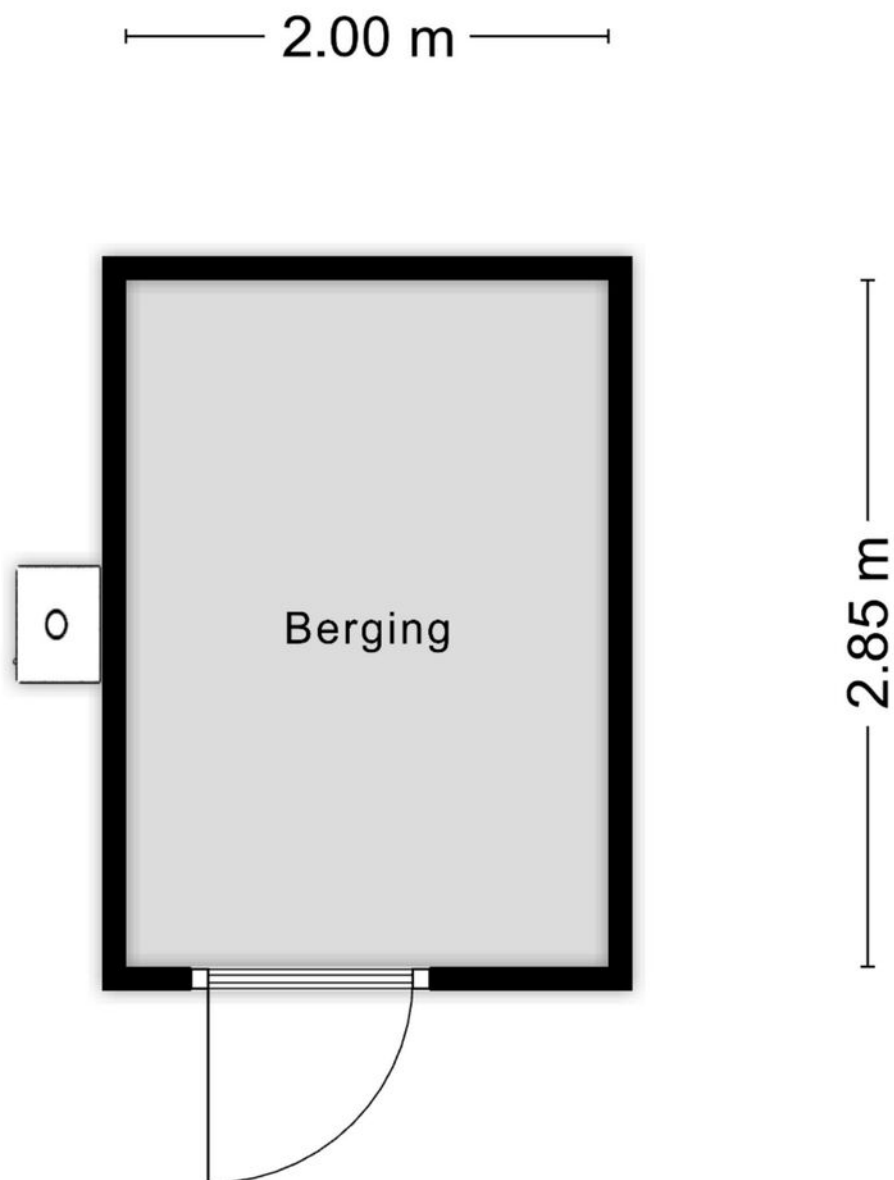


Plattegrond



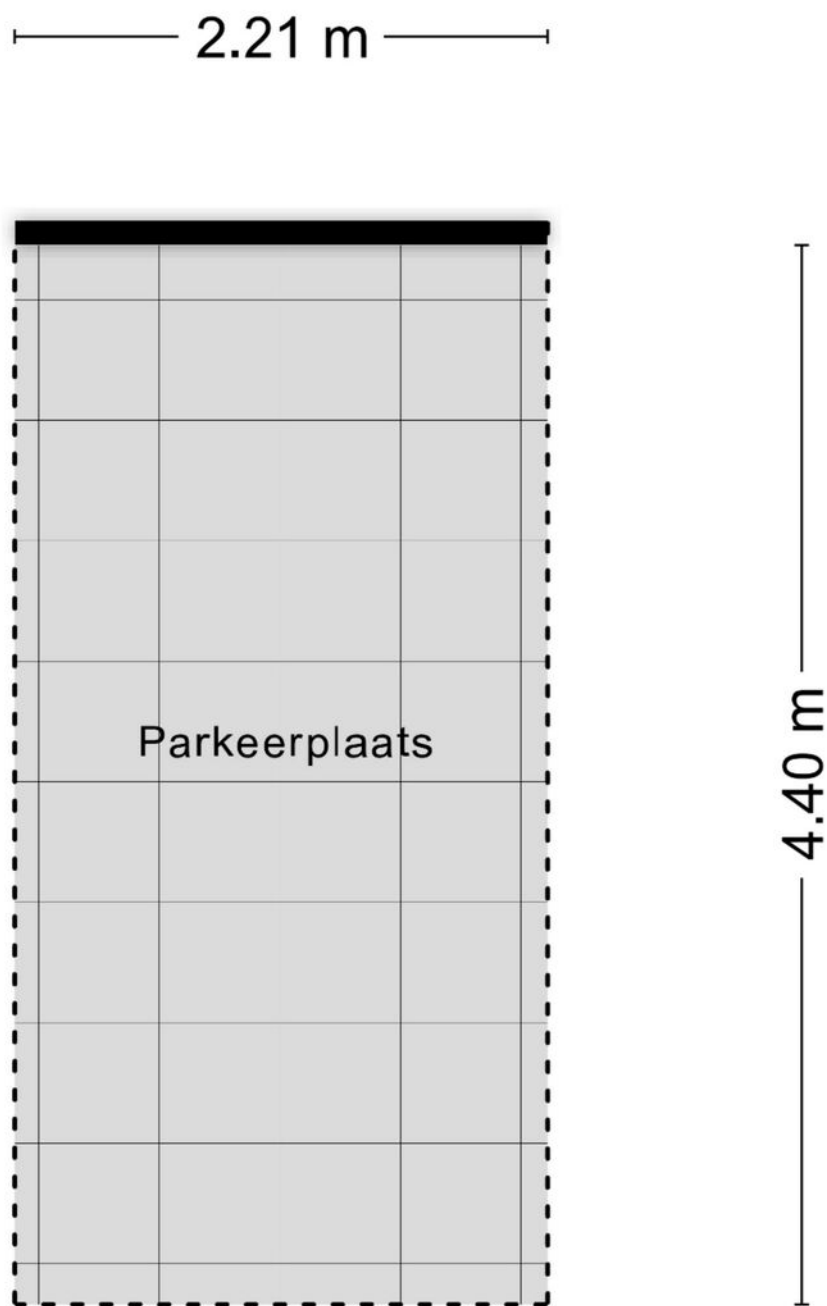
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

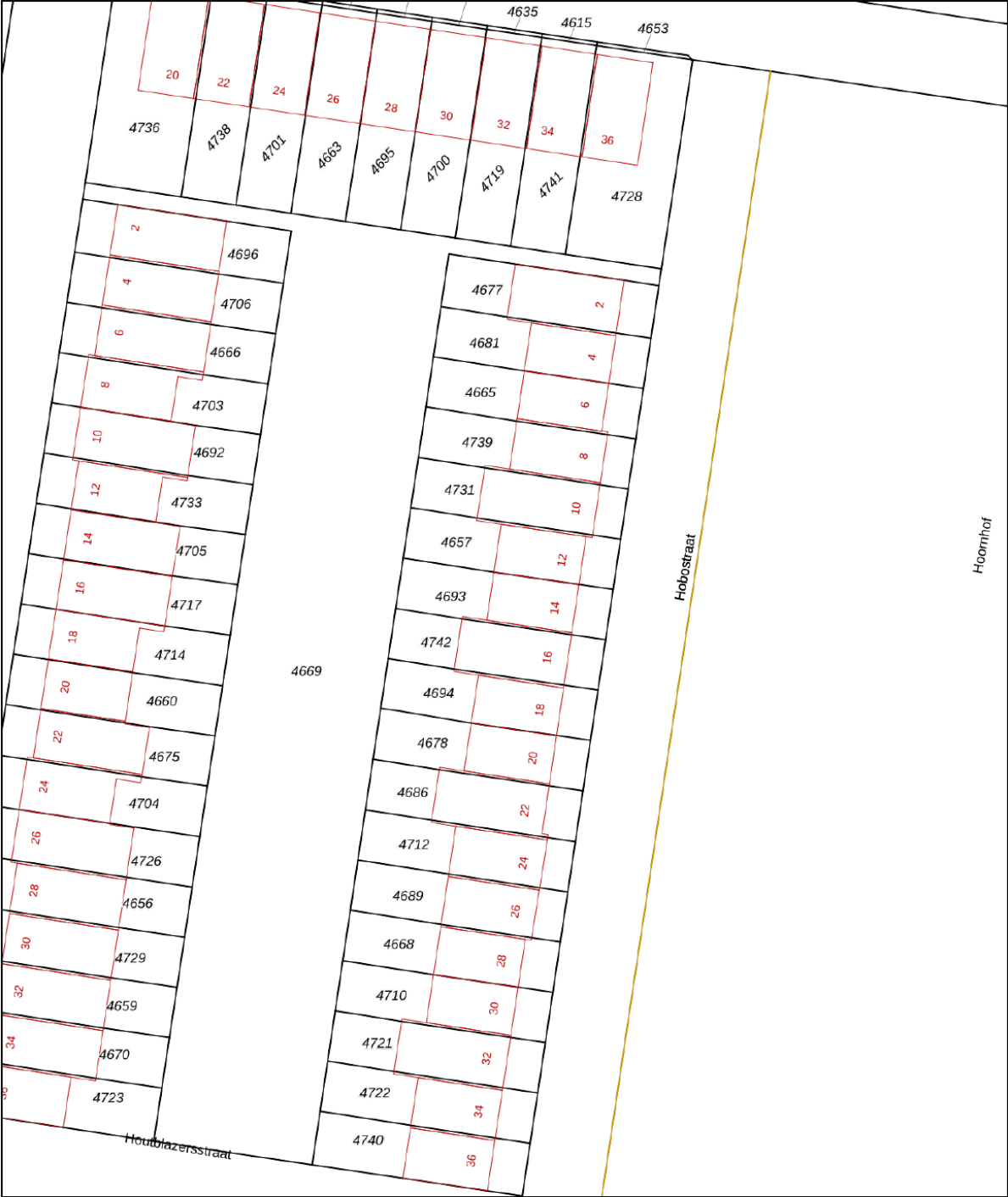
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

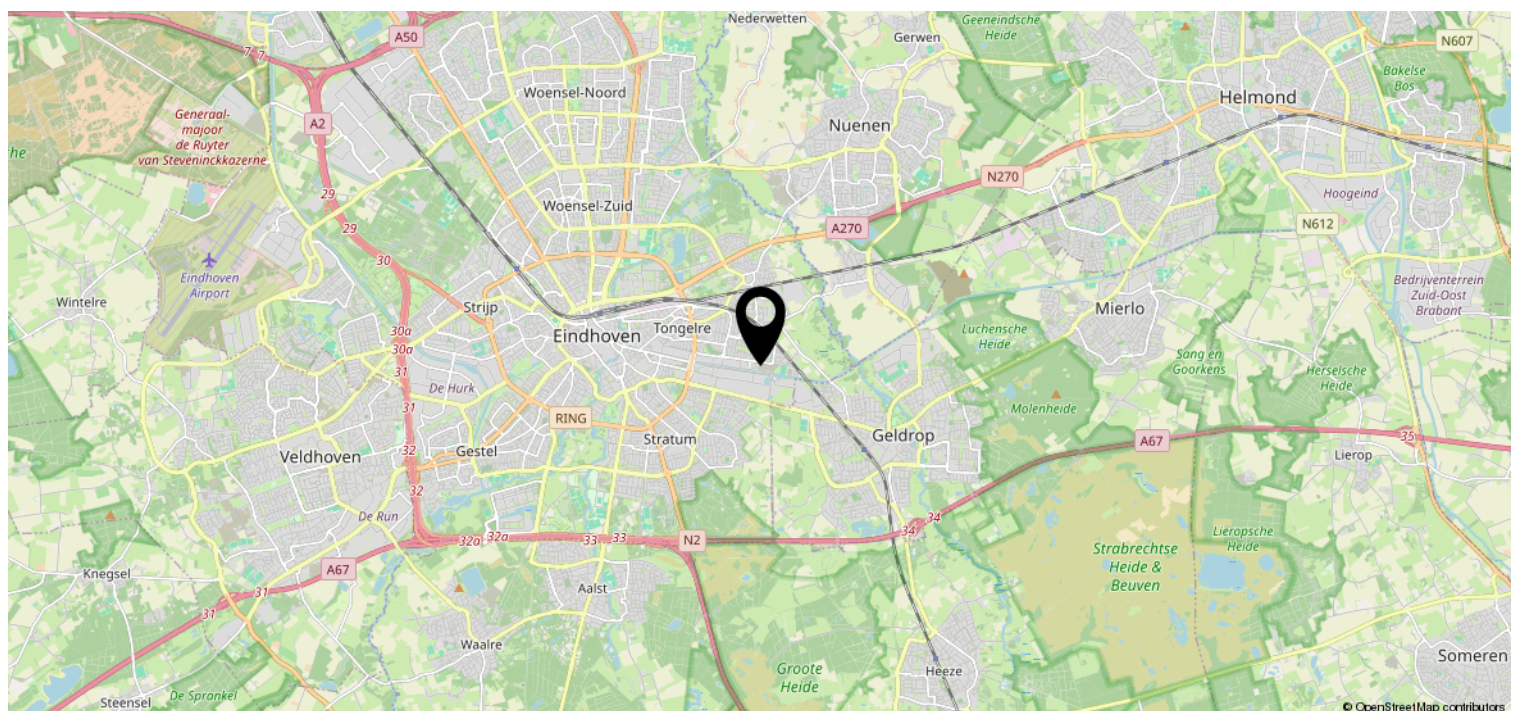
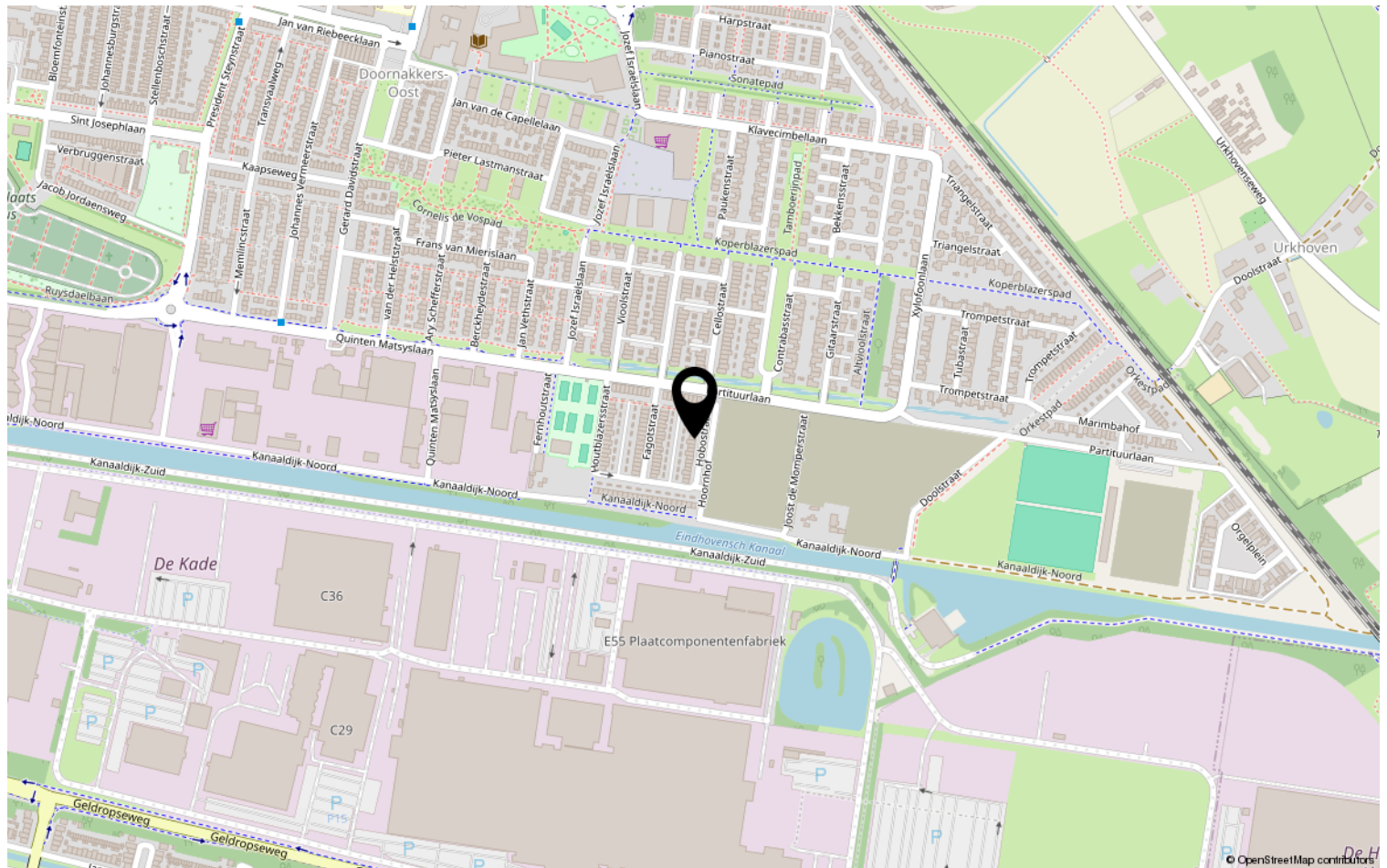
Kadastrale gemeente Tongelre
Sectie E
Perceel 4693

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl