

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Newtonplein 15 B

vraagprijs € 365.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	371 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Newtonplein 15B – tussenwoning met veel potentie in een rustige woonstraat

Welkom aan het Newtonplein 15B – een ruime tussenwoning met een praktische indeling, vier slaapkamers, een zonnige tuin met overkapping en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens te moderniseren. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een huis met potentie, gelegen op een centrale en rustige locatie.

Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime ontvangsthal, die voldoende plaats biedt voor het creëren van een garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is een prettige, open ruimte die baadt in natuurlijk daglicht dankzij de glazen pui aan de achterzijde van de woning. De indeling maakt het eenvoudig om zowel een comfortabele zithoek als een eethoek te creëren.

De keuken ligt aansluitend aan de eethoek en is ruim van opzet. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, combimagnetron en afzuigkap. Vanuit de keuken stap je via de achterdeur zo de tuin in.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een overkapping en een stenen berging – ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn voorzien van raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie. De kamers zijn naar eigen wens in te richten – bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of inloopkast.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel met meubel.

Vliering

Tot slot beschikt de woning over een vliering, ideaal voor extra opslagruimte. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie en een extra zolderkamer met dakkapel.

Pluspunten op een rij

- Ruime tussenwoning met veel potentie
- Vier volwaardige slaapkamers
- Lichte woonkamer met glazen pui aan de achterzijde
- Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur
- Zonnige achtertuin met overkapping en stenen berging
- Vliering met extra bergruimte, cv ketel en zolderkamer
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Energielabel wordt opgemaakt

















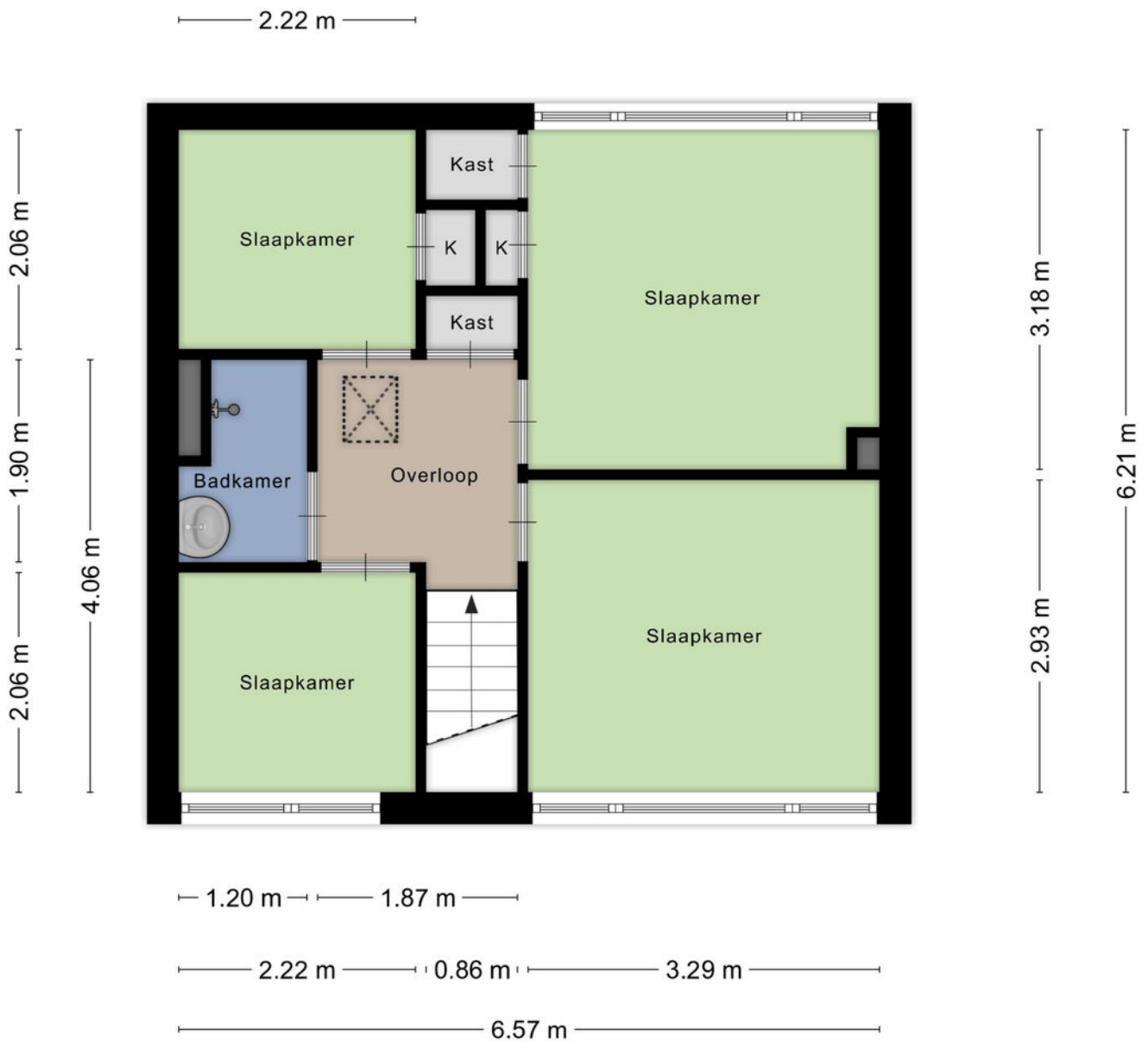




Plattegrond

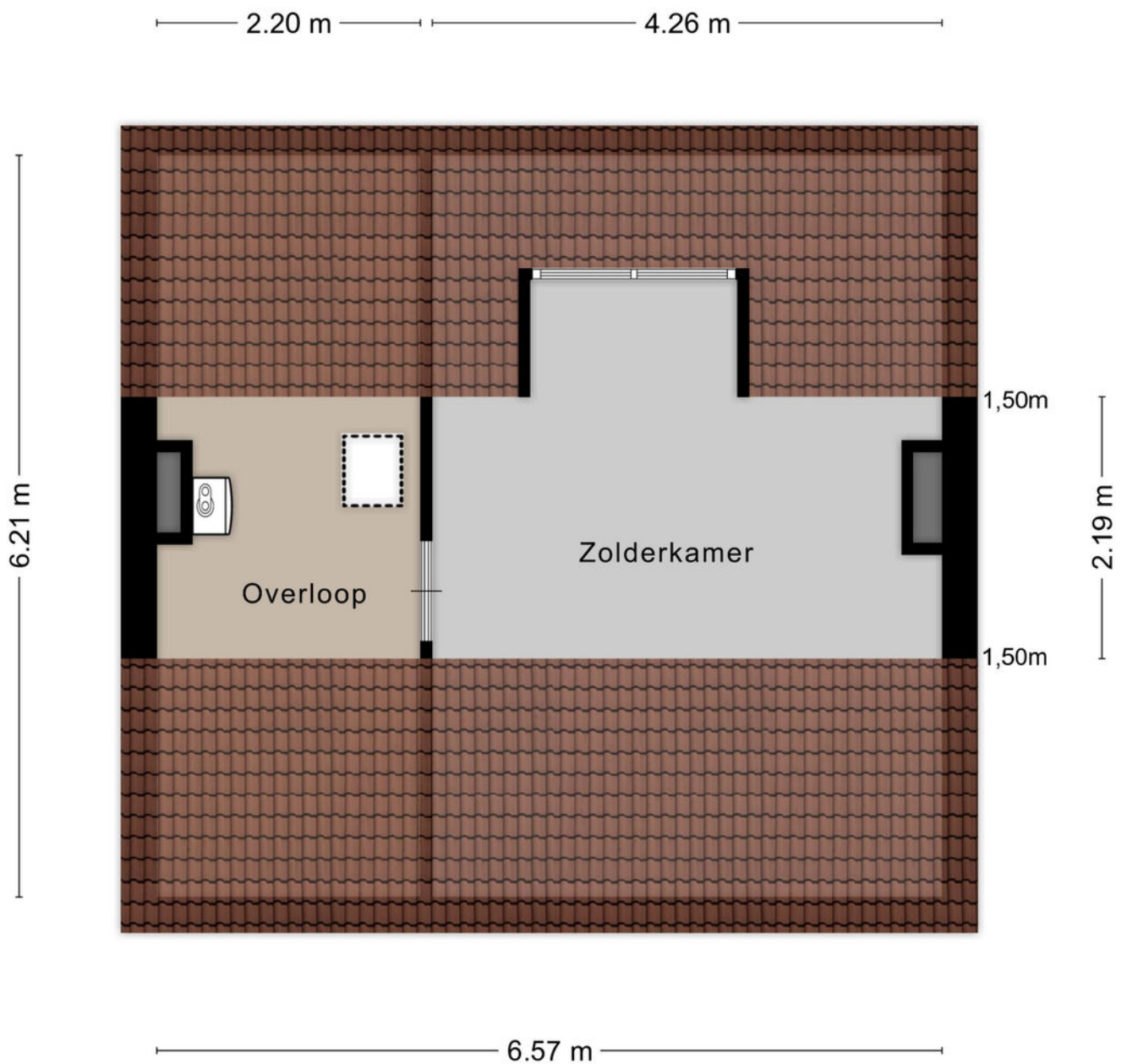


Plattegrond



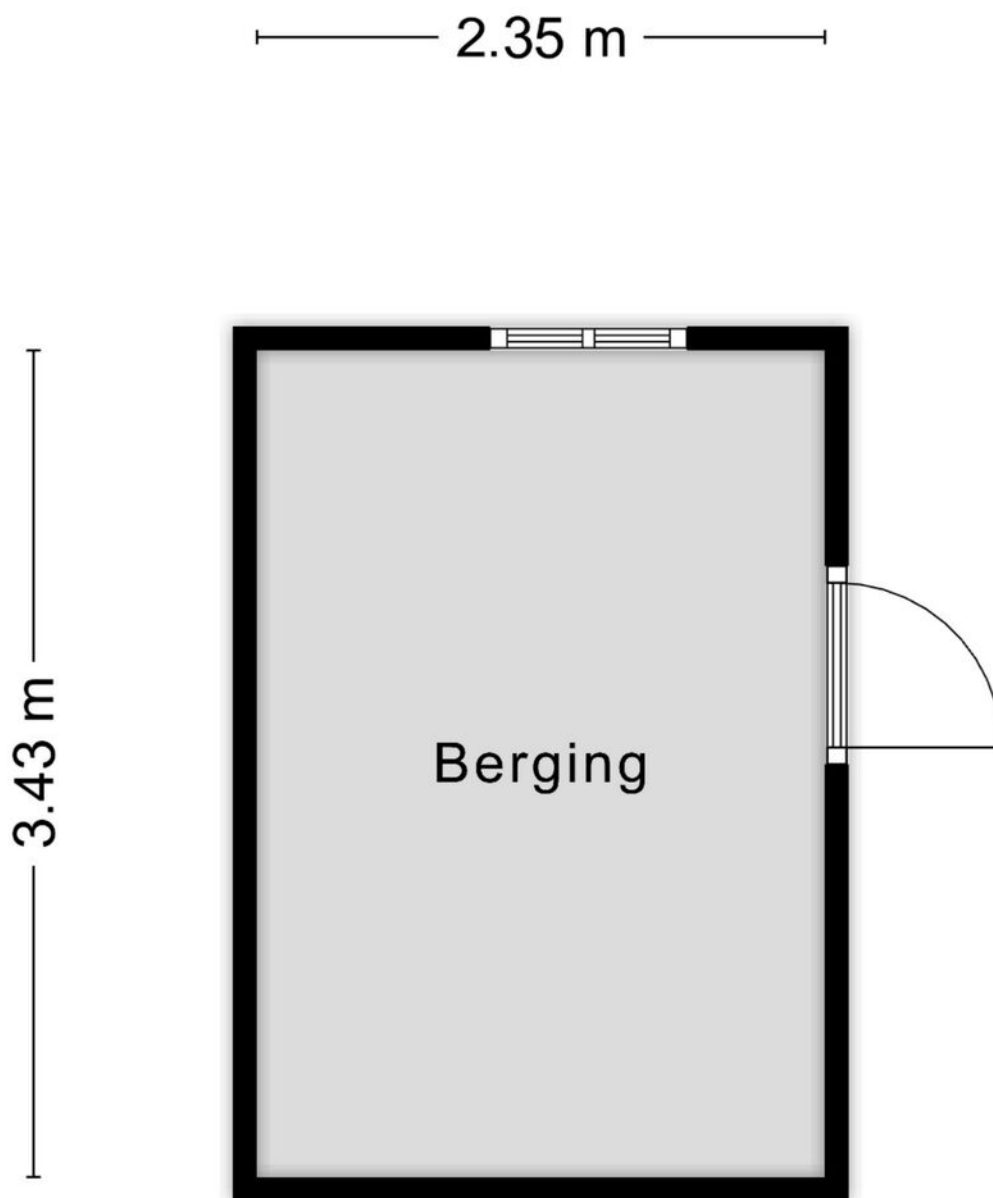
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel
Sectie H
Perceel 517

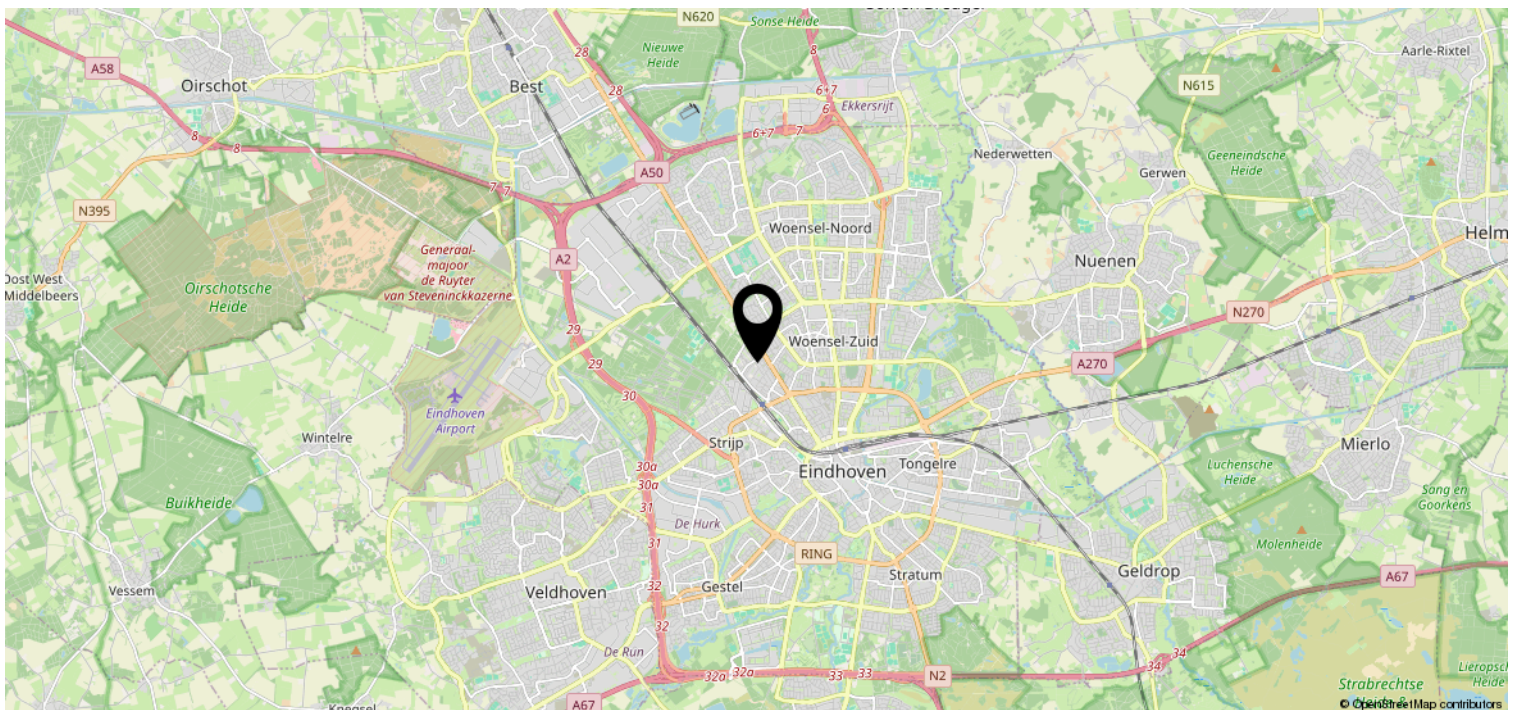
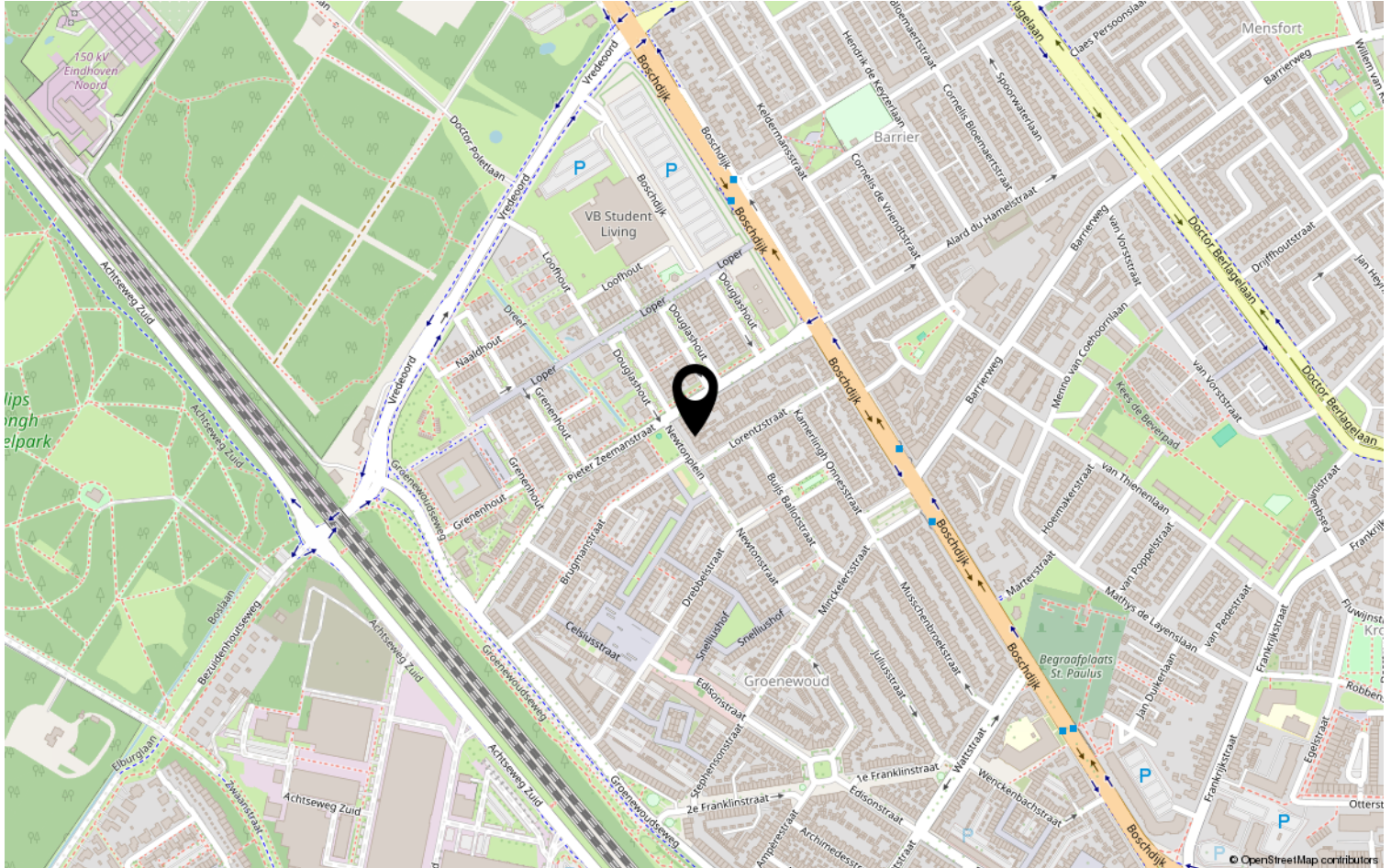
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl