

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Klundertstraat 25

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1934
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	417 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Ruime tussenwoning met veel mogelijkheden aan de Klundertstraat 25 in Eindhoven

Welkom aan de Klundertstraat 25 – een verrassend ruime tussenwoning met volop mogelijkheden. Dankzij de aanwezigheid van twee keukens en twee badkamers is deze woning ideaal voor dubbele bewoning, een combinatie van wonen en werken, of om te transformeren tot één ruime, moderne gezinswoning.

Begane grond

Je betreedt de woning via de entree, die toegang biedt tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de keuken.

De keuken is praktisch ingedeeld maar opvallend ruim, met voldoende plek voor een grote eettafel, vitrinekast of andere sfeervolle meubels.

Vanuit de keuken stap je door naar de woonkamer, die zich aan de voorzijde van de woning bevindt. De ruimte geniet van veel natuurlijk daglicht door de grote raampartijen en biedt alle mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een extra kamer, ideaal als kantoorruimte, speelkamer of hobbyruimte. Vanuit deze kamer heb je toegang tot de eerste badkamer en de achtertuin.

De badkamer op de begane grond is modern afgewerkt met lichte betegeling en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet – volledig instapklaar en praktisch ingedeeld.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot twee royale slaapkamers, de tweede keuken en de tweede badkamer.

Beide slaapkamers zijn ruim van opzet en profiteren van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen fonteintje – een uniek en praktisch detail.

De tweede keuken is compact maar functioneel, uitgerust met een gasfornuis en afzuigkap. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor het witgoed en de toegang tot de tweede badkamer. Deze badkamer kan wat liefde gebruiken, maar biedt volop potentie om iets moois van te maken. De ruimte beschikt over een douche en een wastafel, waardoor de basis al aanwezig is.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer, die zich uitstrekt over de volledige verdieping. Door het grote dakkapel en een eigen fonteintje is dit de perfecte ruimte om in te richten als royale master bedroom. Dankzij de goede lichtinval en het ruime vloeroppervlak voelt de kamer bijzonder comfortabel aan.

De tuin

De achtertuin is diep en speels verdeeld in twee delen, gescheiden door een houten schutting met poortdeur. Hierdoor ontstaat zowel een zonnig terrasgedeelte als een praktische zone achterin de tuin. In het achterste deel bevindt zich een stenen berging – ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinapparatuur.

Ligging

De woning aan de Klundertstraat 25 ligt in een rustige, groene straat in de sfeervolle wijk Het Ven, onderdeel van stadsdeel Strijp in Eindhoven. Deze fijne en kindvriendelijke buurt biedt een prettige woonomgeving met veel karakter. Diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden zijn op korte afstand te vinden. Ook het gezellige Sint Trudoplein en het bruisende Strijp-S liggen op fietsafstand, evenals het stadscentrum. Voor ontspanning kunt u terecht in nabijgelegen parken zoals het Jacob Oppenheimpark en het Philips van Lennepark. De bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets bent u snel in het centrum of op het station, en via de nabijgelegen uitvalswegen (A2, A50 en A58) zijn ook andere steden in de regio gemakkelijk te bereiken.

Pluspunten op een rij

- Ruime tussenwoning met veel potentie
- Twee keukens en twee badkamers
- Grote woonkamer met veel natuurlijk licht
- Extra kamer op de begane grond (kantoor/speelkamer/hobbyruimte)
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamers op beide woonlagen
- Derde slaapkamer op de zolderverdieping met dakkapel en fonteintje
- Diepe achtertuin met stenen berging
- Mogelijkheid tot dubbele bewoning of moderne herindeling
- Prettige, rustige ligging in Eindhoven

Klundertstraat 25 – een woning vol ruimte, licht en mogelijkheden. Ontdek zelf hoe jij hier jouw ideale (t)huis kunt creëren!































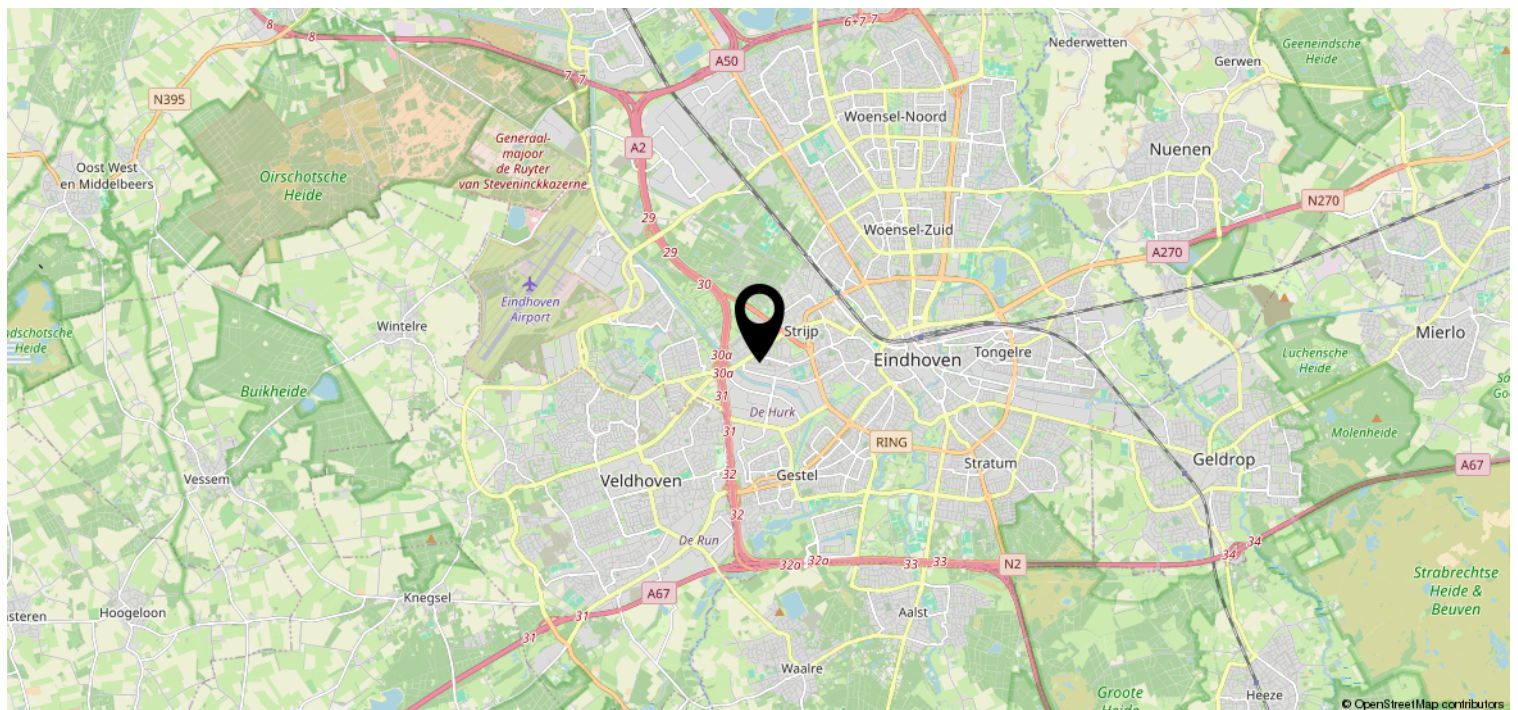
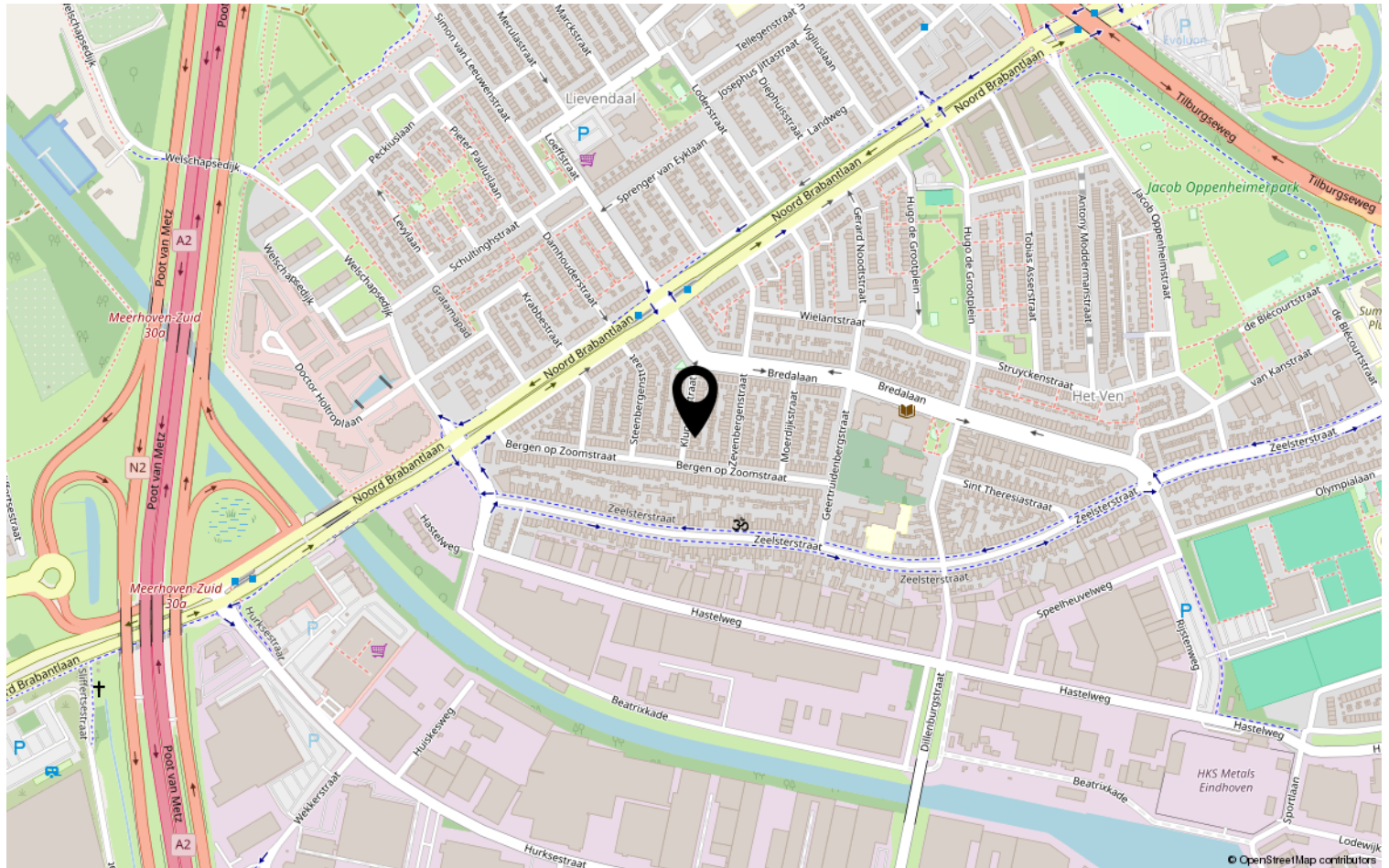


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.visual.com/klundertstraat25



Klundertstraat 25, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



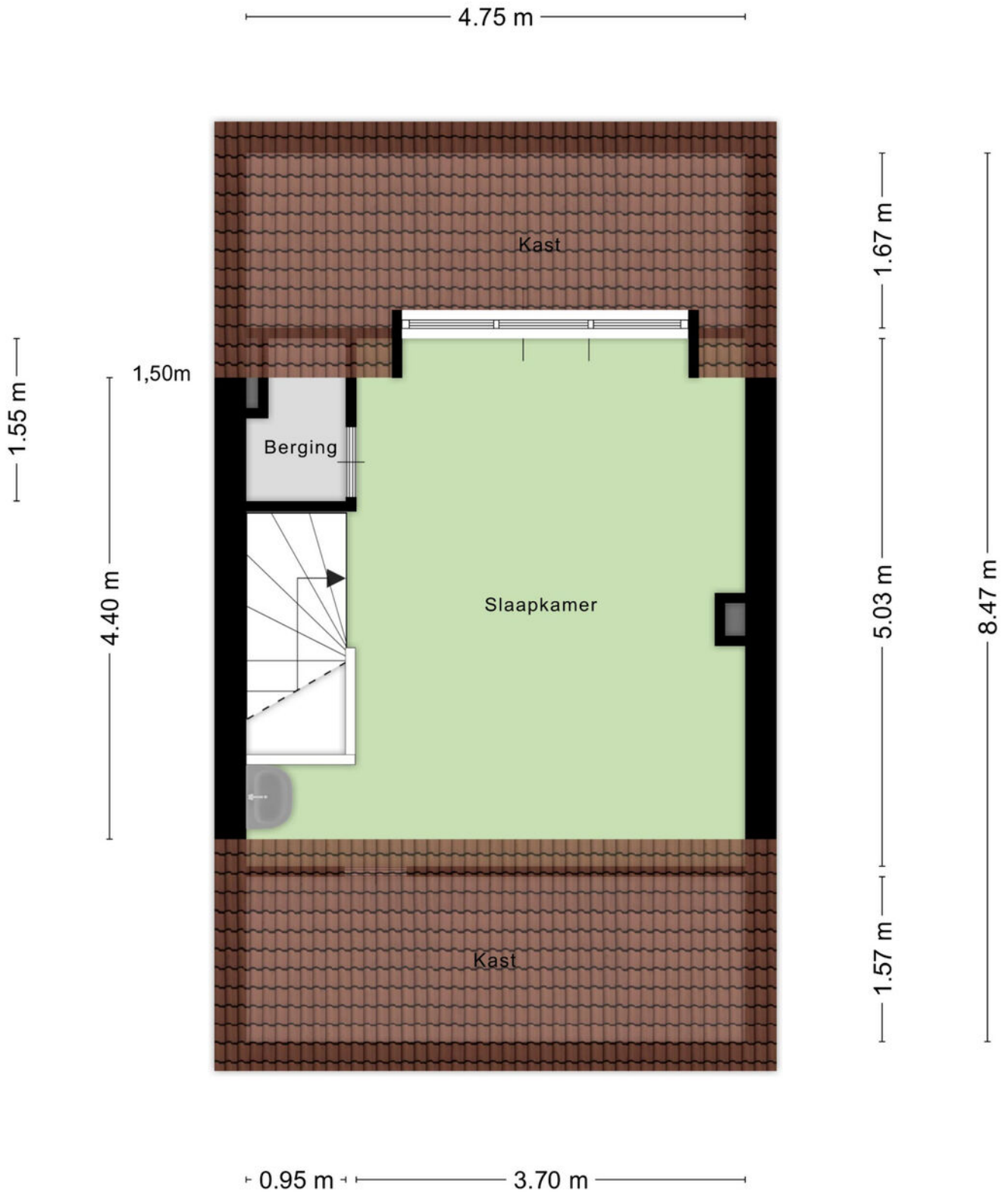
Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

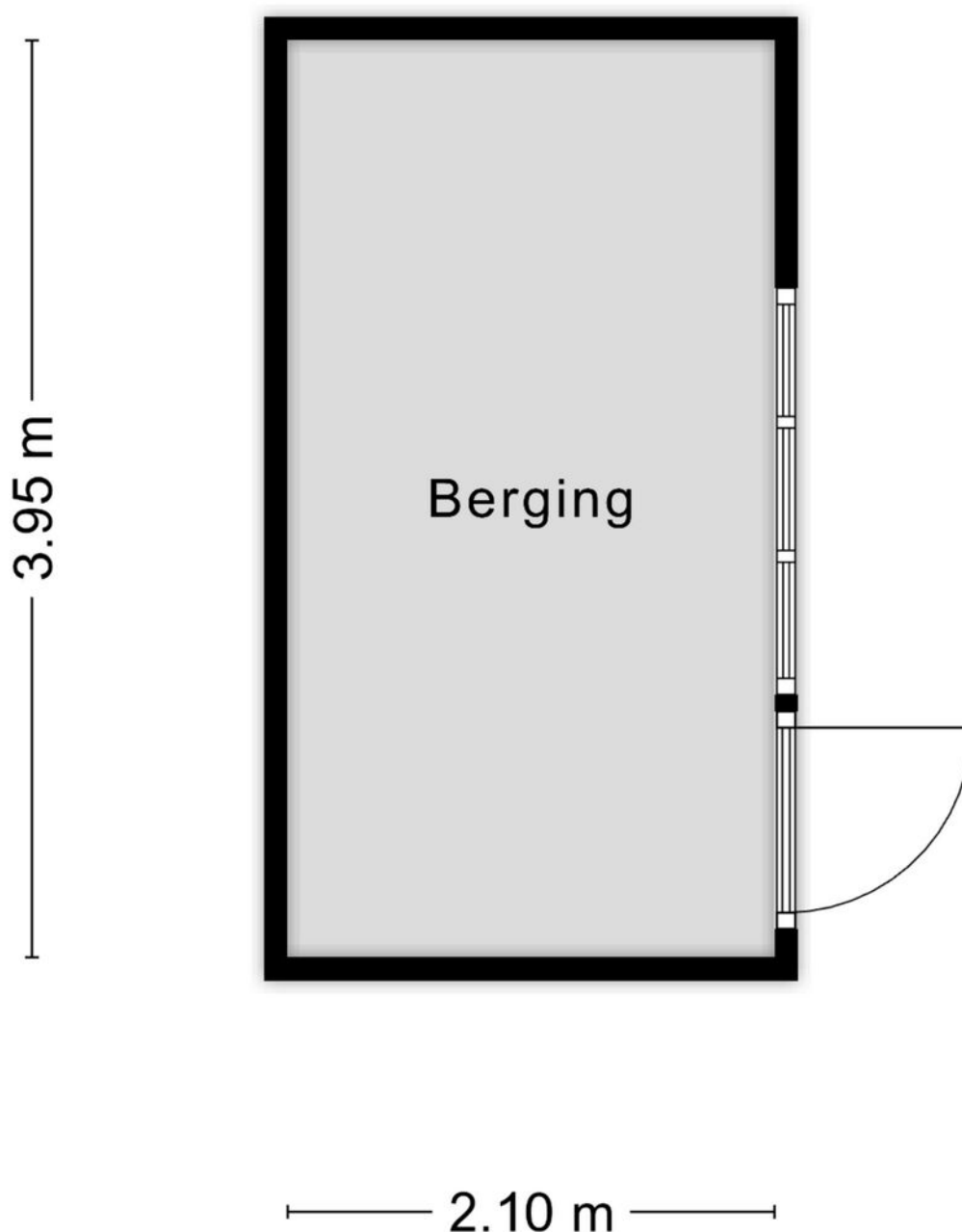
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl