

Eigentijds wonen



HELMOND | Frontonstraat 35

vraagprijs € 260.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	199 m ³
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energie label:	A

Omschrijving

Instapklaar appartement met eigen berging en parkeerplaats – Frontonstraat 35, Helmond

Aan de Frontonstraat 35 in Helmond vind je dit instapklare en goed onderhouden appartement, ideaal voor starters die op zoek zijn naar comfort en gemak. De woning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, ruime slaapkamer, nette badkamer, twee bergingen én een eigen parkeerplaats in parkeergarage.

Centrale ligging met alles binnen handbereik

De locatie is perfect: op slechts vijf minuten loopafstand van het station, dicht bij het centrum en met een supermarkt en sportfaciliteiten om de hoek. Bovendien zijn de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een ideale verbinding met de rest van de stad en omliggende plaatsen.

Ruim en praktisch ingedeeld

Je betreedt het appartement via de ruime ontvangsthal van maar liefst zes meter diep. Hierdoor is er meer dan genoeg ruimte om een praktische garderobe te creëren en spullen netjes op te bergen.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkeuken, het hart van de woning. De keuken is centraal geplaatst en van alle gemakken voorzien: een oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij de diverse onder- en bovenkasten en lades is er bovendien volop bergruimte aanwezig.

De woonkamer sluit hier naadloos op aan en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Dankzij de drie raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht, wat de ruimte een prettige, open sfeer geeft.

Comfortabele slaapkamer en moderne badkamer

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt genoeg plaats voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een werkplek. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer.

De badkamer is modern afgewerkt met een stijlvolle combinatie van zwarte en witte tegels. Daarnaast beschikt deze over een wastafel met meubel, douche, toilet en radiator voor het drogen van handdoeken – alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Extra bergruimte en eigen parkeerplaats

Naast de inpandige berging, waar ook de cv-installatie en witgoed aansluitingen zijn geplaatst, beschikt het appartement over een tweede berging op de begane grond. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Een ander groot pluspunt is de eigen parkeerplaats in parkeergarage – parkeren doe je dus altijd droog, dichtbij huis en je hoeft nooit meer voor een parkeerplek te zoeken.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren.

Appartement: € 91,56 per maand

Parkeerplaats en berging: € 24,09 per maand

Deze bijdragen dekken onder andere het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en de opstalverzekering, waardoor je zorgeloos kunt wonen.

Pluspunten op een rij

- Instapklaar appartement, ideaal voor starters
- Centrale ligging: station, centrum en winkels op loopafstand
- Ruime ontvangsthal met plaats voor garderobe
- Weids uitzicht vanuit de living
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Lichte woonkamer met drie raampartijen
- Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer
- Stijlvolle badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet
- Twee bergingen (één inpandig, één op begane grond)
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage
- Gezonde en actieve VvE met gunstige maandlasten
- Goed bereikbaar via uitvalswegen

Frontonstraat 35 is de perfecte woning voor wie comfortabel, modern en centraal wil wonen. Plan snel een bezichtiging en ontdek hoe fijn het is om hier thuis te komen!











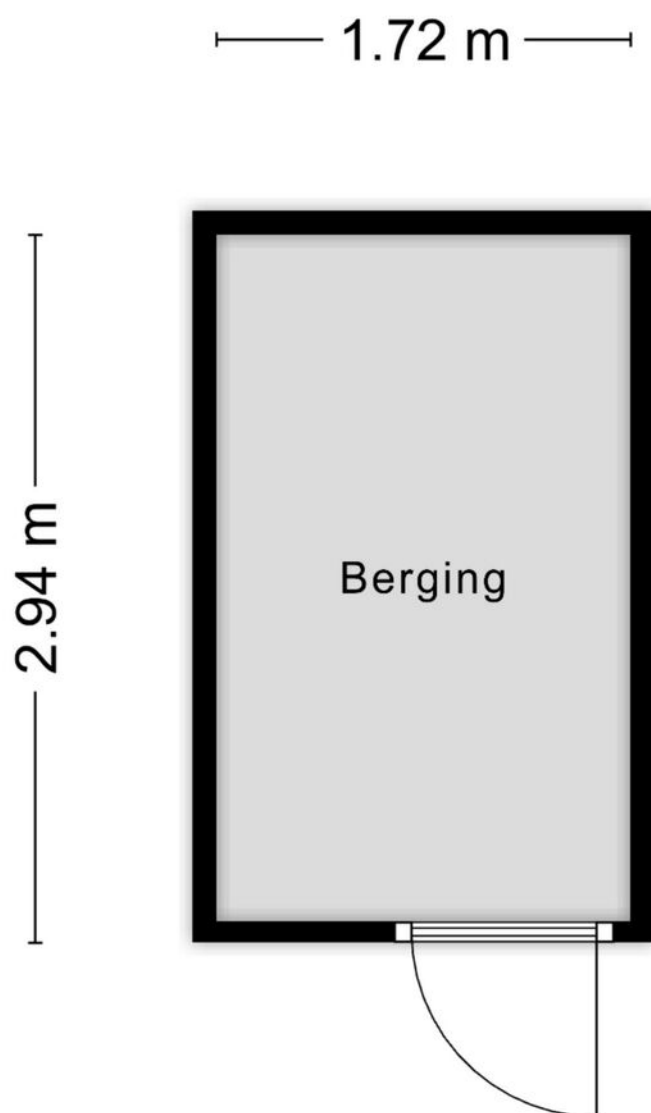




Plattegrond

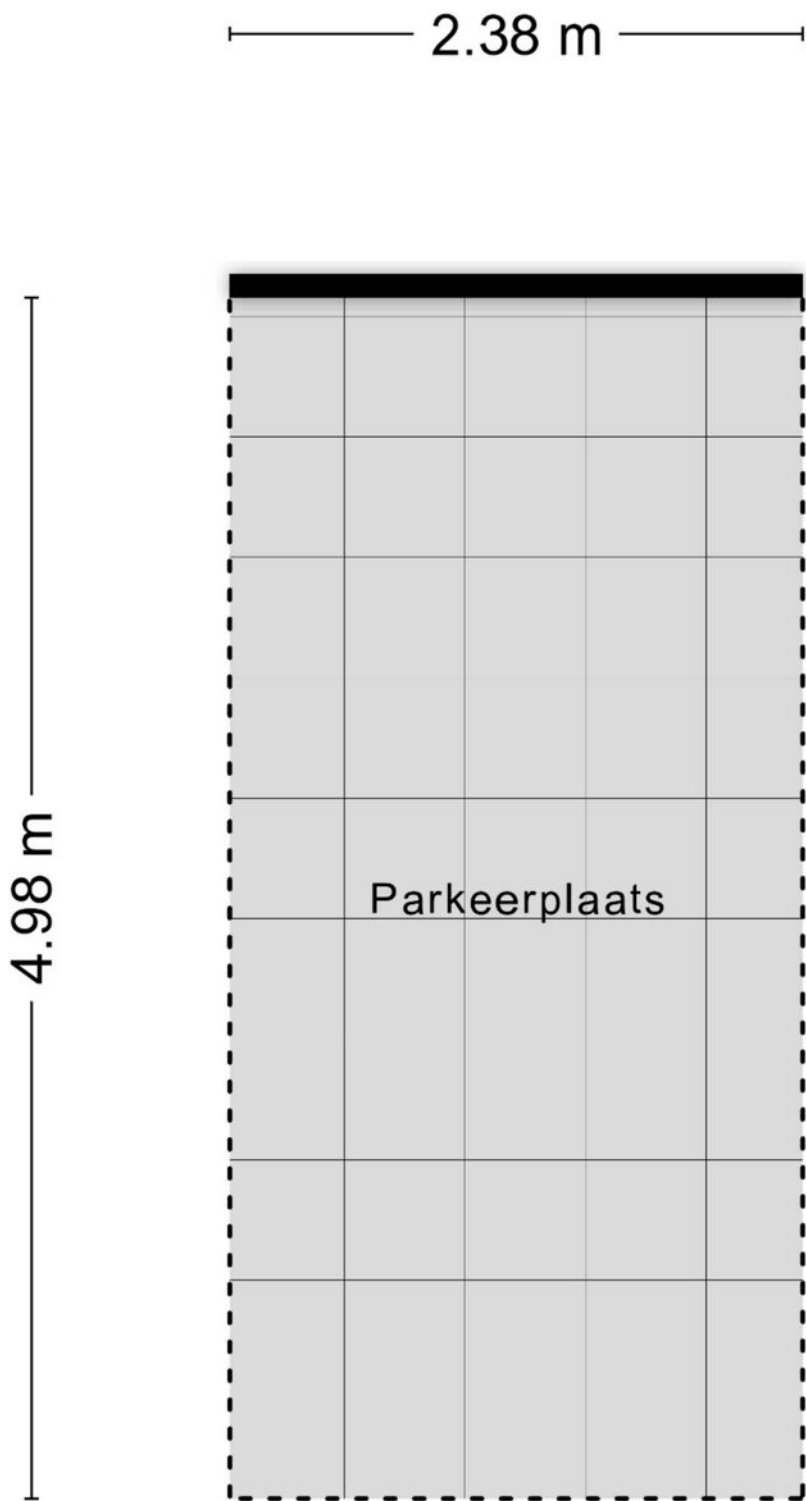


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

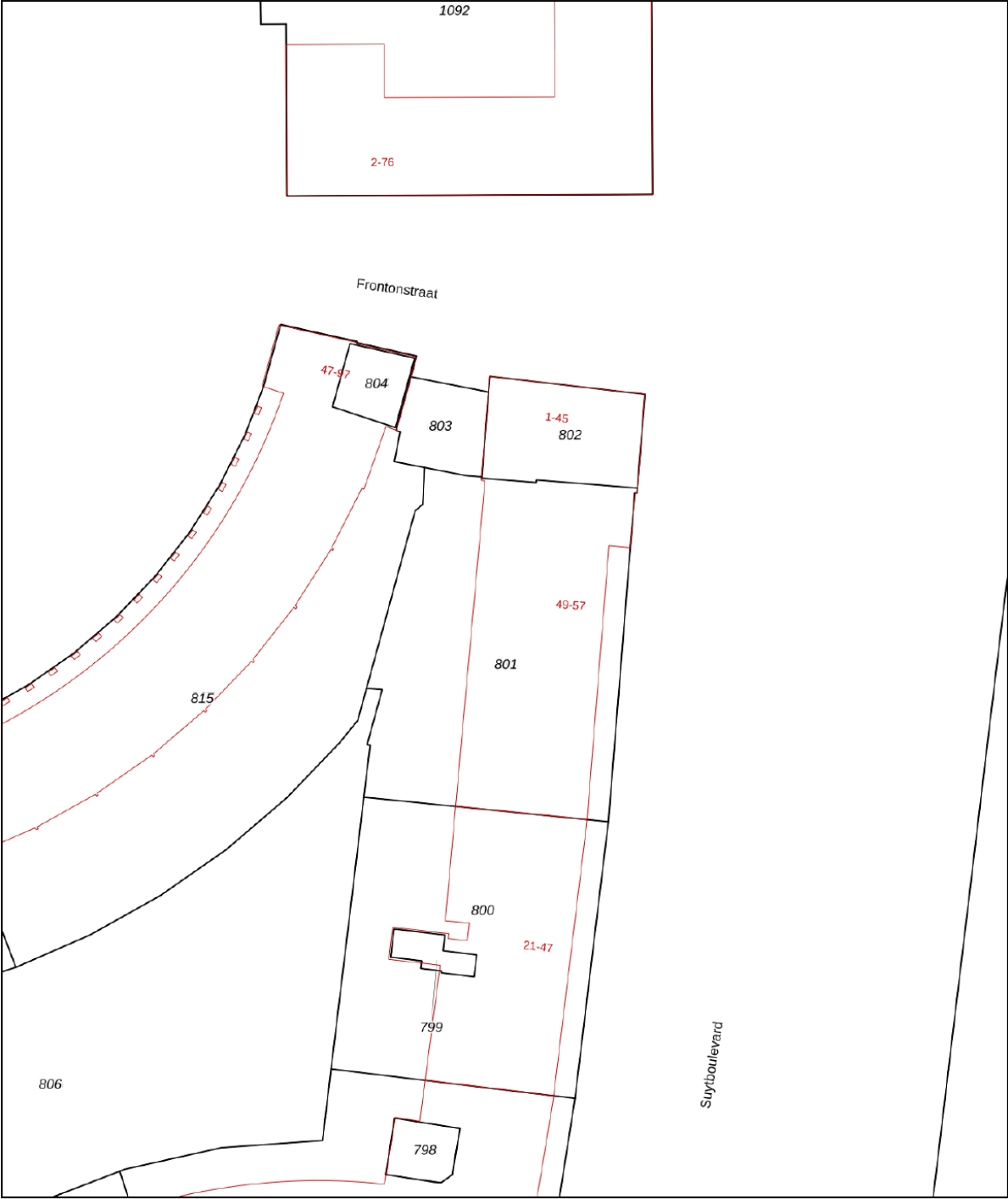
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie F

Perceel 801

kadaster



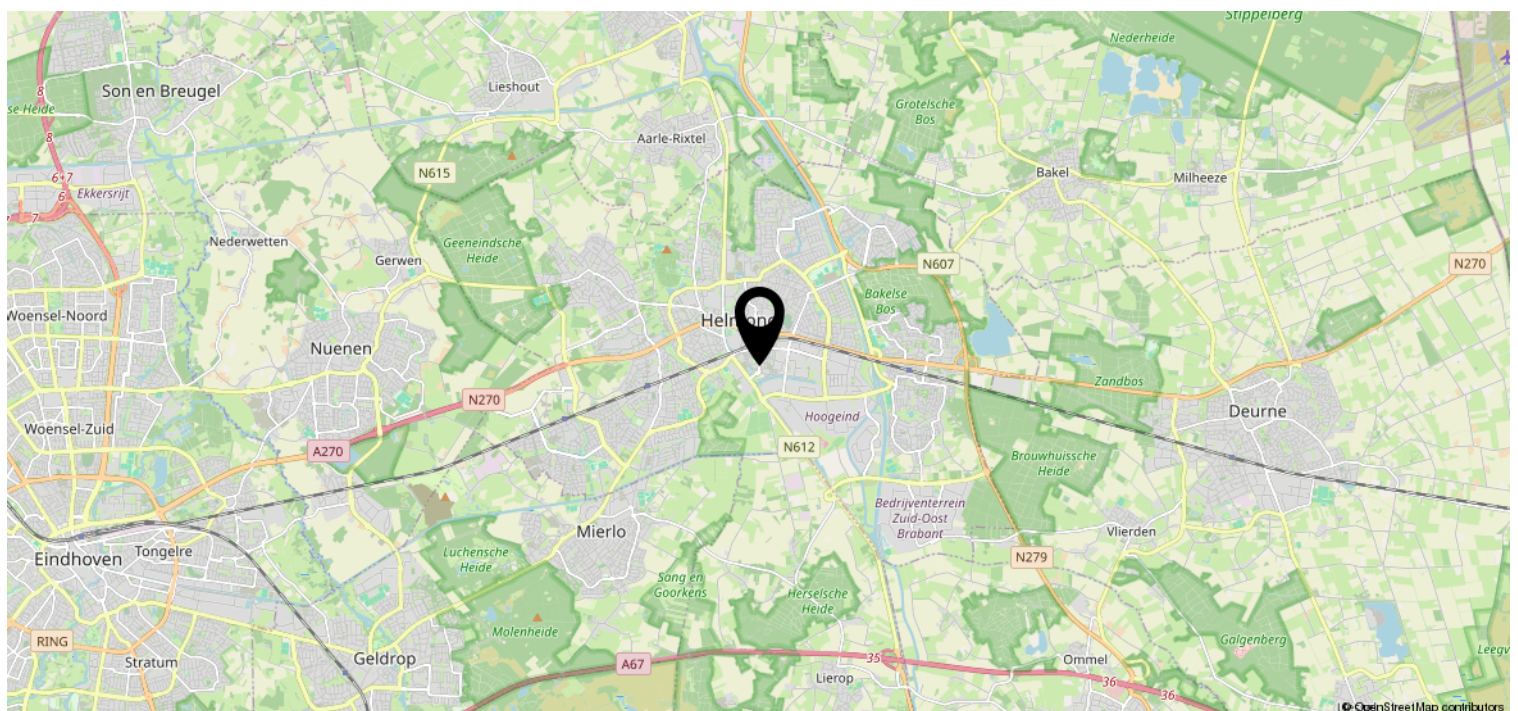
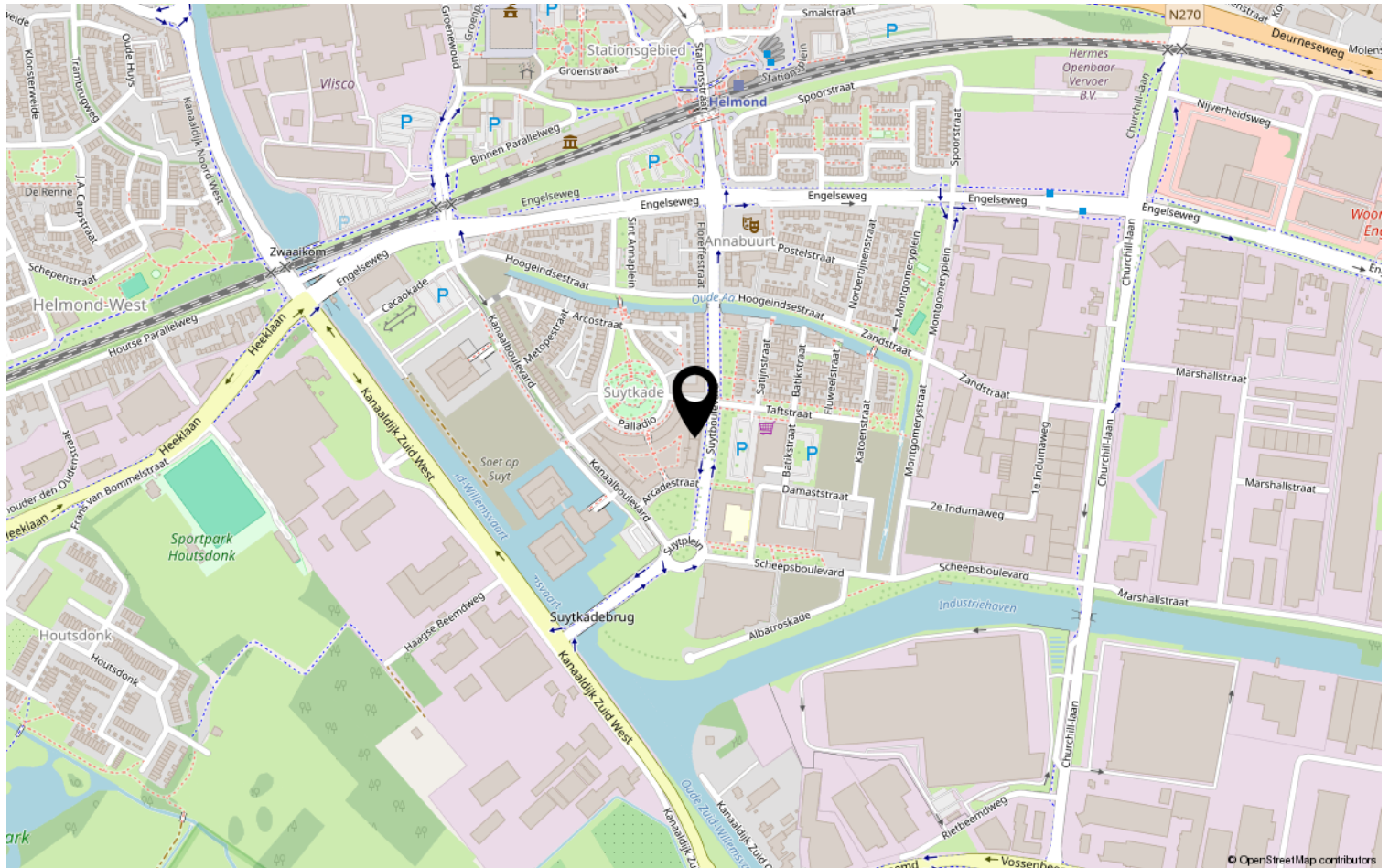
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl