

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Generaal Linckerslaan 30

vraagprijs € 389.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	346 m ³
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	96 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie:	onbekend
Energielabel:	C

Omschrijving

Generaal Linkerslaan 30 – een verrassend ruime woning met karakter, licht en comfort. Kom kijken en ervaar zelf de fijne sfeer!

Welkom aan de Generaal Linkerslaan 30 – een instapklare eengezinswoning met een verrassend speelse indeling, veel lichtinval en een diepe, fraai afgewerkte tuin. De woning beschikt over een moderne keuken, twee ruime slaapkamers (waarvan één op de begane grond), een nette badkamer en een praktische bijkeuken.

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entreehal, die toegang biedt tot de eerste slaapkamer, de bijkeuken, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De trap beschikt tevens over een ruime bergkast.

De benedenkamer is ruim opgezet en daardoor multifunctioneel in te richten – perfect als slaapkamer, kantoor aan huis of hobbyruimte. Deze kamer beschikt bovendien over een eigen fonteintje, wat de ruimte extra praktisch maakt.

De bijkeuken is voorzien van de aansluitingen voor het witgoed en biedt directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de woonkamer met open keuken en de badkamer. De L-vormige woonkamer is een prettige, lichte ruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De open indeling creëert een fijne verbinding tussen koken, eten en ontspannen.

De moderne keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, 6-pits gasfornuis en afzuigkap, is dit de ideale plek om uitgebreid te koken. Dankzij de open opstelling kun je tijdens het koken gezellig in contact blijven met je gasten in de woonkamer – perfect voor sfeervolle dineravonden.

De badkamer is praktisch ingericht en compleet met een douche, ligbad wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is volledig ingericht als master bedroom. Door het dakkapel is de ruimte heerlijk licht en voelt deze extra ruim aan. De vaste kasten zijn stijlvol weggewerkt in de wand, waardoor de kamer strak oogt en optimaal benut kan worden.

Tuin

De diepe achtertuin is modern aangelegd met grijze tegels en een verzorgd gazon door kunstgras. Dankzij de ruime opzet is er volop plek voor een gezellige loungeset, eettafel of speelruimte. Een fijne plek om na een lange dag te ontspannen of gezellig buiten te eten in de zomermaanden.

Ligging

De woning aan de Generaal Linckerslaan 30 ligt in een fijne, groene straat in Woensel-Zuid. Je woont hier lekker rustig, maar toch dicht bij alles wat je nodig hebt. Supermarkten, scholen, sportclubs en gezellige horeca zijn op loopafstand, en ook Winkelcentrum Woensel en het Catharina Ziekenhuis liggen vlakbij. Voor een wandeling of wat ontspanning zijn het Henri Dunantpark en het Philips de Jongh Wandelpark ideaal. Met de fiets sta je in tien minuten in het centrum of op het station, en via de A2, A50 en A58 ben je zo de stad uit.

Pluspunten op een rij

- Instapklare eengezinswoning met speelse indeling
- Lichte woonkamer met open keuken
- Moderne keuken met o.a. oven, magnetron, 6-pits gasfornuis en afzuigkap
- Slaapkamer of kantoorruimte op de begane grond
- Ruime master bedroom met dakkapel en vaste kastenwand
- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen
- Moderne, onderhoudsvriendelijke tuin met gazon
- Rustige ligging met goede verbindingen richting uitvalswegen en voorzieningen





















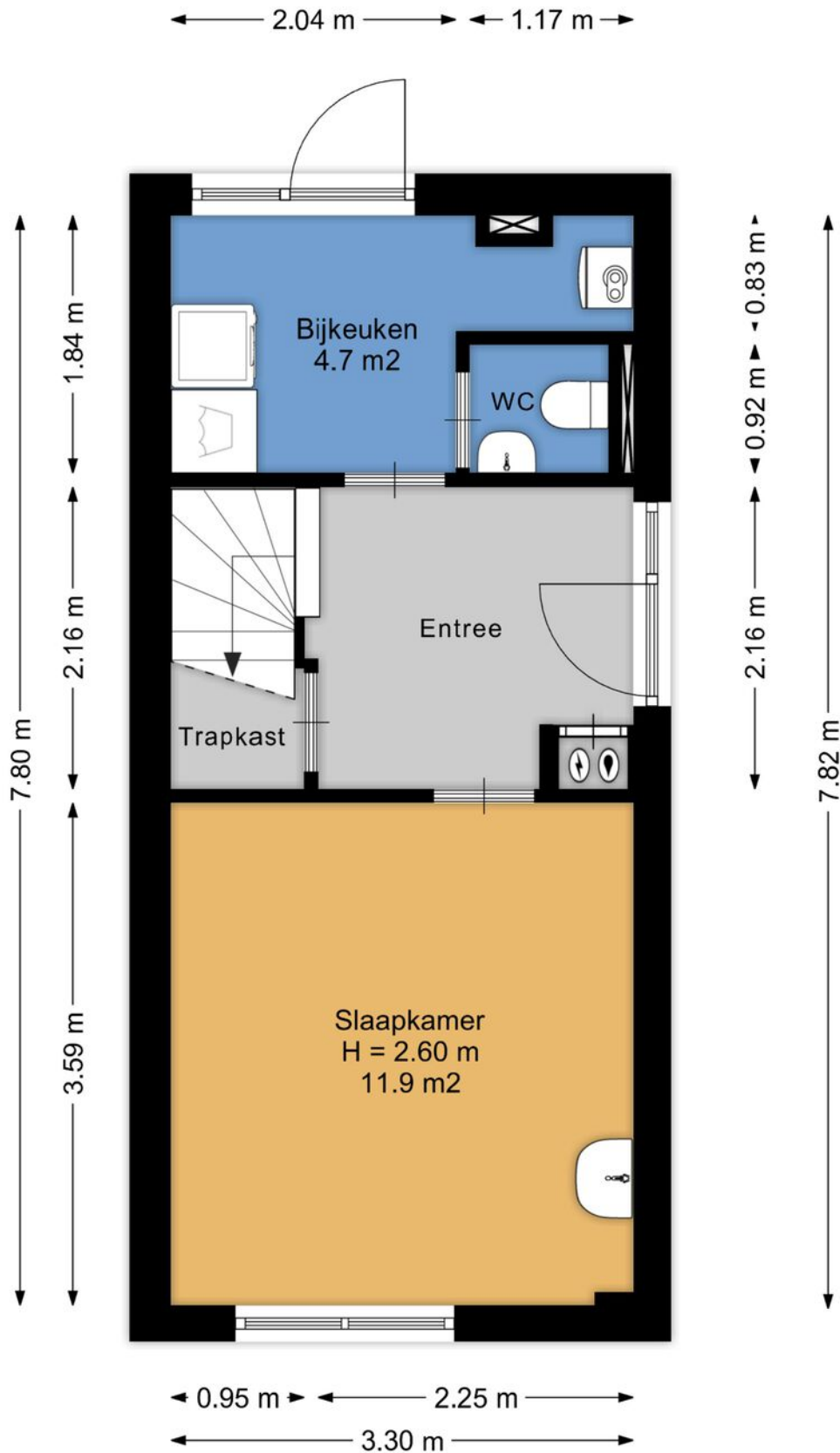






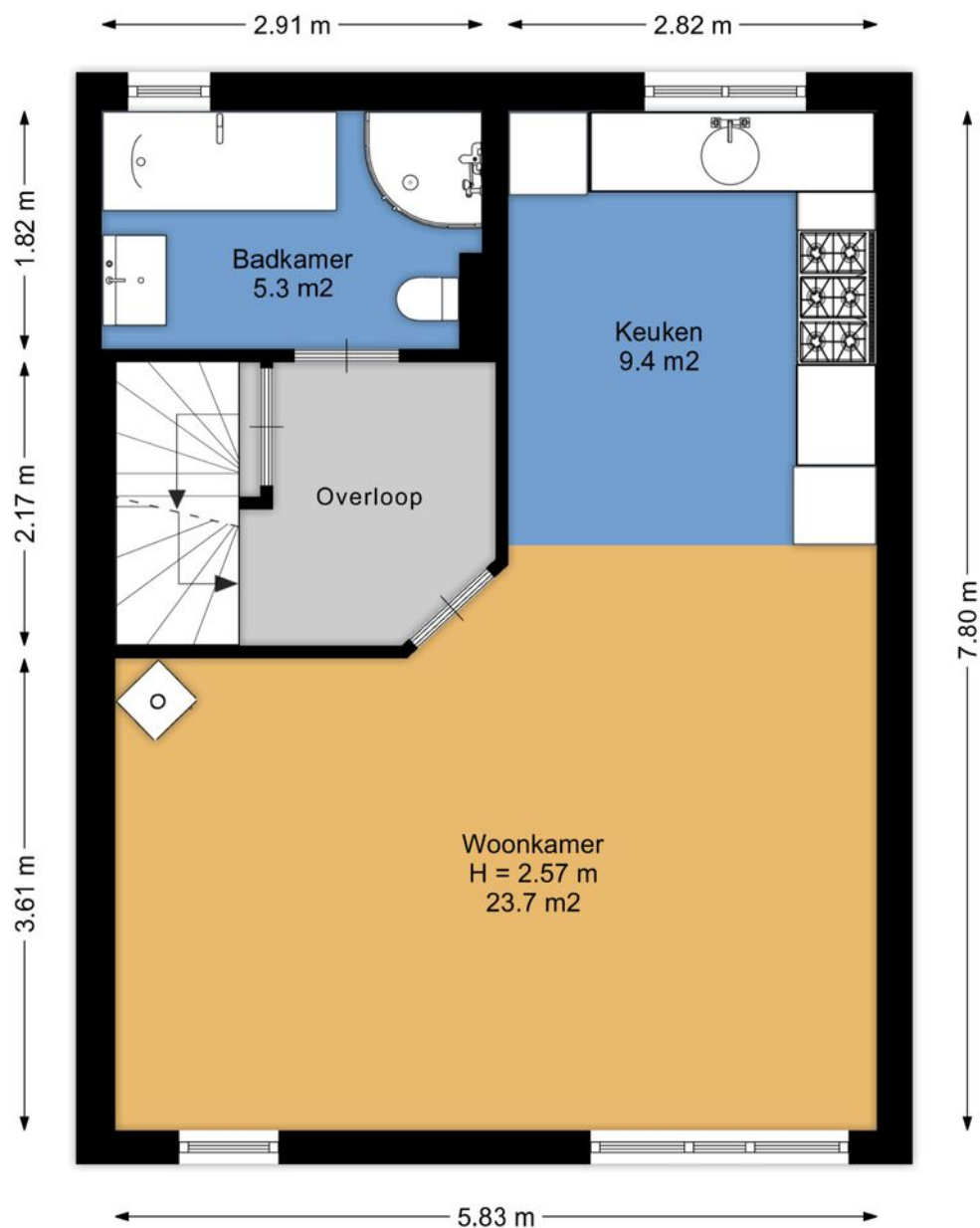


Plattegrond



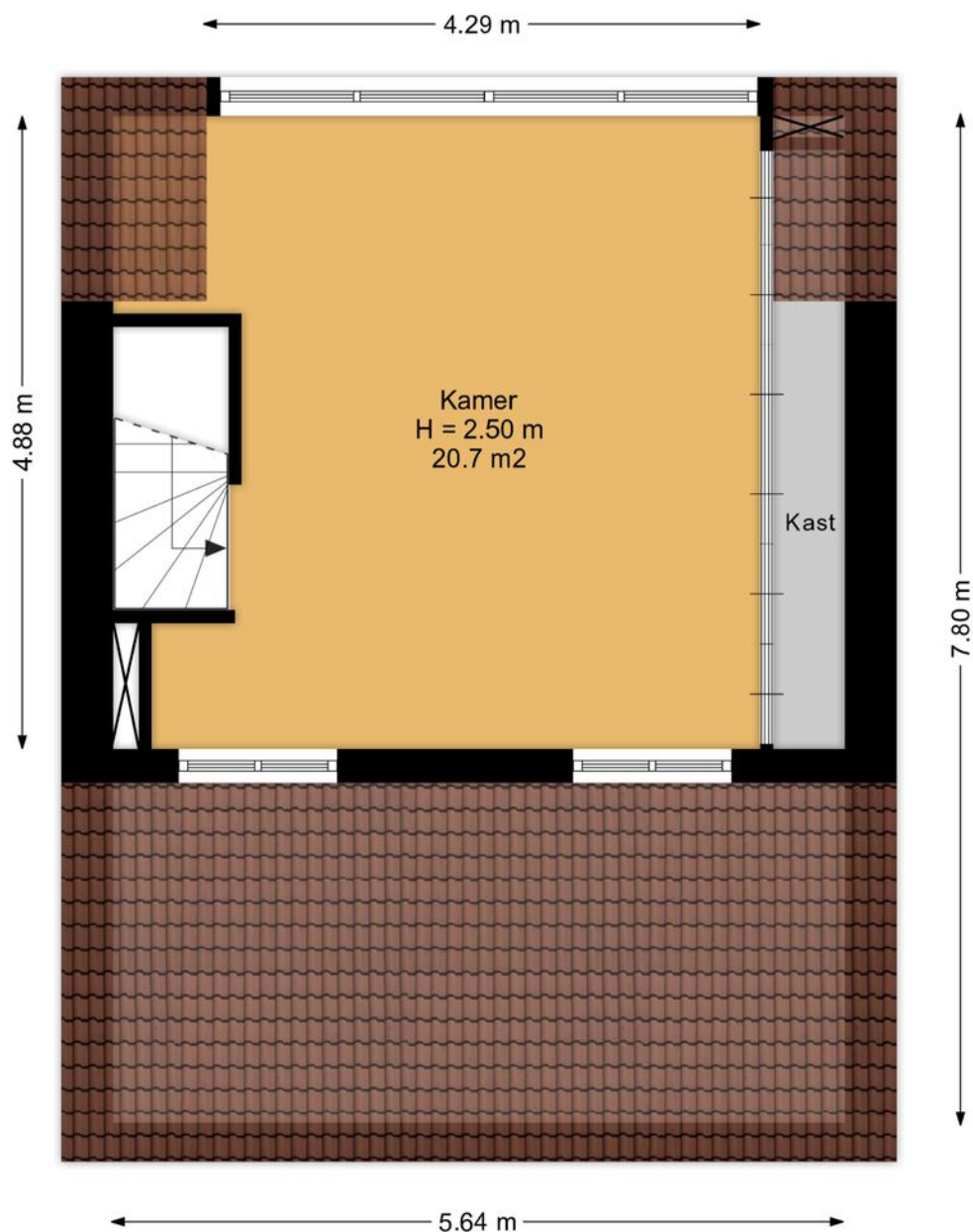
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



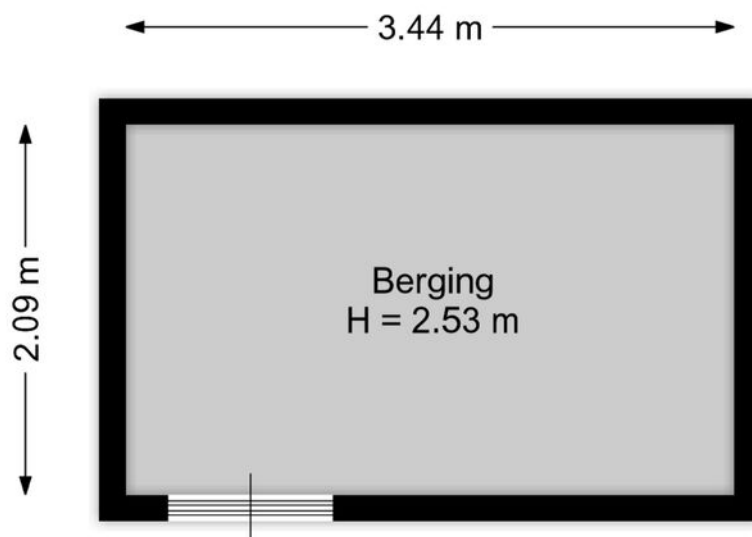
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



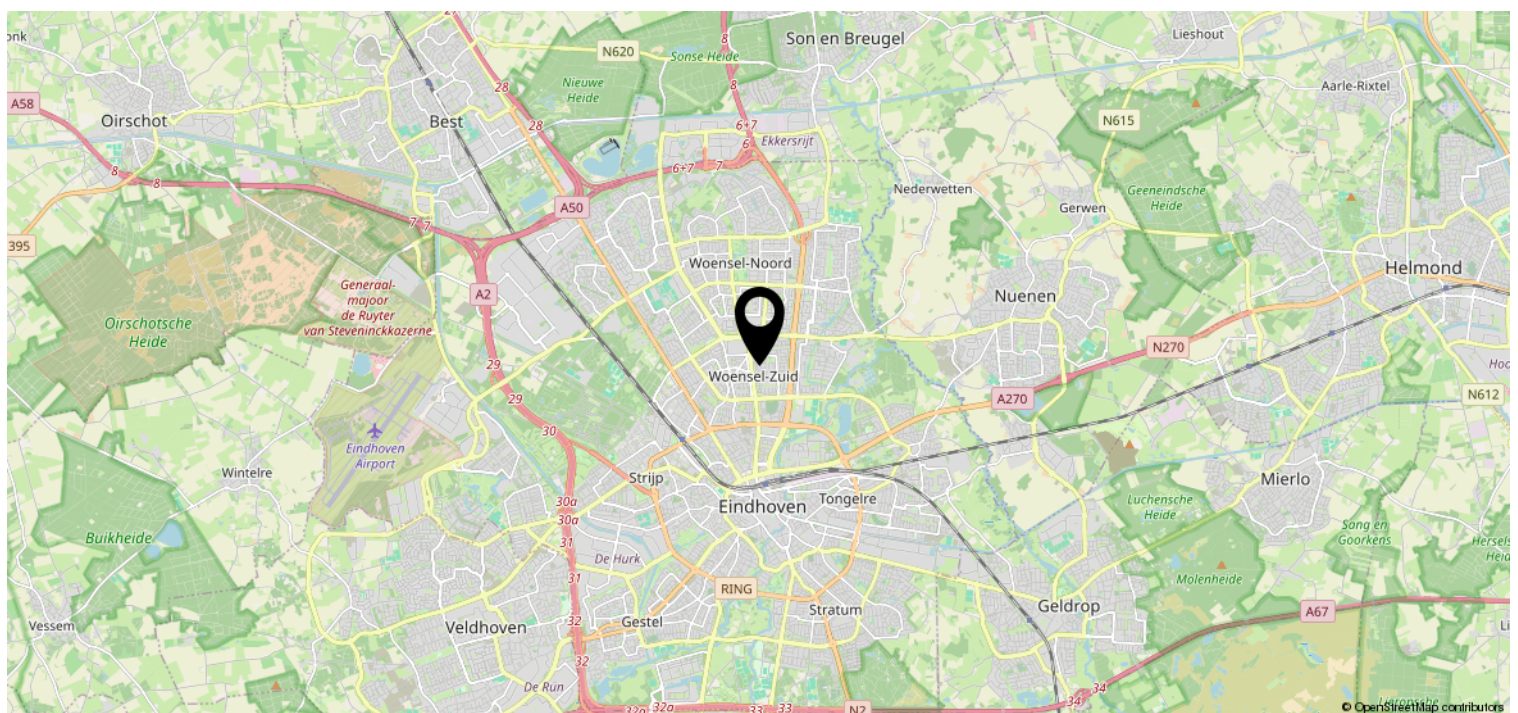
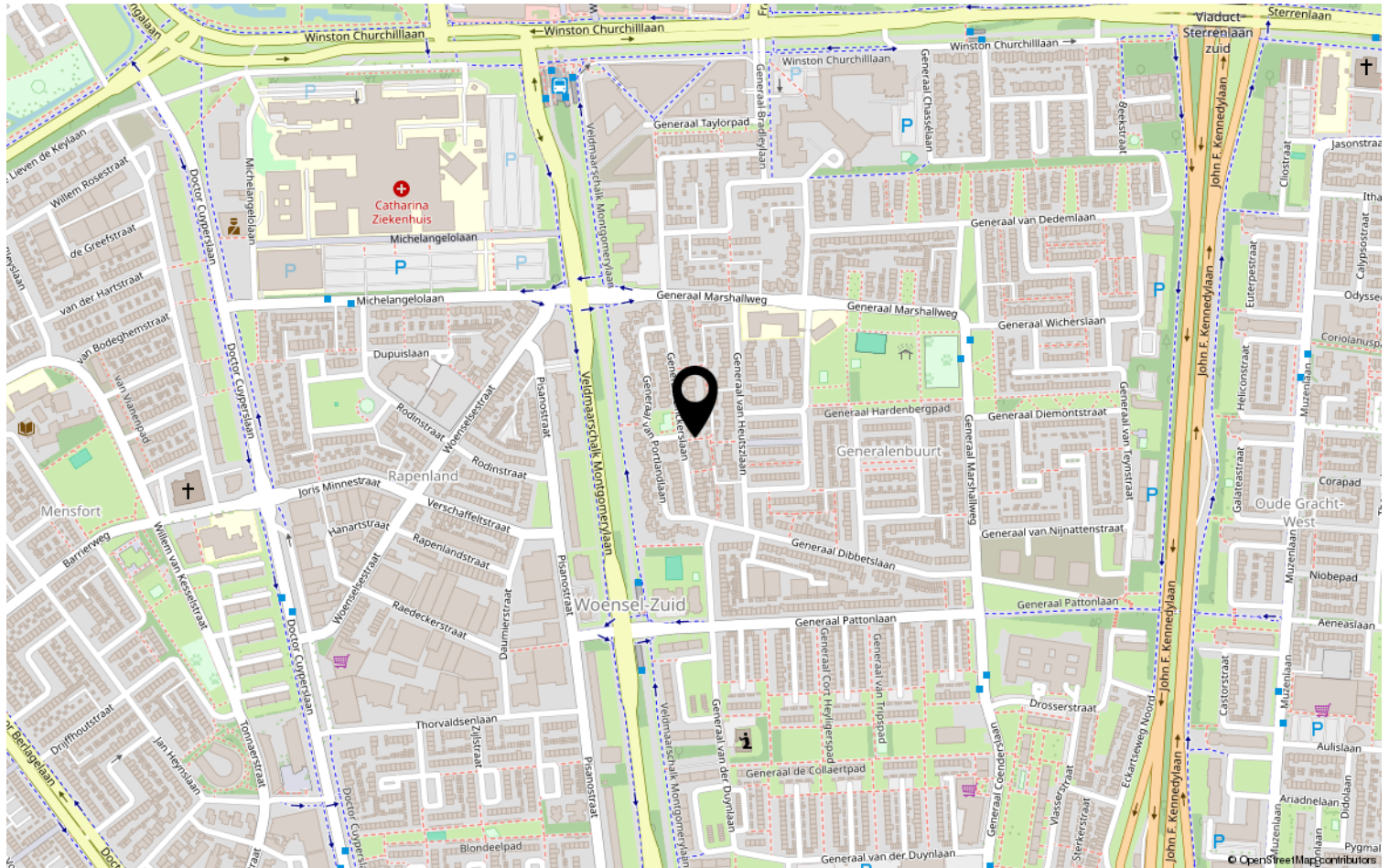
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl