

Eigentijds wonen



HELMOND | Twijnsterhof 82

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	450 m ³
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	267 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	onbekend
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers en grote tuin in de groene wijk Rijpelberg, Helmond

In de rustige en groene wijk Rijpelberg in Helmond vind je deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, vier slaapkamers, een complete badkamer en een fraai aangelegde tuin met overkapping – een heerlijke plek voor het hele gezin.

Begane grond

Je betreedt de woning via de ontvangsthal, die toegang biedt tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de woonkamer en de berging. De woonkamer is ruim opgezet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De open indeling zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen wonen en koken.

De keuken is praktisch ingericht, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, afzuigkap en koelkast. Dankzij de combinatie van onder- en bovenkasten is er volop bergruimte voor al je keukengerei. Daarnaast is er nog een ruime trapkast.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je drie ruime slaapkamers en de badkamer en tevens bevindt zich hier een ruime inbouwkast. Alle slaapkamers zijn goed van formaat en geheel naar eigen wens in te richten – bijvoorbeeld als inloopkast, homeoffice of kinderkamer.

De badkamer is compleet uitgerust met zowel een ligbad als een douche, een wastafel met meubel en een toilet. Een fijne ruimte om na een lange dag tot rust te komen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde slaapkamer, ideaal voor grotere gezinnen of als extra werk- of hobbyruimte. Op de overloop vind je tevens de aansluitingen voor het witgoed en extra bergruimte.

Tuin

De tuin is netjes aangelegd, goed onderhouden en omringd door groen. Dankzij de overkapping kun je hier het hele jaar door genieten – of het nu gaat om een ontspannen ontbijt in de ochtendzon of een gezellige avond met vrienden.

Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen in de omgeving. Op korte afstand vind je winkels, scholen, sportvoorzieningen en natuurgebied De Rijpelberg. Ook het station Helmond Brouwhuis en de uitvalswegen richting Eindhoven en Deurne zijn eenvoudig bereikbaar.

Pluspunten op een rij

- Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Keuken met inbouwapparatuur en veel bergruimte
- Complete badkamer met ligbad en douche- Extra slaapkamer op de tweede verdieping
- Nette, groene tuin met overkapping
- Rustige, kindvriendelijke wijk met veel voorzieningen nabij

Twijnsterhof 82 – een ruime gezinswoning in het groen, waar je zó kunt intrekken!

















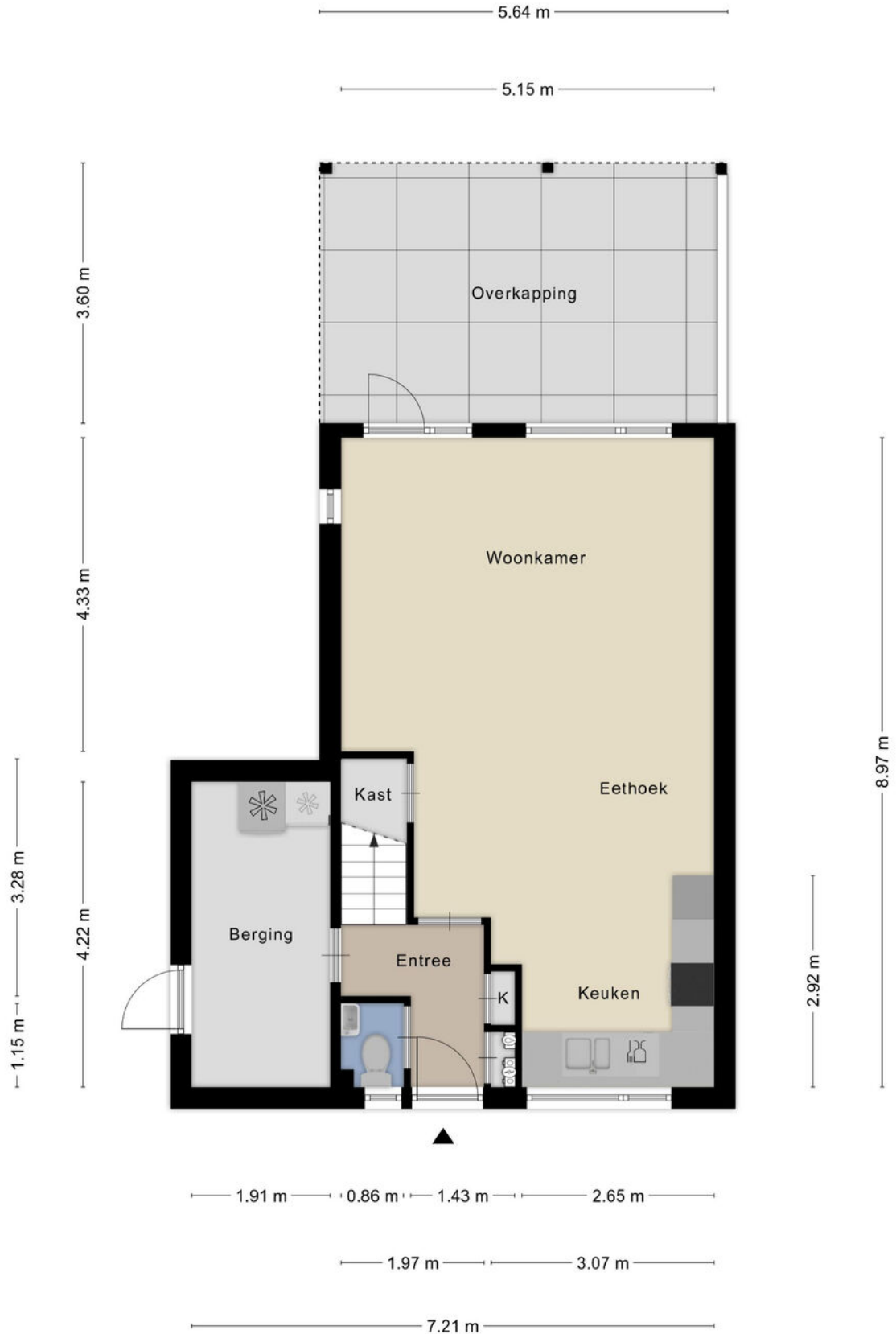








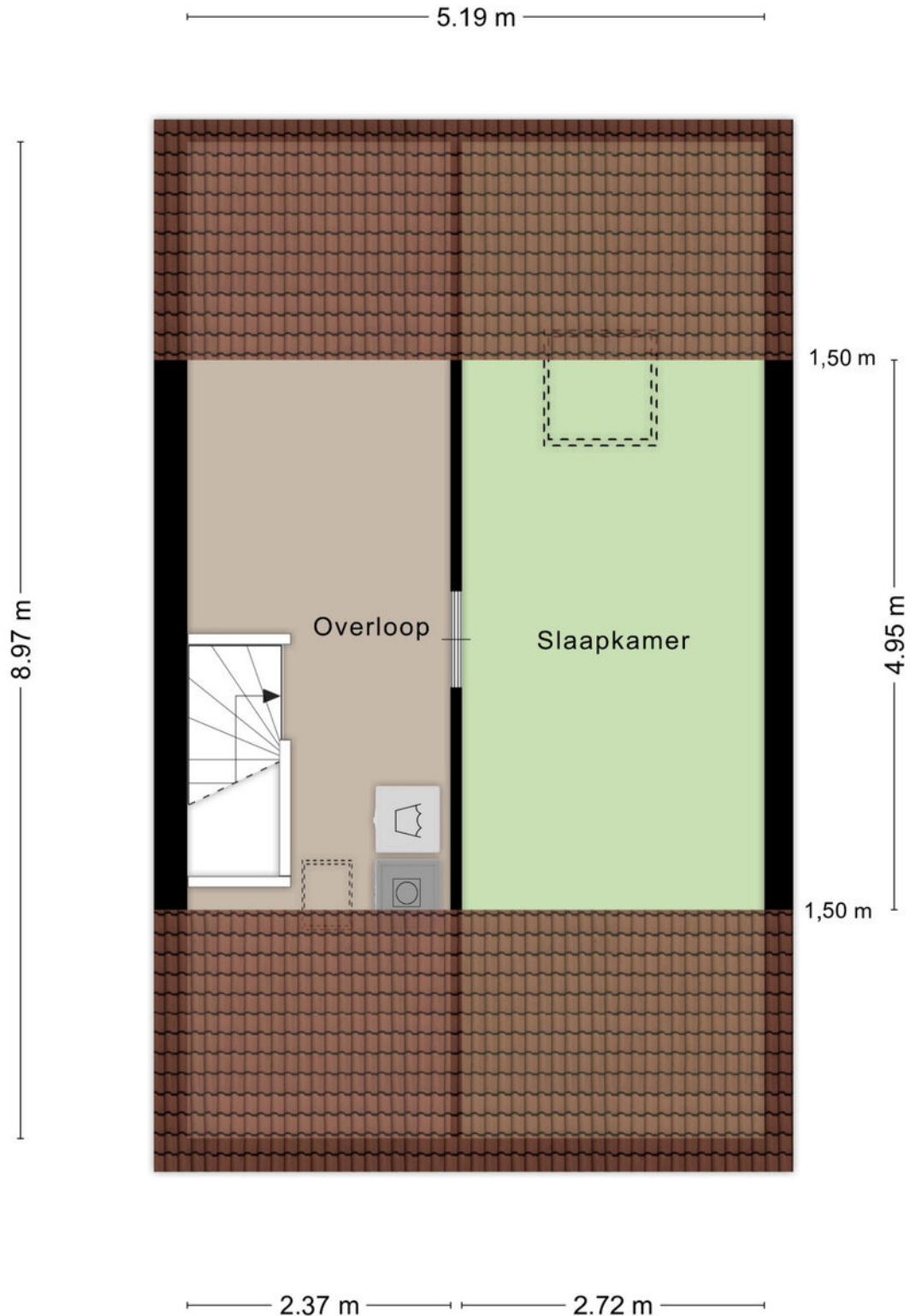
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie N

Perceel 1675

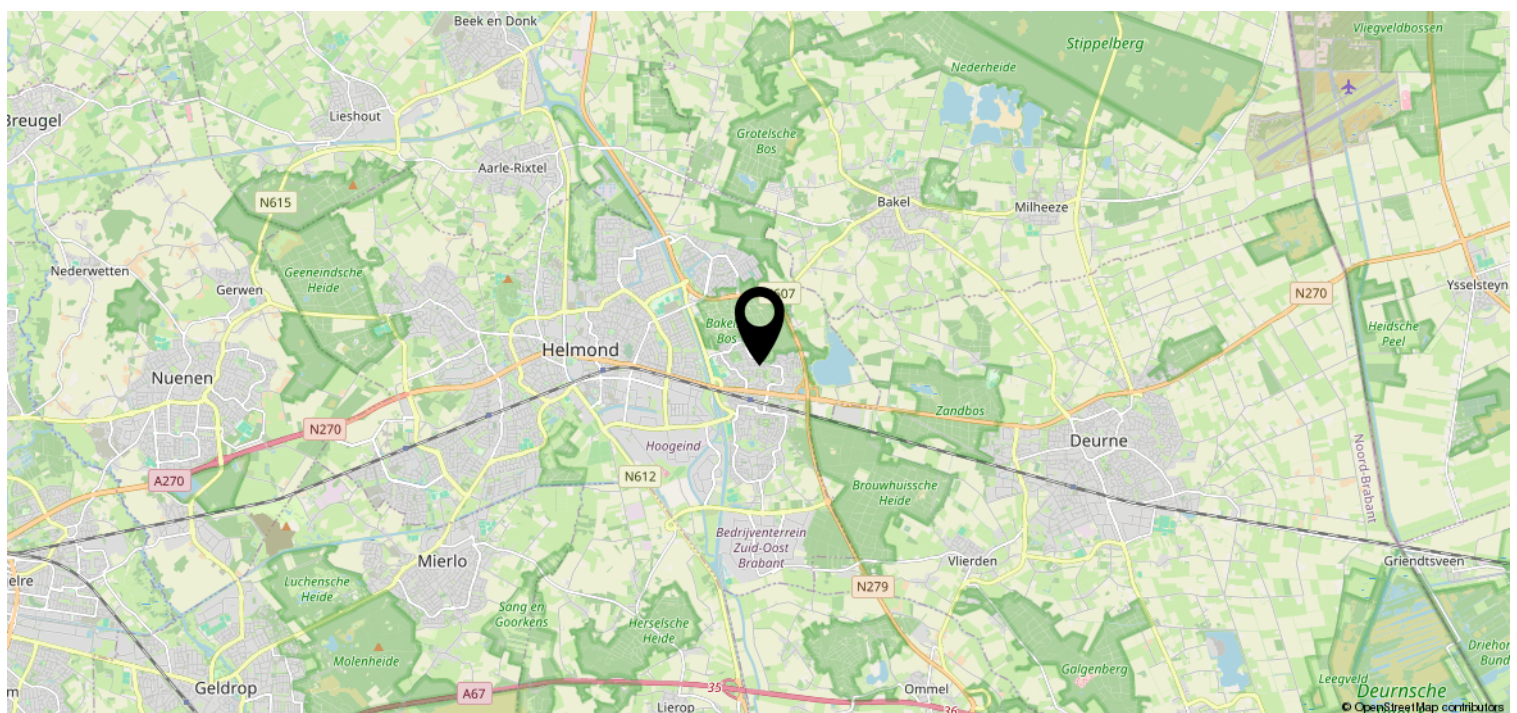
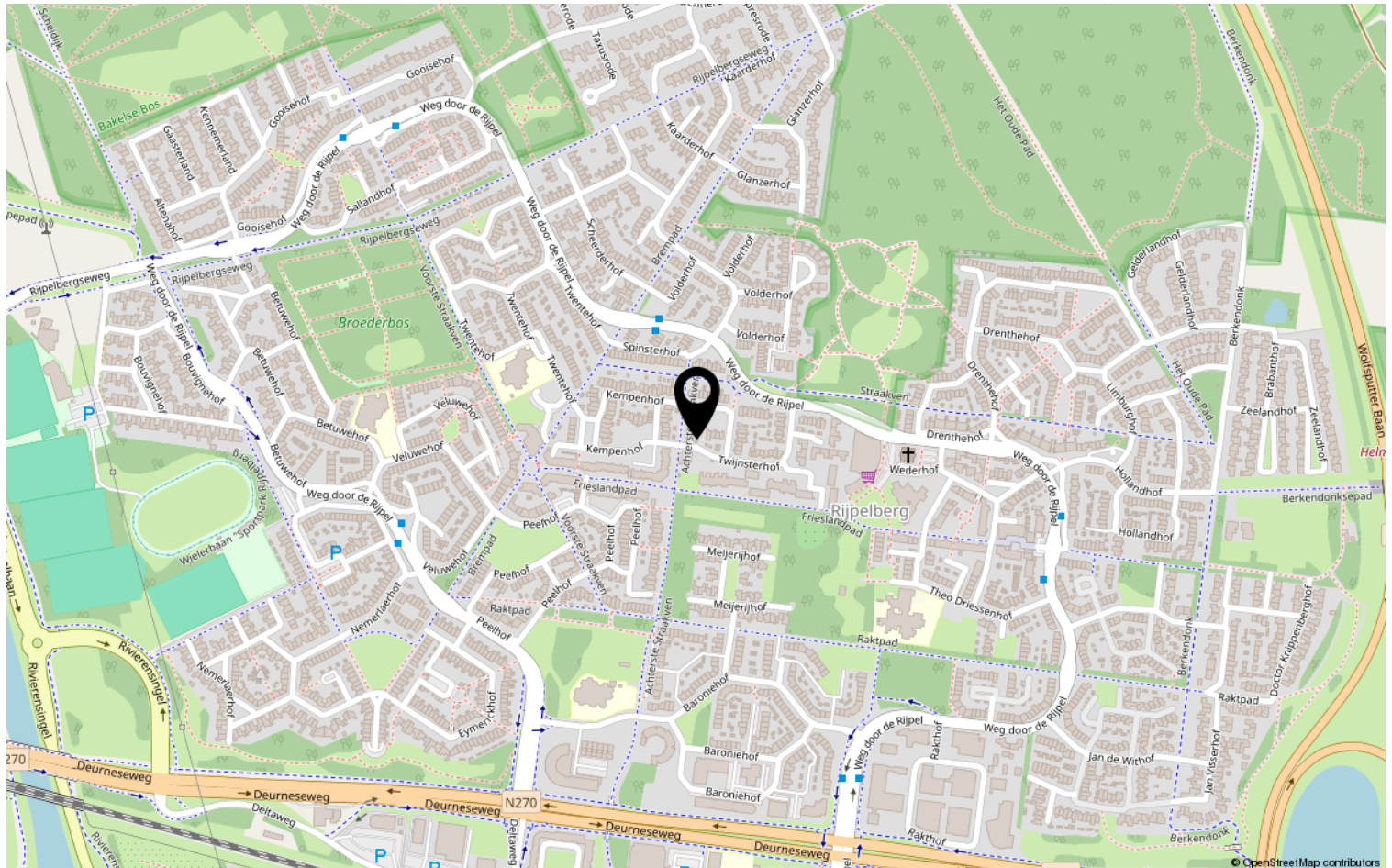
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl